

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

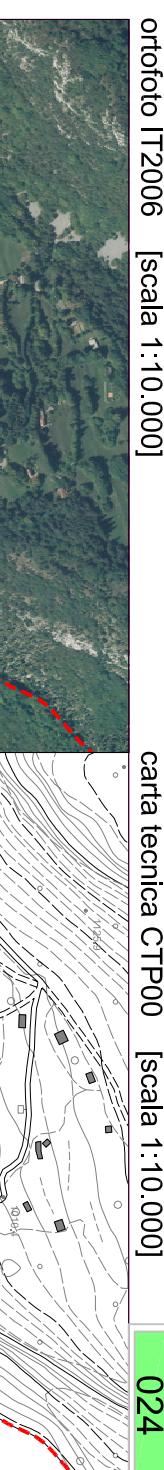
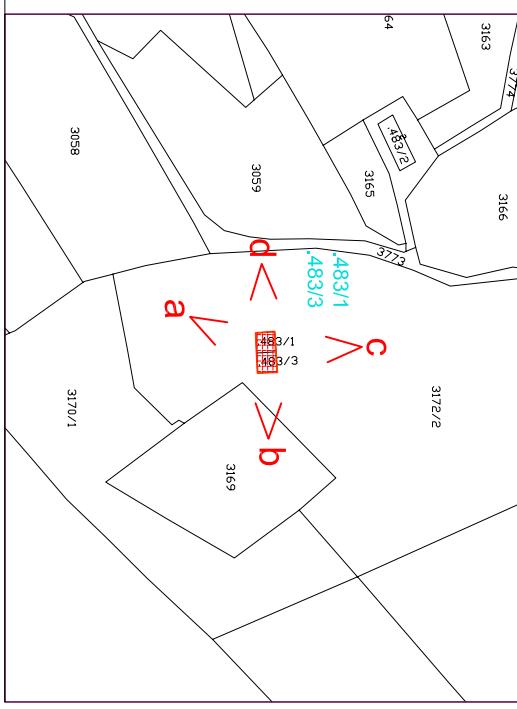
SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.024



estrapto catastale  
e punti fotografici [scala 1:2.000]

Comune di:	ARCO
Frazione:	S.Giovanni
Località/civico:	Andriño - 3
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	3
P.ed / p.f.	.483/1 - .483/3
data rilievo	giugno 2004 - marzo 2005



a	
b	
1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla / Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SERvizio
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPORANEO / in uso PERMANENTE / in ABANDONO
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno
Tetto:	Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro
Manto di copertura:	Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto
Accessori tetto:	Coniglioli / anNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari
Serramenti:	Legno / Alluminio / PVC / Ferro
Finiture intonaco:	a raso Sasso / Civile / Legno
Particolari di pregio:	Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa
Manufatto di Servizio / Deposito Atrezzi / LEgnaia	PVA / PVR PPA / PAU PMS / PDA / PLE
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente RRR / RAV / RAS / RAA RR / RRV / RAD / RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente VEC / VEF / VES / VEP / VEA LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)





schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]

024



# Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

## Variante al Patrimonio Edilizio Montano



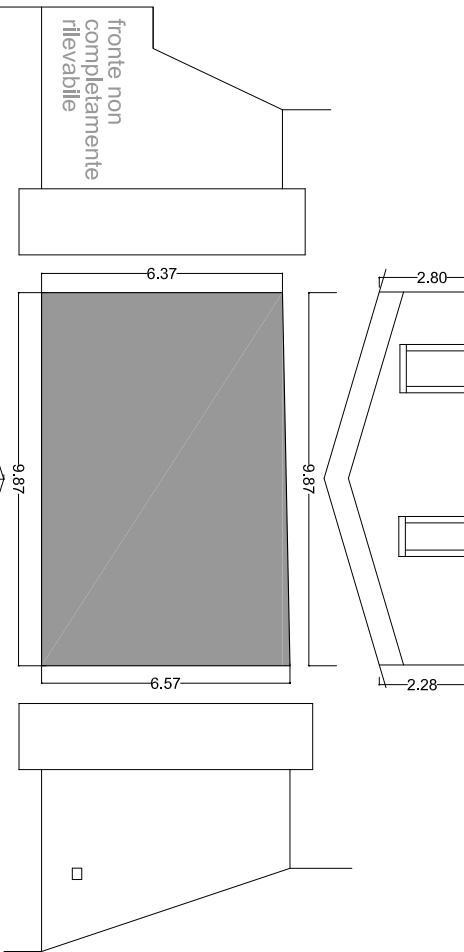
N  
PREVISIONI DI P.R.G.

