



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.129

Comune di:  
Frazione:  
Località/civico:  
Comune Catastale:  
Foglio di mappa N.  
P.ed. / p.f.

ARCO

Velo

Posse - 21

Oltresarca

14

.603

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

data rilievo

novembre 2004 - marzo 2005

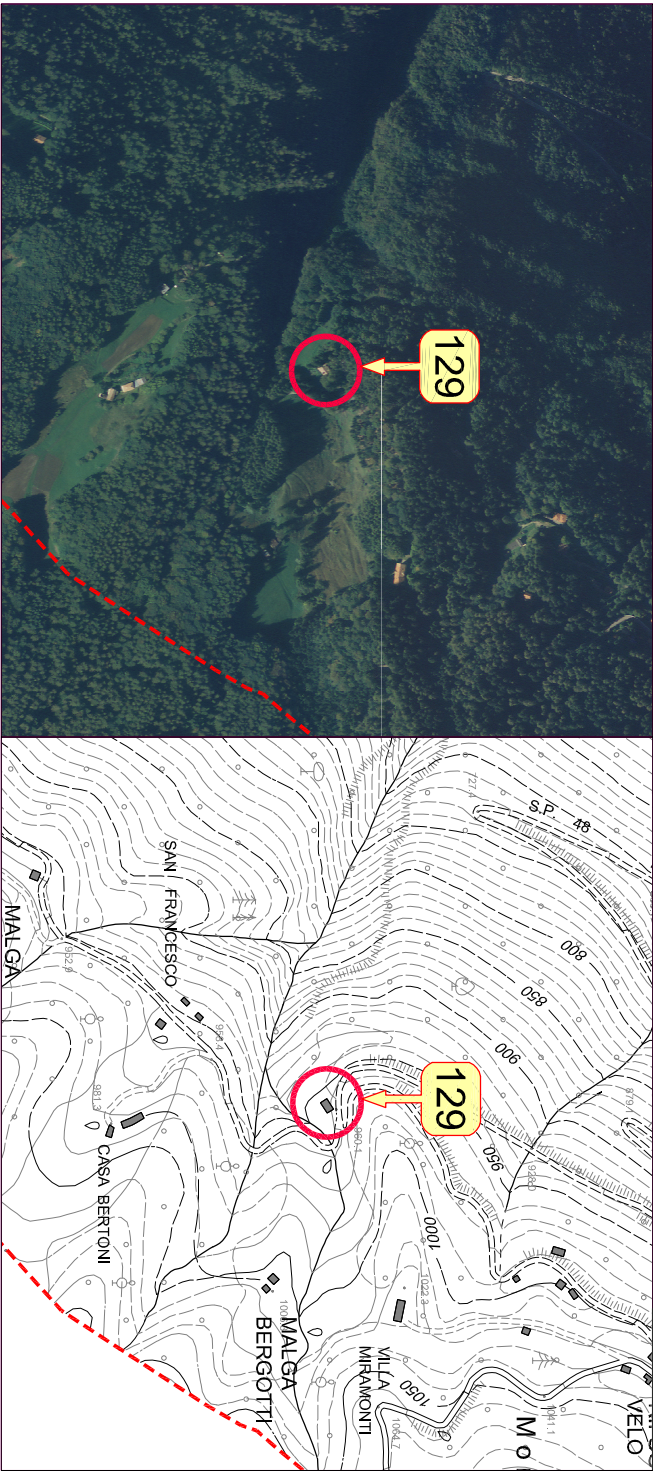
documentazione fotografica



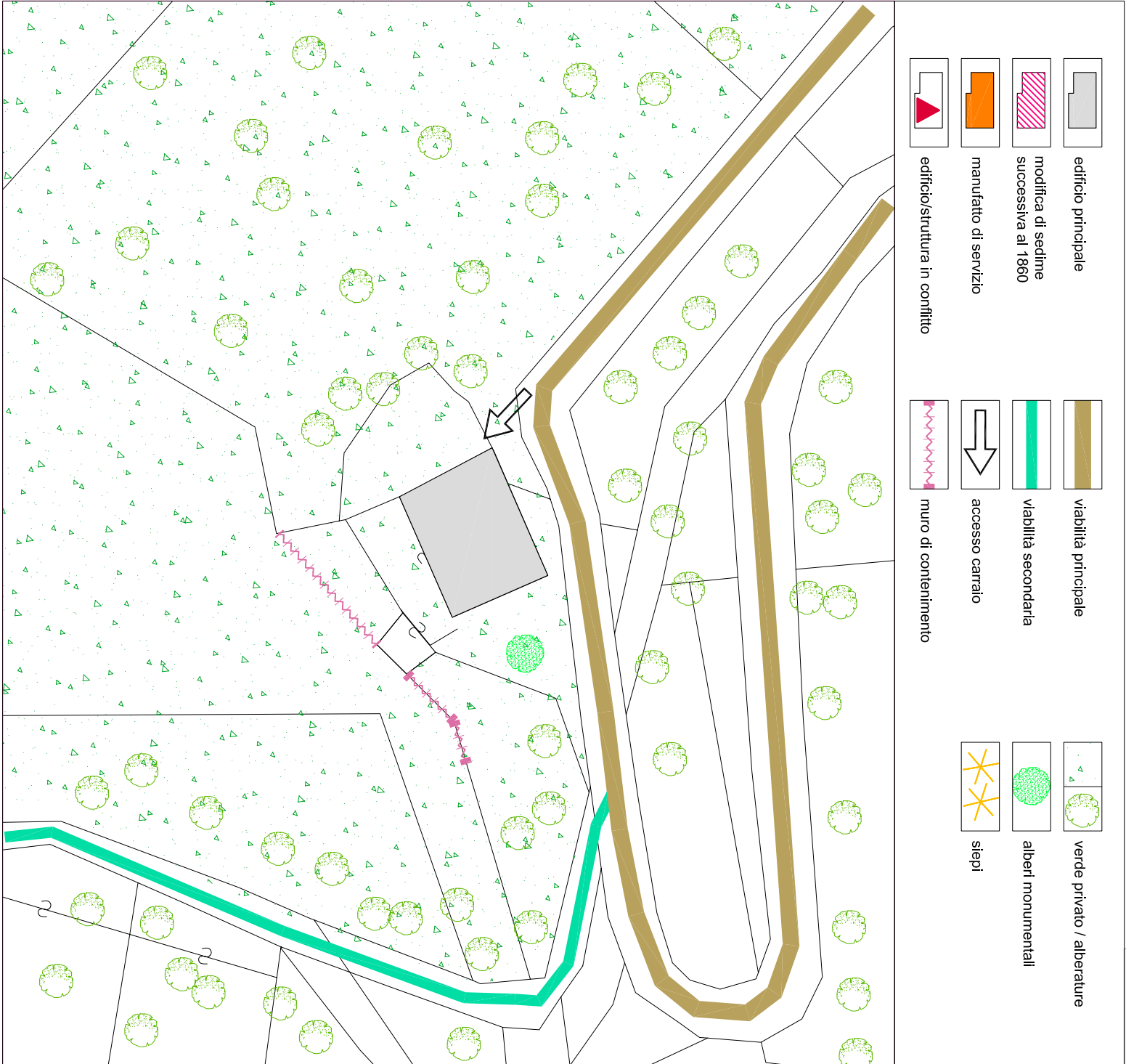
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

129



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto  Volume: Edificio / Ampliamento / Superfelazione  Elemento in oggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala / Camino / Forno  Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro  Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto  Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari  Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro  Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno  Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / focolare aperto / altro	CCPCCCTCCA CCLCCM CVECVA CVS CEPCEBCESECECEEF CTCCTTCTVCTA CMSCMP CMLCMC CMO CACCANCAPCAA CAL CSLCSA CSPCSF CFS CFC CFL CPFCPTCPACPO CPL TORTMOTTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORIGINALE Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori AlteraTA (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)  Discreto (necessita interventi su parti edificio)  CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDI SCA PVPVPVR PPAPAU PMS PDA PLE RARRAV RAS RAA RRRRRV RAD RRA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato  Posto Auto / Autorimessa  Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia	PVAPVR PPAPAU PMS PDA PLE RARRAV RAS RAA
9. Reti tecnologiche	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRRRRV RAD RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente  accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VACVAF VAS VAP VAA VECVEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



note

La tipologia originaria dell'edificio risulta riconoscibile anche se sono rilevabili superfetazioni e interventi di notevole impatto evidentemente successivi alla data di realizzazione del manufatto:

- la realizzazione di balconi e servizi igienici esterni in cemento sui fronti Est, Sud ed Ovest dell'edificio,
- la realizzazione di una scala esterna in cemento sul fronte Ovest,
- l'utilizzo di ringhiere in ferro dipinto di giallo.



