

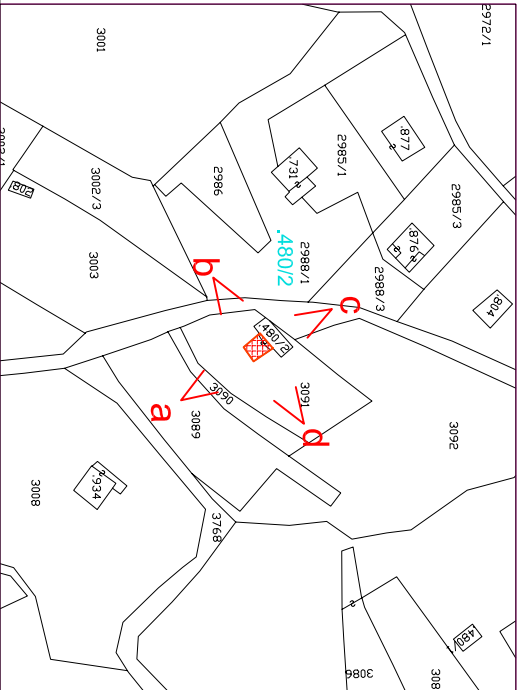
## edificio N.031

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Comune di:         | ARCO        |
| Frazione:          | S. Giovanni |
| Località/civico:   | Andrino     |
| Comune Catastale:  | Romarzollo  |
| Foglio di mappa N. | 6           |
| P.ed. / p.f.       | .480/2      |

