

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.024

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:	ARCO
Frazione:	S. Giovanni
Località/civico:	Andrino - 3
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	3
P.ed. / p.f.	.483/1 - .483/3

data rilievo	giugno 2004 - marzo 2005
--------------	--------------------------

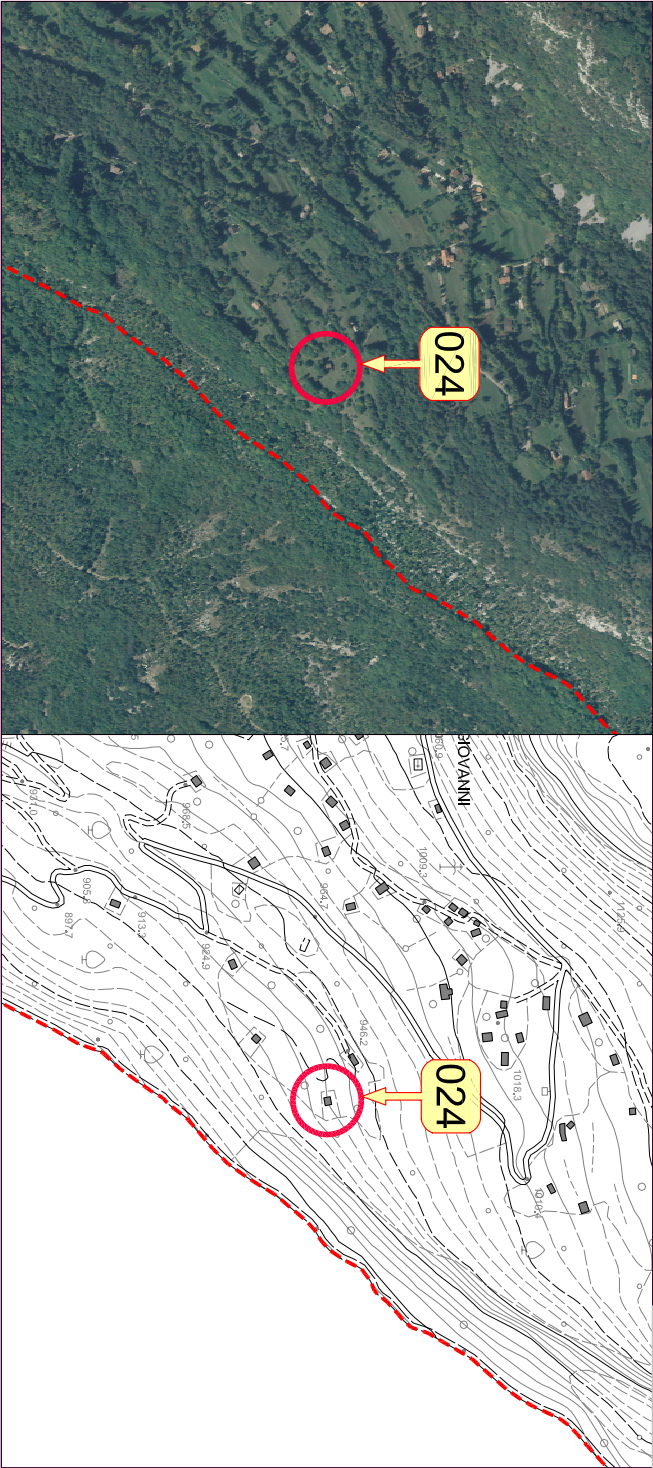
documentazione fotografica



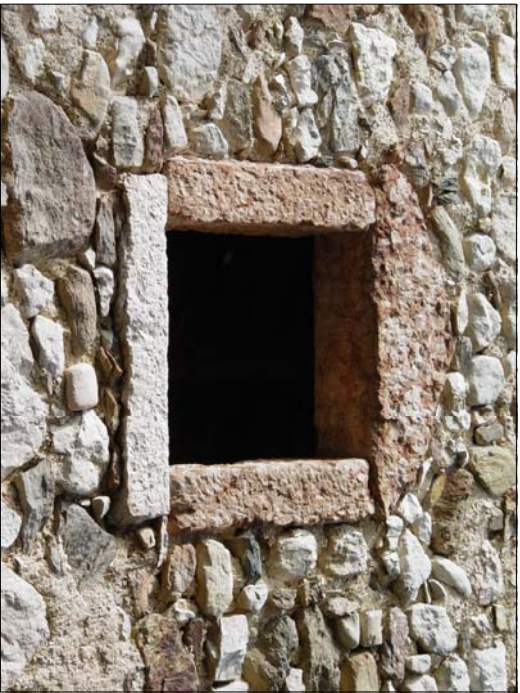
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

