

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.097

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

Campo

Località/civico:

Campo

Comune Catastale:

Arco

Foglio di mappa N.

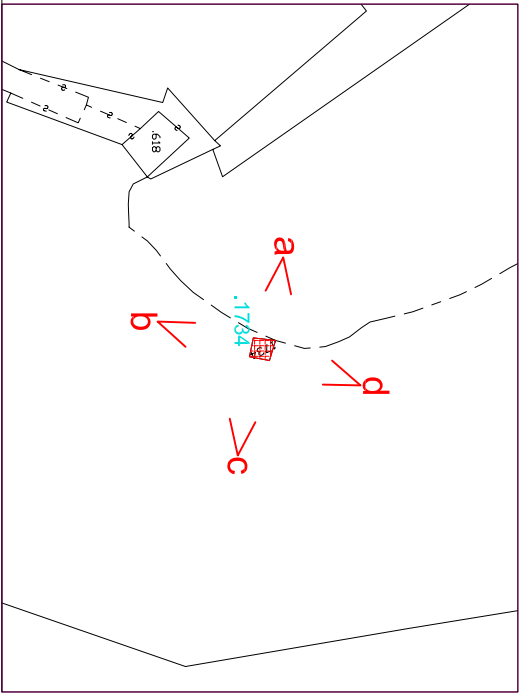
11

P.ed. / p.f.

.1734

data rilievo

giugno 2004



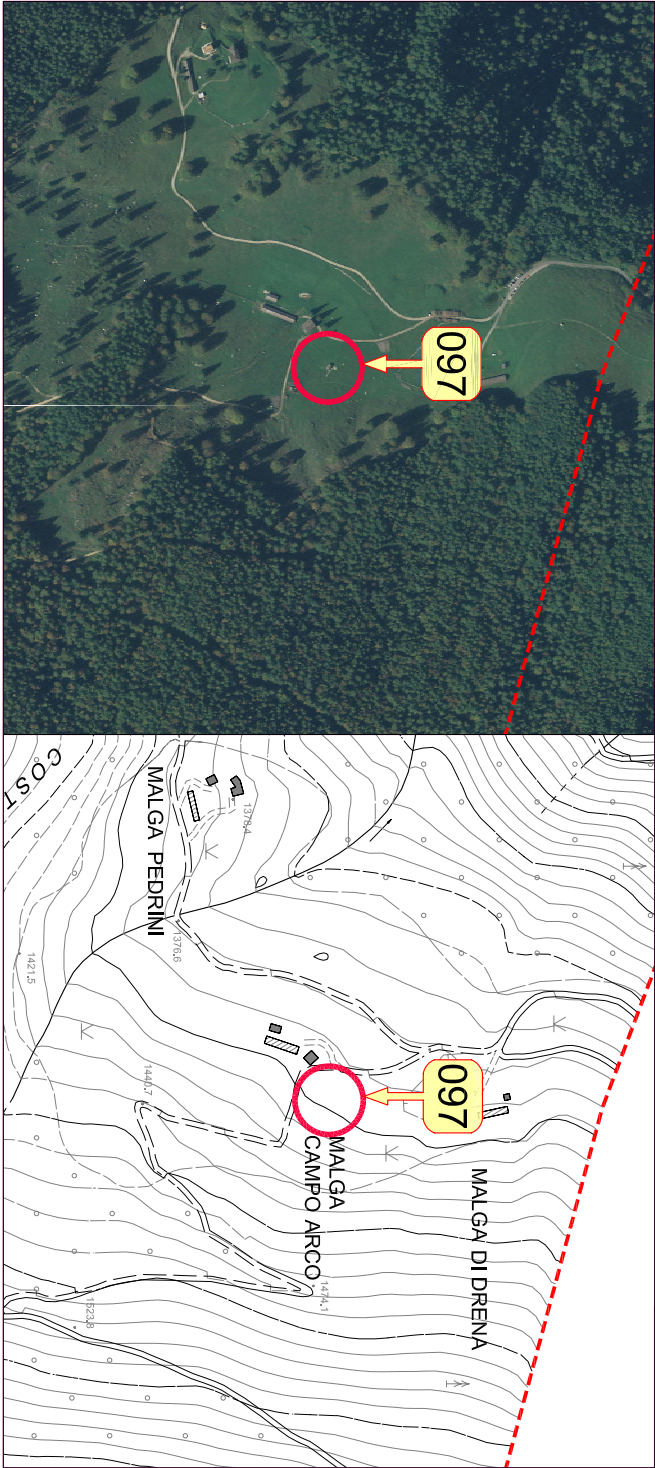
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