giugno 2004 - marzo 2005

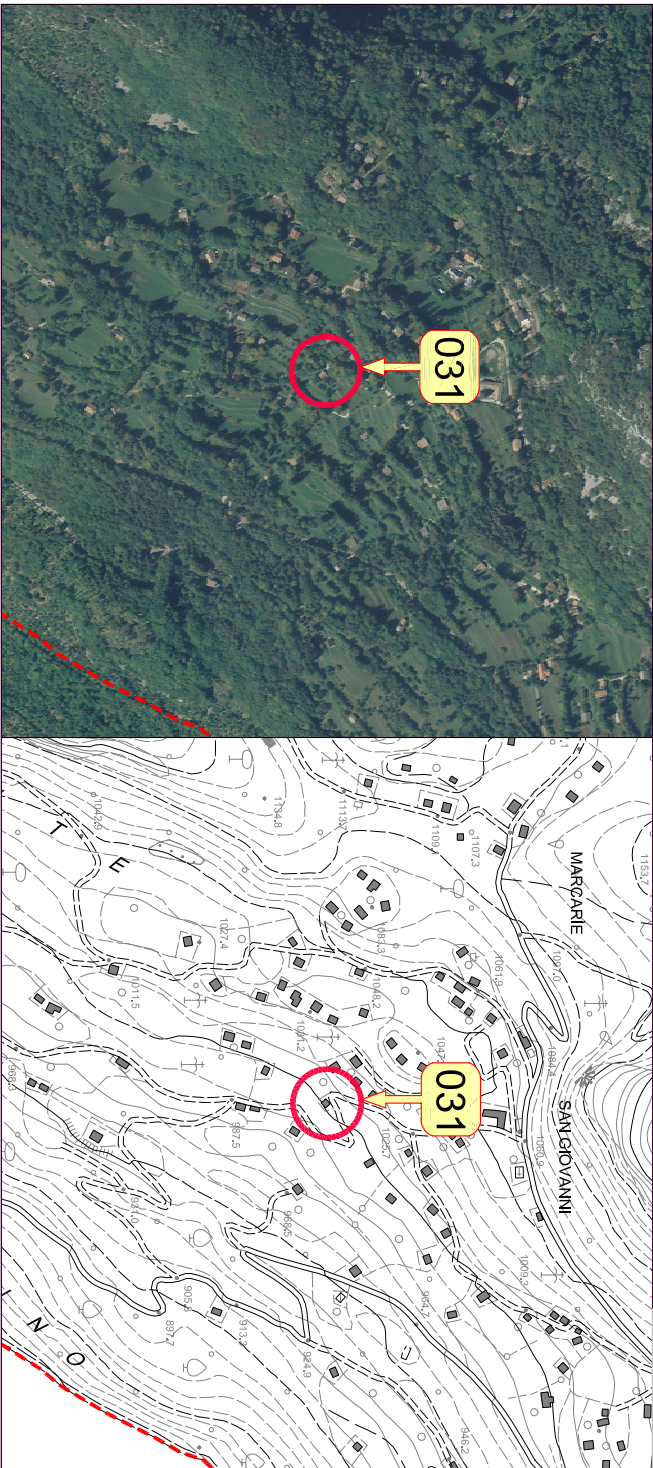
## documentazione fotografica



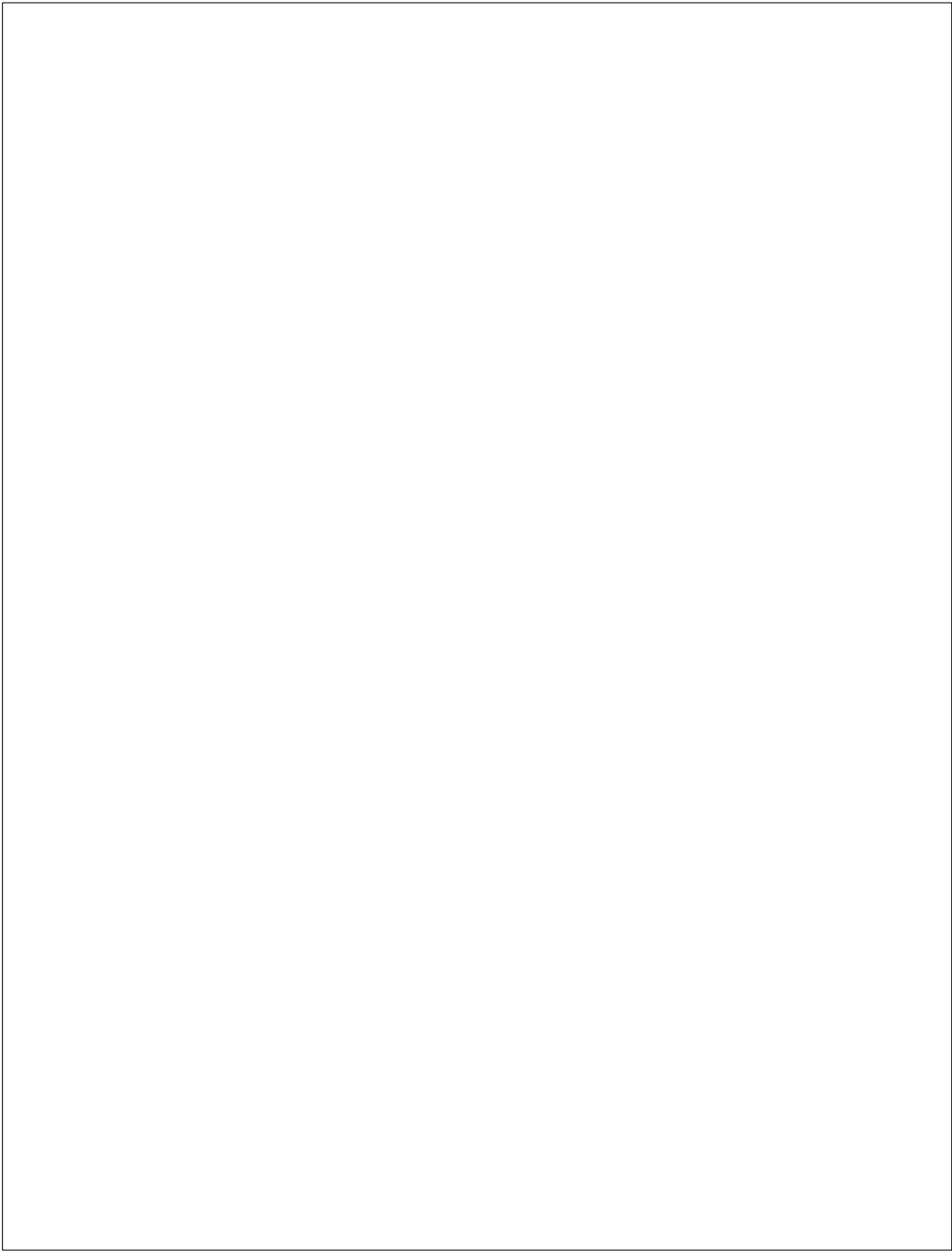
[scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

