

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.067

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

Carobbi

Località/civico:

Carobbi - 3

Comune Catastale:

Arco

Foglio di mappa N.

5

P.ed. / p.f.

.640

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

documentazione fotografica



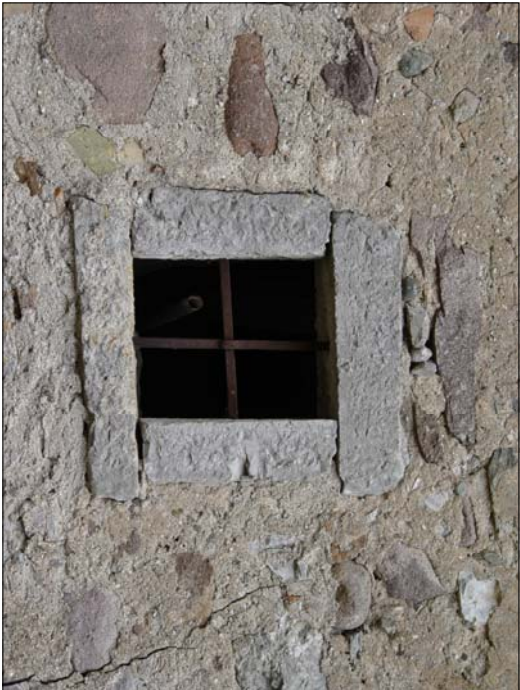
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

067



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baia / ROccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	1863EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfezzazione Elemento in aggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / aNienne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CVCVCVACVSCVECEPCEBCESECECEFCCTCCCTCCACCLCCMCCTCCCTCTVCTA
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero); interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio); interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori AlteraTa (grado notevole); interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TORTMOTTRTAL
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDISCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimmessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVRRPPAPAU PMSPDAPLE RARRAVRASRAA RRRRRVRRADRRAR VACVAFVASVAPVAA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	VECVEFVESVEPVEALIB



note

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

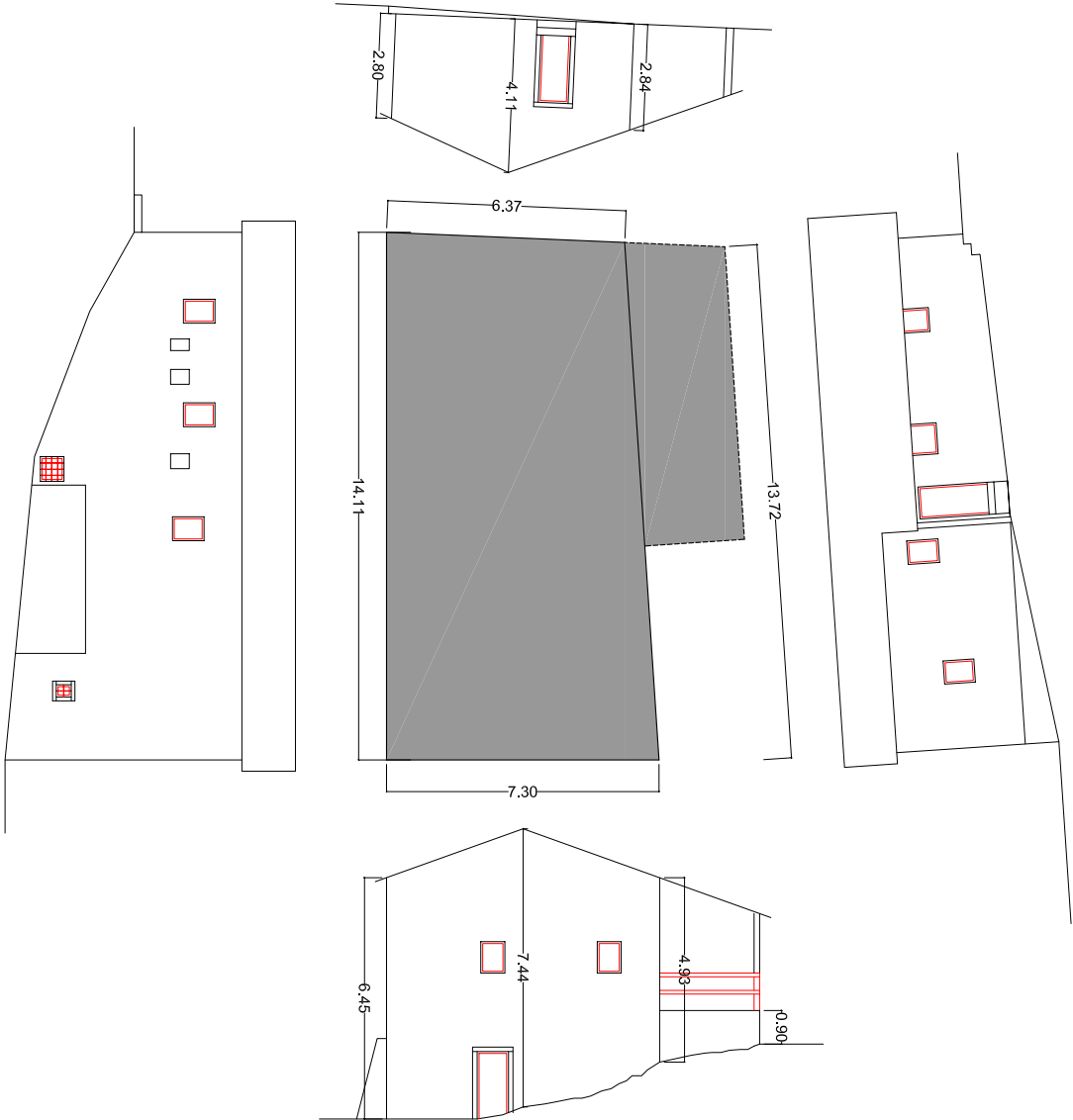
Variente al Patrimonio Edilizio Montano



SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.067

stato attuale
stato di progetto



scala 1 : 200

----- nuovo intervento
----- rifacimento esistente

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IMO ☐ IMS ☐ IRE ☐ IRE ☒ IRC ☐ IRP ☐
2. Destinazione d'uso	Agriicolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG ☐ DAR ☐ DRE ☒ DTR ☐ DSE ☐
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ☐ ARO ☐ AAT ☒
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ISC ☐ ISN ☒ ICC ☐ ICL ☐ ICP ☐ ICL ☐ ICR ☐ ICG ☐ IPL ☒ IPT ☐ IPM ☐ IIC ☐ IIT ☐ IIS ☐ ITR ☐ ITI ☐ IRD ☐ INA ☐ ISS ☐ INC ☐ ISC ☐ ISL ☒ ISR ☐ ISI ☐ INI ☐ IRC ☐ ISC ☐ ISN ☒ IBP ☐ IBL ☐ ISP ☐ ISL ☐ INF ☐ IRF ☒ ISF ☐ INC ☐ IRC ☐ ISC ☐
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP ☒ IML ☐ ISL ☐ INL ☒ IPP ☒ IPT ☐ IPE ☒ IEI ☐

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

All'interno dell'edificio e sugli spazi aperti pertinenziali è ammesso lo sviluppo di attività didattiche, divulgative, culturali, escursionistiche, ricreative e sociali finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio e delle specificità locali.