024

### SCHEDA DI PROGETTO

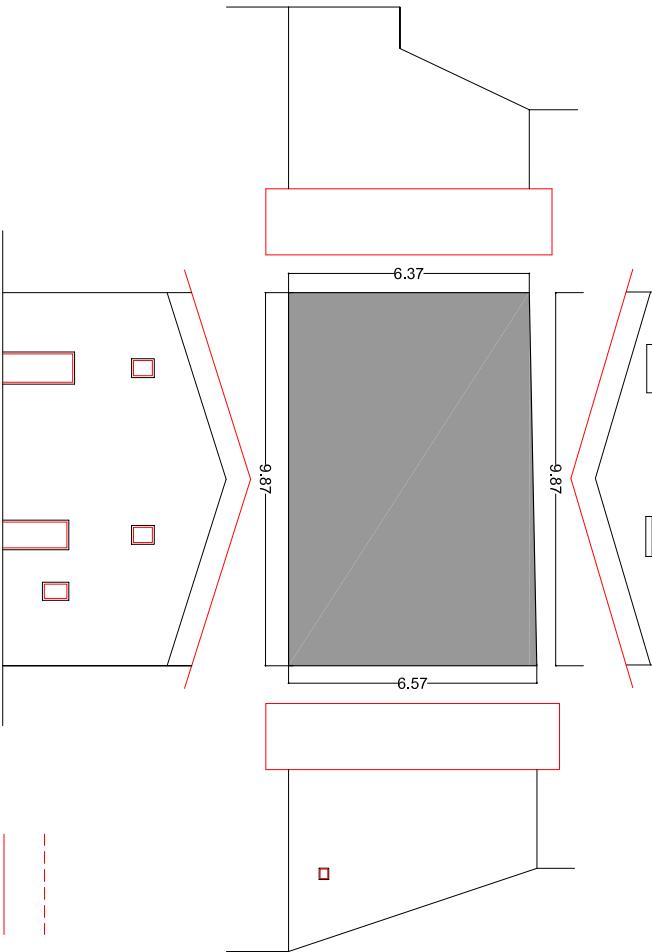
edificio N.024

stato attuale



scala 1 : 200

stato di progetto



scala 1 : 200

1. tipologia di intervento  
edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario

edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale

edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura

**A**

**B**

**C**

Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REStauro	IMO	IMS	IRE
Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE	IRC	

Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	DAG	DAR	DRE	DTR	DSE
AGRicolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / d SERvizio	ANA	ARO	AAT		

3. Ampliamento volume	ISCC	ISN	
Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ICL	ICR	ICG

4. Interventi ammessi	IPL	IPT	IFM
edificio	ICL	ICR	ICG

manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	IIC	IIT	IIS
Canali di gonda e piuviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ITR	ITI	

Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IRD		
Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	INC	ISC	

Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ISL	ISR
Ripristino Decorazioni originali	INA	ISS

No nuove Aperture / SI sui fronti Secondari	IRP	
Ripristino Decorazioni originali	INC	ISC

Si nuove imposte / No nuove imposte	ISI	INI	
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC	ISC	ISN

ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP	IBL
ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP	ISL

Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF	IRF	ISF
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC	IRC	ISC

5. Interventi ammessi pertinenze	IMP	IML
ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	ISL	INL

Si costruzione Legnala / No costruzione Legnala	IPR	IPZ	
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPR	IPZ	IRE

eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI		
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC	IRC	ISC

### NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

L'intervento deve conservare le attuali quote esterne in quanto caratteristiche della tipologia originaria di utilizzo dell'edificio. Per la stessa motivazione va mantenuta la percezione del caratteristico sistema di aperture funzionale alla ventilazione del sottotetto.

I fiori originali presenti dovranno essere mantenuti senza modifiche della forma, dimensione e posizione.