024

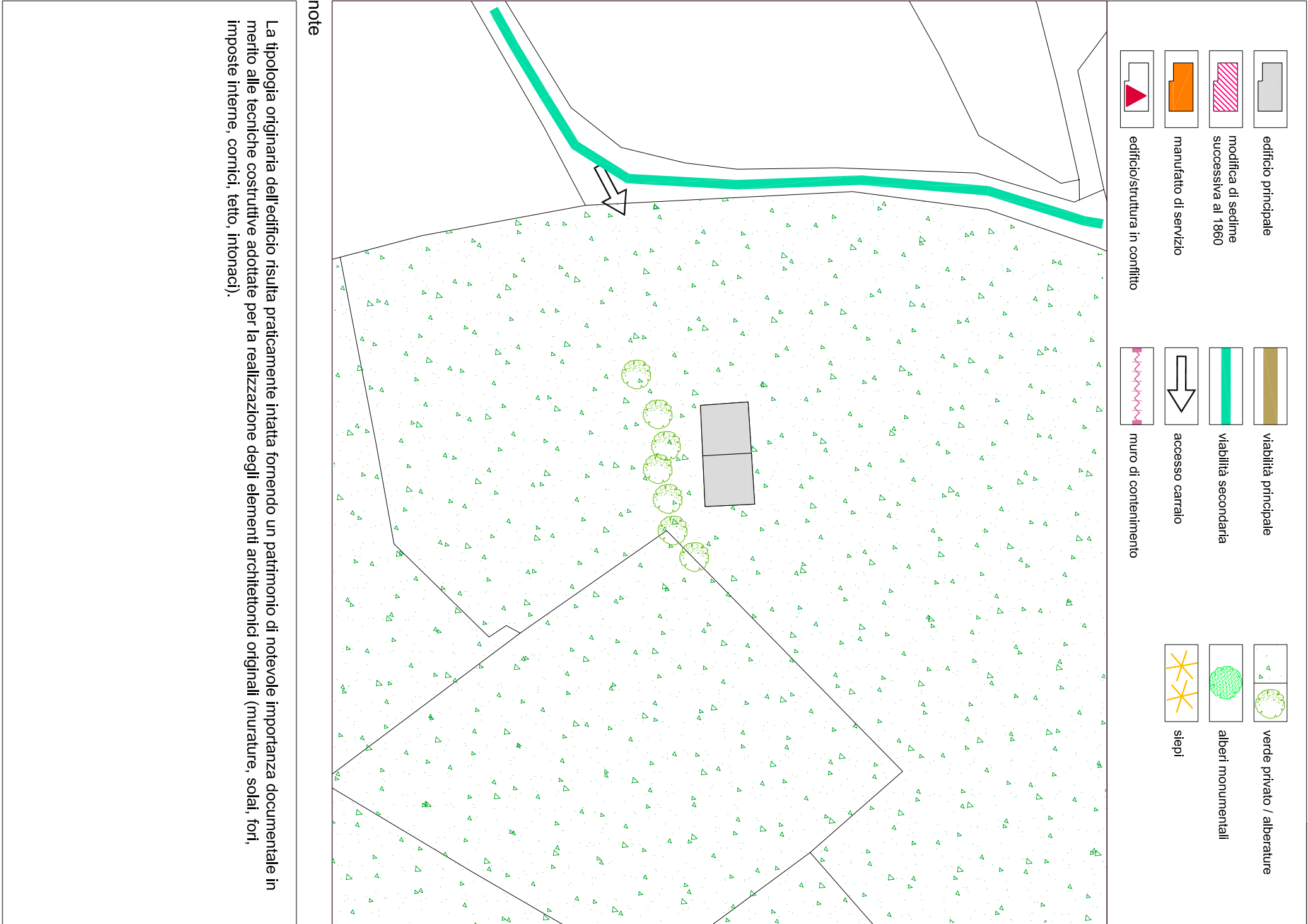


1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / ROccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfezazione Elemento in aggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / aNienne / Pannelli sdrai / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CVCVCVACVSCVECEPCEBCESECECEFCCTCCCTCTVCTACMSCMPCMLCMCCMOCACANCAPCAAICALCSLCSACSPCSFCFSCTPTCPACPOCPLTORTMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero); interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole); interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDI SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PVAPVRPVAPPA PAUPMS PDA PLE
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RARRAVRAS RAA RRR RRV RAD RRA
10. Viabilità	accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC VAF VAS VAP VAA VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