031



|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. tipologia Funzionale                                                      | Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baia / ROccolo / Ru dere / Altro                                                                                                                                                                                                                                                                | <div>FAB</div> <div>FSF</div> <div>FMA</div> <div>FBA</div> <div>FRO</div> <div>FRU</div> <div>FAL</div> |
| 2. Epoca di costruzione                                                      | data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>EEA</div> <div>EEB</div> <div>EEC</div>                                                             |
| 3. Uso attuale                                                               | AGricolo / ARtiglianale / RESidenziale / Turistilo-Ricettivo / di SERVIZIO                                                                                                                                                                                                                                                              | <div>UAG</div> <div>UAR</div> <div>URE</div> <div>UTR</div> <div>USE</div>                               |
| 4. Grado di utilizzo                                                         | in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>GTE</div> <div>GPE</div> <div>GAB</div>                                                             |
| 5. Caratteristiche edificio                                                  | tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>CCP</div> <div>CCT</div> <div>CCA</div> <div>CCL</div> <div>CCM</div>                               |
|                                                                              | Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <div>CVE</div> <div>CVA</div> <div>CVS</div>                                                             |
|                                                                              | Elemento in oggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala / Camino / Forno                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>CEP</div> <div>CEB</div> <div>CES</div> <div>CEC</div> <div>CEF</div>                               |
|                                                                              | Tetto: Capiata / Trave di colmo / Volta / Altro                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div>CTC</div> <div>CTT</div> <div>CTV</div> <div>CTA</div>                                              |
|                                                                              | Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>CMS</div> <div>CMP</div> <div>CML</div> <div>CMC</div> <div>CMO</div>                               |
| Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari | <div>CAC</div> <div>CAN</div> <div>CAP</div> <div>CAA</div> <div>CAL</div>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |
| Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro                                  | <div>CSL</div> <div>CSA</div> <div>CSP</div> <div>CSF</div>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |
| Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno                             | <div>CFS</div> <div>CFC</div> <div>CFL</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occolare aperto / altro    | <div>CPF</div> <div>CPT</div> <div>CPA</div> <div>CPO</div> <div>CPL</div>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |
| 6. Tipologia architettonica                                                  | Originale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div>TOR</div> <div>TMO</div> <div>TTR</div> <div>TAL</div>                                              |
|                                                                              | MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura<br>TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori<br>Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto |                                                                                                          |
| 7. Stato conservazione                                                       | BUono (necessita solo interventi di manutenzione)<br><br>Discreto (necessita interventi su parti edificio)<br><br>Cattivo (necessita interventi su intera struttura)                                                                                                                                                                    | <div>SBU</div> <div>SDI</div> <div>SCA</div>                                                             |
| 8. Pertinenze                                                                | Verde Aperto / Verde Recintato                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>PVA</div> <div>PVR</div>                                                                            |
|                                                                              | Posito Auto / Autoimmessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div>PPA</div> <div>PAU</div>                                                                            |
|                                                                              | Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / L'Egnaia                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>PMS</div> <div>PDA</div> <div>PLE</div>                                                             |
| 9. Reti tecnologiche                                                         | Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div>RAR</div> <div>RAV</div> <div>RAS</div> <div>RAA</div>                                              |
|                                                                              | acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>RRR</div> <div>RRV</div> <div>RAD</div> <div>RAA</div>                                              |
| 10. Viabilità                                                                | accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>VAC</div> <div>VAF</div> <div>VAS</div> <div>VAP</div> <div>VAA</div>                               |
|                                                                              | accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>VEC</div> <div>VEF</div> <div>VES</div> <div>VEP</div> <div>VEA</div>                               |
| 11. Legislazione (vincoli)                                                   | Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>LIB</div>                                                                                           |



