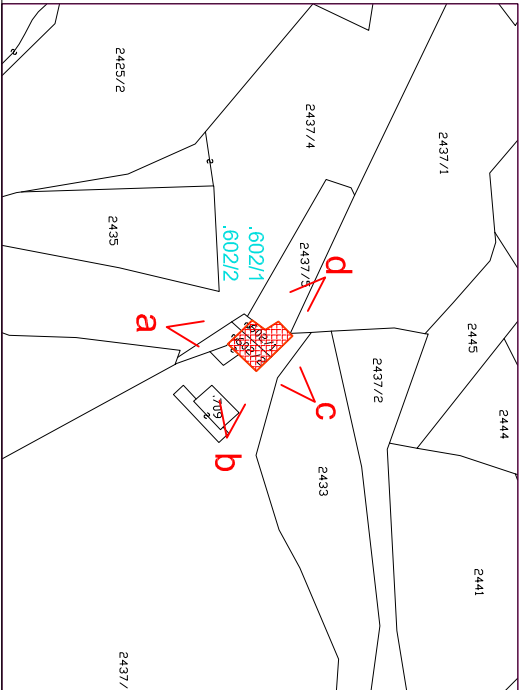


edificio N.128

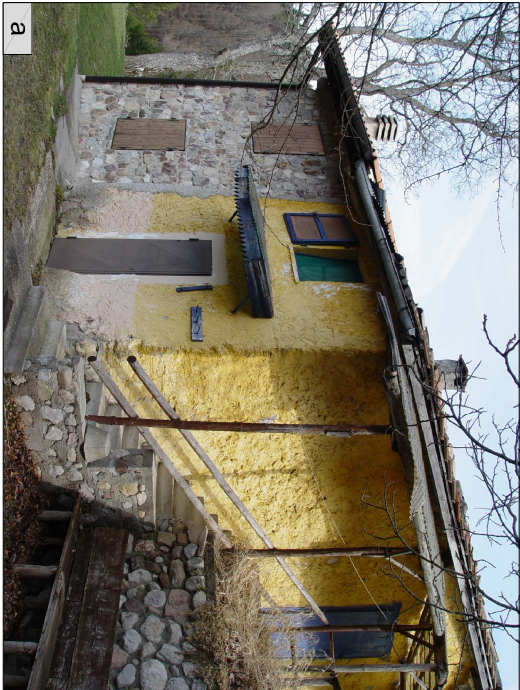
estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:	ARCO
Frazione:	Velo
Località/civico:	Posse - 20
Comune Catastale:	Oltresarca
Foglio di mappa N.	14
P.ed. / p.f.	.602/1 - .602/2

