

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale



Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.010

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

S. Giovanni

Località/civico:

Semonte - 29

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

3

P.ed. / p.f.

.478 - .479

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

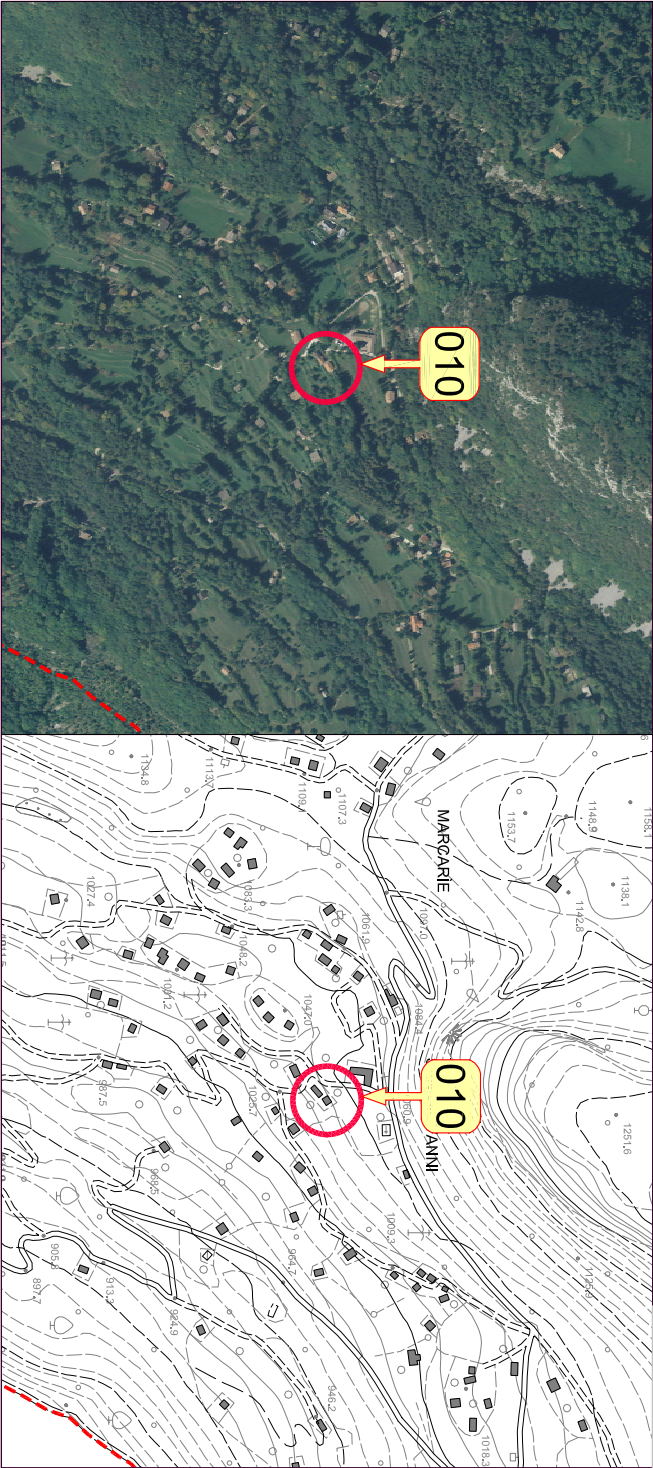
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

010



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / anenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CVCVCVACVSCVECEBCEBCESECCEFCCTCTVCCTCTACMSCMPCMLCMCCMOCACCANCAPCAAICALCSLCSACSPCSFCFSCFCCFLCPFCPTCPACPOCPLTORTMOTRRTAL
6. Tipologia architettonica	Originale Modificata (grado leggero); interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio); interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole); interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDISCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	PVAPVRRPPAPAU PMS PDA PLE RAR RAV RAS RAA RRR RRV RAD RRA
9. Reti tecnologiche	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VACVAFVASVAPVAA VEC VEF VES VEP VEA
10. Viabilità		
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.010

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO IMS IRE
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE IRC
2. Destinazione d'uso	Riquaificazione Paesaggistico-ambientale	IRP
	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	DAG DAR DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC ISN
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC ICL ICP
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ICR ICG
	Paramento murato: materiale Lapidèo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno	JPL JPT JPM
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC IIT IIS
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	TTR TTI
	Ripristino Decorazioni originali	IFD
	No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari	INA ISS
	No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	INC ISC
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ISR
5. Interventi ammessi pertinenze	Sì nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI INI
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ISC ISN
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP IBL
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ISL
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF IRF ISF
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	INC IRC ISC
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP IML
	Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL INL
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP IPT IPE
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Considerata la condizione attuale dell'edificio, si propone un intervento condotto nel rispetto delle indicazioni delle N.T.A., volto alla sostituzione o quanto meno alla mitigazione degli elementi impattanti in termini di materiali e scelte costruttive adottate.

In particolare si auspica:

- la sostituzione dei pluviali in pvc, delle ringhiere in legno sagonato, dei serramenti laccato bianco;
- il rifacimento della pavimentazione esterna collocata in corrispondenza dei fronti Nord, Est e Sud, incongrua in termini di scelta dei materiali (gettata di cemento e terrazza piastrellata);
- la mitigazione delle parti murarie realizzate in cemento a vista;
- la riquadificazione dei prospetti mediante il trattamento omogeneo dell'intonaco; si concede la diversificazione della parte corrispondente al sottotetto solo qualora risulti provata la sopraelevazione in epoca recente.