

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.110

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

Queano

Località/civico:

Queano - 5

Comune Catastale:

Oltresarca

Foglio di mappa N.

11

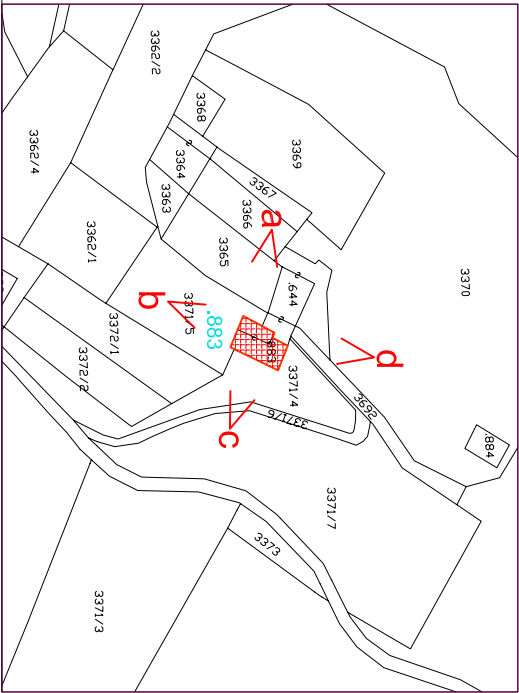
P.ed. / p.f.

.883

data rilievo

novembre 2004

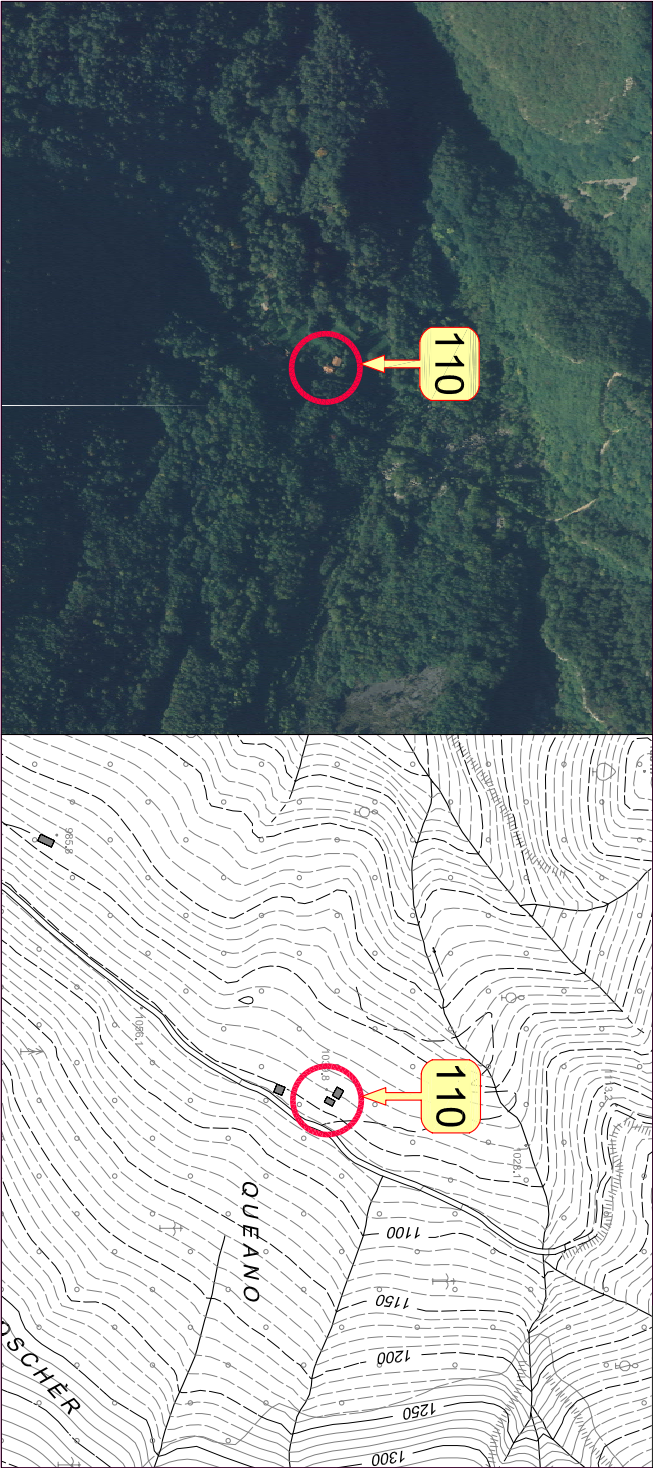
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

