



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.137

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

Velo

Località/civico:

Velo

Comune Catastale:

Oltresarca

Foglio di mappa N.

17

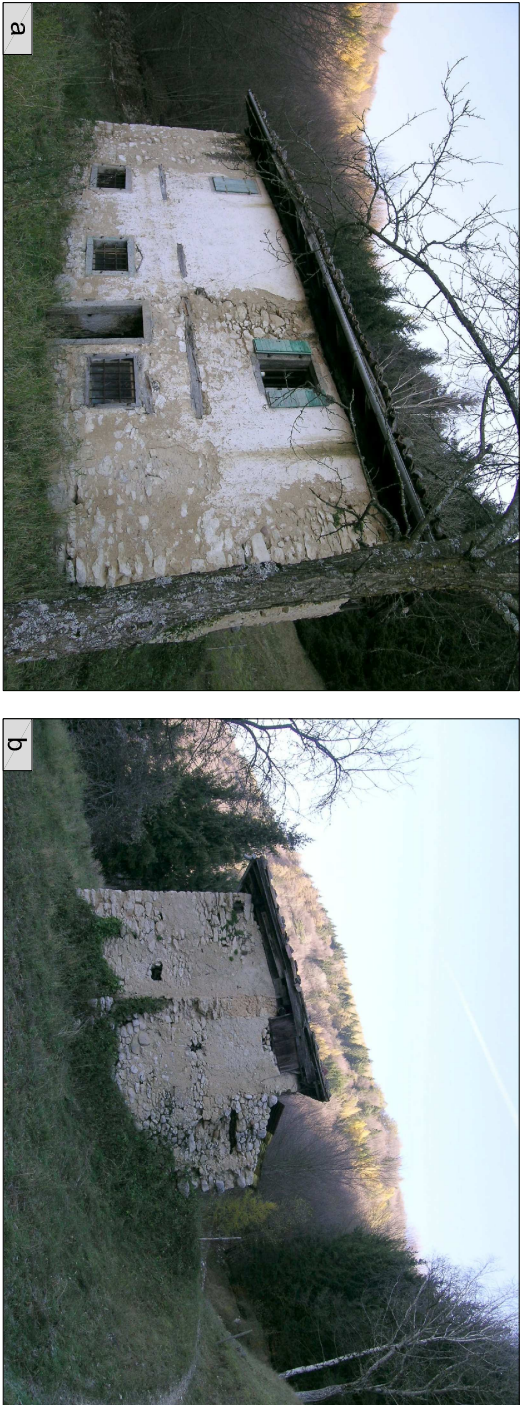
P.ed. / p.f.

