

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



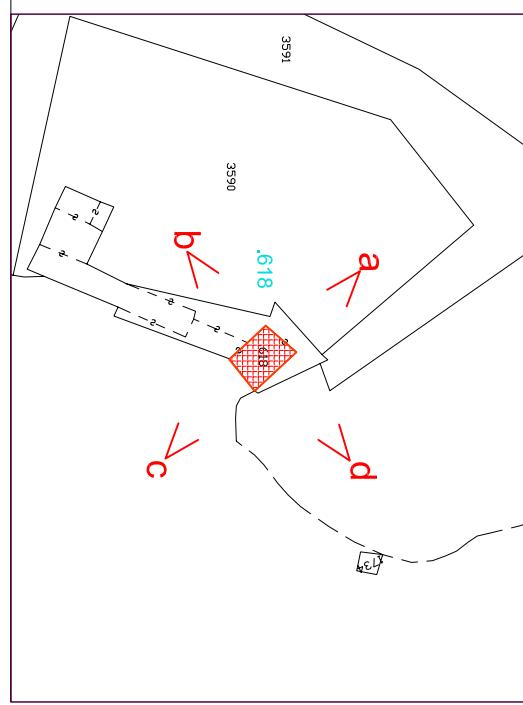
SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.095

estrapto catastale
e punti fotografici
[scala 1:2.000]

Comune di:	ARCO
Frazione:	Campo
Località/civico:	Campo
Comune Catastale:	Arco
Foglio di mappa N.	11

P.ed / p.f.
.618
giugno 2004



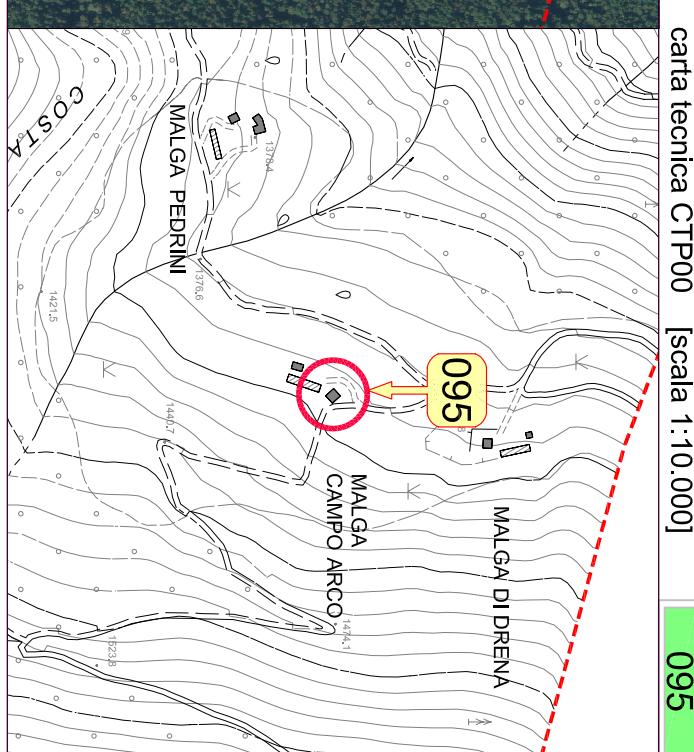
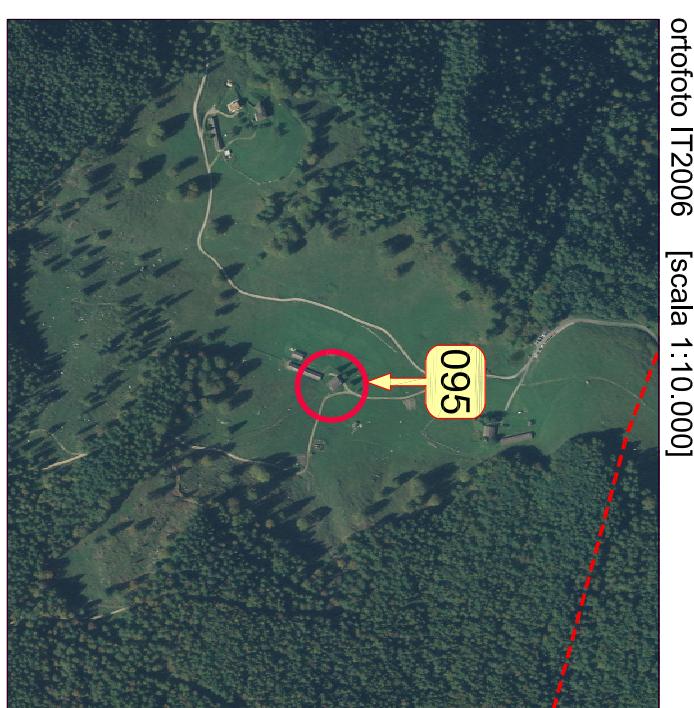
c

d

ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

095



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARTigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dl SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tip Costruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto	OCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF	
Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA	
Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	OMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO	
Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL	
Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF	
Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL	
Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / Altro	OPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL	
6. Tipologia architettonica	ORiginale	TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura		
Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori		
Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto		
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA <input type="checkbox"/>
Discreto (necessita interventi su parti edificio)		
CAttivo (necessita interventi su intera struttura)		
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/>
Posto Auto / Autoimessa	PPA <input type="checkbox"/> PAU <input type="checkbox"/>	
Manifatto di Servizio / Deposito Atrezzi / LEgnaia	PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE	
Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/>	
acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA <input type="checkbox"/>	
accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/>	
accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA <input type="checkbox"/>	
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB <input type="checkbox"/>

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEMA DI PROGETTO edificio N.095

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edili mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura	C
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IMO / IMS / IRE IRE / IRC IRP
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SErvizio	DAG / DAR / DRE / DTR / DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA / ARO / AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali	ISC / ISN ICC / ICL / ICP ICL / ICR / ICG IPL / IPT / IPM IIC / IIT / IIS ITR / ITI IRD
No nuove aperture / Si su fronti Secondari		INA / ISS
No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura		INC / ISC
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti		ISL / ISR
Si nuove imposte / No nuove imposte		ISI / INI
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra		IRC / ISC / ISN
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno		IBP / IBL
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno		ISP / ISL
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grata in Ferro		INF / IRF / ISF
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini		INC / IRC / ISC
viamibilità secondaria		
accesso carrozzi		
muro di contenimento		
verde privato / alterature		
alberi monumentali		
steipi		

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]

5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP / IML
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata		ISL / INL
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba		IPP / IPT / IPF
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti con l'edificio		IET

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

"Malga Campo", appartenente e ricadente nel territorio del Comune di Arco.
Si auspica la sostituzione dei comignoli prefabbricati in cemento nel rispetto delle specifiche indicazioni contenute nelle N.T.A..

All'interno dell'edificio e sugli spazi aperti pertinenziali è ammesso lo sviluppo di attività didattiche, divulgative, culturali, escursionistiche, ricreative e sociali finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio e delle specificità locali.