

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.026



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

026

Comune di:

ARCO
S.Giovanni
Andriano
Romarzollo
3

Frazione:

Località/civico:

Comune Catastale:

Foglio di mappa N.

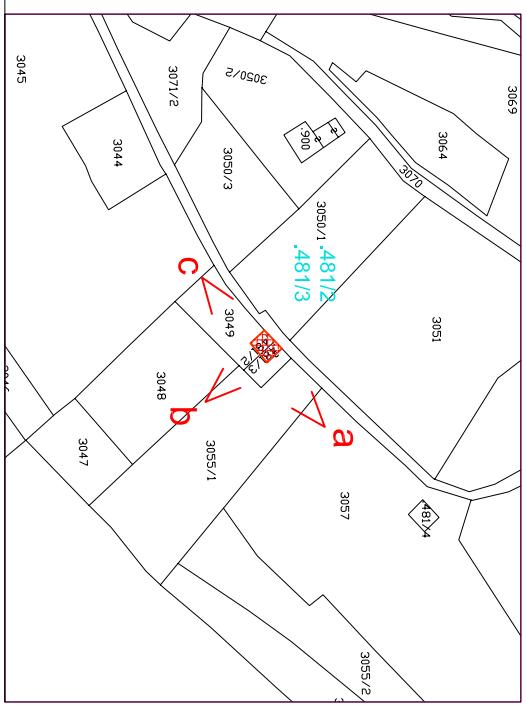
P.ed / p.f.

.481/2 - .481/3

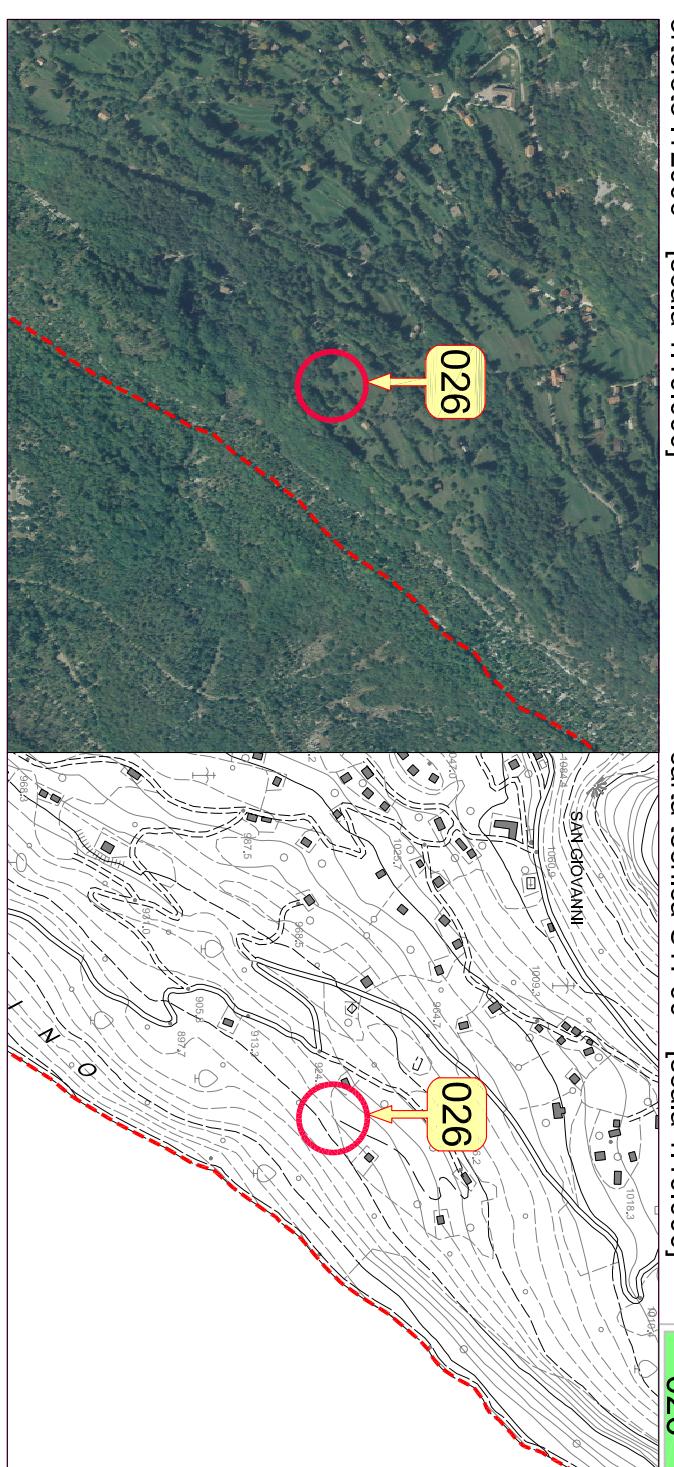
data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

estratto catastale e punti fotografici [scala 1:2.000]



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input checked="" type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> EEA <input checked="" type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dl SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input checked="" type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tip Costruttivo: Pietra / legno a Telai/o / legno in Assito / Laterizi / Misto	<input checked="" type="checkbox"/> GCP <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	<input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno	<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	<input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	<input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO
	Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	<input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	<input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	<input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	<input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	<input checked="" type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input checked="" type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	<input checked="" type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	<input type="checkbox"/> LIB



7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	<input checked="" type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input checked="" type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	<input checked="" type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input checked="" type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	<input type="checkbox"/> LIB

C

Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

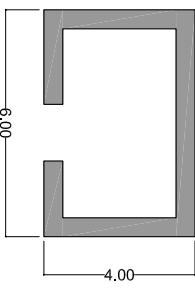


PREVISIONI DI P.R.G.

026

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.026



stato attuale

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REStauro	IMD	IMS	IRE
Riqualificazione Edilizia / Risanamento Conservativo		IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	DAG	DAR	DRE
3. Ampliamento volume	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	DTR	DSE	
4. Interventi ammessi edificio	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ANA	ARO	AAT
Canali di gonda e piuviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ISC	ISN		
Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	ICL	ICR	ICG	
Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IPL	IFT	IFM	
Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	IIC	IIT	IIS	
Ripristino Decorazioni originali	ITR	ITI		
No nuove Aperture / SI sui fronti Secondari	IRD			
Ripristino Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	INA	ISS		
Si nuove imposte / No nuove imposte	INC	ISC		
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	ISL	ISR		
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISI	INI		
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IRC	ISC	ISN	
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	IBP	IBL		
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ISP	ISL		
note	INF	IRF	ISF	
5. Interventi ammessi pertinenze	INC	IRC	ISC	
Ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP	IML		
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata	ISL	INL		
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP	IPT	IPF	
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI			

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Il manufatto presenta un elevato grado di degrado, preservando soltanto la configurazione parziale della pianta, attualmente adibita a fioriera.

Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata	IMP	IML
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	ISL	INL
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IPP	IPT
	IEI	