

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.029



estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

S. Giovanni

Località/civico:

Andrino - 25

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

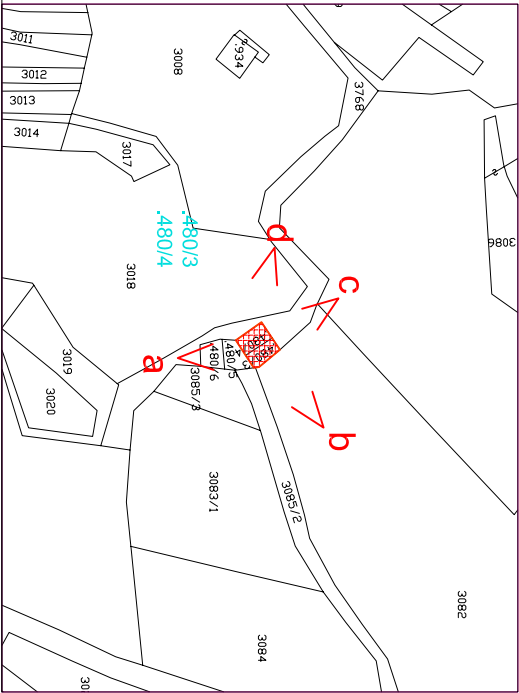
6

P.ed. / p.f.

