

127

edificio N.127

Comune di:	ARCO
Frazione:	Velo
Località/civico:	Posse - 19
Comune Catastale:	Oltresarca
Foglio di mappa N.	14
P.ed. / p.f.	.709

Comune Catastale: Oltresarca

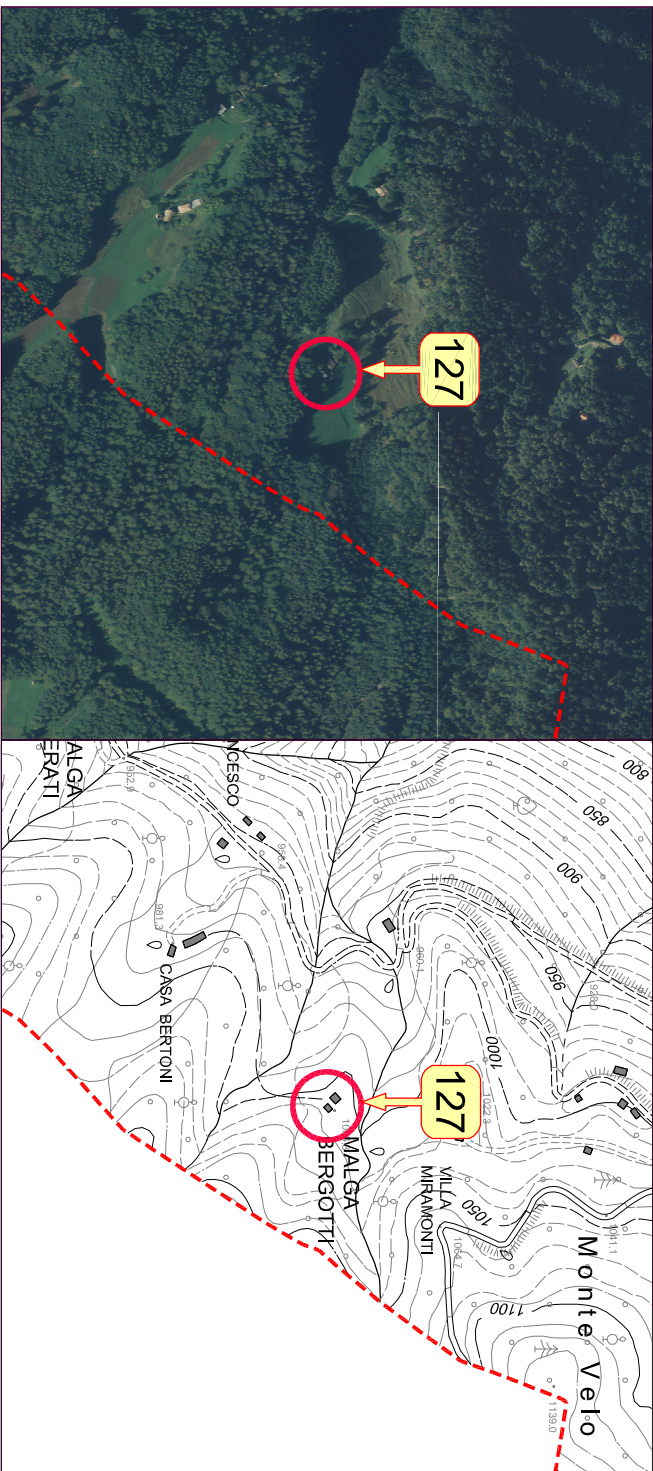
P.ed. / p.f.

