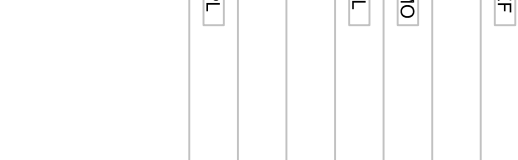
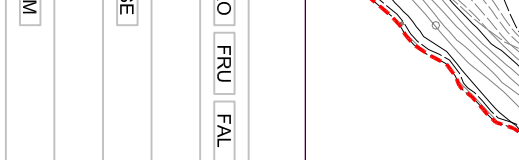


018

edificio N.018

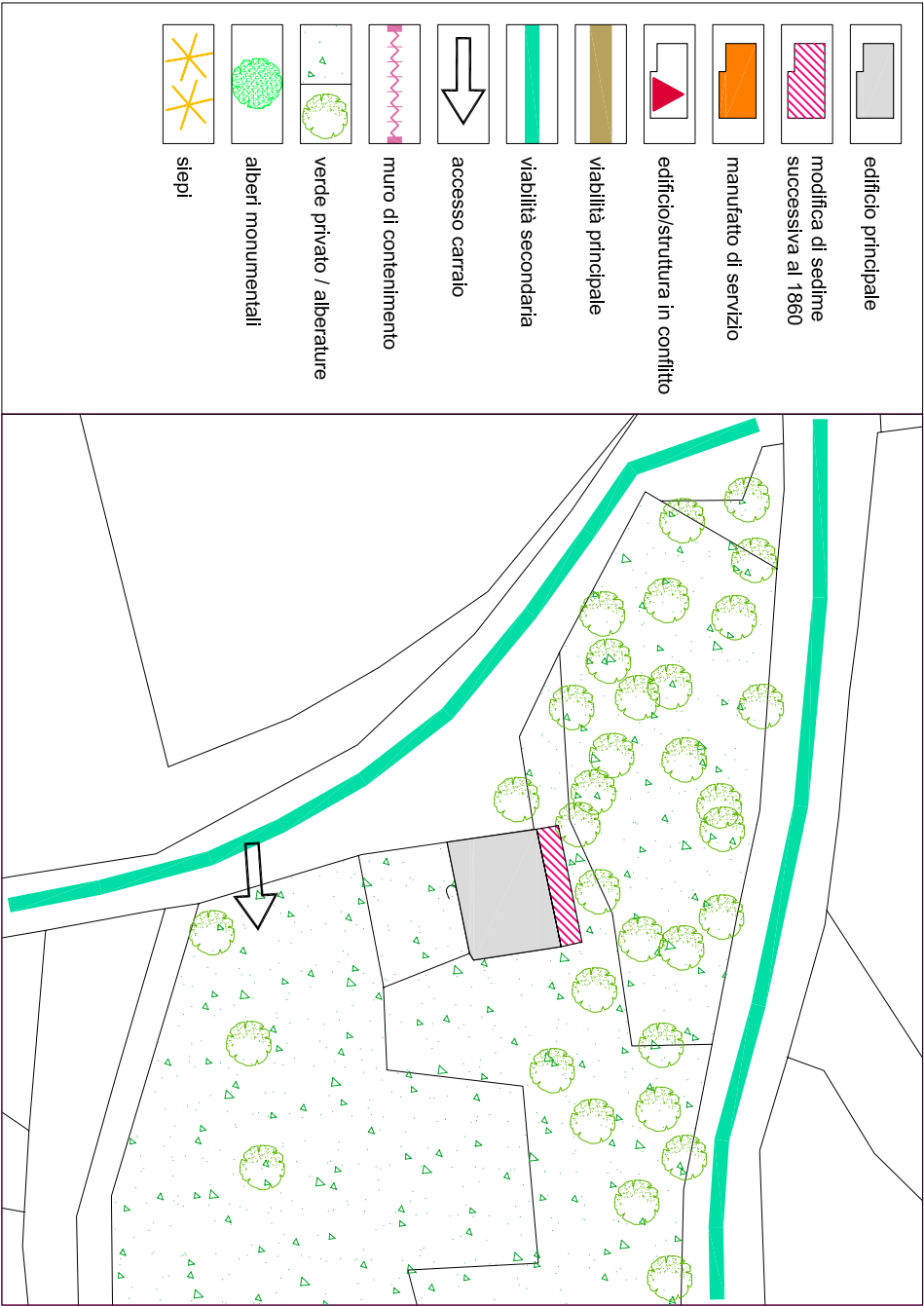
22



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baia / ROccolo / RuDere / Altro	FAB FSF FMA FBA FRO FRU FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA EEB EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtiglianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAG UAR URE UTR USE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTE GPE GAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfatezione Elemento in oggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CCP CCT CCA CCL CCM CVE CVA CVS CEP CEB CES CEC CEF CTC CTT CTV CTA CMS CMP CML CMC CMO CAC CAN CAP CAA CAL CSL CSA CSP CSF CFS CFC CFL CPF CPT CPA CPO CPL
6. Tipologia architettonica	Originale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR TMO TTR TAL
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU SDI SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoirmissa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PVA PVR PPA PAU PMS PDA PLE
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RAR RAV RAS RAA RRR RRV RAD RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC VAE VAS VAP VAA VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2008)	LIB



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.018

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO IMS IRE
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE IRC
	Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IRP
2. Destinazione d'uso	Agriolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG DAR DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC ISN
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC ICL ICP
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ICR ICG
	Paramento murato: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	JPL JPT IPM
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC IIT IIS
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	TTR TTI
	Ripristino Decorazioni originali	IPD
	No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari	INA ISS
	No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	INC ISC
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ISR
	Sì nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI INI
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ISC ISN
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP IBL
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ISL
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF IRF ISF
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	INC IRC ISC
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP IML
	Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL INL
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP IPT IPE
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- Si auspica:**
- il ripristino del volume originario mediante la demolizione della superfetazione in laterizio realizzata attraverso l'allungamento della falda lungo tutto il fronte Nord dell'edificio;
 - la riqualficazione dei prospetti attaverso il rifacimento dell'intonaco, preferibilmente mediante la scelta di un intonaco a base di terra colorata, oppure in alternativa l'impiego di un intonaco grezzo a base di calce, e la pulitura delle cornici lapidee originali;
 - il rifacimento del manto di copertura realizzato in ondulato.
- E' consentita la realizzazione di una legnaia secondo le disposizioni dele N.T.A., previa demolizione di quella esistente.