

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

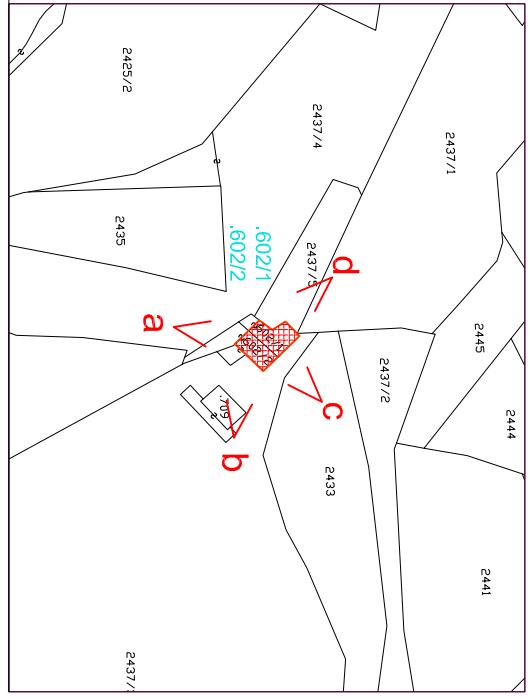
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.128



estrapto catastale e punti fotografici [scala 1:2.000]



1. tipologia Funzionale

ABitazione / Stalla - Fienile / MALga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro
 FAB FSF FMA FBA FRO FRU FAL
 EEA EEB EEC

2. Epoca di costruzione

data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)
 UAG UAR URE UTR USE
 GTE GPE GAB

3. Uso attuale

AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio
 GTE GPE GAB

4. Grado di utilizzo

in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono
 GCR CCT CCA CCL CCM

5. Caratteristiche edificio

tipCostruttivo: Pietra / legno a Telato / legno in Assito / Laterizi / Misto
 CVE CVA CVS

Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione
 Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno
 CEP CEB CES CEC CEF

Tetto: Capiata / Trave di colmo / Volta / Altro
 CTC CTT CTV CTA

Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / c'Otto
 CMS CMP CML CMC CMO

Accessori tetto: Cornignoli / Antenne / Pannelli solari / Abbarimi / Lucernari
 CAC CAN CAP CAA CAL

Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro
 CSL CSA CSP CSF

Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno
 CFS CFC CFL

Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro
 CPT CPA CPO CPL

7. Stato conservazione

ORiginale
 Modificata (grado leggero) / interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, mani di copertura
 Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori
 Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto

B) Uno (necessita solo interventi di manutenzione)
 C) Attivo (necessita interventi su intera struttura)

SBU SDI SCA

8. Pertinenze

Verde Aperto / Verde Recintato
 PVA PVR

Posto Auto / Autorimessa
 PPA PAU

Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia
 PMS PDA PLE

9. Reti tecnologiche

Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente
 RAR RAV RAS RAA
 RRR RRV RAD RRA

acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente
 VAC VAF VAS VAP VAA

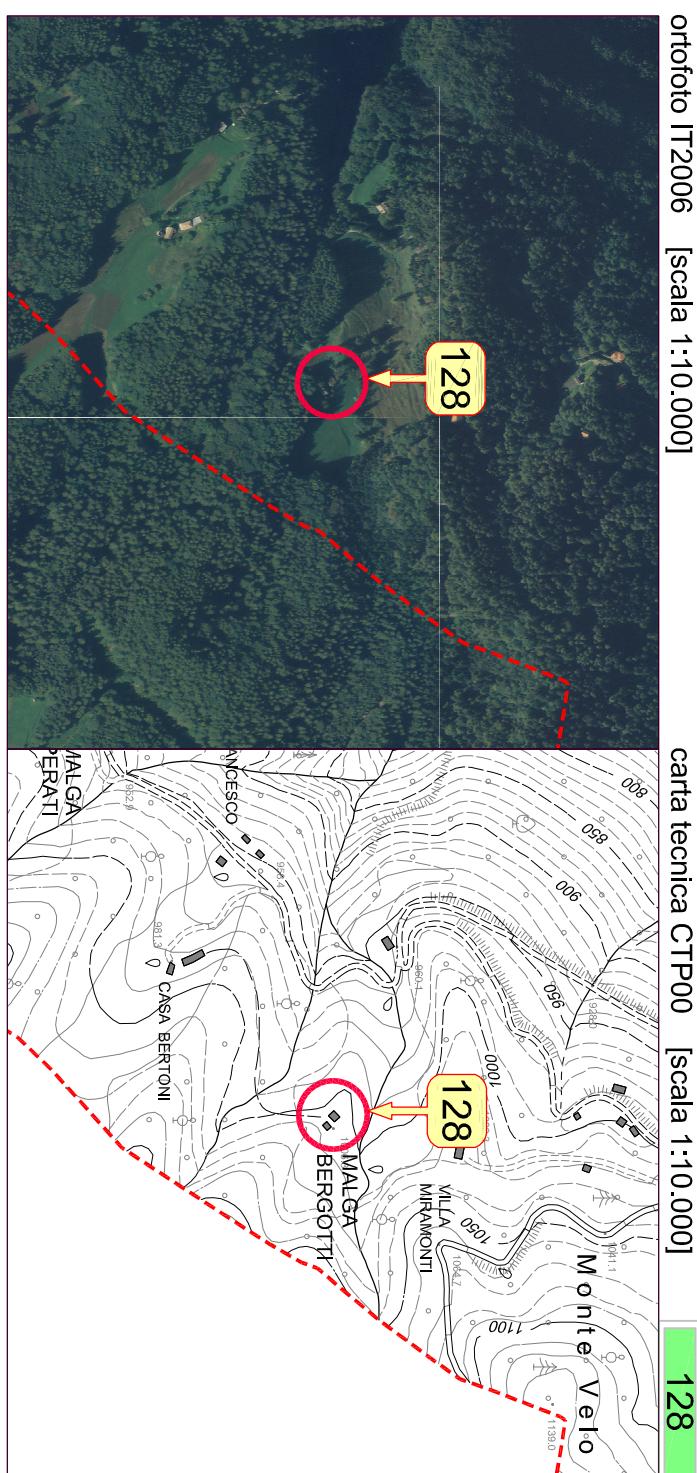
accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente
 VEC VEF VES VEP VEA

accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente
 LIB

ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

128



11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	LIB
7. Stato conservazione	B) Uno (necessita solo interventi di manutenzione) <input type="checkbox"/> C) Attivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato <input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR	<input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente <input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	LIB

7. Stato conservazione	B) Uno (necessita solo interventi di manutenzione) <input type="checkbox"/> C) Attivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato <input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR	<input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente <input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	LIB

7. Stato conservazione	B) Uno (necessita solo interventi di manutenzione) <input type="checkbox"/> C) Attivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato <input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR	<input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente <input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	LIB

7. Stato conservazione	B) Uno (necessita solo interventi di manutenzione) <input type="checkbox"/> C) Attivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato <input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR	<input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente <input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	LIB

7. Stato conservazione	B) Uno (necessita solo interventi di manutenzione) <input type="checkbox"/> C) Attivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato <input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR	<input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente <input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	LIB

7. Stato conservazione	B) Uno (necessita solo interventi di manutenzione) <input type="checkbox"/> C) Attivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato <input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR	<input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente <input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	LIB

7. Stato conservazione	B) Uno (necessita solo interventi di manutenzione) C) Attivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU SDI SCA</td



