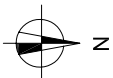


Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale



Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.011

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

S. Giovanni

Località/civico:

Semonte - 30

Comune Catastale:

Marzollo

Foglio di mappa N.

೩

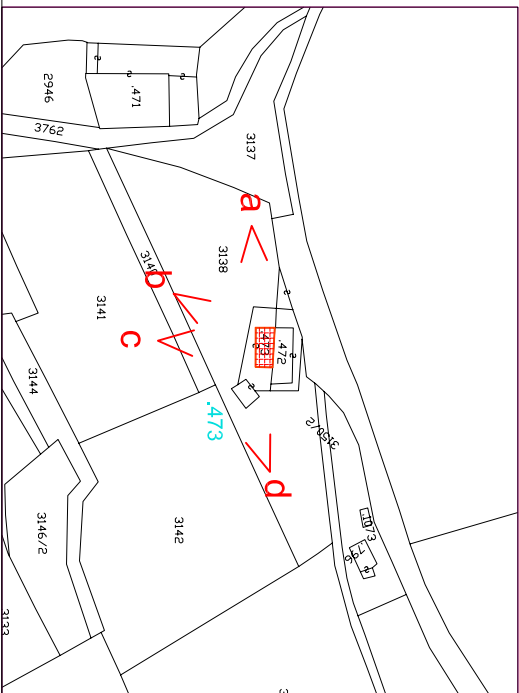
P.ed. / p.f.

73

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005 - ottobre 2011

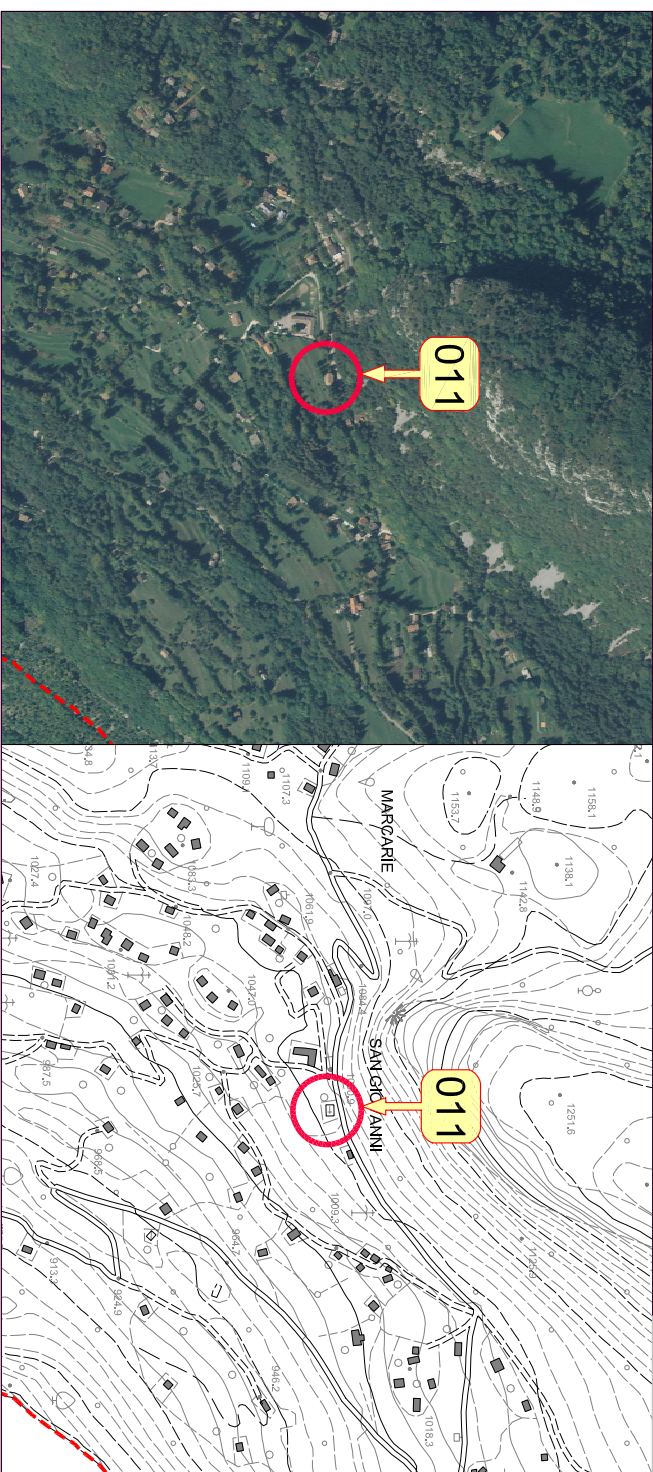
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

011



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfezazione	CVE	CVA	CVS				
	Elemento in oggetto: Poggiolo / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC	CTT	CTV	CTA			
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOtto	CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
	Accessori tetto: Cornignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL	CSA	CSP	CSF			
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS	CFC	CFL				
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Focolare aperto / altro	CPF	CPT	CPA	CPO	CPL		
6. Tipologia architettonica	Originale MODificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL			
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA				
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)							
	Catitivo (necessita interventi su intera struttura)							
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA	PVR					
	Posto Auto / Autoinrnessa	PPA	PAU					
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia	PMS	PDA	PLE				
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR	RAV	RAS	RAA			
	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR	RRV	RAD	RRR			
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB						

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.011

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



- edificio principale
- modifica di sedime successiva al 1860
- manufatto di servizio
- edificio/struttura in conflitto
- viabilità principale
- viabilità secondaria
- accesso carrajo
- muro di contenimento
- verde privato / alberature
- alberi monumentali
- siepi

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.011

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO ☐ IMS ☐ IRE ☐
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE ☒ IRC ☐ IRP ☐
2. Destinazione d'uso	Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IRP ☐
	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	DAG ☐ DAR ☐ DRE ☒ DTR ☐ DSE ☐
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ☒ ARO ☐ AAT ☐
	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC ☐ ISN ☒
4. Interventi ammessi edificio	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC ☐ ICL ☐ ICP ☐
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ☐ ICR ☐ ICG ☐
	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti Ignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL ☒ IPT ☐ IPM ☐
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC ☐ IIT ☐ IIS ☐
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR ☐ ITI ☐
	Ripristino Decorazioni originali	IPD ☐
	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	INA ☐ ISS ☐
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	INC ☐ ISC ☐
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ☐ ISR ☒
	SI nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI ☐ INI ☐
5. Interventi ammessi pertinenze	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ☒ ISC ☐ ISN ☐
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP ☐ IBL ☐
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ☐ ISL ☐
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF ☐ IRF ☐ ISF ☐
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	INC ☐ IRC ☒ ISC ☐
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP ☒ IML ☒
	SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL ☐ INL ☐
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP ☐ IPT ☐ IPE ☒
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI ☐

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- Si auspica:
- l'eliminazione dei cornigoi prefabbricati in cemento e la loro uniformazione secondo la soluzione costruttiva suggerita dal comignolo esistente, visibile dal fronte Ovest, con cappello in lastra di pietra;
 - la sostituzione della pavimentazione esterna alla base del fronte Ovest dell'edificio, realizzata in gettata di cemento. Non è concessa la costruzione di nuove tettoie.