.594

data rilievo

novembre 2004

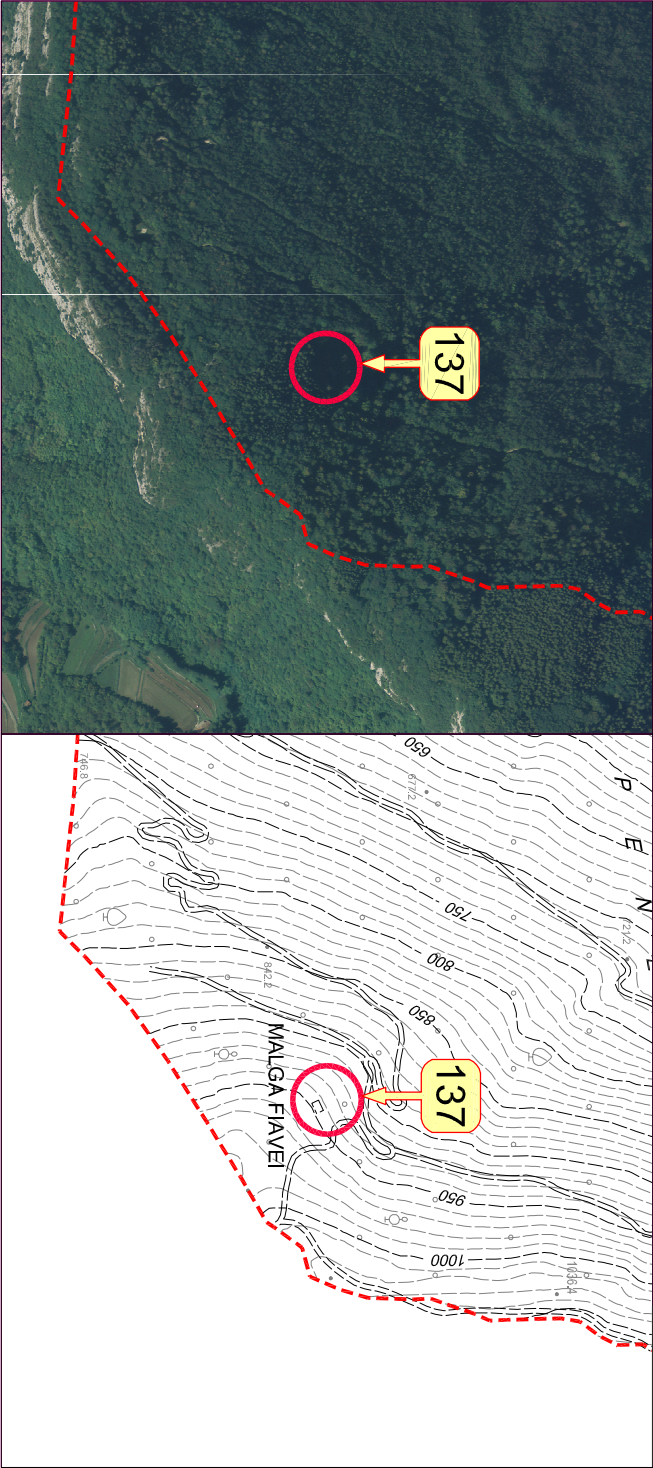
documentazione fotografica



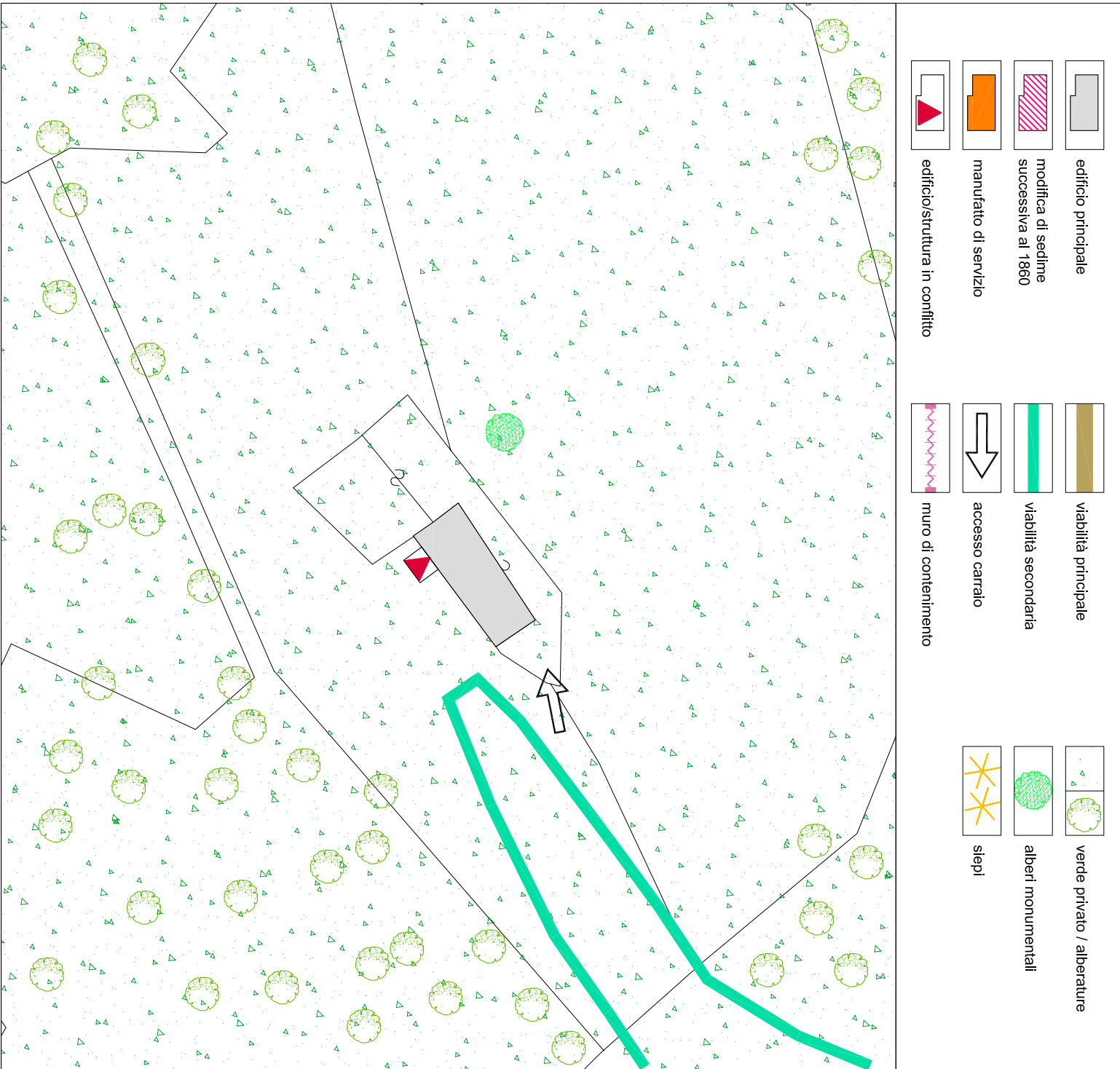
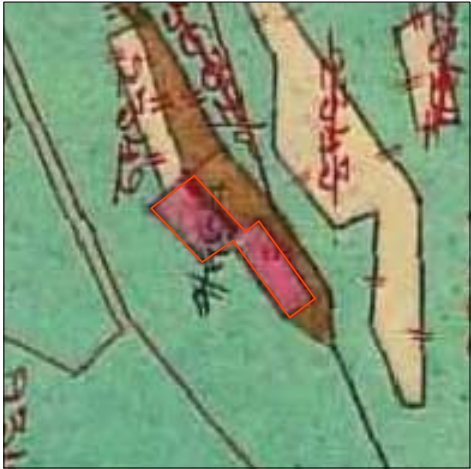
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

