



108

Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.108

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO	IMS	IRE
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE	IRC	
	Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IRP		
		DAG	DAR	DRE DTR DSE
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	ANA	ARO	AAT
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ISC	ISN	
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ICC	ICL	ICP
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICL	ICR	ICG
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	IPL	IPT	IPM
	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno	IIC	IIT	IIS
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	TTR	TTI	
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	IFD		
	Ripristino Decorazioni originali	INA	ISS	
5. Interventi ammessi pertinenze	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	INC	ISC	
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	ISL	ISR	
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISI	INI	
	SI nuove Imposte / No nuove Imposte	IRC	ISC	ISN
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IBP	IBL	
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP	ISL	
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	INF	IRF	ISF
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INC	IRC	ISC
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini			
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP	IML	
	SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL	INL	
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP	IPT	IPE
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI		

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

SI auspica la sostituzione dei comignoli prefabbricati in cemento secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A..

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]

