

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

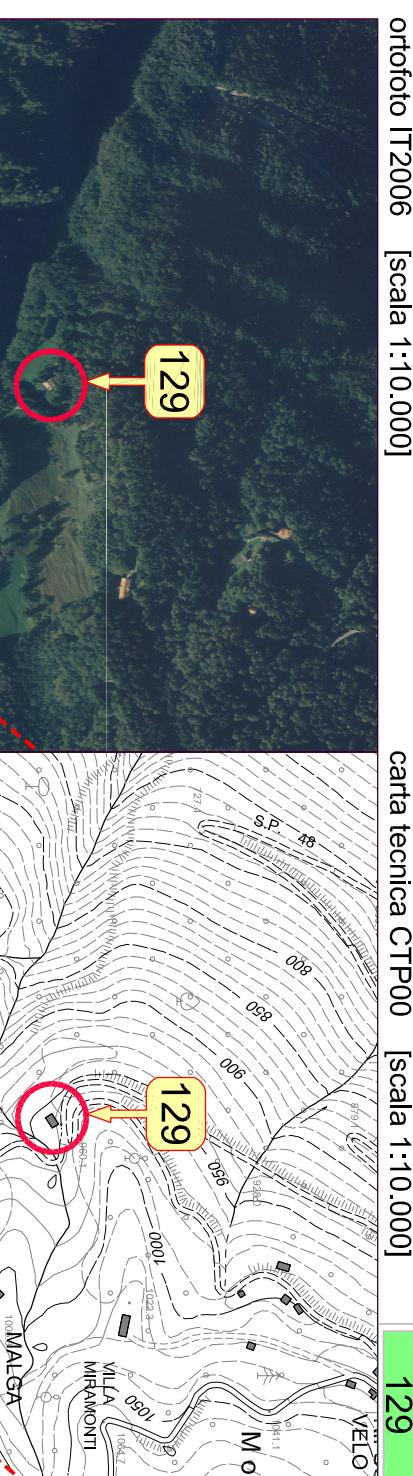
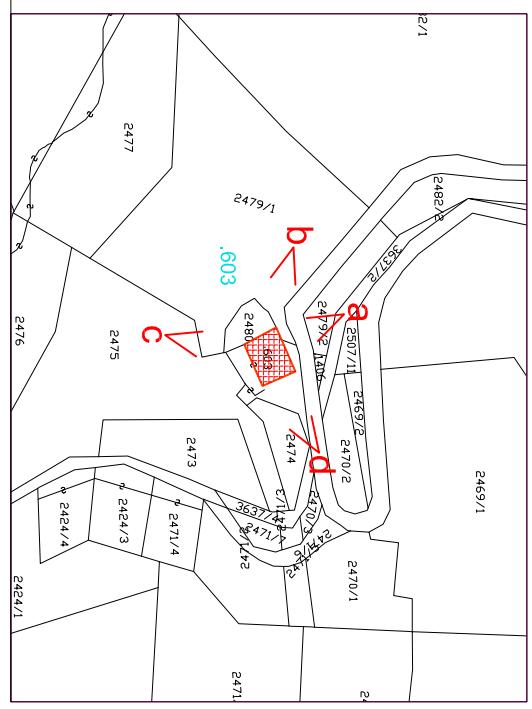


SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.129

estrapto catastale
e punti fotografici
[scala 1:2.000]

