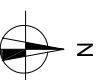


**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

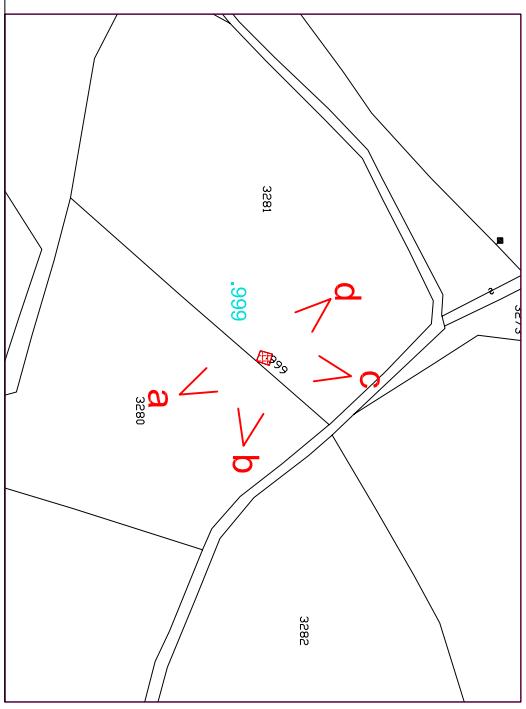
**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**

**SCHEDA DI INDAGINE**

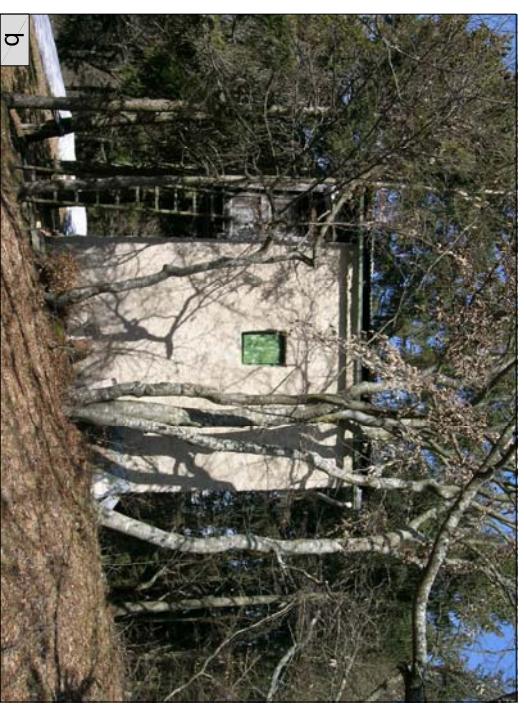
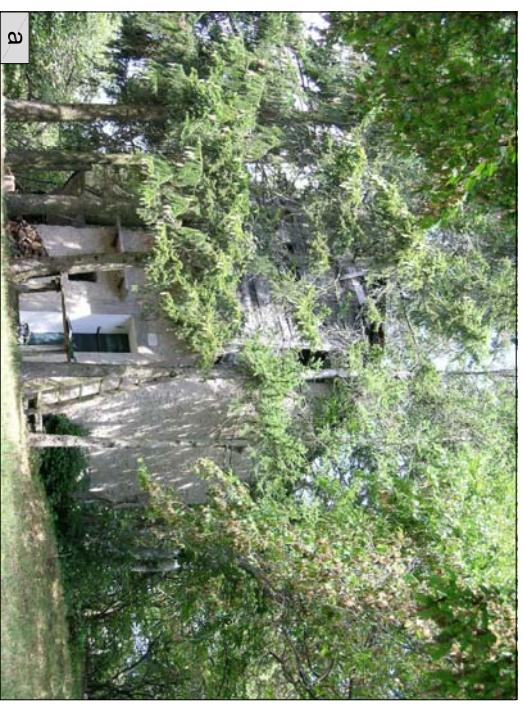
edificio N.001



estratto catastale  
e punti fotografici  
[scala 1:2.000]



