

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.017

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

S. Giovanni

Località/civico:

Andrino - 6

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

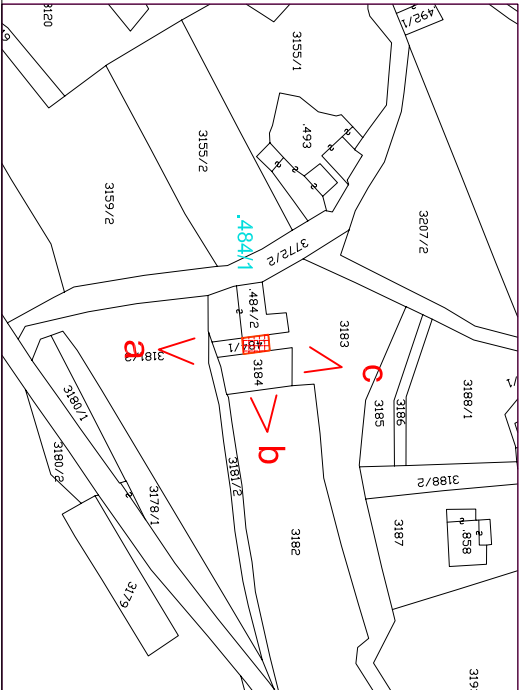
3

P.ed. / p.f.

