

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

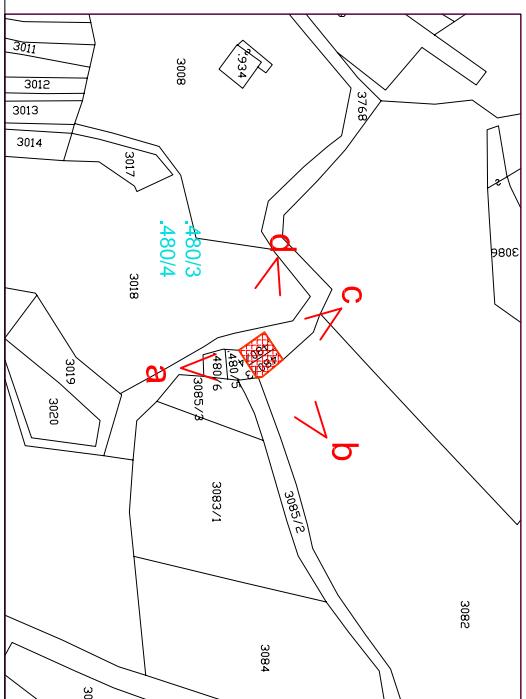
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.029

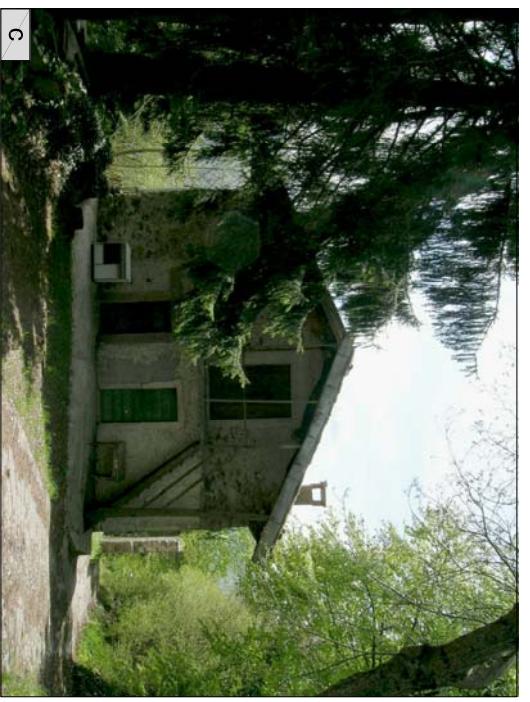


estrapto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]



Comune di:
ARCO
S.Giovanni
Località/civico:
Andriño - 25
Comune Catastale:
Romarzollo
Foglio di mappa N.
6
P.ed / p.f.
.480/3 - .480/4
giugno 2004 - marzo 2005
data rilievo

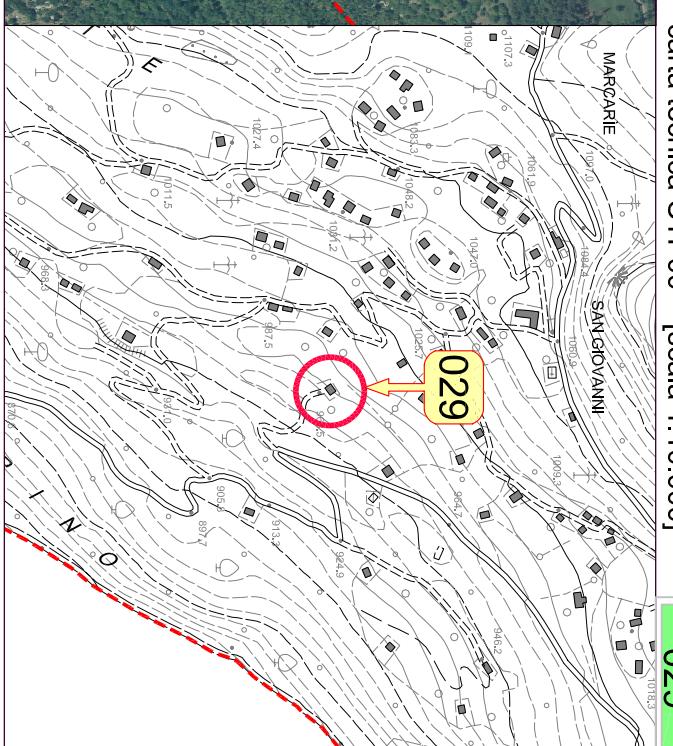
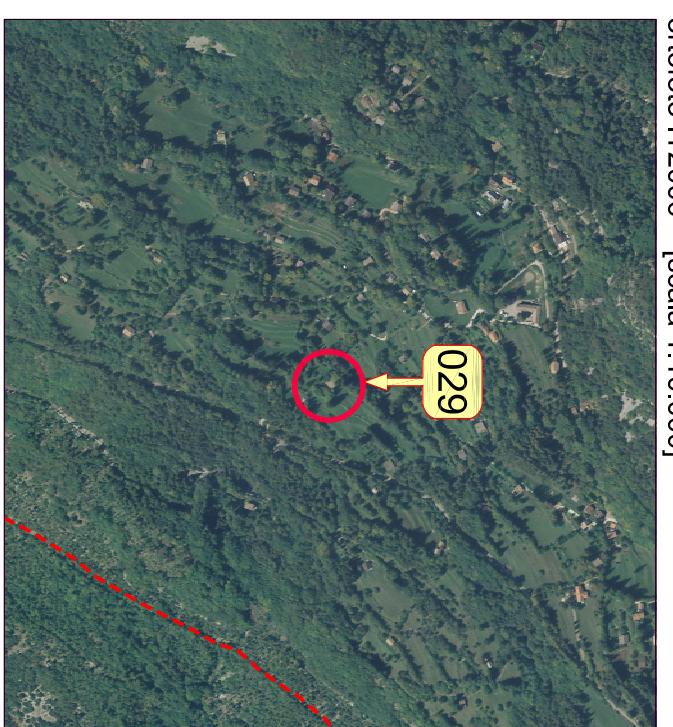
documentazione fotografica