137



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	AGricolo / ARtiglianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfezazione	CVE	CVA	CVS				
	Elemento in oggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno	CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC	CTT	CTV	CTA			
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / lamiera / Cemento / cotto	CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
6. Tipologia architettonica	Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL	CSA	CSP	CSF			
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS	CFC	CFL				
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CPE	CPT	CPA	CPO	CPL		
	Originale	TOR	TMO	TTR	TAL			
7. Stato conservazione	Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura							
	TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori							
8. Pertinenze	Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto							
	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA				
9. Reti tecnologiche	Discreto (necessita interventi su parti edificio)							
	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)							
10. Viabilità	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA	PVR					
	Posto Auto / Autorimessa	PPA	PAU					
11. Legislazione (vincoli)	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / L'Egnaia	PMS	PDA	PLE				
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR	RAV	RAS	RAA			
	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR	RRV	RAD	RRA			
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB						



note

Allo stato attuale l'edificio non trova corrispondenza nell'estratto mappa catastale. L'organismo originario, destinato a malga, risultava costituito da due cellule funzionali affiancate costruite prima del 1860, così come desumibile dalla consultazione del catasto asburgico che le rileva entrambe. La parte Nord permane nella forma pressoché originale, salvo puntuali interventi di carattere manutentivo sviluppati ormai in là nel tempo. La parte Sud invece non risulta rilevabile se non in un setto murario permanente a prosecuzione del fronte Sud-Ovest della parte di edificio esistente - che con buon grado di precisione restituisce la quota di imposta del tetto prossima a quella originale della parte completamente crollata - e nella traccia ancora visibile sulla superficie sempre del fronte Sud-Ovest della permanenza - che definisce il secondo punto di attacco della parte non più esistente.

