



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.045

Comune di:

ARCO

Frazione:

S. Giovanni

Località/civico:

Gorghi

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

5

P.ed. / p.f.

.504/6

estratto catastale [scala 1:2.000]

e punti fotografici

giugno 2004 - marzo 2005

documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

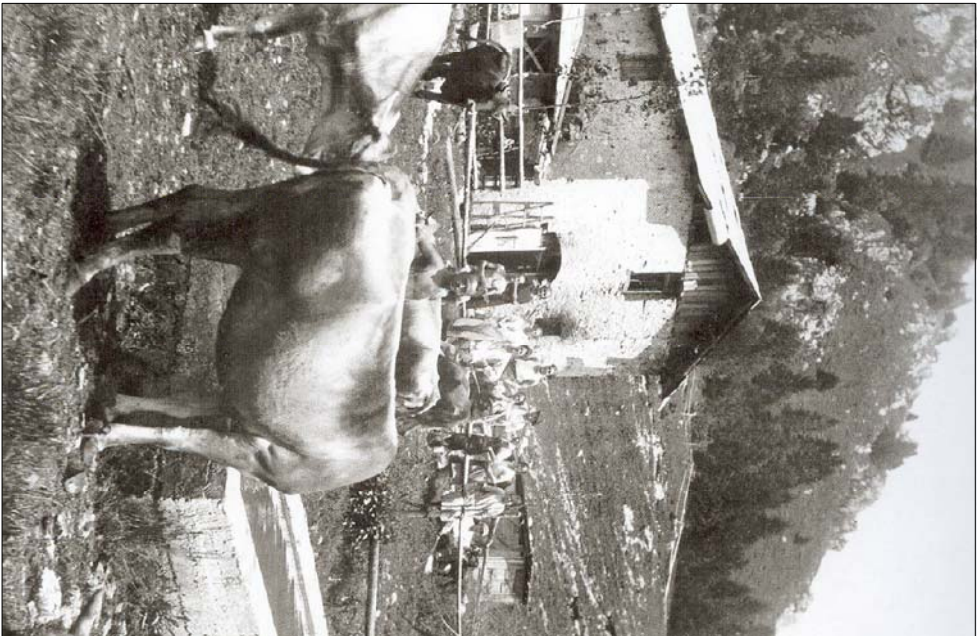
carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

045



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. tipologia Funzionale     | Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccolo / Rudere / Altro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FABFSFFMAFBAFROFRUFAL                                                                                                                                                                          |
| 2. Epoca di costruzione     | data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | EEAEEBEEC                                                                                                                                                                                      |
| 3. Uso attuale              | Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UAGUARUREUTRUSE                                                                                                                                                                                |
| 4. Grado di utilizzo        | in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | GTEGPEGAB                                                                                                                                                                                      |
| 5. Caratteristiche edificio | tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assilo / Laterizi / Misto<br><br>Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione<br><br>Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno<br><br>Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro<br><br>Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto<br><br>Accessori tetto: Comignoli / anenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari<br><br>Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro<br><br>Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno<br><br>Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro | CVCVCVACVS<br><br>CEPCEBCESECECEG<br><br>CTCCTTCTVCTA<br><br>CMSCMPCMLCMGCMO<br><br>CACCANCAPCAA<br>CAL<br><br>CSLCSACSPCSF<br><br>CFCSCFC<br>CFC<br><br>CPFCPTCPACPOCPL<br><br>TORTMOTRTALTAL |
| 6. Tipologia architettonica | ORIGINALE<br>Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura<br>TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori<br>Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |
| 7. Stato conservazione      | BUono (necessita solo interventi di manutenzione)<br><br>Discreto (necessita interventi su parti edificio)<br><br>CAttivo (necessita interventi su intera struttura)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SBUSDISCA<br><br>PVPVPVR<br><br>PPAPPAU<br><br>PMPSPDAPLE<br><br>RARRAVRASRAA<br><br>RRRRRVRRADRRAR<br><br>VACVAFVAVSVAPVAA<br><br>VECVEFVESVEPVEA<br><br>LIB                                  |
| 8. Pertinenze               | Verde Aperto / Verde Recintato<br><br>Posto Auto / Autorimessa<br><br>Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia<br><br>Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente<br><br>acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente<br><br>accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |
| 9. Reti tecnologiche        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |
| 10. Viabilità               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |
| 11. Legislazione (vincoli)  | Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |





schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.045

PREVISIONI DI P.R.G.

| categoria di appartenenza        | edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A   |     |     |         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---------|
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B   |     |     |         |
|                                  | edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | C   |     |     |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |     |     |         |
| 1. tipologia di intervento       | Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro<br>Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo<br>Riquadrificazione Paesaggistico-ambientale                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IMO | IMS | IRE |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IRE | IRC |     |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IRP |     |     |         |
| 2. Destinazione d'uso            | Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DAG | DAR | DRE | DTR DSE |
| 3. Ampliamento volume            | Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ANA | ARO | AAT |         |
| 4. Interventi ammessi edificio   | Sopraelevazione: Concessa / Non concessa<br>manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra<br>Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali<br>Paramento murario: materiale Lapidèo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno<br>Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista<br>Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali<br>Ripristino Decorazioni originali | ISC | ISN |     |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ICC | ICL | ICP |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ICL | ICR | ICG |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IPL | IPT | IPM |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IIC | IIT | IIS |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TTR | TTI |     |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IFD |     |     |         |
|                                  | No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | INA | ISS |     |         |
|                                  | No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | INC | ISC |     |         |
|                                  | nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ISL | ISR |     |         |
|                                  | Sì nuove Imposte / No nuove Imposte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ISI | INI |     |         |
|                                  | Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IRC | ISC |     | ISN     |
|                                  | ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IBP | IBL |     |         |
|                                  | ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ISP | ISL |     |         |
|                                  | Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | INF | IRF | ISF |         |
|                                  | No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | INC | IRC |     | ISC     |
| 5. Interventi ammessi pertinenze | ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale<br>Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia<br>eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba<br>eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio                                                                                                                                                                                 | IMP | IML |     |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ISL | INL |     |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IPP | IPT | IPE |         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IEI |     |     |         |

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Edificio in via di completamento, realizzato sul sedime originario cartografato dal catasto asburgico del 1859.

Per i prossimi interventi si impone l'osservanza delle indicazioni contenute nelle N.T.A..