



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.064

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	<div>IMO</div> <div>IMS</div> <div>IRE</div>
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	<div>IRE</div> <div>IRC</div>
	Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	<div>IRP</div>
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	<div>DAG</div> <div>DAR</div> <div>DRE</div> <div>DTR</div> <div>DSE</div>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	<div>ANA</div> <div>ARO</div> <div>AAT</div>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	<div>ISC</div> <div>ISN</div>
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	<div>ICC</div> <div>ICL</div> <div>ICP</div>
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	<div>ICL</div> <div>ICR</div> <div>ICG</div>
	Paramento murario: materiale Lapidèo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno	<div>JPL</div> <div>JPT</div> <div>IPM</div>
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	<div>IIC</div> <div>IIT</div> <div>IIS</div>
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	<div>ITR</div> <div>ITI</div>
	Ripristino Decorazioni originali	<div>IFD</div>
5. Interventi ammessi pertinenze	No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari	<div>INA</div> <div>ISS</div>
	No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	<div>INC</div> <div>ISC</div>
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	<div>ISL</div> <div>ISR</div>
	Sì nuove Imposte / No nuove Imposte	<div>ISL</div> <div>INI</div>
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	<div>IRC</div> <div>ISC</div> <div>ISN</div>
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	<div>IBP</div> <div>IBL</div>
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	<div>ISP</div> <div>ISL</div>
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	<div>INF</div> <div>IRF</div> <div>ISF</div>
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	<div>INC</div> <div>IRC</div> <div>ISC</div>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

E' consentito il ripristino del balcone sottogronda in legno originariamente presente sul fronte Est.
E' concessa la riapertura del foro tamponato al terzo livello del fronte Sud.
Si auspica il rifacimento, o quanto meno la mitigazione, delle superfetazioni in cemento realizzate in aderenza al fronte Sud.