

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

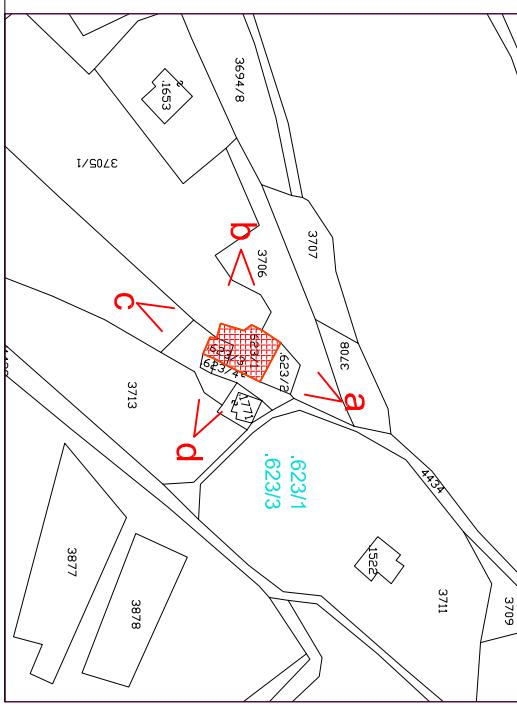
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.070

estratto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]



Comune di:
ARCO
Carobbi
Bè - 1
Comune Catastale:
Arco
Foglio di mappa N.
.623/1 - .623/3
P.ed / p.f.
giugno 2004 - marzo 2005
data rilievo

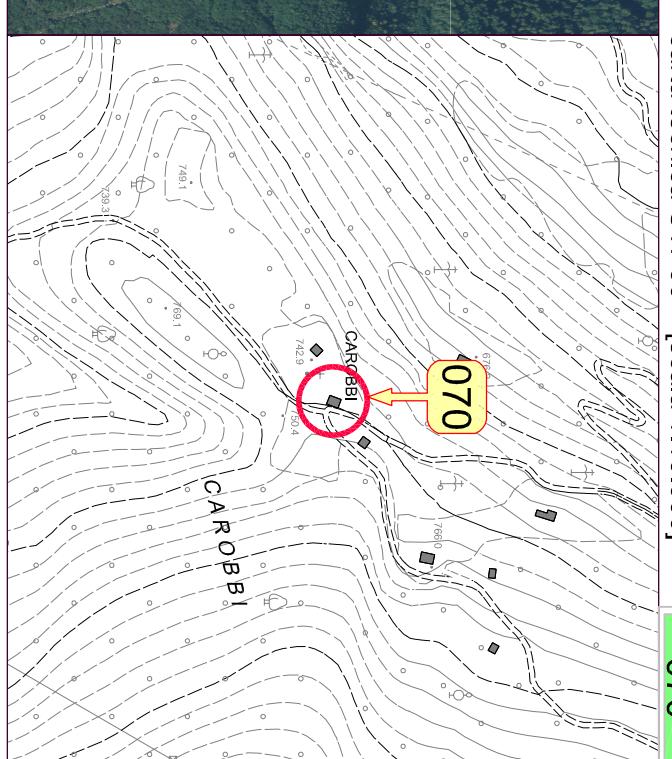
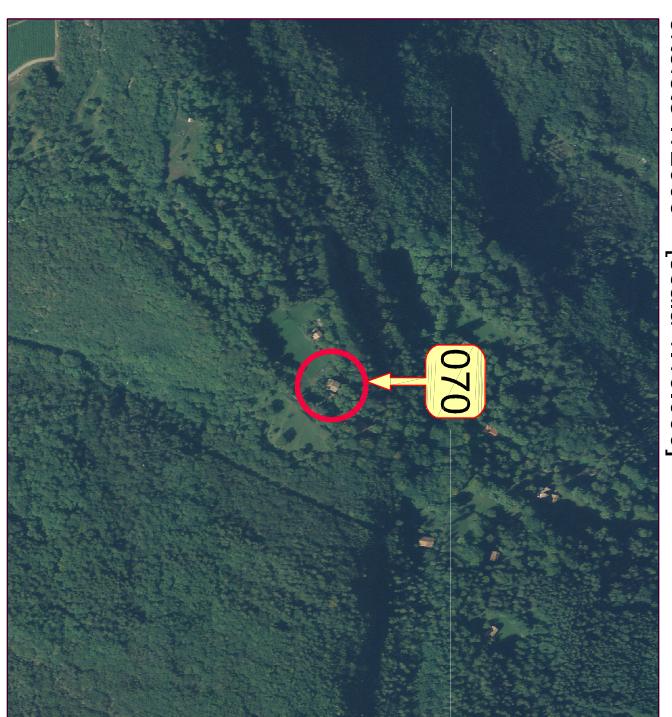
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