novembre 2004 - marzo 2005

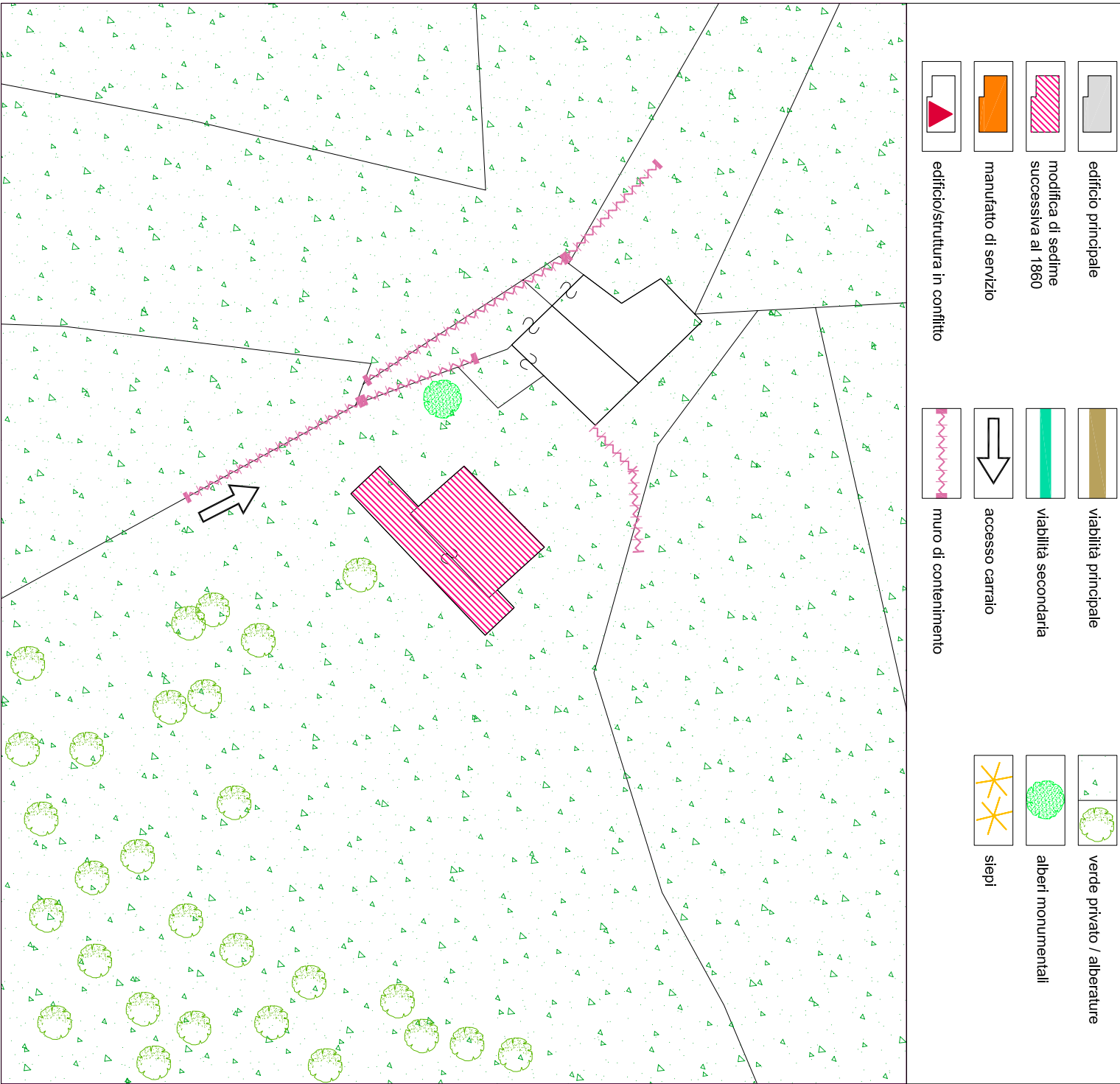
A photograph of a stone tower with a wooden roof and a small bell tower on top, surrounded by trees and a grassy field. The tower is made of light-colored stone and has a small wooden door. The roof is made of dark wood. A small bell tower is visible on top of the main tower. The tower is surrounded by tall evergreen trees and a grassy field. In the foreground, there is a small wooden structure with a corrugated metal roof. The sky is overcast.

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

127



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FAB FSF FMA FBA FRO FRU FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA EEB EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	UAG UAR URE UTR USE
4. Grado di utilizzo	In uso Temporaneo / in uso Permanente / In Abbandono	GTE GPE GAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assito / Laterizi / Misto	CCP CCT CCA CCL CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfettazione	CVE CVA CVS
	Elemento in oggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno	CEP CEB CES CEC CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC CTT CTV CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS CMP CML CMC CMO
Accessori tetto: Cornicioni / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC CAN CAP CAA CAL	
Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL CSA CSP CSF	
Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS CFC CFL	
Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / focolare aperto / altro	CPF CPT CPA CPO CPL	
6. Tipologia architettonica	Originale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetti, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR TMO TTR TAL
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU SDI SCA
	Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA PVR
	Posto Auto / Autoimmessa	PPA PAU
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia	PMS PDA PLE
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR RAV RAS RAA
	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR RRV RAD RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC VAE VAS VAP VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2008)	LIB