novembre 2004 - marzo 2005



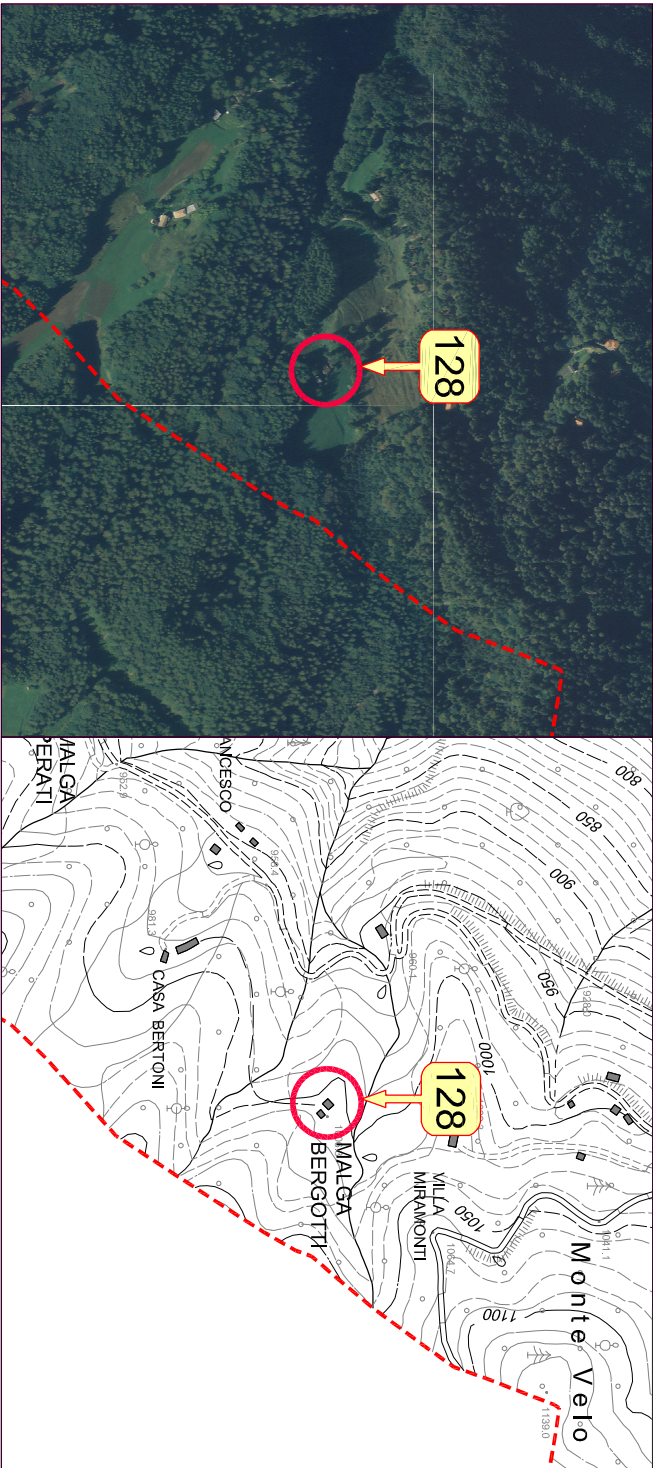
documentazione fotografica



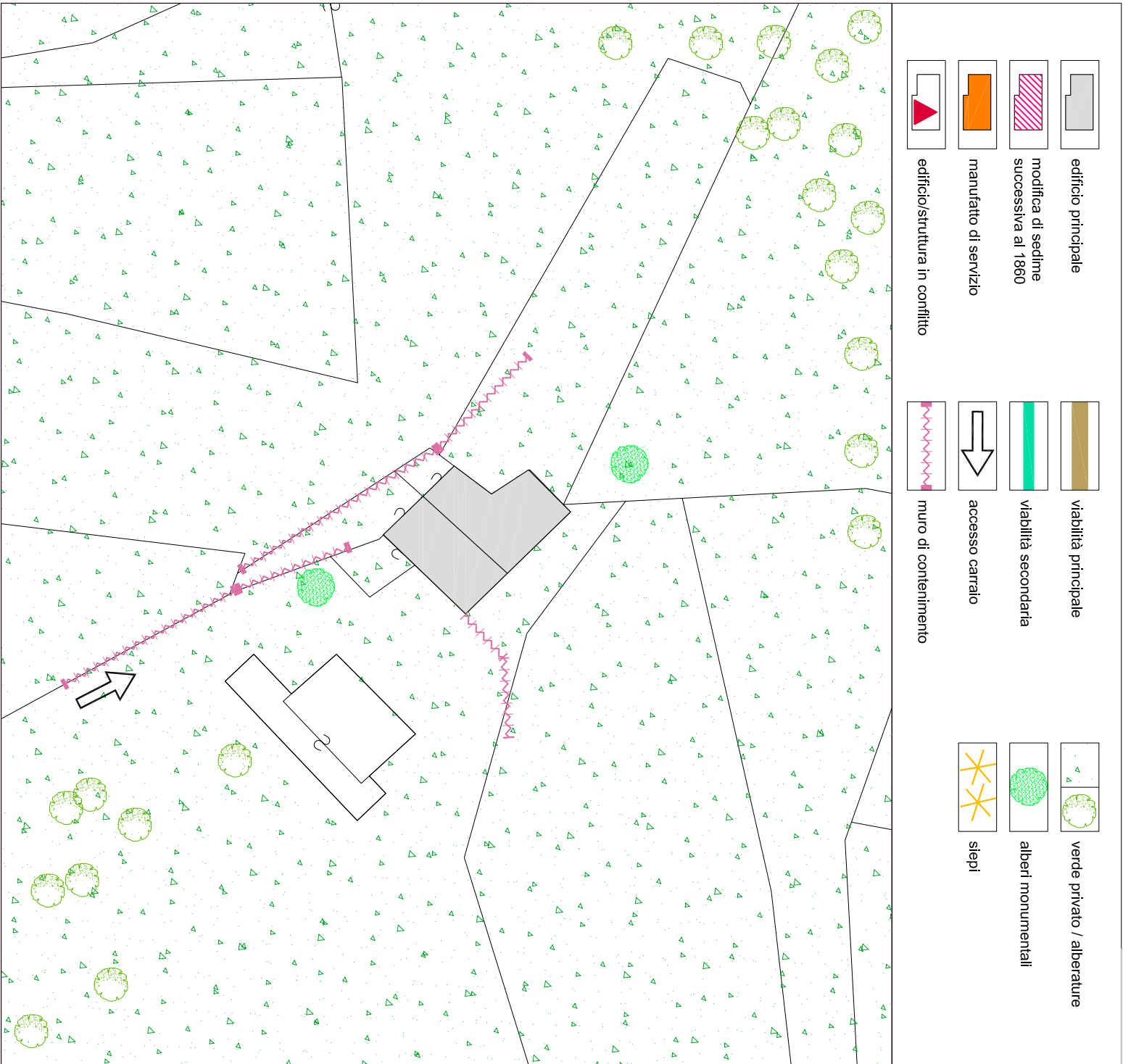
```
[scala 1:10.000]
```

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

128



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / BaIta / ROccolo / RUdere / AlTRO	<div>FAB</div> <div>FSF</div> <div>FMA</div> <div>FBA</div> <div>FRO</div> <div>FRU</div> <div>FAL</div>
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<div></div> <div>EEA</div> <div>EEB</div> <div>EEC</div>
3. Uso attuale	AGricolo / ARtiglianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	<div>UAG</div> <div>UAR</div> <div>URE</div> <div>UTR</div> <div>USE</div>
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / In uso Permanentemente / In Abbandono	<div>GTE</div> <div>GPE</div> <div>GAB</div>
5. Caratteristiche edilizio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assito / Laterizi / Misto	<div>CCP</div> <div>CCT</div> <div>CCA</div> <div>CCL</div> <div>CCM</div>
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfelazione	<div>CVE</div> <div>CVA</div> <div>CVS</div>
	Elemento in oggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno	<div>CEP</div> <div>CEB</div> <div>CES</div> <div>CEC</div> <div>CEF</div>
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	<div>CTC</div> <div>CTT</div> <div>CTV</div> <div>CTA</div>
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	<div>CMS</div> <div>CMP</div> <div>CML</div> <div>CMC</div> <div>CMO</div>
	Accessori tetto: Comignoli / anIenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	<div>CAC</div> <div>CAN</div> <div>CAP</div> <div>CAA</div> <div>CAL</div>
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	<div>CSL</div> <div>CSA</div> <div>CSP</div> <div>CSF</div>
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	<div>CFS</div> <div>CFC</div> <div>CFL</div>