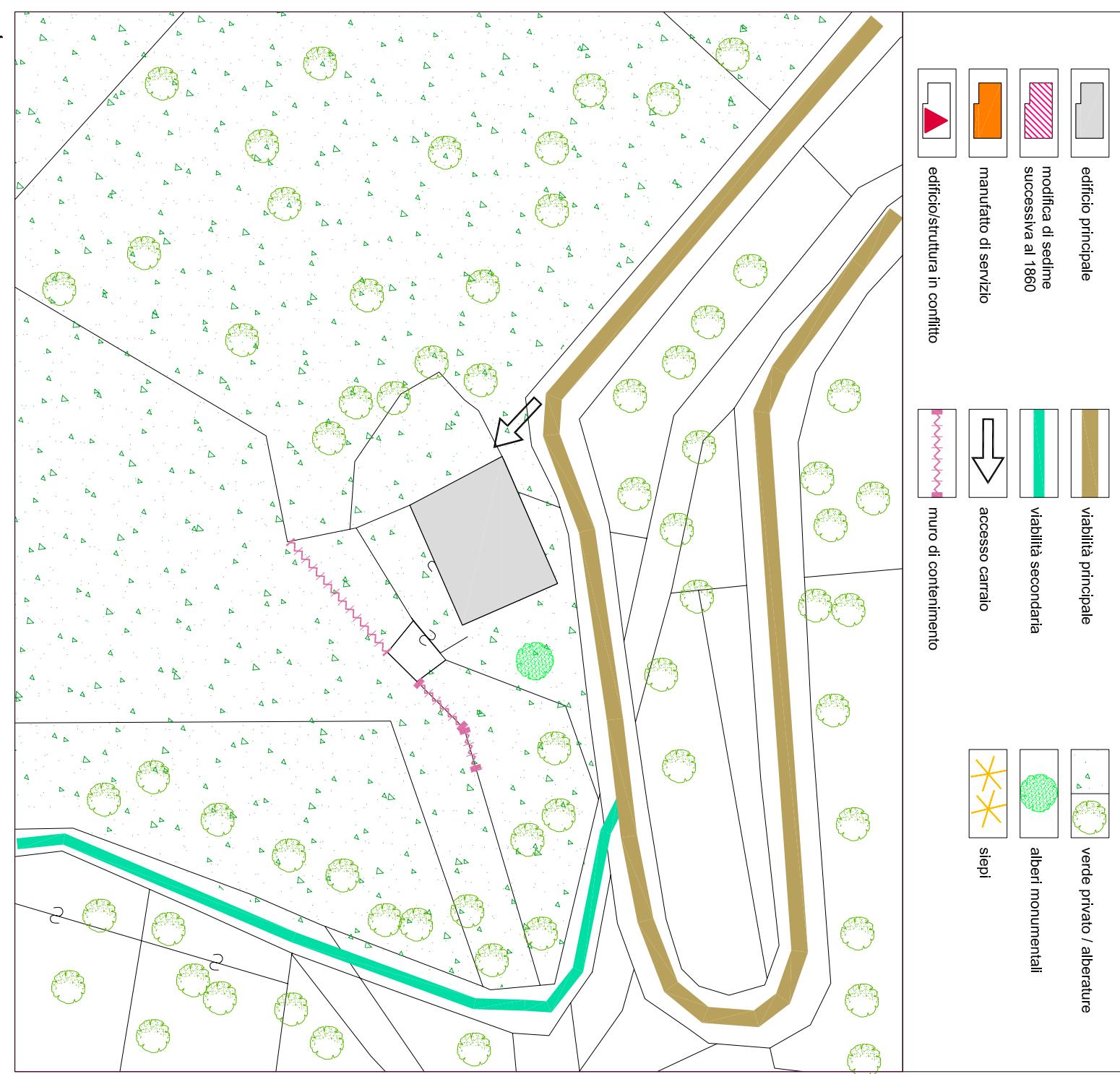
Comune di:	ARCO
Frazione:	Velo
Località/civico:	Posse - 21
Comune Catastale:	Oltressarca
Foglio di mappa N.	14
P.ed / p.f.	.603
data rilievo	novembre 2004 - marzo 2005



a	
b	
c	
d	
7. Stato conservazione	B Uono (necessita solo interventi di manutenzione)
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)
	C Attivo (necessita interventi su intera struttura)
8. Pertinenze	
Verde Aperto / Verde Recintato	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR
Posto Auto / Autovimessa	<input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA
acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA
accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)
	<input type="checkbox"/> LIB