070



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla / Fienile / MAlga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input checked="" type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input checked="" type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	1801 <input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricreativo / di SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	In uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	OCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL OMS <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
6. Tipologia architettonica	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOttO Accessori tetto: Corniglioli / Antenne / Pannelli solari / Abbellini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / PvC / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CSL <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	ORiginale Modificata (grado leggero) / interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manutenzione Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	PVA <input type="checkbox"/> PVR PPA <input type="checkbox"/> PAU PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnia	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente accesso Area Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA LIB <input type="checkbox"/>
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	



note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta fornendo un patrimonio di notevole importanza documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali (mureture, solai, balconi, serramenti, fori, grate in ferro, cornici, tetto, intonaci).

Interventi di grado notevole sono rilevabili nella zona prossima all'incontro tra il fronte Est e quello Sud: a ridosso delle pareti esterne è stato sviluppato un balaustra in cemento dota di ringhiera in ferro per consentire l'accesso al secondo e terzo livello dell'edificio; al di sotto, al primo livello, è inoltre stato ricavato un piccolo locale, sempre in cemento, destinato a servizio igienico.

L'albero monumentale puntellato collocato a Sud dell'edificio è un "maroner" di oltre 900 anni.

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale adattata secondo rilevo [scala 1:500]