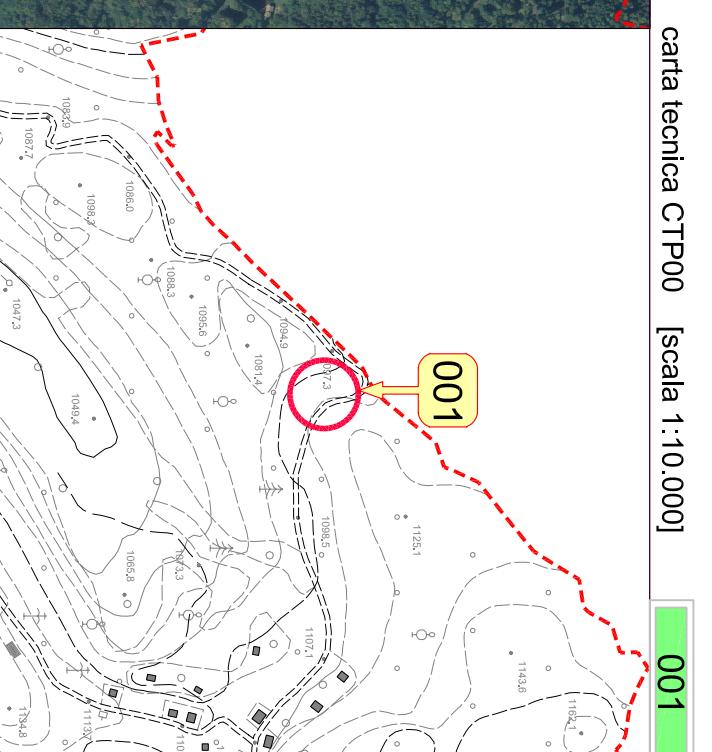
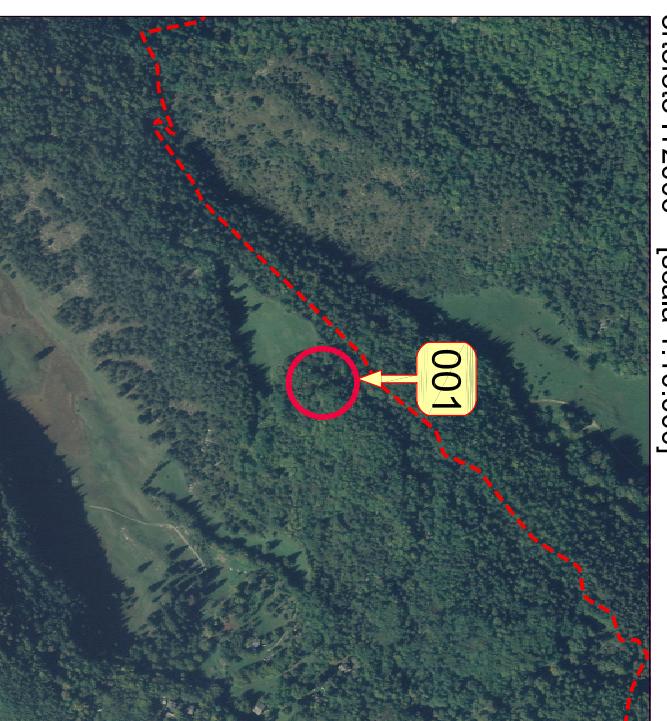
[scala 1:2.000]