.480/3 - .480/4

data rilievo

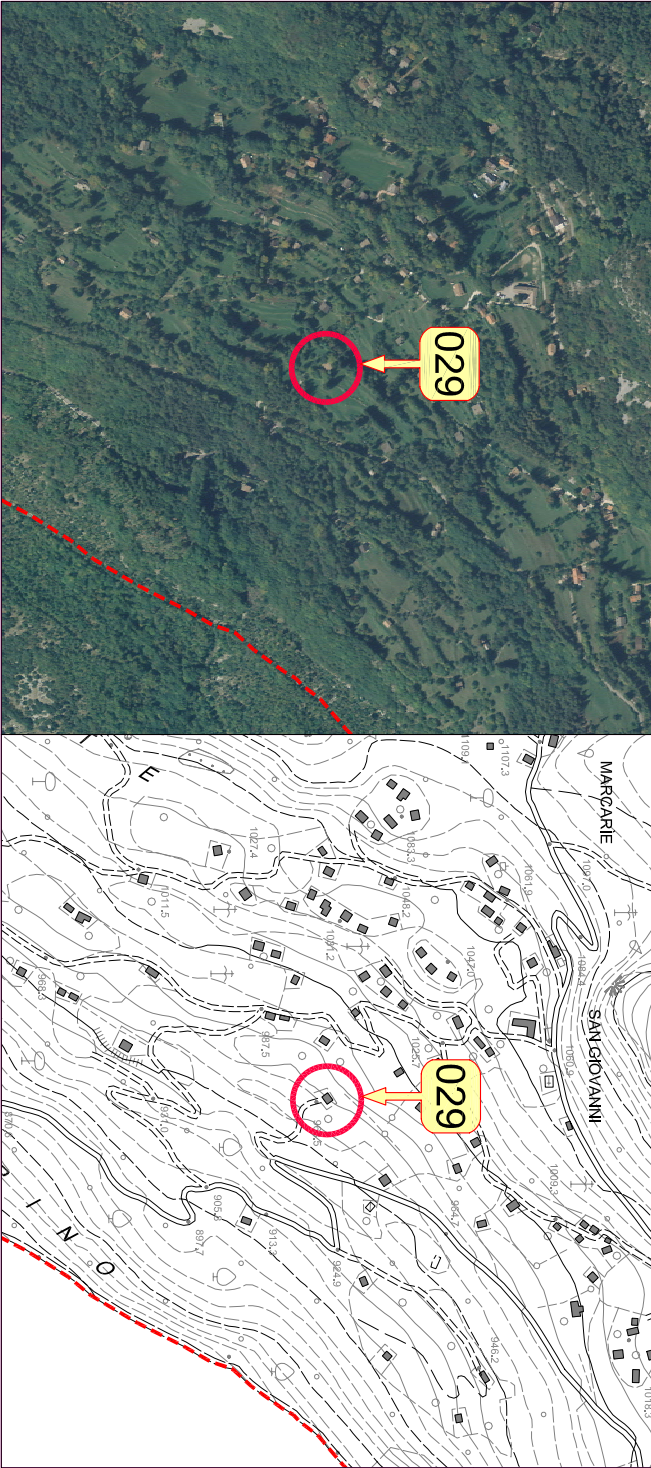
giugno 2004 - marzo 2005



documentazione fotografica



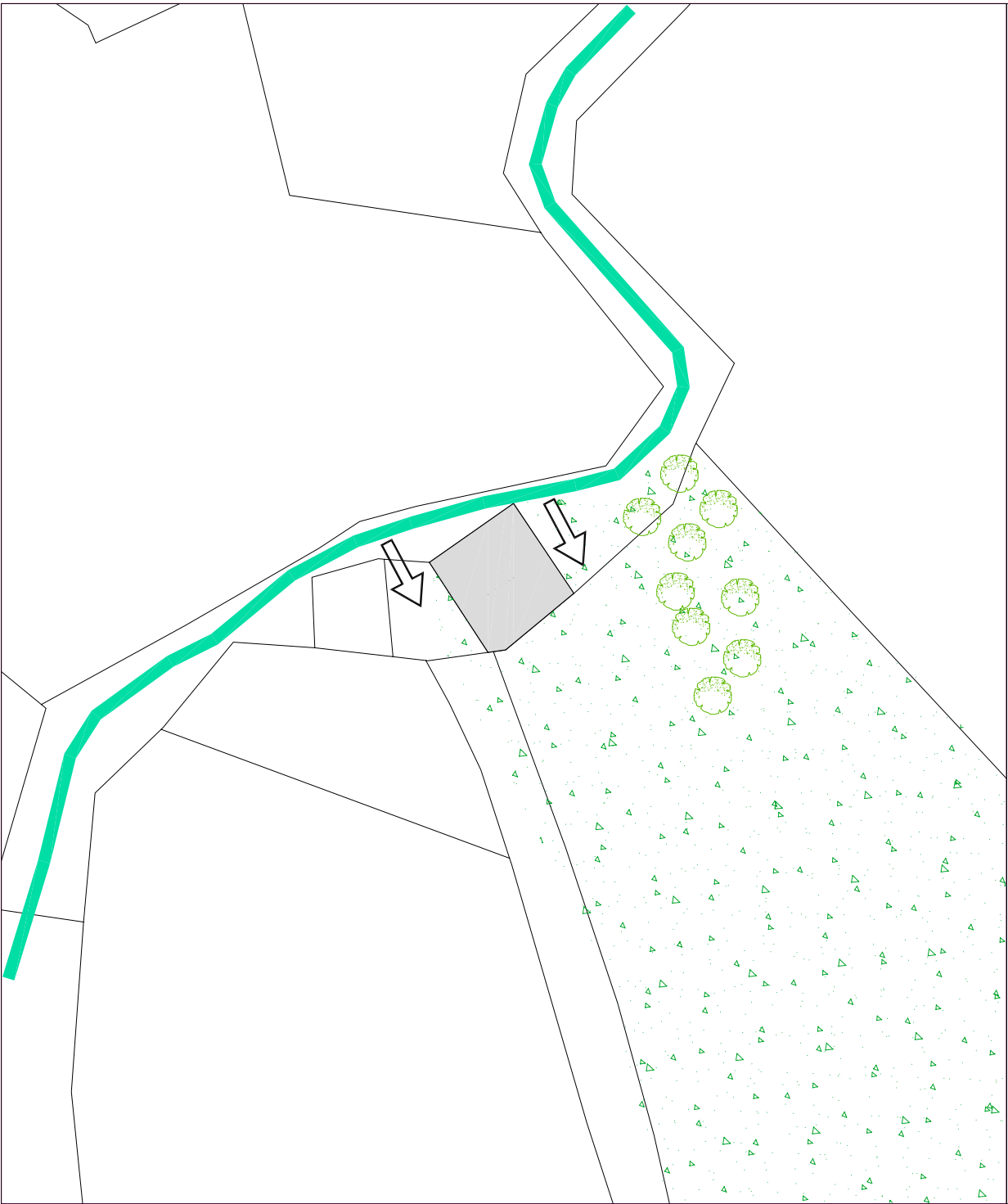
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]



carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

029

1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / ROccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	1626EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfettazione Elemento in aggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala/Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / aNienne / Pannelli solari / Abbaini/ Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CCPCCCTCCAQCCLCCM CVECVA CVS CEPCEBCESECECEEF CTCCTTCTVCTA CMSCMPCMLCMGCMO CACCANCAPCAA CAL CSLCSA CSPCSF CFS CFC CFL CPFCPTCPACPOCPL TORTMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero); interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio); interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori AlteraTa (grado notevole); interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDI SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / L'Egnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVR PPAPAU PMS PDA PLE RARRAVRASRAA RRRRRV RAD RRA VACVAFVASVAPVAA VECVEFVESVEPVEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



note

La tipologia originaria dell'edificio risulta modificata, ma riconoscibile non essendo stati eseguiti interventi invasivi. Il manufatto risulta ripartito in due proprietà immobiliari distinte e caratterizzato da: interventi di trasformazione quasi inesistenti per quanto riguarda la parte Ovest; di grado leggero e limitati alla riquadratura dei fori, alla sostituzione dei serramenti e delle imposte, ad interventi di tamponamento e inserimento di finestre in corrispondenza dell'attacco del tetto sul fronte Nord e Sud; all'inserimento di un pianotetto a sbalzo realizzato in cemento in corrispondenza dell'apertura posta al secondo livello del fronte Nord; al rifacimento della copertura.