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO edificio N.031

PREVISIONI DI P.R.G.

|                           |                                                                                         |              |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| categoria di appartenenza | edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario                    | <div>A</div> |
|                           | edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale | <div>B</div> |
|                           | edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura         | <div>C</div> |

|                                          |                                                                                         |                                                                            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1. tipologia di intervento               | Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro                          | <div>IMO</div> <div>IMS</div> <div>IRE</div>                               |
|                                          | Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo                                    | <div>IRE</div> <div>IRC</div>                                              |
|                                          | Riqualficazione Paesaggistico-ambientale                                                | <div>IRP</div>                                                             |
| 2. Destinazione d'uso                    | AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO               | <div>DAG</div> <div>DAR</div> <div>DRE</div> <div>DTR</div> <div>DSE</div> |
|                                          | Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico            | <div>ANA</div> <div>ARO</div> <div>AAT</div>                               |
|                                          | 4. Interventi ammessi edificio                                                          | <div>ISC</div> <div>ISN</div>                                              |
| 3. Ampliamento volume                    | Sopraelevazione: Concessa / Non concessa                                                | <div>ICC</div> <div>ICL</div> <div>ICP</div>                               |
|                                          | manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra                                  | <div>ICL</div> <div>ICR</div> <div>ICG</div>                               |
|                                          | Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali  | <div>IPL</div> <div>IPT</div> <div>IPM</div>                               |
|                                          | Paramento murario: materiale Lapidceo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno  | <div>IIC</div> <div>IIT</div> <div>IIS</div>                               |
|                                          | Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista                                 | <div>TTR</div> <div>TTI</div>                                              |
|                                          | Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali     | <div>IFD</div>                                                             |
|                                          | Ripristino Decorazioni originali                                                        | <div>INA</div> <div>ISS</div>                                              |
|                                          | No nuove Aperture / Si su fronti Secondari                                              | <div>INC</div> <div>ISC</div>                                              |
|                                          | No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura                   | <div>ISL</div> <div>ISR</div>                                              |
|                                          | nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti                        | <div>ISI</div> <div>INI</div>                                              |
| 5. Interventi ammessi pertinenze         | Si nuove Imposte / No nuove Imposte                                                     | <div>IRC</div> <div>ISC</div> <div>ISN</div>                               |
|                                          | Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra | <div>IBP</div> <div>IBL</div>                                              |
|                                          | ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno         | <div>ISP</div> <div>ISL</div>                                              |
|                                          | ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno              | <div>INF</div> <div>IRF</div> <div>ISF</div>                               |
|                                          | Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro            | <div>INC</div> <div>IRC</div> <div>ISC</div>                               |
|                                          | No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini                   |                                                                            |
|                                          |                                                                                         |                                                                            |
|                                          | ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale                      | <div>IMP</div> <div>IML</div>                                              |
|                                          | Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia                                         | <div>ISL</div> <div>INL</div>                                              |
|                                          | eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba                  | <div>IPP</div> <div>IPT</div> <div>IPE</div>                               |
| NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO | eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusi infestanti interferenti con l'edificio | <div>IEI</div>                                                             |

Si auspica:  
- il rifacimento della pavimentazione esterna realizzata in gettata di cemento;  
- il rifacimento della tettoia collocata in aderenza al prospetto Ovest, secondo le specifiche disposizioni delle N.T.A..