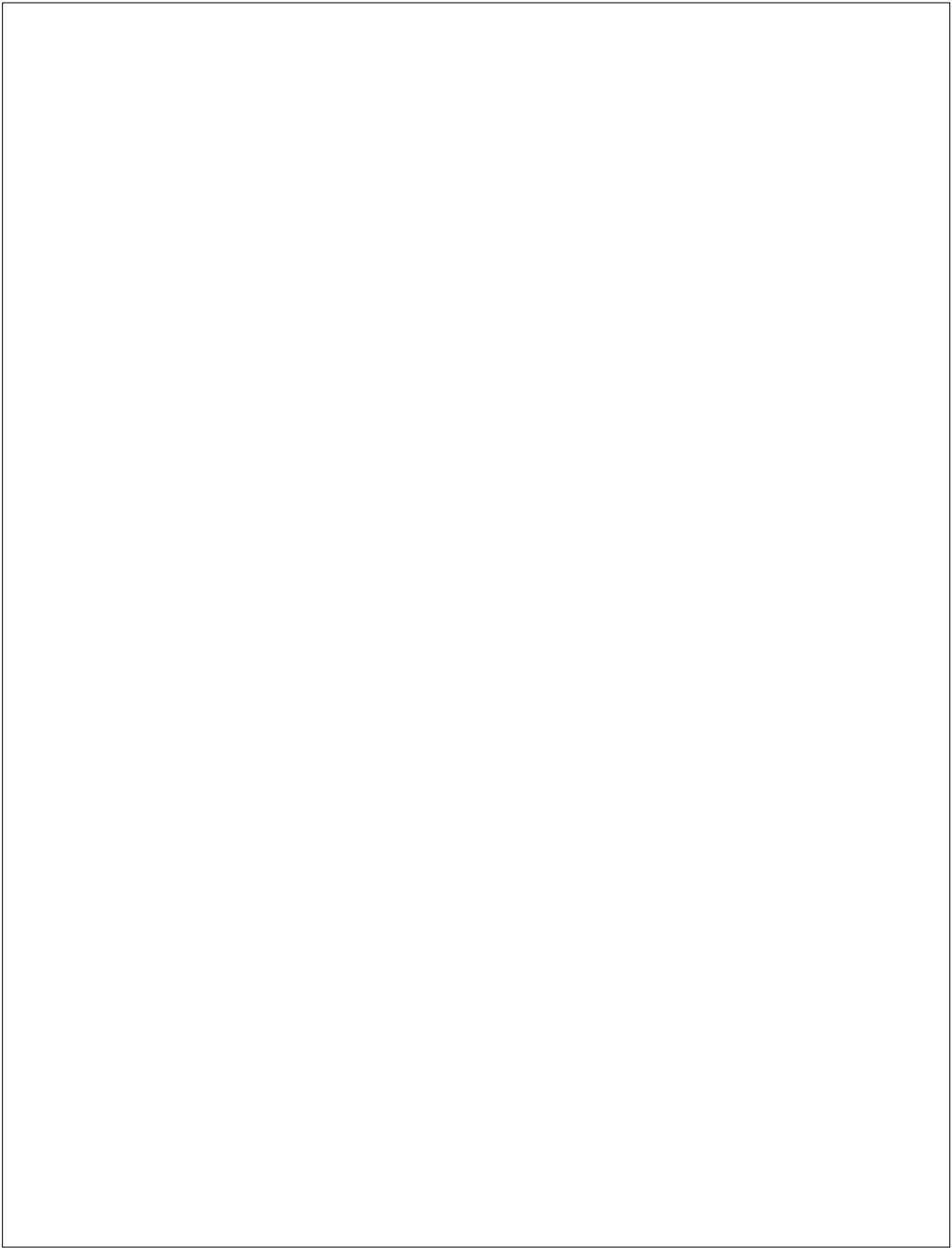
carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

110



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccio / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfettazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occhiale aperto / altro	CCPCCCTCCACCLCCM CVECVA CVS CEPCEBCESECECEEF CTGCTTCTVCTA CMSCMP CML CMC CMO CACCANCAPCAA CAL CSLCSA CSPCSF CFS CFC CFL CPFCPTCPACPO CPL TOR TMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORIGINALE Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDISCA PVPVPVR PPAPAU PMS PDA PLE RAR RAV RAS RAA RRR RRV RAD RRA VAC VAF VAS VAP VAA VEC VEF VES VEP VEA LIB
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	
9. Reti tecnologiche		
10. Viabilità		
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	

particolari



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO edificio N.110

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A			
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B			
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C			
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input checked="" type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/>			
		IRE <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/>			
		IRP <input type="checkbox"/>			
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARtiglianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input checked="" type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>			
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input checked="" type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input type="checkbox"/>			
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/>			
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC <input checked="" type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/>			
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/>			
	Paramento murario: materiale Lapidco / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL <input type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/>			
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC <input type="checkbox"/> IIT <input type="checkbox"/> IIS <input checked="" type="checkbox"/>			
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/>			
	Ripristino Decorazioni originali	IRD <input type="checkbox"/>			
	No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA <input checked="" type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/>			
	No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/>			
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL <input type="checkbox"/> ISR <input checked="" type="checkbox"/>			
Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI <input type="checkbox"/> INI <input checked="" type="checkbox"/>				
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/>				
ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP <input type="checkbox"/> IBL <input checked="" type="checkbox"/>				
ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/>				
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF <input type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/>				
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC <input type="checkbox"/> IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/>				
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP <input checked="" type="checkbox"/> IML <input checked="" type="checkbox"/>			
	Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL <input type="checkbox"/> INL <input type="checkbox"/>			
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/>			
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI <input type="checkbox"/>			

Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL <input type="checkbox"/> INL <input type="checkbox"/>
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP <input type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/>
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI <input type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO