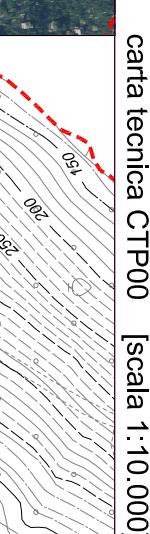


**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



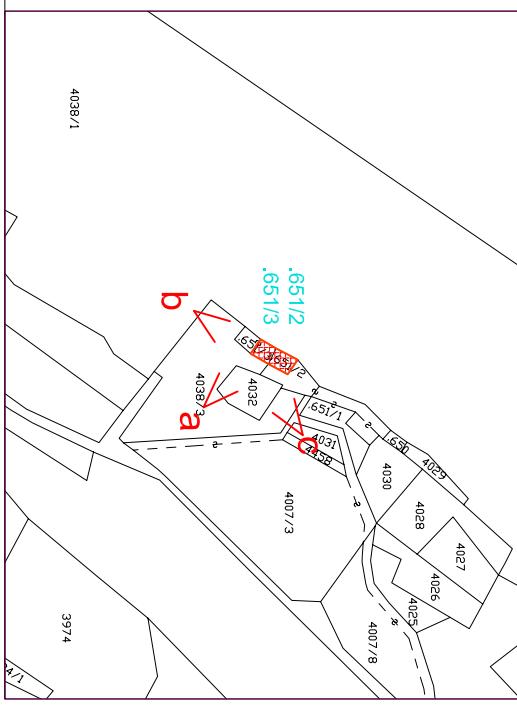
**064**

**SCHEDA DI INDAGINE**

estrauto catastale  
e punti fotografici [scala 1:2.000]

edificio N.064

Comune di:	ARCO
Frazione:	Braila
Località/civico:	Braila - 14
Comune Catastale:	Arco
Foglio di mappa N.	4
P.ed / p.f.	.651/2 - .651/3
data rilievo	giugno 2004 - marzo 2005 - maggio 2014



documentazione fotografica



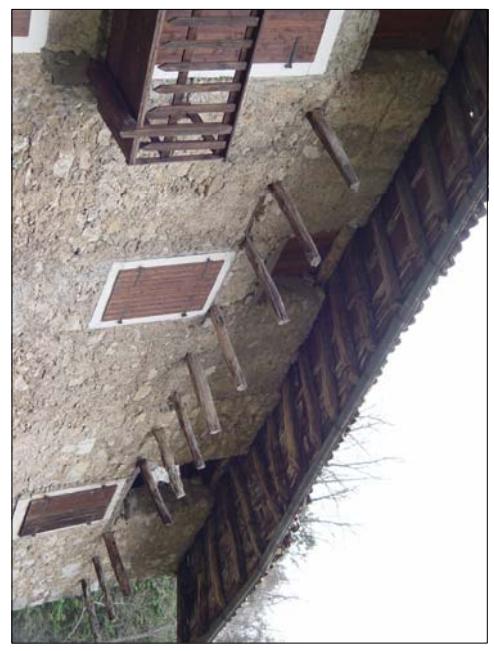
1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input checked="" type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dl SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input checked="" type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tip Costruttivo: Pietra / legno a Telai/o / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno	CEP <input type="checkbox"/> CEB <input checked="" type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input checked="" type="checkbox"/> CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input checked="" type="checkbox"/> CMO
	Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input checked="" type="checkbox"/> CAL
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input checked="" type="checkbox"/> CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	PVA <input type="checkbox"/> PVR PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input checked="" type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

**Variante al Patrimonio Edilizio Montano**

**SCHEMA DI PROGETTO**

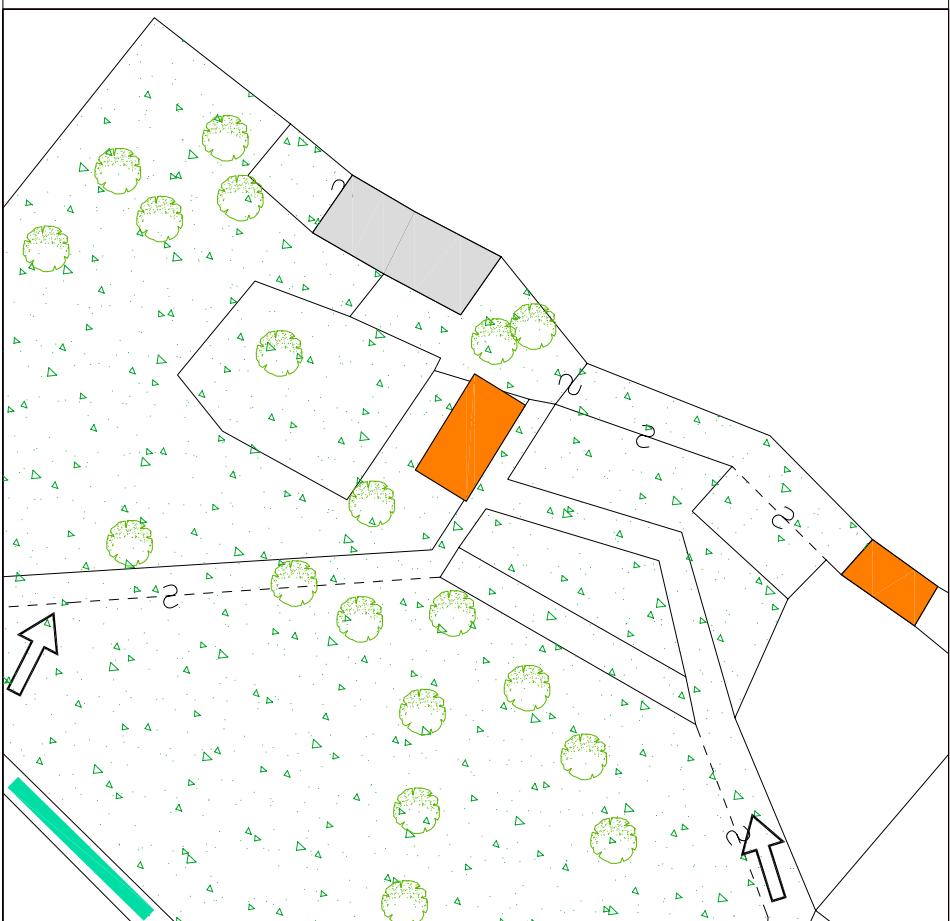
edificio N.064



**PREVISIONI DI P.R.G.**

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO / IMS / IRE
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE / IRC
2. Destinazione d'uso	Riqualificazione Paesaggistica-ambientale	IRP
3. Ampliamento volume	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SErvizio	DAG / DAR / DRE / DTR / DSE
4. Interventi ammessi edificio	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA / ARO / AAT
	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC / ISN
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC / ICL / ICP
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL / ICR / ICG
	Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL / IPT / IPM
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC / IIT / IIS
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR / ITI
	Ripristino Decorazioni originali	IRD
No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA / ISS	
No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC / ISC	
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL / ISR	
Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI / INI	
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC / ISC / ISN	
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP / IBL	
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP / ISL	
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grata in Ferro	INF / IRF / ISF	
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC / IRC / ISC	
vialità secondaria		
accesso carrozzi		
muro di contenimento		
verde privato / alterature		
alberi monumentali		
stepi		

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



**NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO**

E' consentito il ripristino del balcone sottogronda in legno originariamente presente sul fronte Est.  
E' concessa la riapertura del foro tamponato al terzo livello del fronte Sud.  
Si auspica il rifacimento, o quanto meno la mitigazione, delle superfetazioni in cemento realizzate in aderenza al fronte Sud.