	Particolari di pregio: Foi / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	<div>CPE</div> <div>CPT</div> <div>CPA</div> <div>CPO</div> <div>CPL</div>
6. Tipologia architettonica	Originale	<div>TOR</div> <div>TMO</div> <div>TTR</div> <div>TAL</div>
	MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura	
	TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e foi	
	AlteraIta (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo foi, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	<div>SBU</div> <div>SDI</div> <div>SCA</div>
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)	
	CATTivo (necessita interventi su intera struttura)	
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	<div>PVA</div> <div>PVR</div>
	Posto Auto / Autotrimessa	<div>PPA</div> <div>PAU</div>
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<div>PMS</div> <div>PDA</div> <div>PLE</div>
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<div>RAR</div> <div>RAV</div> <div>RAS</div> <div>RAA</div>
	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<div>RRR</div> <div>RRV</div> <div>RAD</div> <div>RRA</div>
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<div>VAC</div> <div>VAE</div> <div>VAS</div> <div>VAP</div> <div>VAA</div>
10. Viabilità	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<div>VEC</div> <div>VEF</div> <div>VES</div> <div>VEP</div> <div>VEA</div>
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	<div>LIB</div> <div></div>



note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta.
Sono rilevabili diffusi interventi di grado leggero susseguitesi nel tempo e un buon intervento di recupero svolto parzialmente sulla parte Ovest dell'edificio.

Quest'ultima risulta di conseguenza come rientrante nella "categoria di appartenenza B", a differenza della rimanente parte del complesso edilizio, la più consistente, classificabile invece come "A".