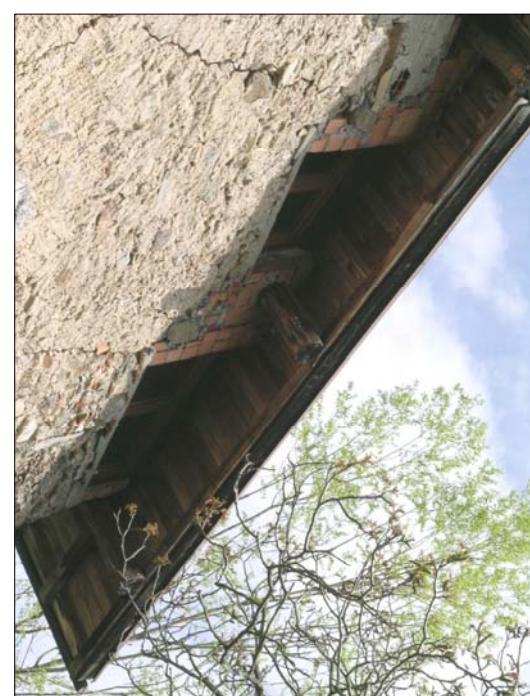
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

029



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input checked="" type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	1626 <input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input checked="" type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tip Costruttivo: Pietra / legno a Telai/o / legno in Assito / Laterizi / Misto	OCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input checked="" type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP <input type="checkbox"/> CEB <input checked="" type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input checked="" type="checkbox"/> CMO
	Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / Altro	CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input checked="" type="checkbox"/> CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	PVA <input type="checkbox"/> PVR PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR <input checked="" type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]

