

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**

**SCHEDA DI INDAGINE**

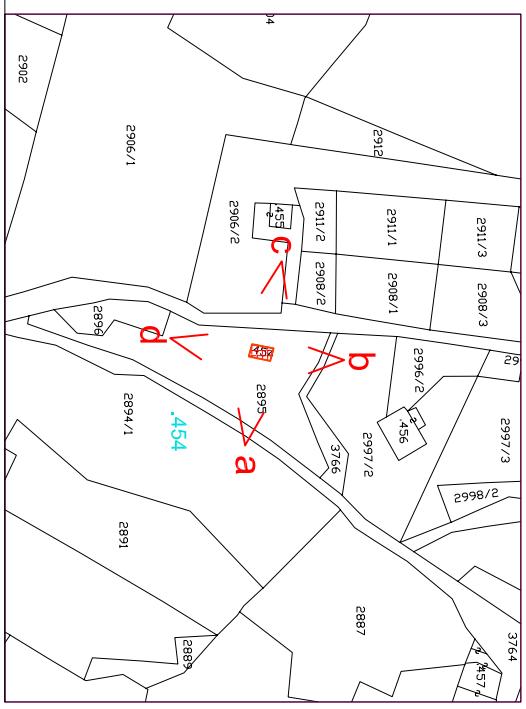
edificio N.035



estrauto catastale  
e punti fotografici [scala 1:2.000]

Comune di:	ARCO
Frazione:	S.Giovanni
Località/civico:	Semonite
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	6
P.ed / p.f.	.454

giugno 2004 - marzo 2005



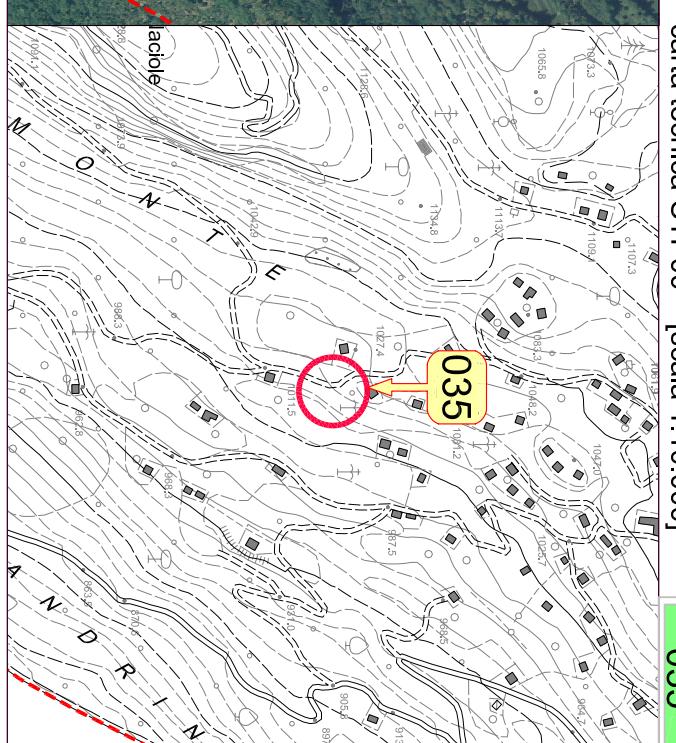
data rilievo  
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

035



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input checked="" type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA <input checked="" type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dl SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input checked="" type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	GCR <input checked="" type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
6. Tipologia architettonica	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL OPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input checked="" type="checkbox"/> SCA PVA <input checked="" type="checkbox"/> PVR PPA <input type="checkbox"/> PAU PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA VAC <input checked="" type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA LIB <input type="checkbox"/>
8. Pertinenze	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA VAC <input checked="" type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
10. Viabilità	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	

c

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

**Variante al Patrimonio Edilizio Montano**

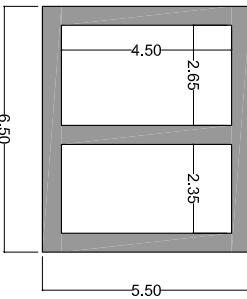


**PREVISIONI DI P.R.G.**

categoria di appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura
	<b>A</b>
	<b>B</b>
	<b>C</b>

**SCHEDA DI PROGETTO**

**edificio N.035**



**stato attuale**

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REStauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gonda e piuviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali
	<input type="checkbox"/> ITR <input type="checkbox"/> ITI
	<input type="checkbox"/> IRD
	<input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> ISC
	<input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> ISR
	<input type="checkbox"/> INA <input type="checkbox"/> ISS
	<input type="checkbox"/> ISI <input type="checkbox"/> INI
	<input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN
	<input type="checkbox"/> IBP <input type="checkbox"/> IBL
	<input type="checkbox"/> ISP <input type="checkbox"/> ISL
	<input type="checkbox"/> INF <input type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF
	<input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC

**note**

Il manufatto presenta un elevato grado di degrado, preservando soltanto la configurazione della pianta.  
E' comunque possibile sostenere che l'edificio risultava composto da due livelli fuori terra.  
Il livello inferiore, seminterrato, risultava ripartito in due locali affiancati, non comunicanti e molto probabilmente posti a livelli leggermente stalsati adattandosi al naturale declivio del terreno, direttamente accessibili dall'esterno del fronte Est, adibiti l'uno ad abitazione temporanea, l'altro a stalla.  
Quanto riguarda il piano sottotetto può essere solo ipotizzato facendo riferimento alla casistica tipologica riscontrabile in loco.  
Probabilmente, viste le dimensioni contenute della pianta, lo spazio era adibito a fienile, un unico locale separato dai locali sottostanti da un solaio ligneo, accessibile direttamente dall'esterno attraverso una semplice scala in legno, generalmente non fissa, apposta al fronte Ovest.

**NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO**

Il manufatto oggetto della presente scheda va catalogato - ai sensi di quanto disposto dall'art.2 della Deliberazione della G.P. n.611 del 22 marzo 2002 - come RUDERE PRIVO DI ALCUNA POSSIBILITA' D'INTERVENTO se non quella di demolizione e rinaturalizzazione del sito.