097



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfettazione Elemento in aggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / anNenne / Pannelli sdrai / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CVE	CCT	CCA	CCL	CCM		
6. Tipologia architettonica	ORIGINALE Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori AlteraTa (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	CVE	CVA	CVS				
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	CVE	CVA	CVS				
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVA	PVR					
9. Reti tecnologiche		PPA	PAU					
10. Viabilità		PMS	PDA	PLE				
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	RRR	RRV	RAD	RRA			
		VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
		VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
		LIB						

Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

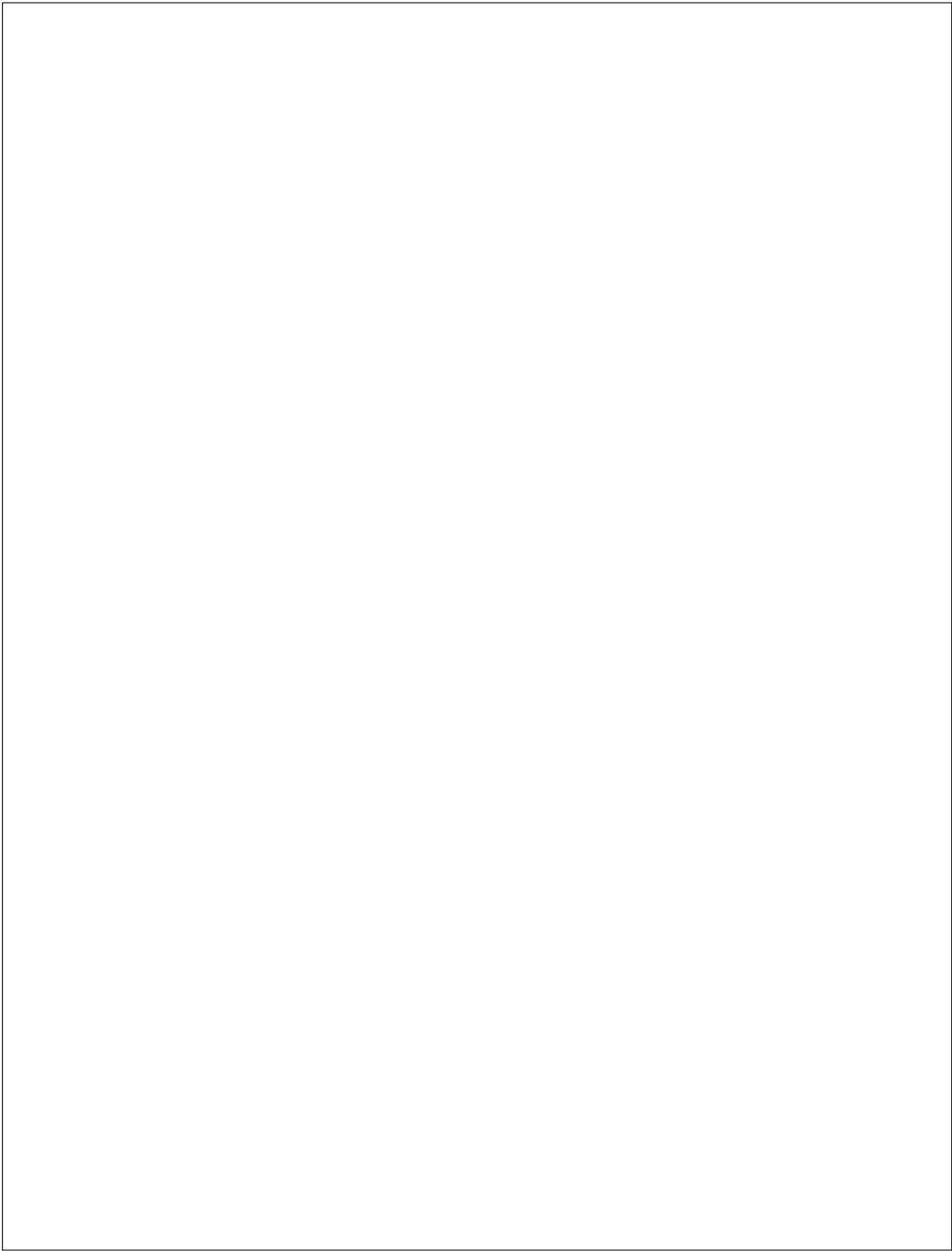
Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

