



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.077

Comune di:

ARCO

Frazione:

Troiana

Località/civico:

Bè

Comune Catastale:

Arco

Foglio di mappa N.

4

P.ed. / p.f.

.620 - .622

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

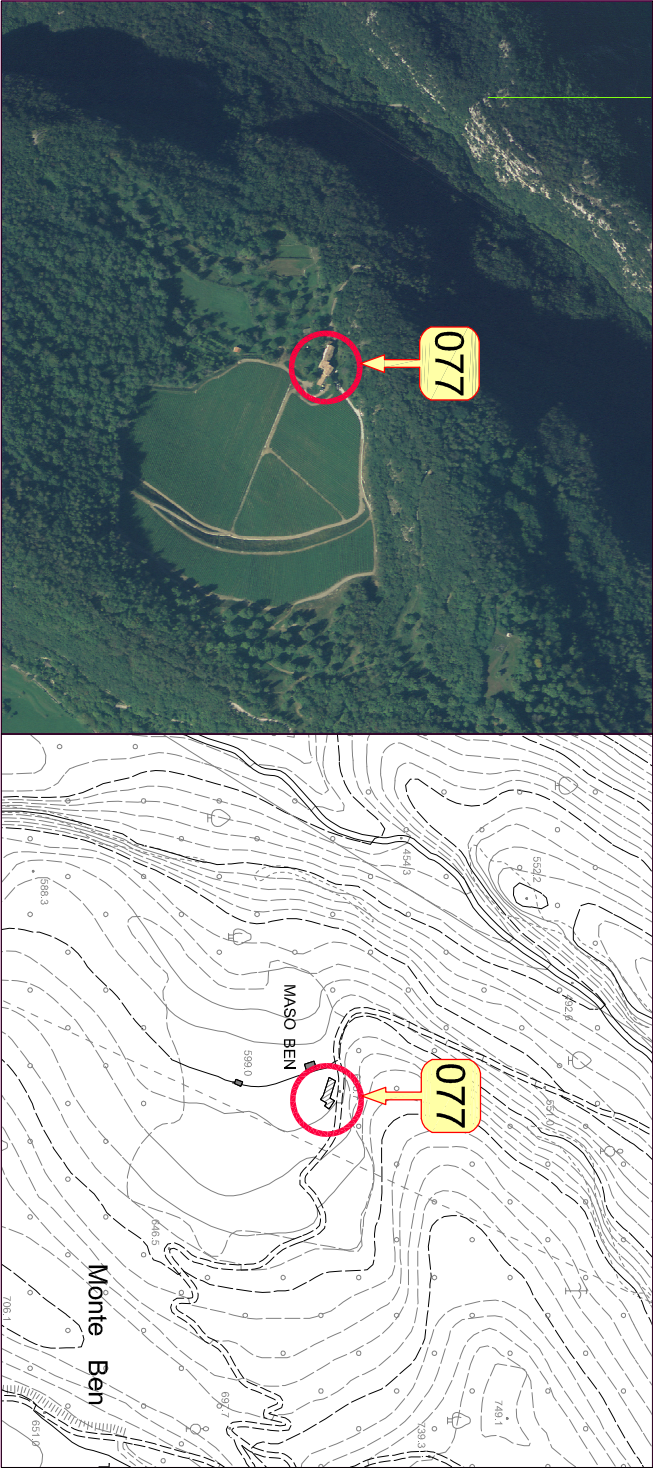
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

077



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Balia / ROccolo / RUdere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / ARitigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / In uso Permanentemente / In Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assito / Laterizi / Misto  Volume: Edificio / Ampliamento / Superfelazione  Elemento in oggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno  Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro  Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto  Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari  Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro  Finiture Intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno  Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CVCVCVACVSCVECEBCEBCESECCEFCCTCCTCTVCCTVCTA
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Altera(rta (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	CPCPCPTCPACPOCPLTORTMO
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)  Discreto (necessita interventi su parti edificio)  Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDISDI
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato  Posto Auto / Autorimessa  Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia  Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente  acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente  accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente  accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVRRPPAPAU
9. Reti tecnologiche		PMSPDAPLE
10. Viabilità		RARRAVRASRAARRRRRVRRADRRARACVACVAFVASVAPVAAVECVEFVESVEPVEALIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.077

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	<div>IMO</div> <div>IMS</div> <div>IRE</div> <div>IRE</div> <div>IRC</div> <div>IRP</div>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	<div>DAG</div> <div>DAR</div> <div>DRE</div> <div>DTR</div> <div>DSE</div> <div>ANA</div> <div>ARO</div> <div>AAT</div>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	<div>ISC</div> <div>ISN</div>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti Sì nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	<div>ICC</div> <div>ICL</div> <div>ICP</div> <div>ICL</div> <div>ICR</div> <div>ICG</div> <div>IPL</div> <div>IPT</div> <div>IPM</div> <div>IIC</div> <div>IIT</div> <div>IIS</div> <div>ITR</div> <div>ITI</div> <div>IFD</div> <div>INA</div> <div>ISS</div> <div>INC</div> <div>ISC</div> <div>ISL</div> <div>ISR</div> <div>ISI</div> <div>INI</div> <div>IRC</div> <div>ISC</div> <div>ISN</div> <div>IBP</div> <div>IBL</div> <div>ISP</div> <div>ISL</div> <div>INF</div> <div>IRF</div> <div>ISF</div> <div>INC</div> <div>IRC</div> <div>ISC</div>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	<div>IMP</div> <div>IML</div> <div>ISL</div> <div>INL</div> <div>IPP</div> <div>IPT</div> <div>IPE</div> <div>IEI</div>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Parte orientale dell'edificio denominato "Maso Bè".

All'interno dell'edificio e sugli spazi aperti pertinenziali è ammesso lo sviluppo di attività didattiche, divulgative, culturali, escursionistiche, ricreative e sociali finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio e delle specificità locali.