029

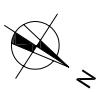


Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

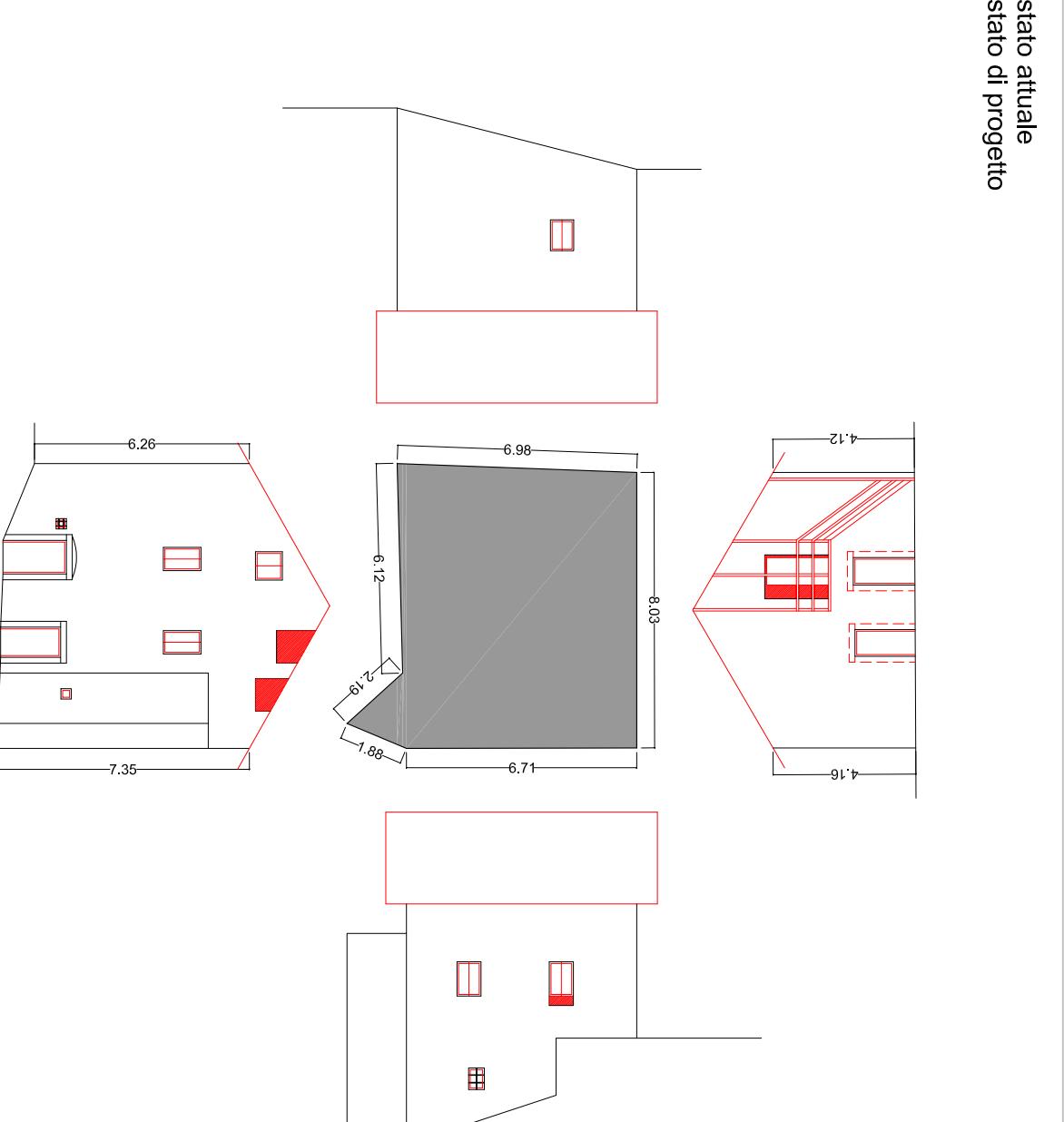
Variante al Patrimonio Edilizio Montano



PREVISIONI DI P.R.G.

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.029



NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO	
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata	IMP / IML
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	ISL / INL
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IPT / IPRE / IER
	IEI

Le aperture esistenti originali dovranno essere mantenute senza modifica della forma, dimensione e posizione.
Le aperture eventualmente riquadrature potranno essere dotate di contorni in pietra.
Il pianerottolo della scala di accesso al secondo livello del fronte Nord, realizzato in cemento, deve essere ricostruito in legno.
Tutte le parti realizzate in mattoni o in cemento lasciate a vista dovranno essere rimosse o almeno mitigate con l'applicazione di un adeguato intonaco grezzo a base di terra colorata ricostruito partendo dall'esempio fornito da quello originario ancora permanente sulla maggior parte della superficie dei prospetti.
Le pavimentazioni esterne, ora in cemento, dovranno essere realizzate in pietra locale o riportate a prato.

— nuovo intervento
— rifacimento e esistente

categoria di appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura
	IMO / IMS / IRE	B	C
Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IRE / IRC		
Agricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	DAG / DAR / DRE / DTR / DSE		
Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ANA / ARO / AAT		
manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICL / ICR / ICG		
Canali di gonda e piuviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	IPL / IPT / IFM		
Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IIC / IIT / IIS		
Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	ITR / ITI		
Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali			
Ripristino Decorazioni originali	IRD		
No nuove Aperture / SI sui fronti Secondari	INA / ISS		
No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	INC / ISC		
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL / ISR		
Si nuove imposte / No nuove imposte	ISI / INI		
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC / ISC / ISN		
ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP / IBL		
ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP / ISL		
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF / IRF / ISF		
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	INC / IRC / ISC		