



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.028

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

S. Giovanni

Località/civico:

Andrino - 27

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

6

P.ed. / p.f.

.480/1

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

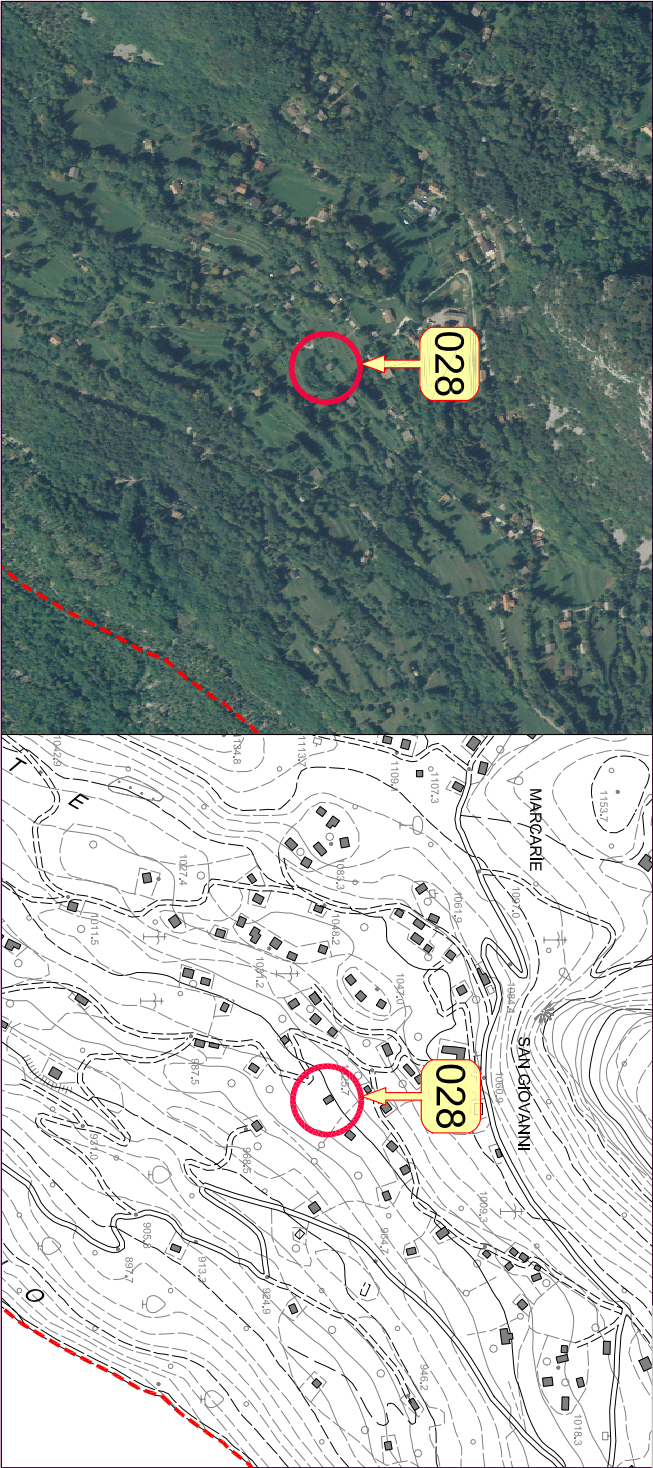
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

028



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfezazione Elemento in aggett: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / aNienne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CVE	CCT	CCA	CCL	CCM		
		CVE	CVA	CVS				
		CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
		CTC	CTT	CTV	CTA			
		CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
		CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
		CSL	CSA	CSP	CSF			
		CFS	CFC	CFL				
		CPF	CPT	CPA	CPO	CPL		
		TOR	TMO	TTR	TAL			
6. Tipologia architettonica	ORIGINALE Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto							
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA				
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVA	PVR					
		PPA	PAU					
		PMS	PDA	PLE				
		RAR	RAV	RAS	RAA			
		RRR	RRV	RAD	RRA			
		VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
		VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB						



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



028

Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.028

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A	
		B	
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	C	
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquaificazione Paesaggistico-ambientale	IMO IMS IRE IRE IRC IRP	
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SEMizio	DAG DAR DRE DTR DSE	
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT	
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC ISN	
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC ICL ICP	
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ICR ICG	
	Paramento muraro: materiale Lapidceo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno	IPL IPT IPM	
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC IIT IIS	
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	TTR TTI	
	Ripristino Decorazioni originali	IPD	
5. Interventi ammessi pertinenze	No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA ISS INC ISA	
	No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura		
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ISR ISI INI	
	Si nuove Imposte / No nuove Imposte		
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ISC ISN	
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP IBL	
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ISL	
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF IRF ISF	
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC IRC ISC	
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP IML	
	Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL INL	
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP IPT IPE	
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI	

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- Si auspica:
- la riqualificazione dei prospetti mediante l'utilizzo di un intonaco grezzo a base di terra colorata ricostruito partendo dall'esempio fornito da quello originario ancora permanente sul fronte Ovest dell'edificio;
 - il rifacimento del balcone in cemento;
 - l'eliminazione del davanzale ottenuto mediante il montaggio in aggetto rispetto al filo del muro di sottili lastre di marmo, sui fori del fronte Est, e sulla serie di fori posti sulla parte destra del fronte Sud. L'eliminazione può prevedere il montaggio di nuove cornici di pietra analoghe a quelle originali;
 - la sostituzione delle imposte collocate sui fori del primo livello del fronte Est, con analoghe a quelle degli altri fori;
 - il rifacimento della tettoia posta a copertura del primo livello del fronte Ovest e del fronte Sud ponendo particolare attenzione alla scelta dei materiali, secondo le specifiche indicazioni contenute nelle N.T.A.;
 - il rifacimento della pavimentazione esterna realizzata in gettata di cemento.