

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.058

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

Padaro

Località/civico:

Il Palù

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

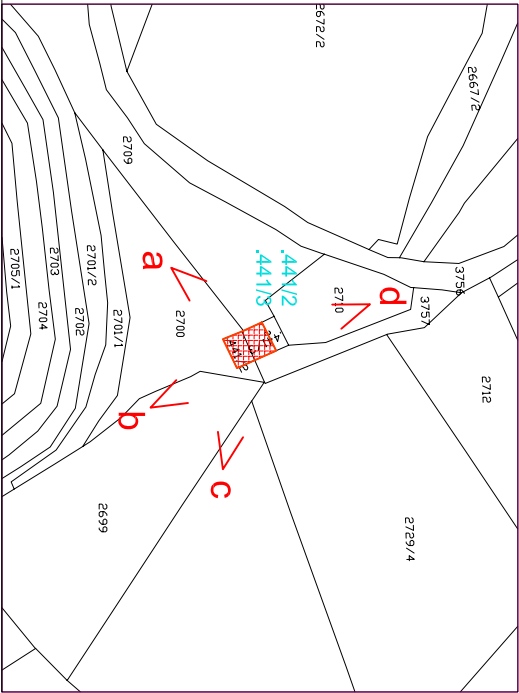
10

P.ed. / p.f.

.441/2 - .441/3

data rilievo

giugno 2004 - maggio 2005





note

L'edificio presenta un alto stato di degrado e manifesta evidenti segni di crollo.
Originariamente era costituito da due cellule funzionali parallele e pressochè simmetriche - come si evince ancora dalla ripartizione catastale - caratterizzate, ciascuna, da un piano seminterrato con avvolto in pietra e altri due livelli fuori terra.



PREVISIONI DI P.R.G.

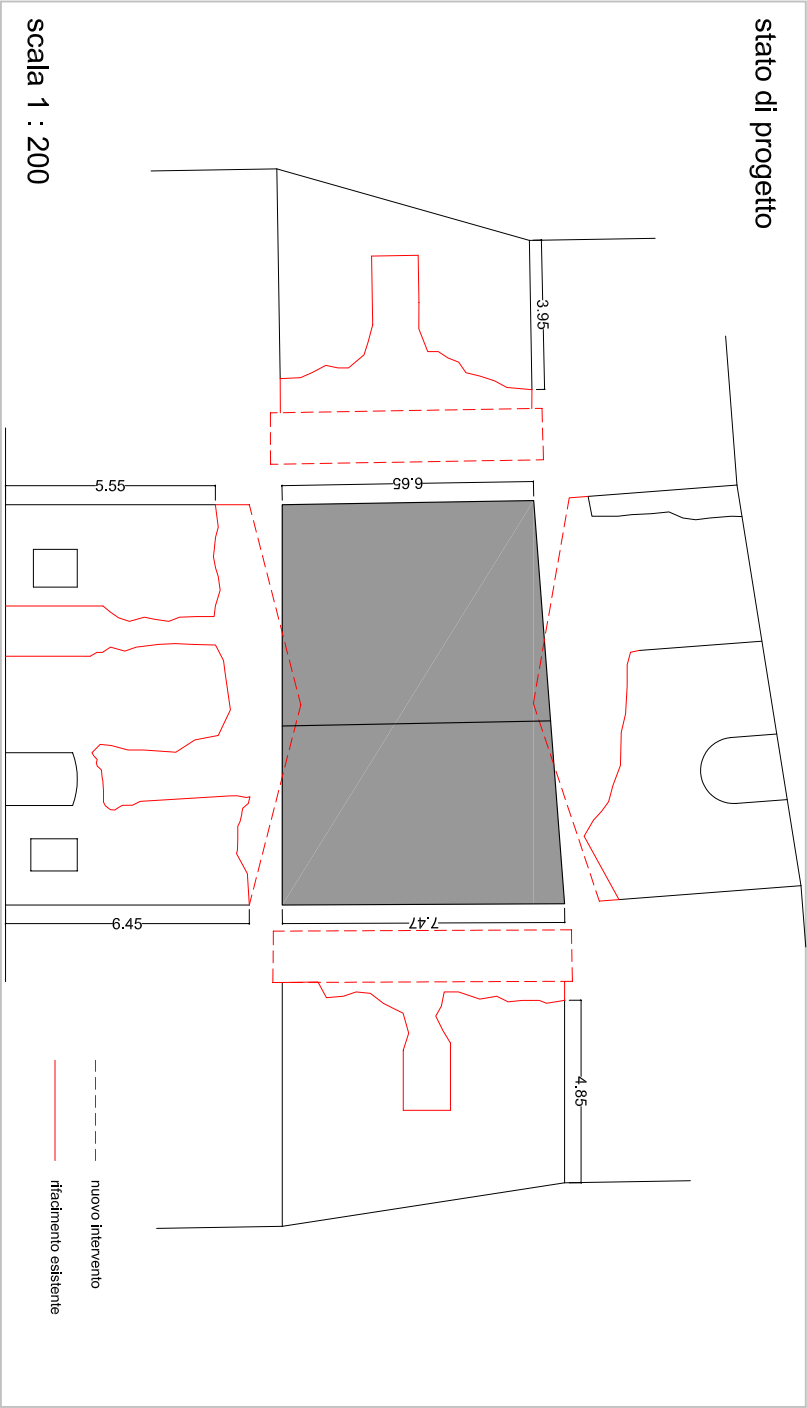
categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.058



scala 1 : 200



scala 1 : 200

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input checked="" type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input checked="" type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/> ICC <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/> IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/> IIC <input type="checkbox"/> IIT <input checked="" type="checkbox"/> IIS <input type="checkbox"/> ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/> IRD <input type="checkbox"/> INA <input type="checkbox"/> ISS <input checked="" type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/> ISI <input checked="" type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/> IBP <input type="checkbox"/> IBL <input checked="" type="checkbox"/> ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INF <input type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP <input type="checkbox"/> IML <input checked="" type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INL <input type="checkbox"/> IPP <input type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/> IEI <input checked="" type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si prevede la **TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE** da attuare secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. per ogni singolo elemento architettonico e seguendo lo schema indicativo allegato alla presente scheda.

L'attuale stato di degrado ed abbandonato non consente una corretta verifica delle dimensioni e delle quote originarie del manufatto che andranno, dunque, verificate con un rilievo dettagliato prima di effettuare l'intervento.

Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare.

Lo schema allegato alla presente scheda costituisce un riferimento puramente indicativo; resta fermo il fatto che la ricostruzione deve comunque rispettare altezze massime prossime a quelle rilevate restituendo un edificio di tre livelli fuori terra (il primo dei quali parzialmente interrato).

Le parti murarie rimaste e il materiale tradizionale crollato vanno recuperati e integrati nelle parti mancanti possibilmente con impiego di materiale affine, facendo attenzione a consentire la lettura delle differenze tra l'"originale" e l'"integrazione".

E' imposto il mantenimento e il recupero delle aperture originali ancora pienamente leggibili e la loro integrazione con nuove aventi caratteristiche costruttive analoghe.

La previsione inerente la **RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE** si sovrappone alla tipologia di intervento principale al fine di consentire la sistemazione dell'intorno dell'edificio e il ripristino dell'accesso allo stesso.