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



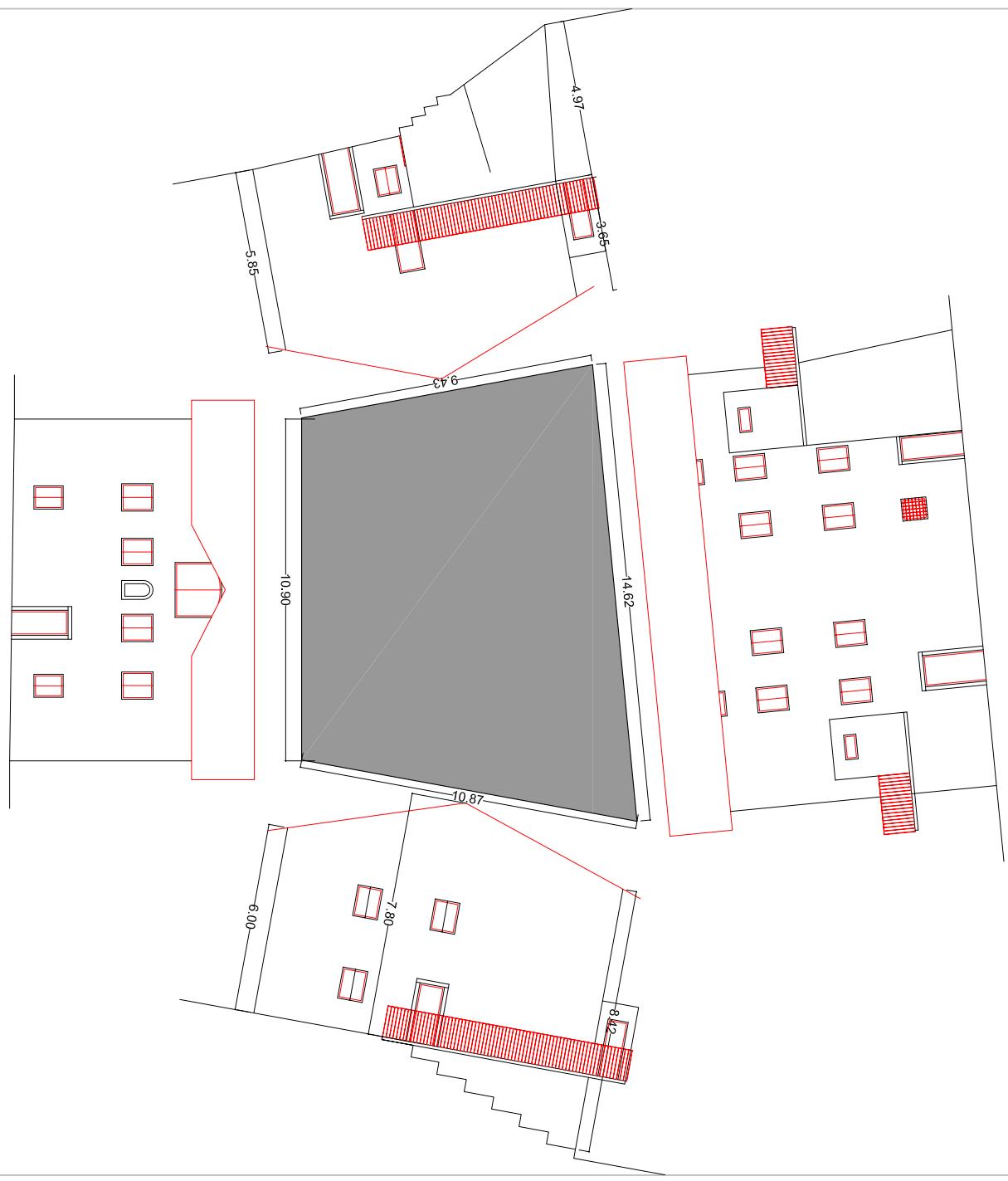
Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano



SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.129



- - - nuovo intervento
 - - - rifacimento esistente

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REStauro	Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio		DAG / DAR / DRE / DTR / DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ANA / ARO / AAT
4. Interventi ammessi edificio	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	Canali di gonda e piuviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL / ICR / ICG
	Paramento murario: materiale Lapeo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IPL / IPT / IFM
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	Ripristino Decorazioni originali	IIC / IIT / IIS
	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	Ripristino Decorazioni originali	ITR / ITI
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura		IRD
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti		INC / ISC
	Si nuove imposte / No nuove imposte		ISL / ISR
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra		ISI / INI
	ripristino Cornici in legno / Sostituzione Cornici in legno / Nuove cornici in legno		IRC / ISC / ISN
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno		IBP / IBL
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno		ISP / ISL
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro		INF / IRF / ISF
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini		INC / IRC / ISC
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP / IML	
	Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata	ISL / INL	
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPR / IPT / IRE	
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI	

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si auspica:

- l'uniformizzazione dei prospetti mediante l'applicazione di un adeguato intonaco;
 - il rifacimento dei balconi in cemento e la sostituzione delle ringhiere in ferro secondo le specifiche disposizioni contenute nelle N.T.A.;
 - l'uniformizzazione dei cornignoli;
 - il rifacimento, o quanto meno la mitigazione, della scala esterna in cemento a vista.
- Non è concessa la costruzione di nuove tettoie.