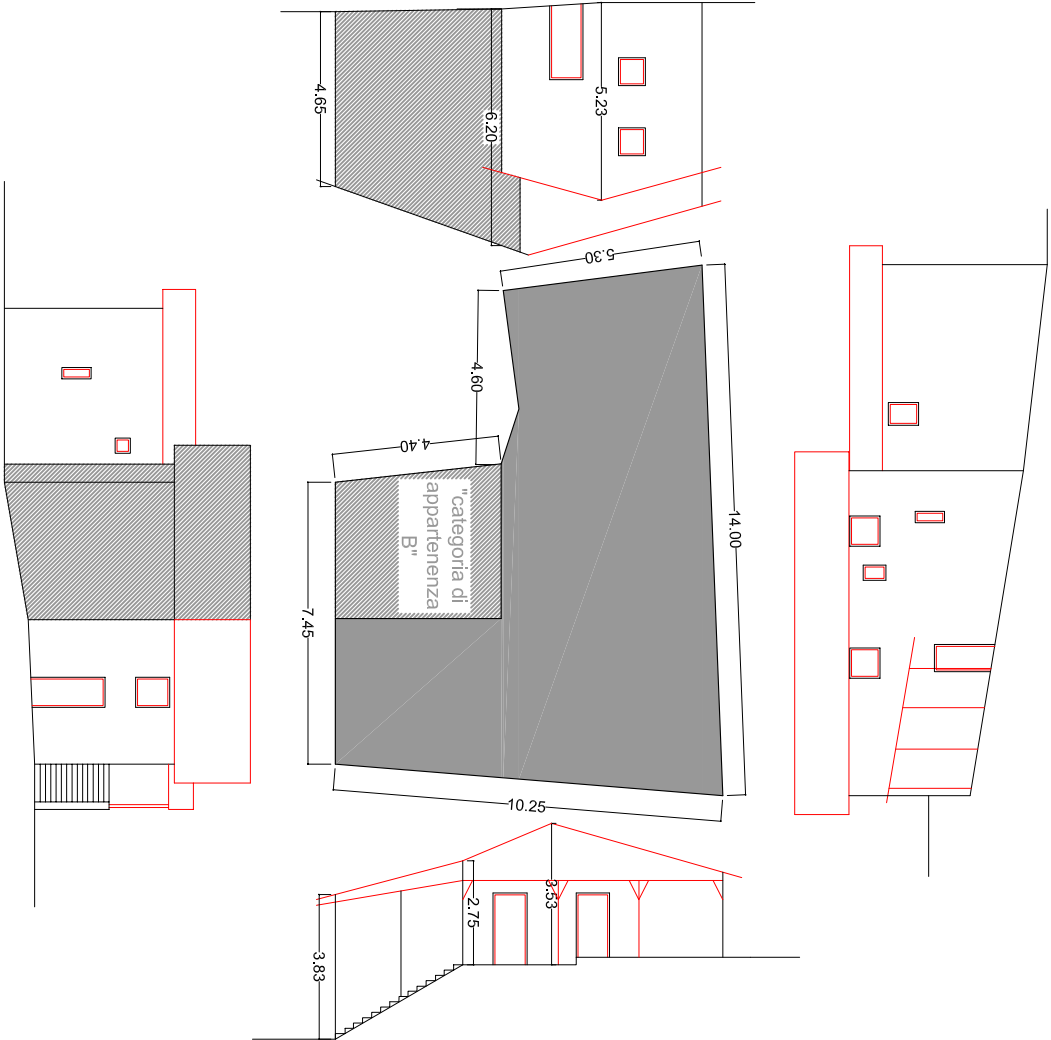
128

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale
Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.128

stato attuale
stato di progetto



----- nuovo intervento
----- rifacimento esistente

scala 1 : 200

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquadrificazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input checked="" type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input checked="" type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/>
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC <input checked="" type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/>
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/>
	Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/>
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC <input type="checkbox"/> IIT <input checked="" type="checkbox"/> IIS <input type="checkbox"/>
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/>
	Ripristino Decorazioni originali	IRD <input type="checkbox"/>
	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	INA <input type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/>
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	INC <input type="checkbox"/> ISA <input type="checkbox"/>
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/>
	SI nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI <input type="checkbox"/> INI <input checked="" type="checkbox"/>
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/>
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP <input checked="" type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/>
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF <input type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/>
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/>
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP <input checked="" type="checkbox"/> IML <input type="checkbox"/>
	SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL <input type="checkbox"/> INL <input checked="" type="checkbox"/>
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/>
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI <input type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Non è concessa la costruzione di nuove tettoie ma è concessa la sistemazione di quelle realizzate sui fronti Nord-Est e Sud-Est dell'edificio, mantenendo le dimensioni rilevate, purché l'intervento avvenga nel rispetto di quanto specificatamente contenuto all'interno delle N.T.A..

Si auspica il rifacimento, o quanto meno la mitigazione, della scala esterna realizzata in cemento armato in aderenza al fronte Sud-Est.

Per quanto attiene la parte del complesso rientrante nella "categoria di appartenenza B" si prevede la TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA con una specifica nota in riferimento alla sostituzione del cornigolo prefabbricato in cemento e alla mitigazione della fascia in cemento a vista contornante il foro di accesso all'edificio.