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

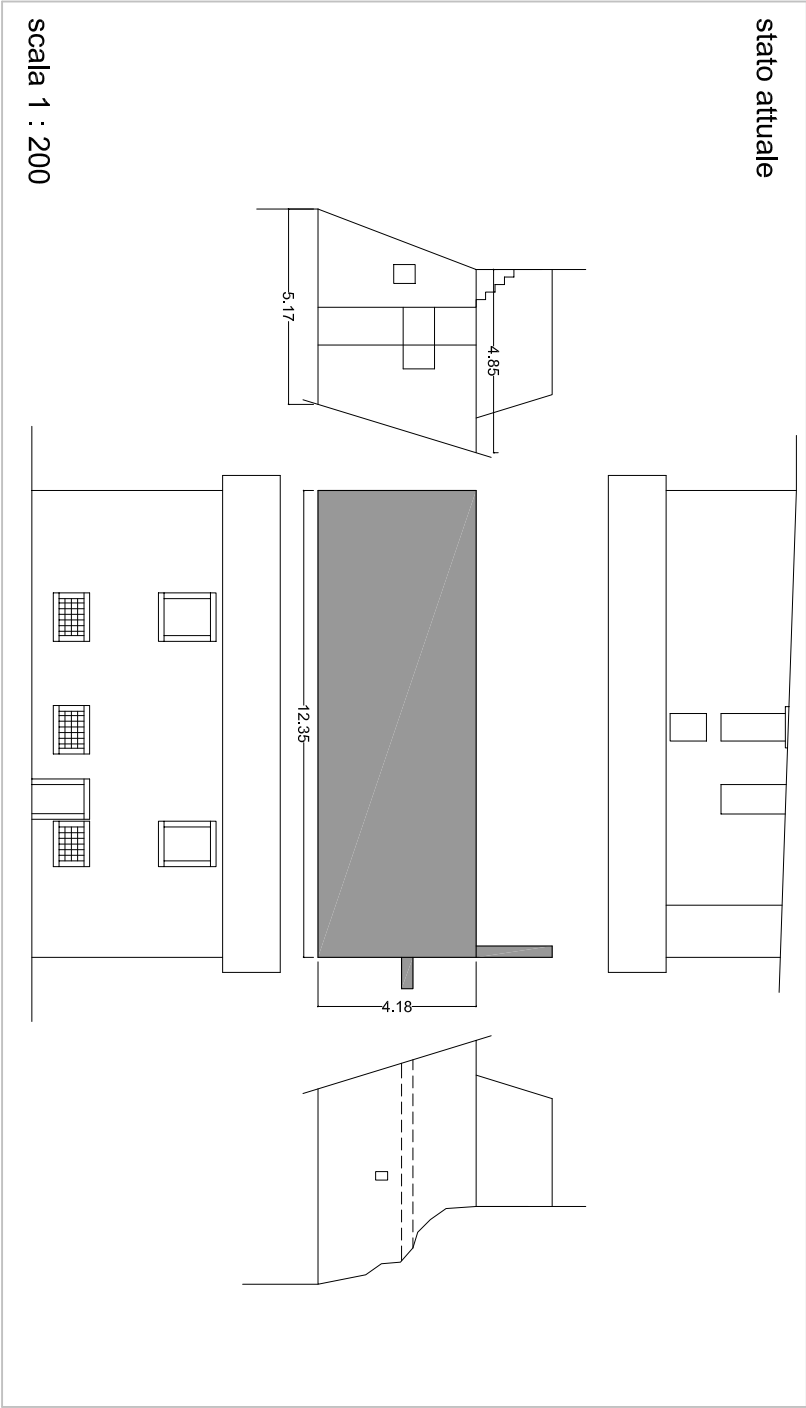


PREVISIONI DI P.R.G.