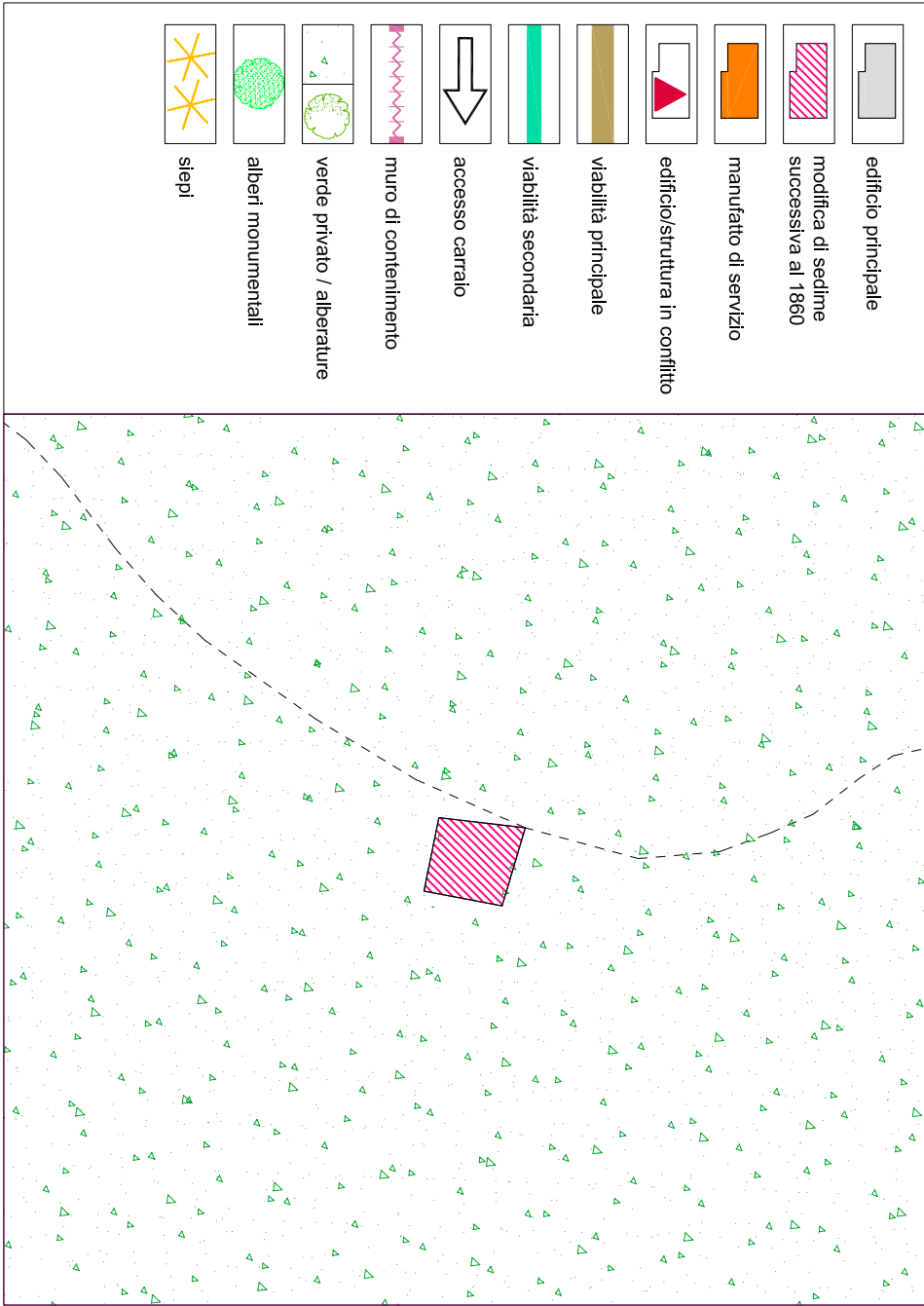
edificio N.097

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO	IMS	IRE
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IRP		
	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG	DAR	DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA	ARO	AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC	ISN	
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC	ICL	ICP
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL	ICR	ICG
	Paramento murario: materiale Lapidèo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno	IPL	IPT	IPM
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC	IIT	IIS
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR	ITI	
	Ripristino Decorazioni originali	IRD		
	No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari	INA	ISS	
	No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	INC	ISC	
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL	ISR	
5. Interventi ammessi pertinenze	Sì nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI	INI	
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC	ISC	ISN
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP	IBL	
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP	ISL	
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF	IRF	ISF
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	INC	IRC	ISC
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP	IML	
	Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL	INL	
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP	IPT	IPE
NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI		
"Malga Campo", appartenente e ricadente nel territorio del Comune di Arco.				
Si auspica la sostituzione delle porte in ferro, o quanto meno la loro mitigazione mediante l'applicazione di una vernice con cromatismo adeguato.				