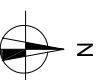


Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.039

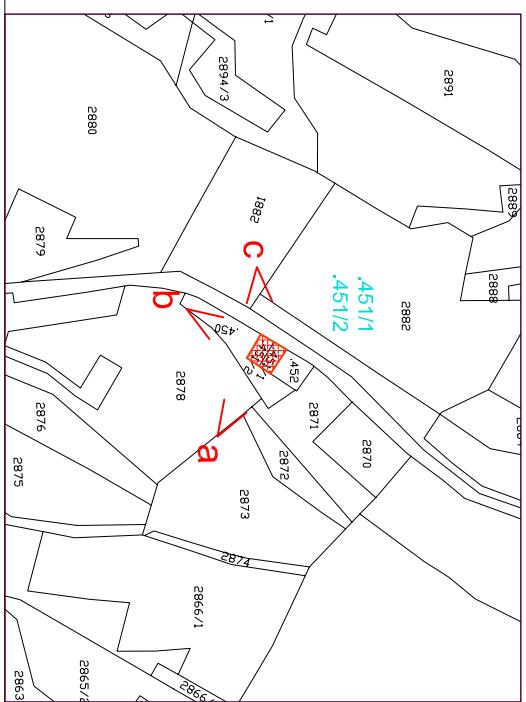


ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

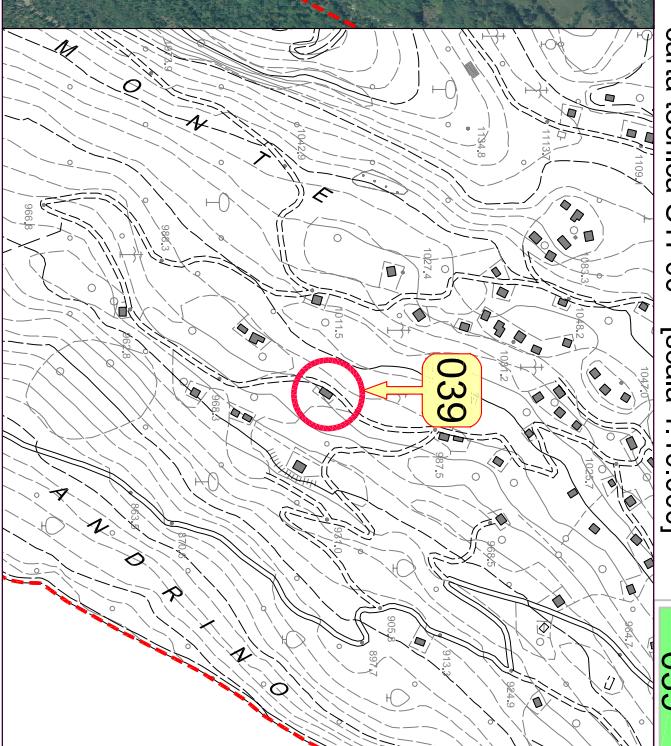
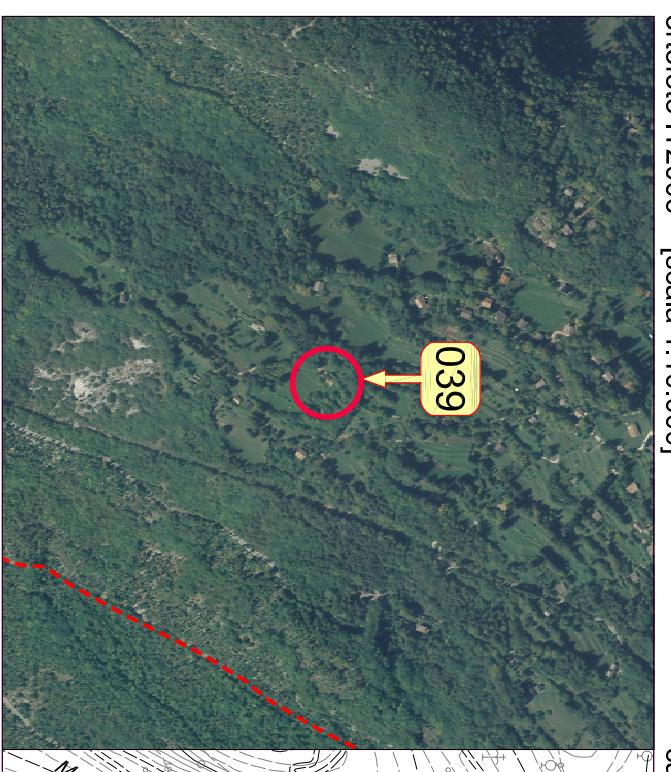
carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