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

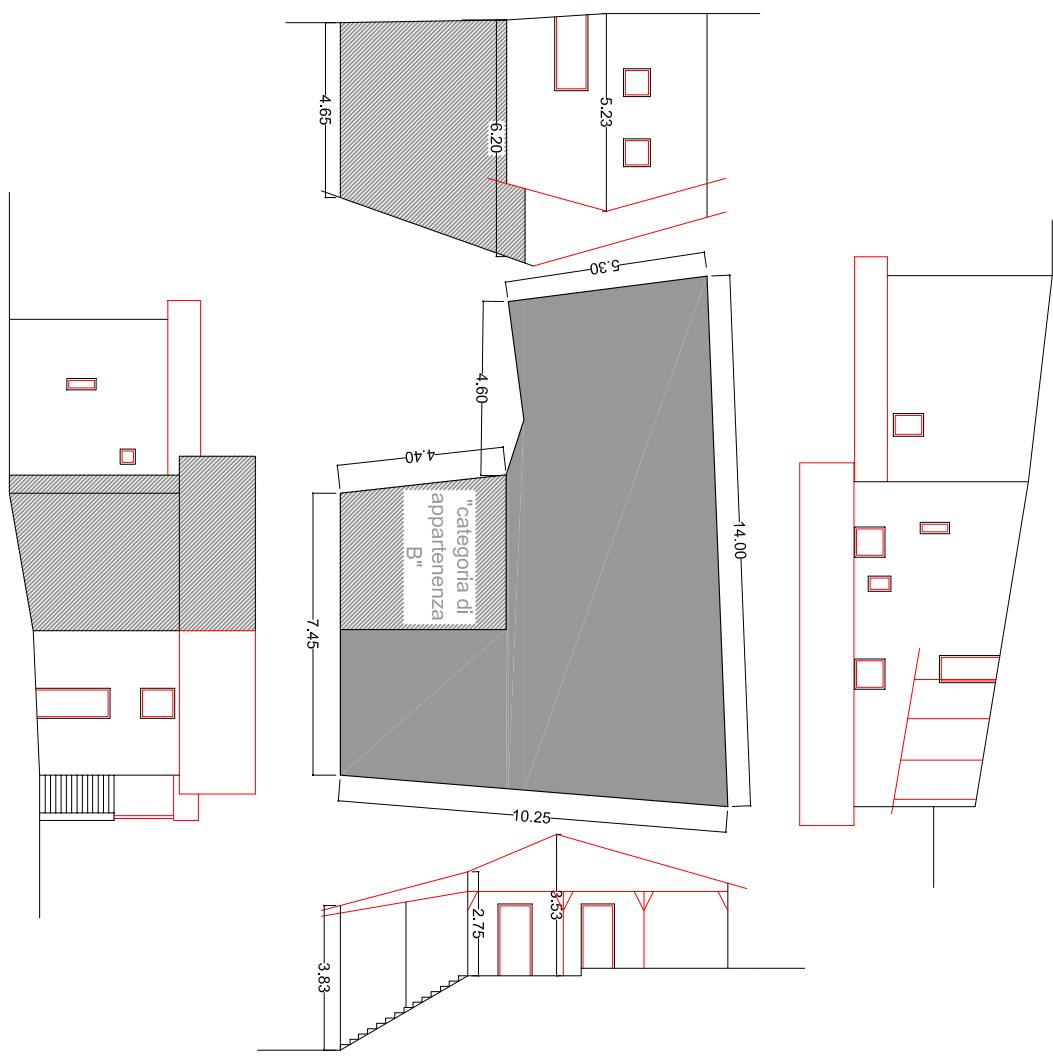


PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura
	IMO	IMS	IRE
	IRE	IRC	
	IRP		

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.128



nuovo intervento
rifacimento esistente

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Non è concessa la costruzione di nuove tettoie ma è concessa la sistemazione di quelle realizzate sui fronti Nord-Est e Sud-Est dell'edificio, mantenendo le dimensioni rilevate, purchè l'intervento avvenga nel rispetto di quanto specificatamente contenuto all'interno delle N.T.A.. Si auspica il rifacimento, o quanto meno la mitigazione, della fascia in cemento a vista contornante il foro di accesso all'edificio Sud-Est.

Per quanto attiene la parte del complesso rientrante nella "categoria di appartenenza B" si prevede la TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA con una specifica nota in riferimento alla sostituzione del comignolo prefabbricato in cemento e alla mitigazione della fascia in cemento a vista contornante il foro di accesso all'edificio.

128