070



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano



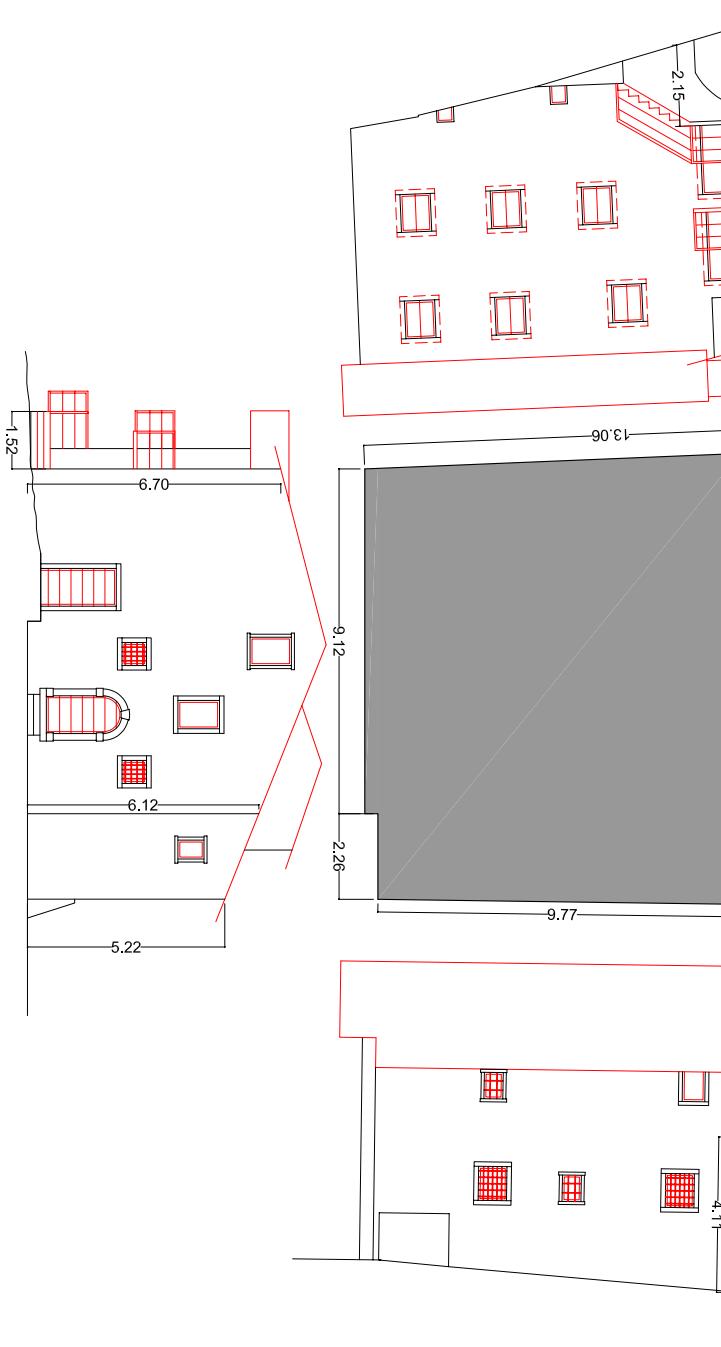
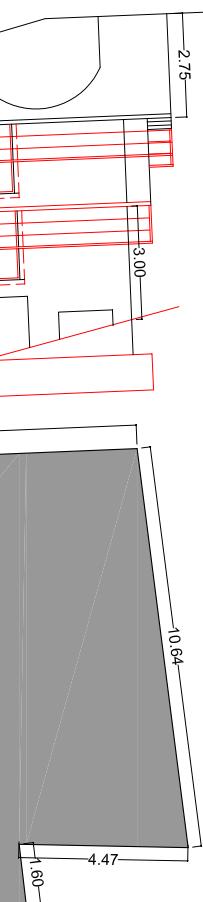
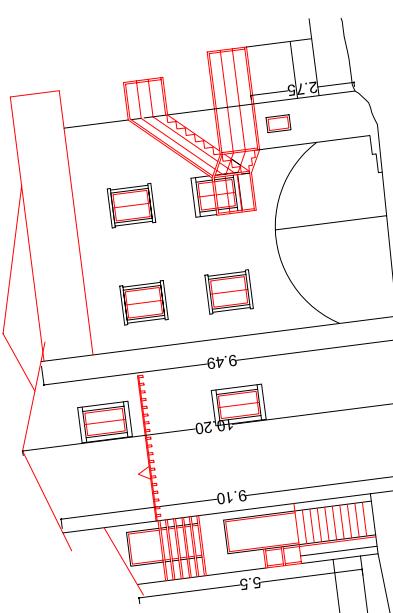
PREVISIONI DI P.R.G.

categoria d'appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura
	IMO / IMS / IRE	IRE / IRC	
	DAG / DAR / DRE / DTR / DSE	AAN / ARO / AAT	
	ICL / ICR / ICG	ICL / ICL / ICP	
	IPL / IPT / IFM		
	IIC / IIT / IIS		
	ITR / ITI		
	IRD		
	INA / ISS		
	INC / ISC		
	ISL / ISR		
	ISI / INI		
	IRC / ISC / ISN		
	IBP / IBL		
	ISP / ISL		
	INF / IRF / ISF		
	INC / IRC / ISC		
	IMP / IML		
	ISL / INL		
	IPR / IPT / IRE		
	IEI		

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.070

stato attuale
stato di progetto



NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- E' imposto il mantenimento del caratteristico balcone in legno realizzato sul fronte Ovest attraverso il suo ripristino e l'eliminazione della copertura in "onduline" che andrà sostituita con una in coppi.
- E' imposto il mantenimento delle caratteristiche aperture e cornici poste sulla "torretta piccionata".
- E' possibile sostituire gli attuali contorni in legno con altri in pietra simili agli originali esistenti.
- E' concessa la riapertura completa dell'arco presente al primo livello del fronte Sud dell'edificio.
- Si auspica:
 - il rifacimento dell'attuale ballatoio in cemento e la sostituzione con altro in legno;
 - la sostituzione delle ringhiere in ferro con altre in legno;
 - l'uniformazione dei comignoli prendendo a riferimento quelli originali ancora presenti.

— nuovo intervento
— rifacimento e esistente