note

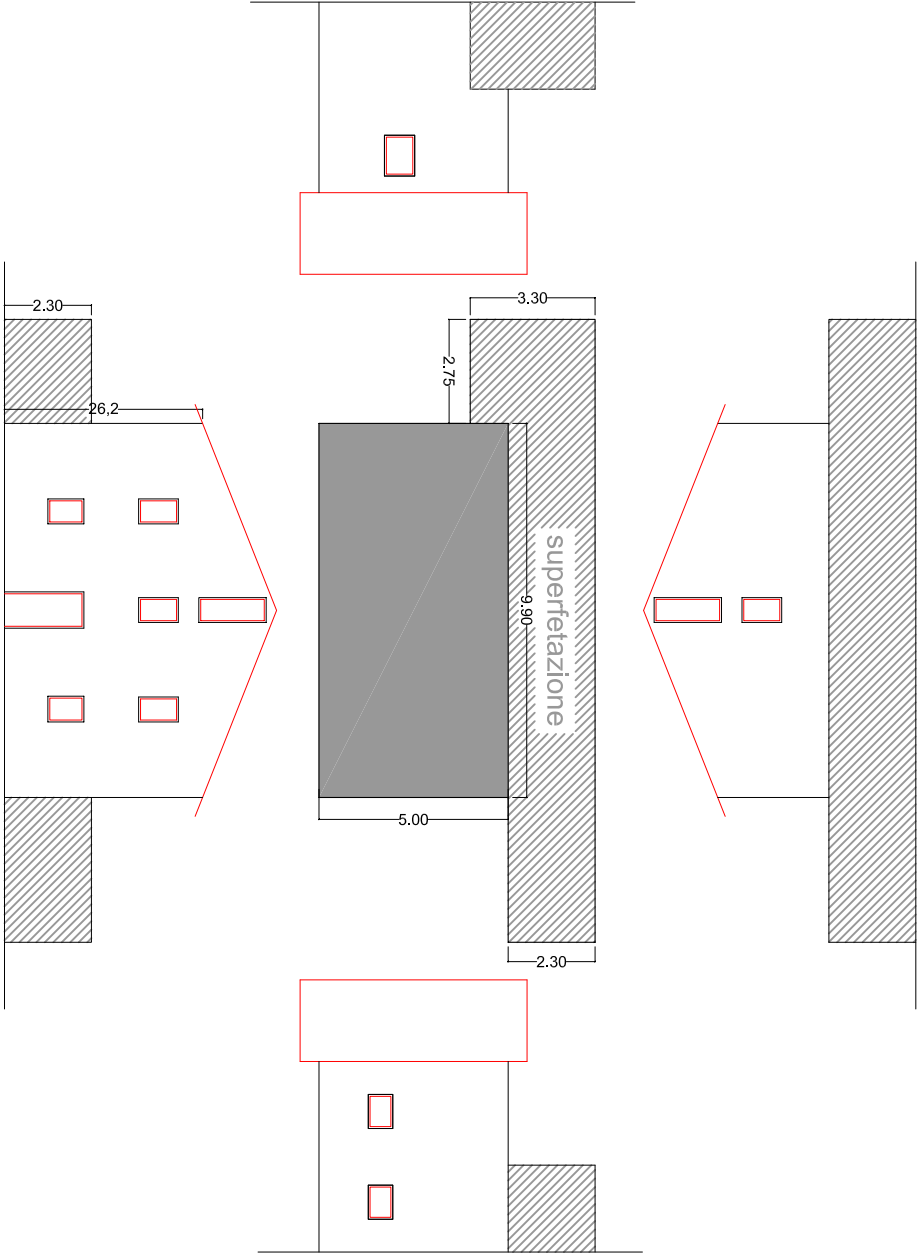
La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta.
Lungo il fronte Sud-Est dell'edificio, in aggetto rispetto alla lunghezza dello stesso, probabilmente in epoca successiva a quella di realizzazione del manufatto principale, è stata costruita una tettoia con struttura in legno, regolarmente accatastata.



SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.127

stato attuale
stato di progetto



scala 1 : 200

----- nuovo intervento
----- rifacimento esistente

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	127 A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura		C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquadrificazione Paesaggistico-ambientale	IMO IMS IRE IRE IRC IRP
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG DAR DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC ISN
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC ICL ICP
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ICR ICG
	Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL IPT IPM
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC IIT IIS
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR ITI
	Ripristino Decorazioni originali	IRD
	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	INA ISS
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	INC ISC
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ISR
	SI nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI INI
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ISC ISN
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP IBL
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ISL
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP IML
	SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL INL
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP IPT IPE
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si auspica il rifacimento del manto di coperturata e l'uniformazione dei comignoli secondo quanto specificatamente previsto dalle N.T.A..
Non è concessa la costruzione di nuove tettoie.