.484/1

data rilievo

maggio 2014



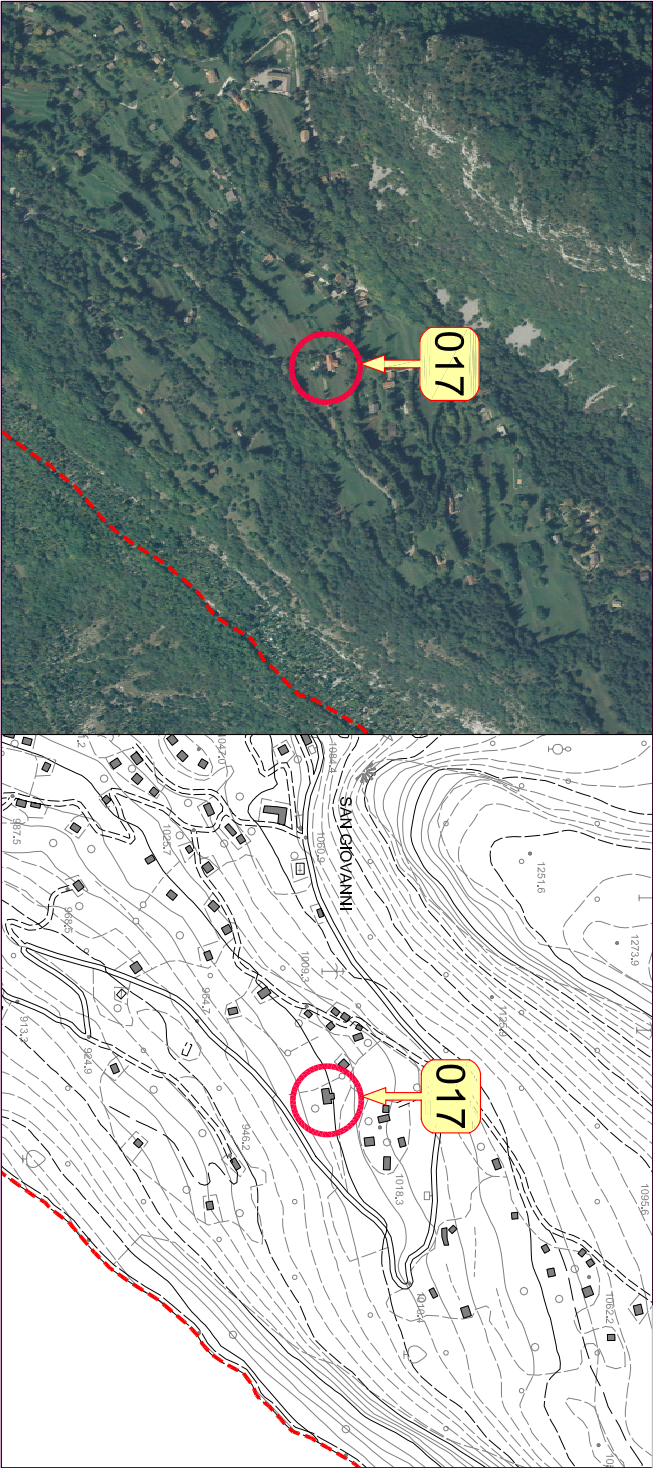
documentazione fotografica



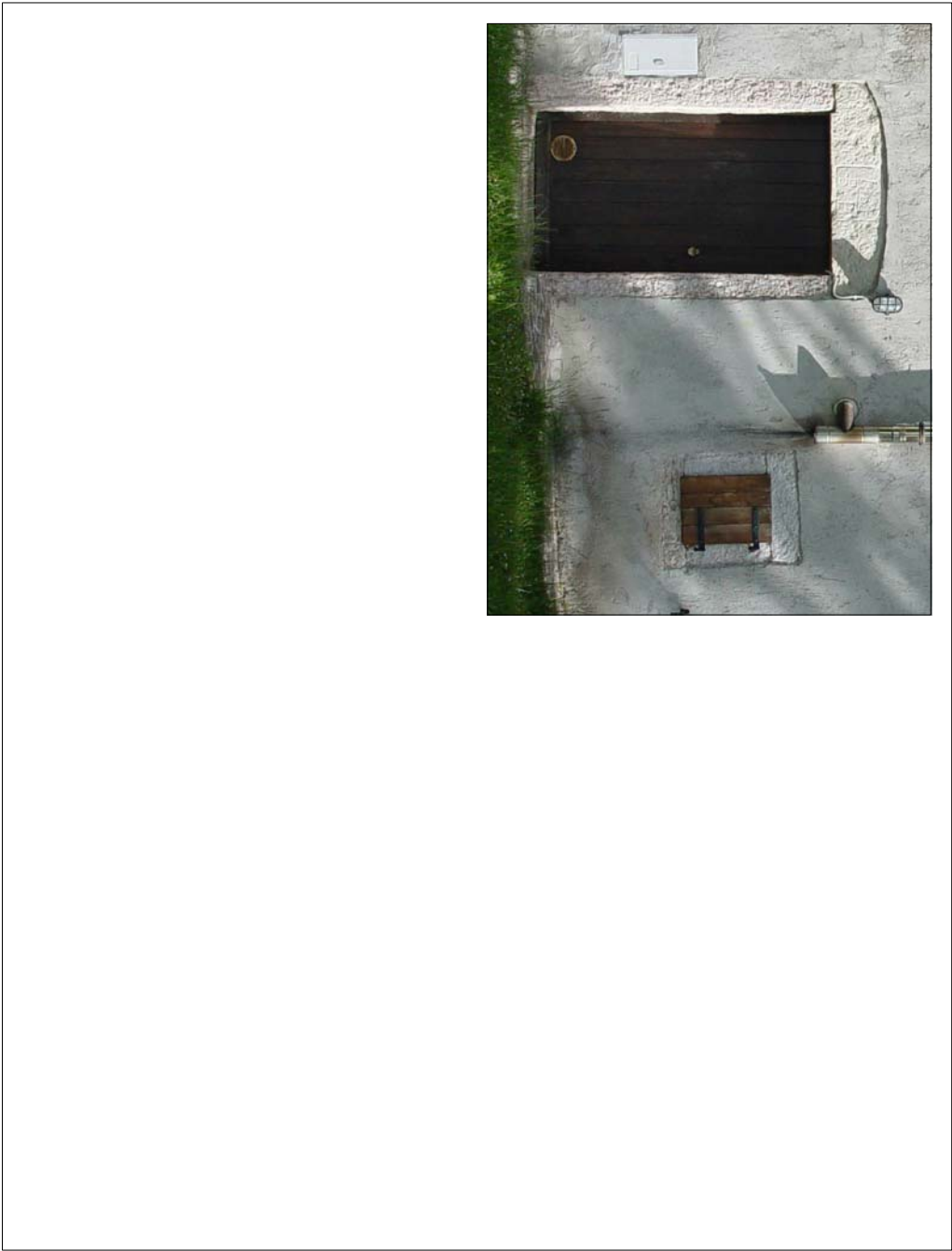
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