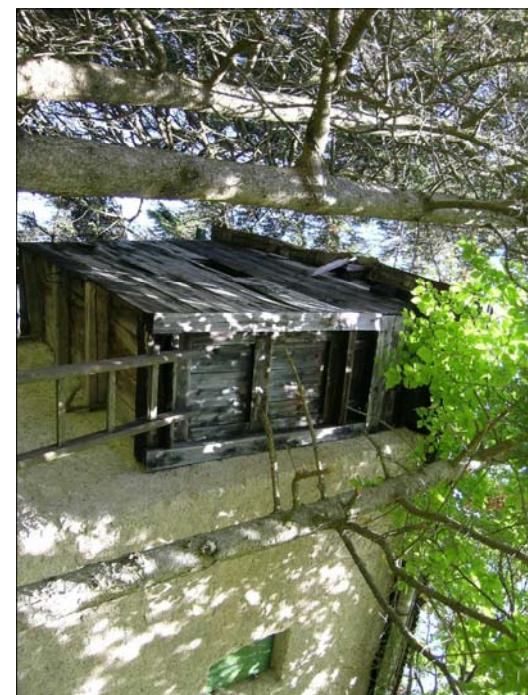


ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

001





## note

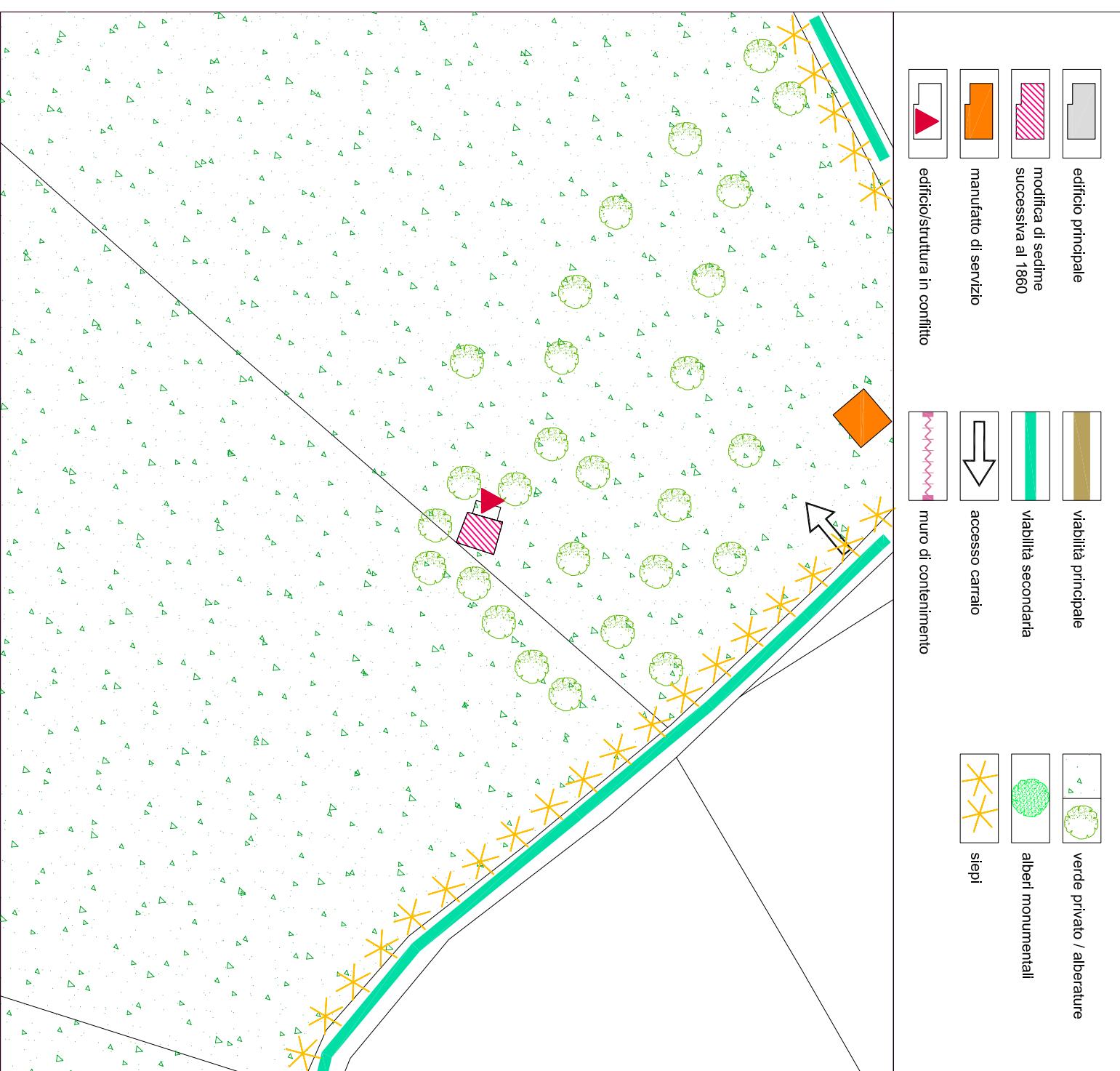
La tipologia originaria dell'edificio risulta ancora intatta.