data rilievo

luglio 2011



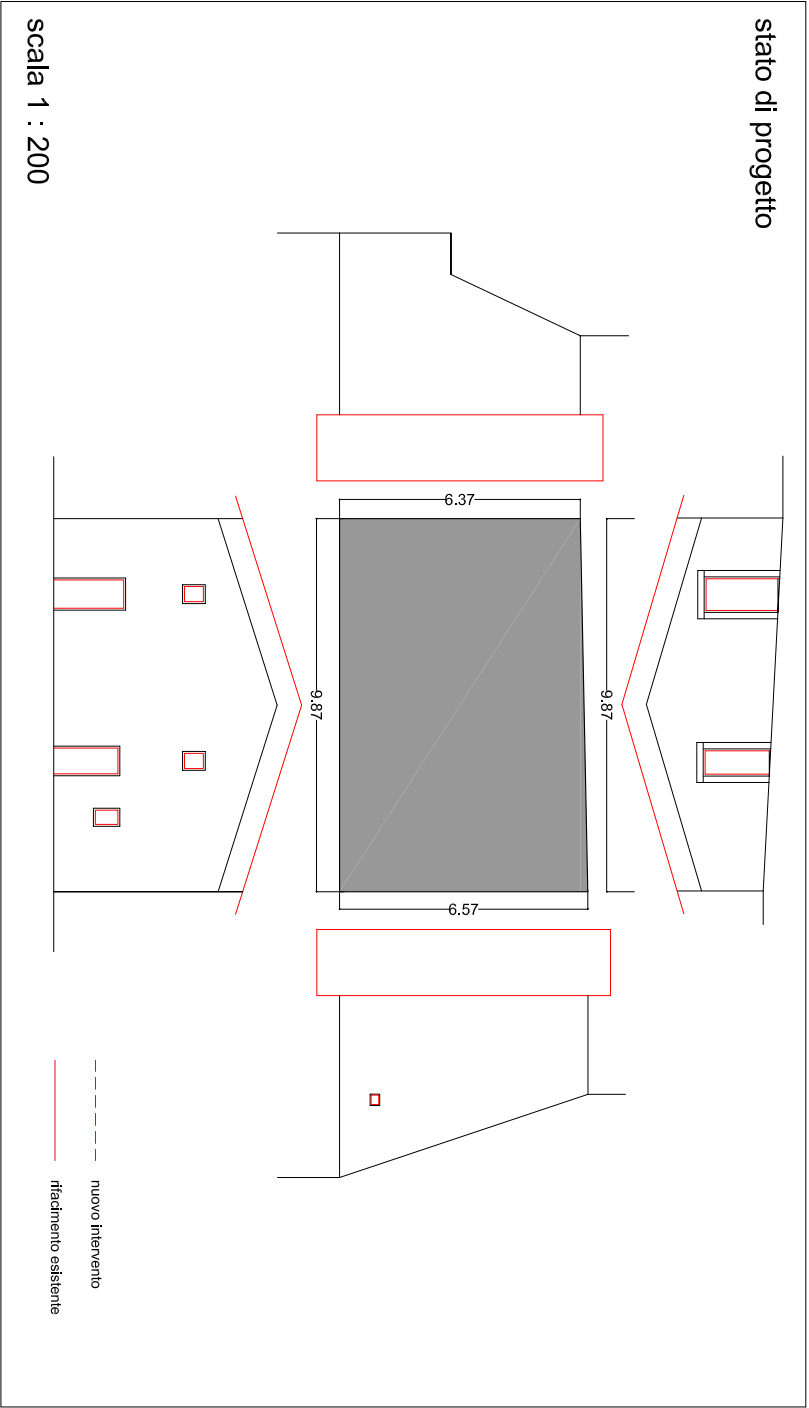
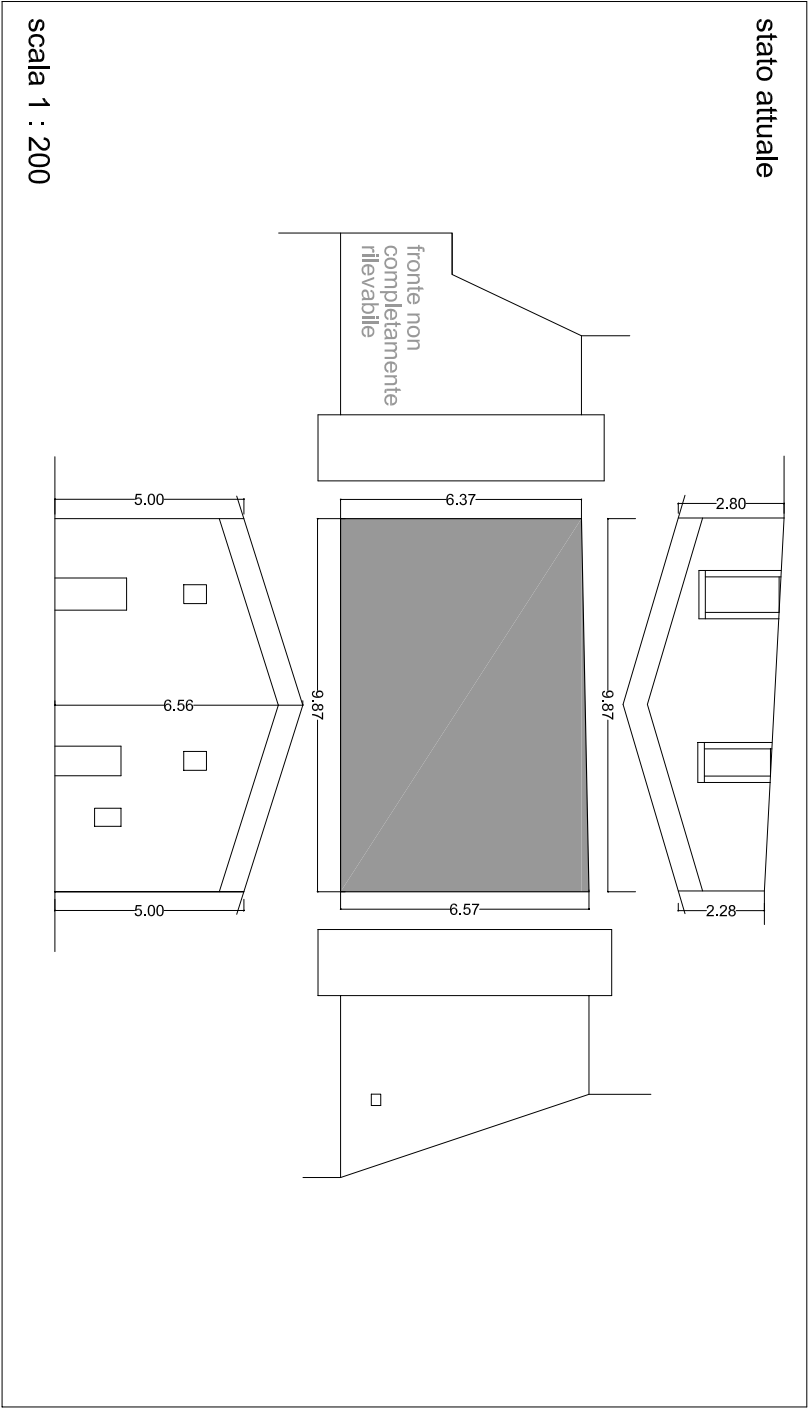


PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.024



1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input checked="" type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/> ICC <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/> IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/> IIC <input type="checkbox"/> IIT <input checked="" type="checkbox"/> IIS <input type="checkbox"/> ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/> IRD <input type="checkbox"/> INA <input type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/> ISI <input type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/> IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/> IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/> ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INF <input checked="" type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP <input type="checkbox"/> IML <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INL <input type="checkbox"/> IPP <input type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/> IEI <input checked="" type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

L'intervento deve conservare le attuali quote esterne in quanto caratteristiche della tipologia originaria di utilizzo dell'edificio. Per la stessa motivazione va mantenuta la percezione del caratteristico sistema di aperture funzionale alla ventilazione del sottotetto. I fori originali presenti dovranno essere mantenuti senza modifiche della forma, dimensione e posizione.