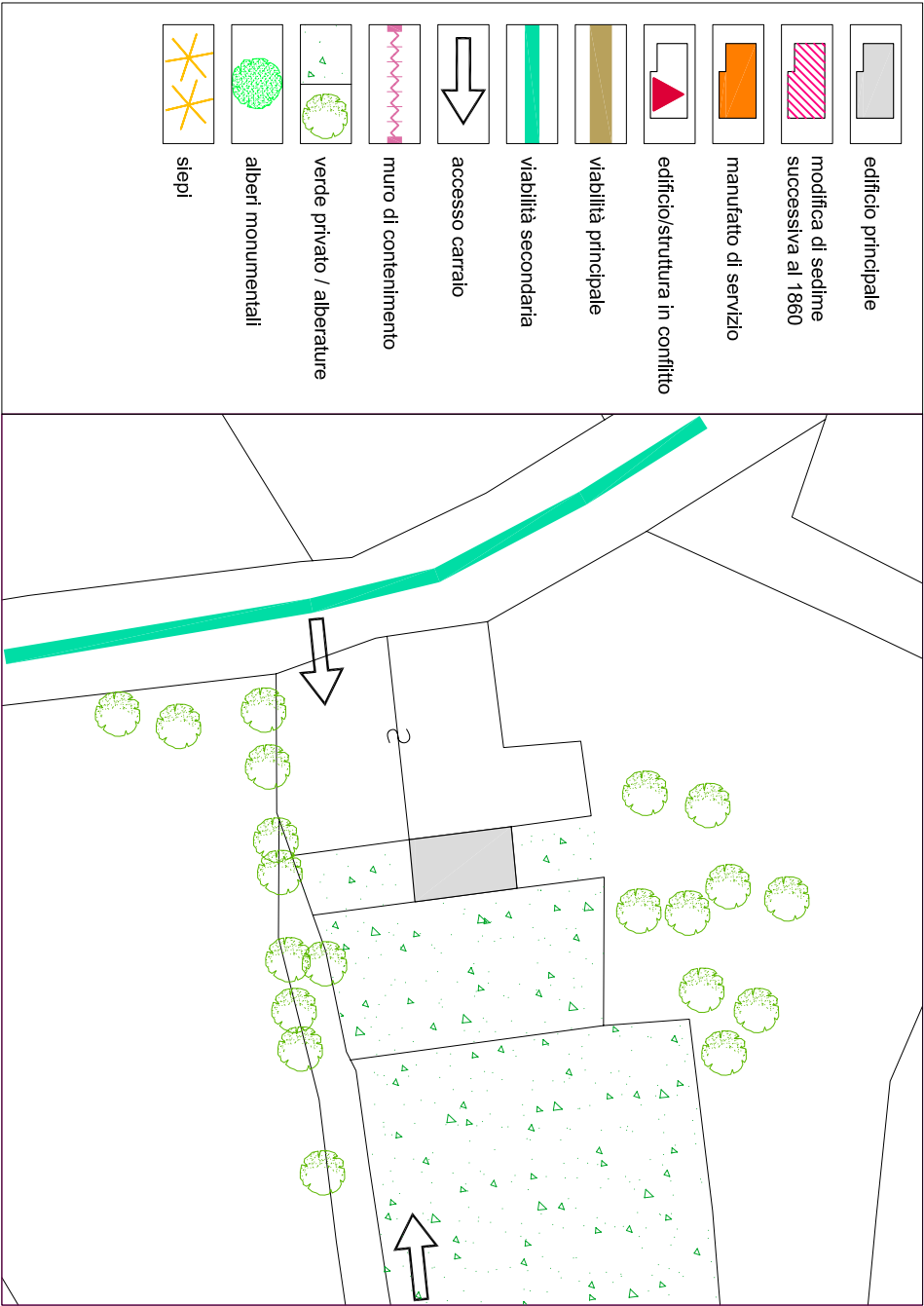
017



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccio / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	1806EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfezazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CCPCCTCCAQCCLCCM CVECVA CVS CEPCEBCESECECEEF CTCCTTCTVCTA CMSCMP CML CMC CMO CACCANCAPCAA CAL CSLCSA CSP CSF CFS CFC CFL CPFCPTCPACPO CPL TOR TMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORIGINALE Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDI SCA PVPVR PPAPAU PMS PDA PLE RAR RAV RAS RAA RRR RRV RAD RRA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia	PVAPVR PPAPAU PMS PDA PLE RAR RAV RAS RAA RRR RRV RAD RRA
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	RRR RRV RAD RRA VAC VAF VAS VAP VAA
10. Viabilità	accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC VEF VES VEP VEA LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.017

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO IMS IRE
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE IRC
	Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IRP
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	DAG DAR DRE DTR DSE
	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
	4. Interventi ammessi edificio	ISC ISN
3. Ampliamento volume	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ICC ICL ICP
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICL ICR ICG
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	IPL IPT IPM
4. Interventi ammessi edificio	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno	IIC IIT IIS
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	TIR ITI
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	IFD
5. Interventi ammessi pertinenze	Ripristino Decorazioni originali	INA ISS
	No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari	INC ISC
	No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	ISL ISR
5. Interventi ammessi pertinenze	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISI INI
	Sì nuove Imposte / No nuove Imposte	IRC ISC ISN
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IBP IBL
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ISL
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	INF IRF ISF
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INC IRC ISC
5. Interventi ammessi pertinenze	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	IMP IML
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	ISL INL
	Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	IPP IPT IPE
5. Interventi ammessi pertinenze	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IEI
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- Si auspica:
- l'eliminazione del cornigolo esterno presente sul fronte Sud attraverso la predisposizione di una nuova canna fumaria possibilmente interna all'edificio;
 - il rifacimento della pavimentazione esterna presente alla base del fronte Est.