039

estratto catastale
e punti fotografici
[scala 1:2.000]



edificio N.039



Comune di:	ARCO
Frazione:	S.Giovanni
Località/civico:	Semonite - 33
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	6
P.ed / p.f.	.451/1 - .451/2
data rilievo	giugno 2004 - marzo 2005
documentazione fotografica	 
1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SERvizio
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPORANEO / in uso PERMANENTE / in ABANDONO
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno
	<input checked="" type="checkbox"/> CEP <input checked="" type="checkbox"/> CVA <input checked="" type="checkbox"/> CES <input checked="" type="checkbox"/> CEC <input checked="" type="checkbox"/> CEF
	<input checked="" type="checkbox"/> CTC <input checked="" type="checkbox"/> CTT <input checked="" type="checkbox"/> CTV <input checked="" type="checkbox"/> CTA
	<input checked="" type="checkbox"/> CMS <input checked="" type="checkbox"/> CMP <input checked="" type="checkbox"/> CML <input checked="" type="checkbox"/> CMC <input checked="" type="checkbox"/> CMO
	<input checked="" type="checkbox"/> CAC <input checked="" type="checkbox"/> CAN <input checked="" type="checkbox"/> CAP <input checked="" type="checkbox"/> CAA <input checked="" type="checkbox"/> CAL
	<input checked="" type="checkbox"/> CSL <input checked="" type="checkbox"/> CSA <input checked="" type="checkbox"/> CSP <input checked="" type="checkbox"/> CSF
	<input checked="" type="checkbox"/> CFS <input checked="" type="checkbox"/> CFC <input checked="" type="checkbox"/> CFL
	<input checked="" type="checkbox"/> CPF <input checked="" type="checkbox"/> CPT <input checked="" type="checkbox"/> CPA <input checked="" type="checkbox"/> CPO <input checked="" type="checkbox"/> CPL
6. Tipologia architettonica	POrtatile di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Ocolare aperto / Altro
	<input checked="" type="checkbox"/> TOR <input checked="" type="checkbox"/> TMO <input checked="" type="checkbox"/> TTR <input checked="" type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)
	<input checked="" type="checkbox"/> Discreto (necessita interventi su parti edificio)
	<input checked="" type="checkbox"/> CAttivo (necessita interventi su intera struttura)
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato
	<input checked="" type="checkbox"/> Posto Auto / Autoimessa
Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input checked="" type="checkbox"/> PVA <input checked="" type="checkbox"/> PVR
Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> PPA <input checked="" type="checkbox"/> PAU
acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> PMS <input checked="" type="checkbox"/> PDA <input checked="" type="checkbox"/> PLE
RRR <input checked="" type="checkbox"/> RAV <input checked="" type="checkbox"/> RAS <input checked="" type="checkbox"/> RAA	
accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> RRV <input checked="" type="checkbox"/> RAD <input checked="" type="checkbox"/> RRA
accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC <input checked="" type="checkbox"/> VAF <input checked="" type="checkbox"/> VAS <input checked="" type="checkbox"/> VAP <input checked="" type="checkbox"/> VAA
	<input checked="" type="checkbox"/> VEC <input checked="" type="checkbox"/> VEF <input checked="" type="checkbox"/> VES <input checked="" type="checkbox"/> VEP <input checked="" type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)
	<input checked="" type="checkbox"/> LIB

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale
Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEMA DI PROGETTO

edificio N.039

PREVISIONI DI P.R.G.



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



	edificio principale
	modifica di sedime successiva al 1860
	manufatto di servizio
	edificio/struttura in conflitto
	vialità principale
	vialità secondaria
	accesso carrozzi
	muro di contenimento
	verde privato / alberature
	alberi monumentali
	steipi

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

	Si auspica: - la riqualificazione dei prospetti mediante l'utilizzo di un intonaco grezzo a base di terra colorata ricostruito partendo dall'esempio fornito da quello originario ancora permanente sull'edificio confinante contraddistinto dal N.038;
	- il rifacimento del manto di copertura;
	- l'eliminazione delle cornici bianche aggettanti apposte sui fori del fronte Sud e su quelli del secondo livello del fronte Est, consentendo eventualmente la loro sostituzione con cornici lapidee analoghe a quelle degli altri fori;
	- il rifacimento della pavimentazione esterna realizzata in gettato di cemento. E' consentita la riapertura del foro tamponato contornato da cornici di pietra originali presenti sul fronte Ovest.