Di notevole importanza documentale risultano gli elementi architettonici originali quali:

- la scala esterna in legno, unico collegamento tra i due livelli dell'edificio;
- il ballatoio tamponato con assito orizzontale esterno alla struttura in travetti semplici sbizzarriti, attraverso il quale avviene l'accesso diretto al piano superiore del roccolo;
- il comignolo rifinito con intonaco di calce e cappello realizzato attraverso l'assemblaggio di blocchi di pietra a spacco;
- una caratteristica feritoia ricavata nella parte basamentale dell'edificio, a lato della porta d'accesso al piano terra, utilizzata come presa d'aria.

Sono rilevabili alcuni elementi estranei alla tipologia originaria, giustificati dall'uso attuale della struttura stessa, comunque incongrui per scelta dei materiali e soluzioni costruttive, quali:

- la copertura realizzata mediante l'impiego di un manto in lamiera tipo ondulina;
- i canali di gronda e pluviali in lamiera zincata e pvc convergenti nella vasca d'accumulo posta sul retro del manufatto.



# Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

## Variante al Patrimonio Edilizio Montano



### PREVISIONI DI P.R.G.

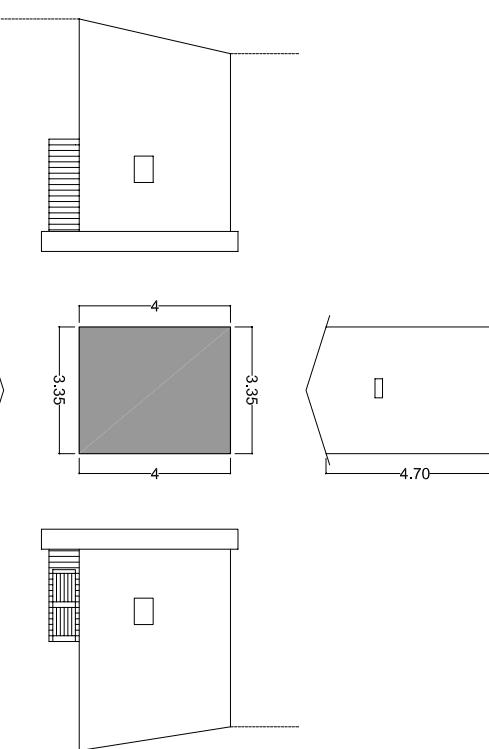
categoria di appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edili, con forti alterazioni della struttura

**A**  
**B**  
**C**

## SCHEDA DI PROGETTO

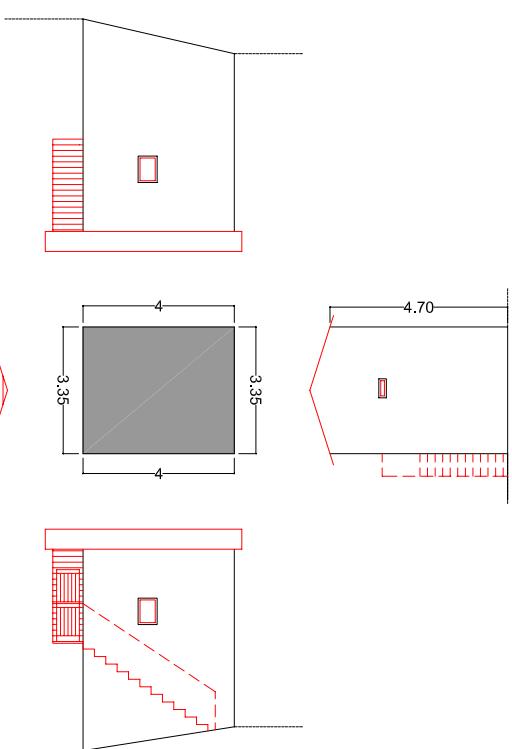
edificio N.001

### stato attuale



### scala 1 : 200

### stato di progetto



- NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO**
- E' imposta la conservazione del caratteristico ballatoio chiuso in legno. In alternativa al ripristino dell'originale scala mobile esterna in legno, è concessa la realizzazione di una semplice scala fissa, sempre in legno, per mantenere l'accesso al piano superiore tramite il ballatoio.
- Le aperture presenti dovranno essere mantenute senza modifiche della forma, dimensione e posizione.

scala 1 : 200

nuovo intervento  
rifacimento e esistente