029

Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

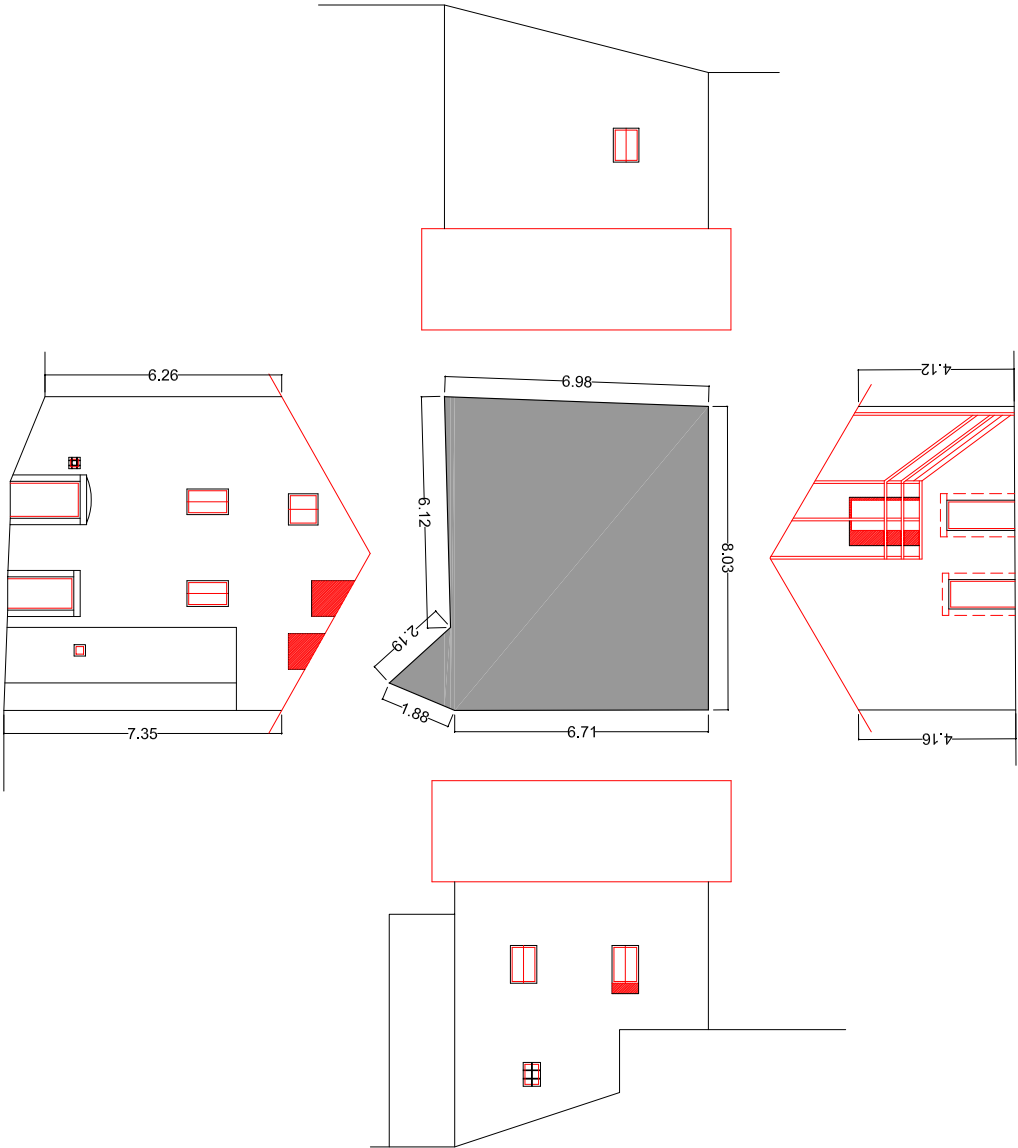
Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.029

stato attuale

stato di progetto



----- nuovo intervento

----- rifacimento esistente

scala 1 : 200

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquadrificazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input checked="" type="checkbox"/> DRE <input type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/> ICC <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/> IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/> IIC <input type="checkbox"/> IIT <input checked="" type="checkbox"/> IIS <input type="checkbox"/> ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/> IRD <input type="checkbox"/> INA <input type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/> ISI <input type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/> IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/> IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/> ISP <input type="checkbox"/> ISL <input checked="" type="checkbox"/> INF <input type="checkbox"/> IRF <input checked="" type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP <input type="checkbox"/> IML <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INL <input checked="" type="checkbox"/> IPP <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/> IEI <input type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Le aperture esistenti originali dovranno essere mantenute senza modifica della forma, dimensione e posizione.

Le aperture eventualmente riquadrate potranno essere dotate di contorni in pietra.

Il pianerottolo della scala di accesso al secondo livello del fronte Nord, realizzato in cemento, deve essere ricostruito in legno.

Tutte le parti realizzate in mattoni o in cemento lasciato a vista dovranno essere rimosse o almeno mitigate con l'applicazione di un adeguato intonaco grezzo a base di terra colorata ricostruito partendo dall'esempio fornito da quello originario ancora permanente sulla maggior parte della superficie dei prospetti.

Le pavimentazioni esterne, ora in cemento, dovranno essere realizzate in pietra locale o riportate a prato.