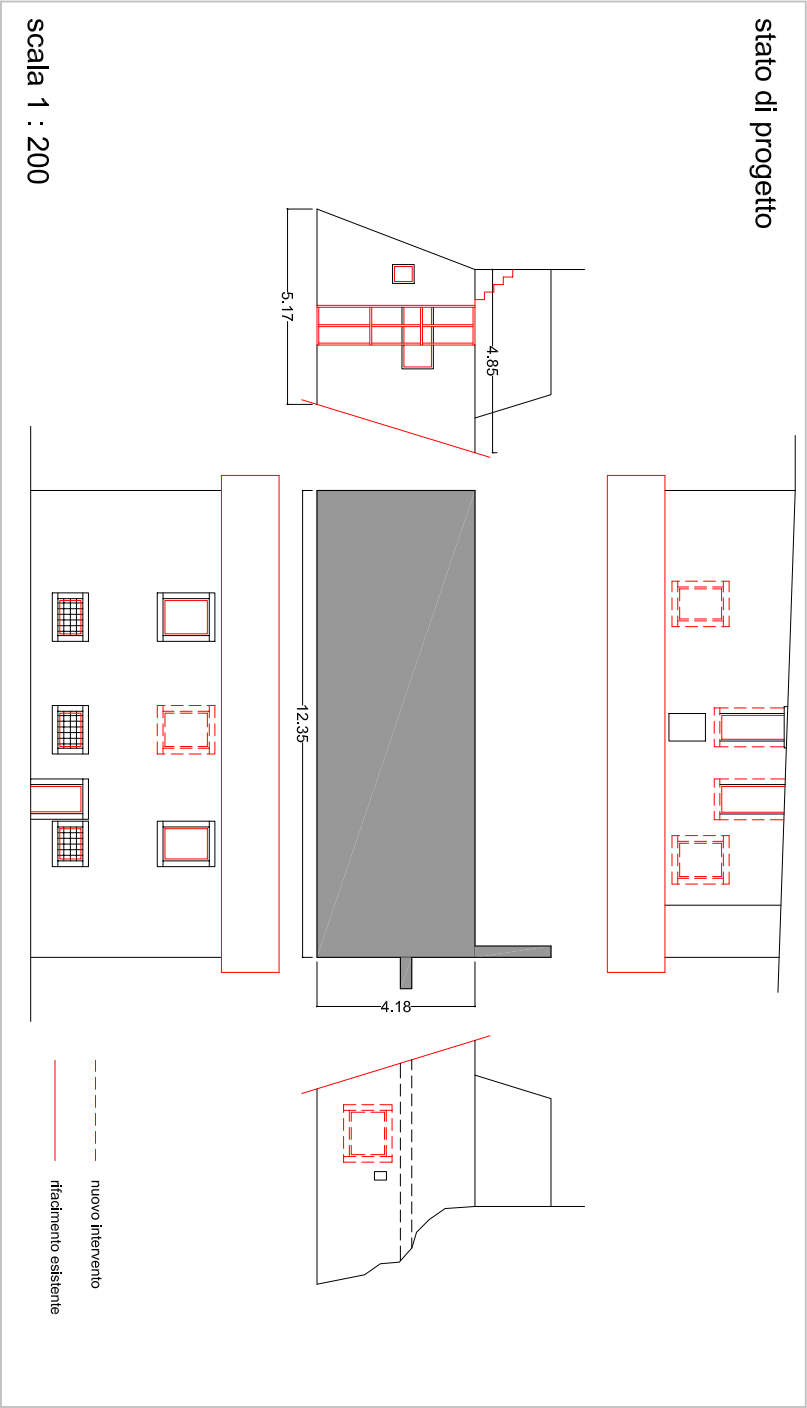
categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.137



scala 1 : 200



scala 1 : 200

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agriicolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input checked="" type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input checked="" type="checkbox"/> AAT <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ICC <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/> ICL <input checked="" type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/> ICL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/> IIC <input checked="" type="checkbox"/> IIT <input type="checkbox"/> IIS <input type="checkbox"/> ITR <input type="checkbox"/> ITI <input checked="" type="checkbox"/> IRD <input type="checkbox"/> INA <input type="checkbox"/> ISS <input checked="" type="checkbox"/> INC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/> ISI <input checked="" type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/> IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/> IBP <input type="checkbox"/> IBL <input checked="" type="checkbox"/> ISP <input type="checkbox"/> ISL <input checked="" type="checkbox"/> INF <input checked="" type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnala / No costruzione Legnala eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP <input checked="" type="checkbox"/> IML <input checked="" type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INL <input type="checkbox"/> IPP <input type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/> IEI <input checked="" type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Edificio originariamente definito "Malga Fiavei".
E' imposto il mantenimento e il recupero delle aperture originali ancora pienamente leggibili e la loro integrazione con nuove aventi le stesse caratteristiche costruttive.
Lo schema allegato alla presente scheda è del tutto indicativo.
All'interno dell'edificio e sugli spazi pertinenziali è ammesso lo sviluppo di attività didattiche, divulgative, culturali, escursionistiche, ricreative e sociali finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio e delle specificità locali.
Nel caso in cui all'edificio vengano associate le destinazioni di tipo pubblico di cui sopra, e non la destinazione residenziale, è concesso il ripristino del volume originario attraverso il recupero della parte crollata.
Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare.
La ricostruzione deve essere attuata secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. per ogni singolo elemento architettonico privo di documentazione diretta, rispettando per quanto possibile il sedime originario e l'allineamento dell'altezza con quella assunta dalla parte esistente a seguito dell'intervento.