129

Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

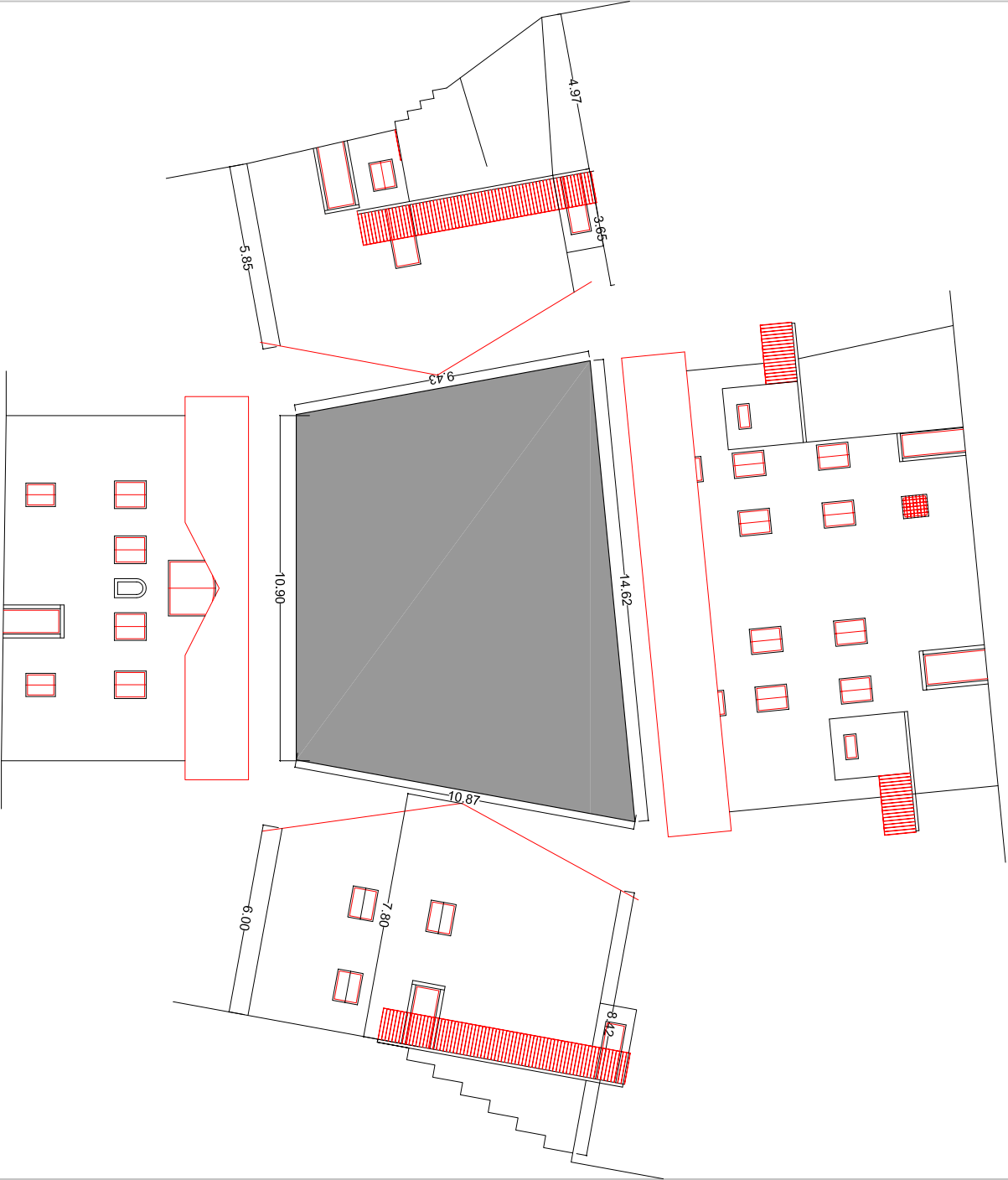
Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.129

stato attuale

stato di progetto



----- nuovo intervento

\_\_\_\_\_ rifacimento esistente

scala 1 : 200

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquadrificazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input checked="" type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input checked="" type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/>
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/>
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/>
	Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL <input type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/>
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC <input checked="" type="checkbox"/> IIT <input type="checkbox"/> IIS <input type="checkbox"/>
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR <input type="checkbox"/> ITI <input checked="" type="checkbox"/>
	Ripristino Decorazioni originali	IRD <input type="checkbox"/>
	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	INA <input type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/>
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	INC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/>
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/>
	SI nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI <input type="checkbox"/> INI <input checked="" type="checkbox"/>
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/>
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP <input type="checkbox"/> IBL <input checked="" type="checkbox"/>
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP <input checked="" type="checkbox"/> IML <input checked="" type="checkbox"/>
	SI costruzione Legnala / No costruzione Legnala	ISL <input type="checkbox"/> INL <input checked="" type="checkbox"/>
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/>
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI <input type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- Si auspica:
- l'uniformazione dei prospetti mediante l'applicazione di un adeguato intonaco;
  - il rifacimento dei balconi in cemento e la sostituzione delle ringhiere in ferro secondo le specifiche disposizioni contenute nelle N.T.A.;
  - l'uniformazione dei conignoi;
  - il rifacimento, o quanto meno la mitigazione, della scala esterna in cemento a vista.
- Non è concessa la costruzione di nuove tettoie.