

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

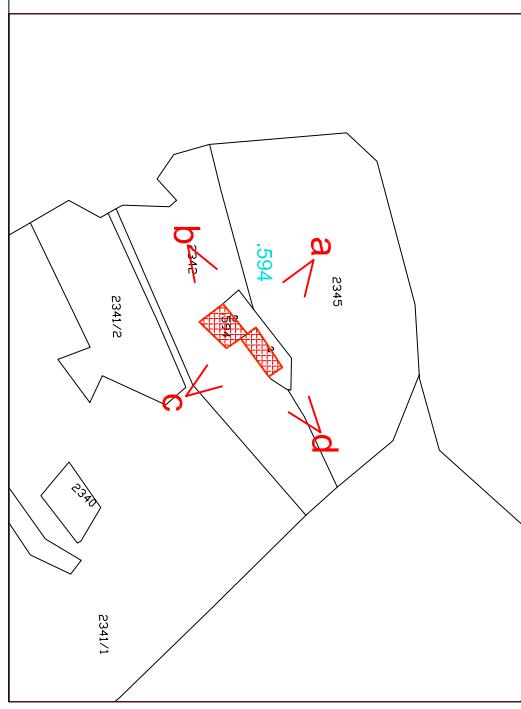


SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.137

estratto catastale
e punti fotografici
[scala 1:2.000]

Comune di:	ARCO
Frazione:	Velo
Località/civico:	Velo
Comune Catastale:	Oltressarca
Foglio di mappa N.	17
P.ed / p.f.	.594
data rilievo	novembre 2004



documentazione fotografica

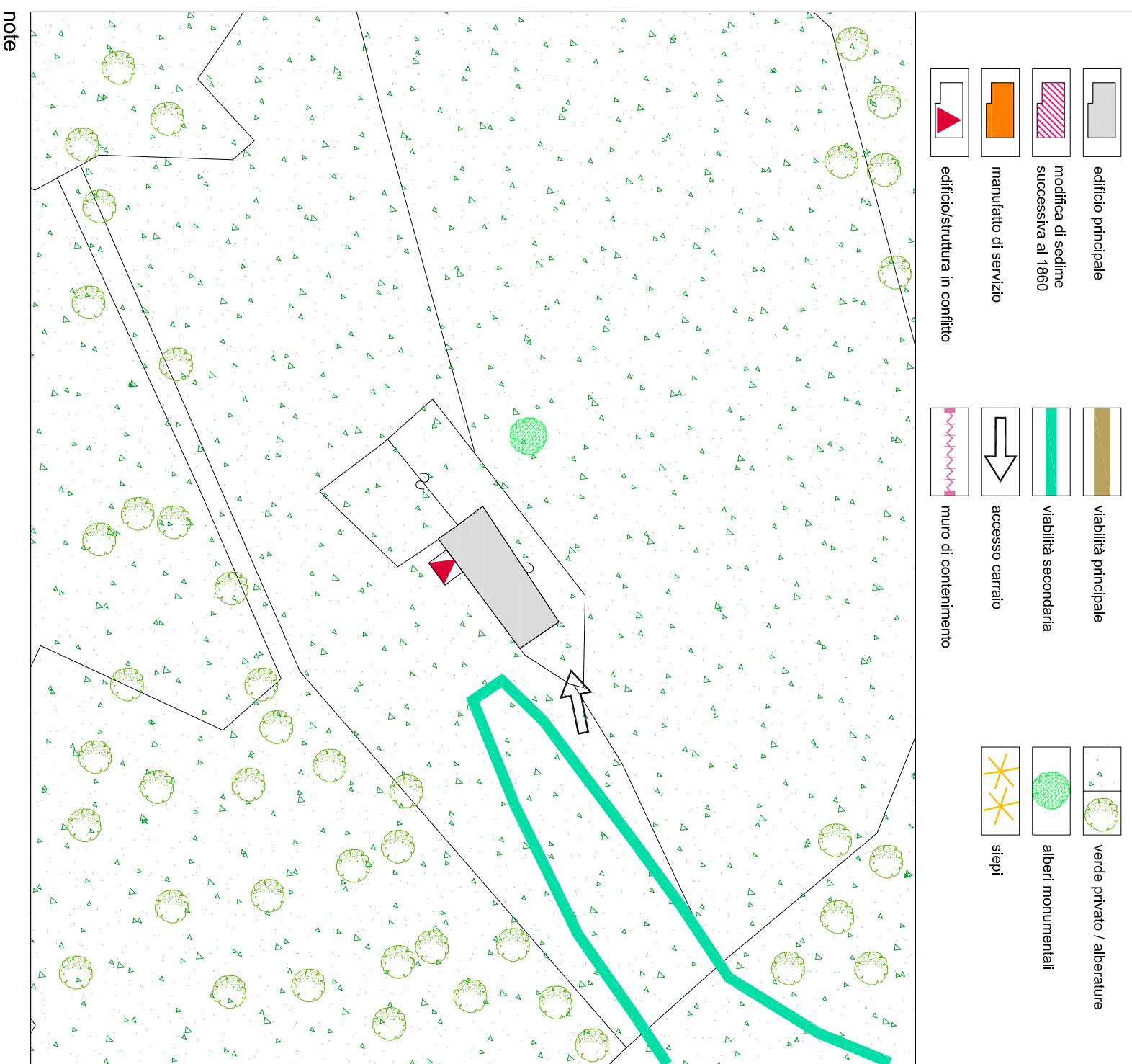
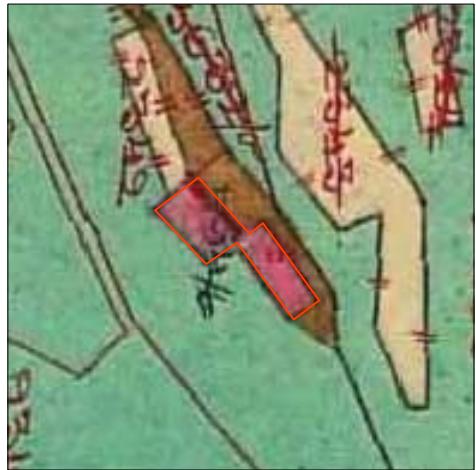


ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]		carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]	
1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB	FSF
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA	EEB
3. Uso attuale	AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricreativo / di SERvizio	UAG	UAR
4. Grado di utilizzo	In uso TEMPORANEO / In uso PERMANENTE / In ABbandono	GTE	GPE
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telato / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOTto Accessori tetto: Cornignoli / Antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CAC	CAN
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero) / interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manutenzione Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	CSL	CAA
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA	PVR
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaria	PPA	PAU
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente accesso Area Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PMS	PDA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	LIB	





Estratto del catasto asburgico (1859).



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano



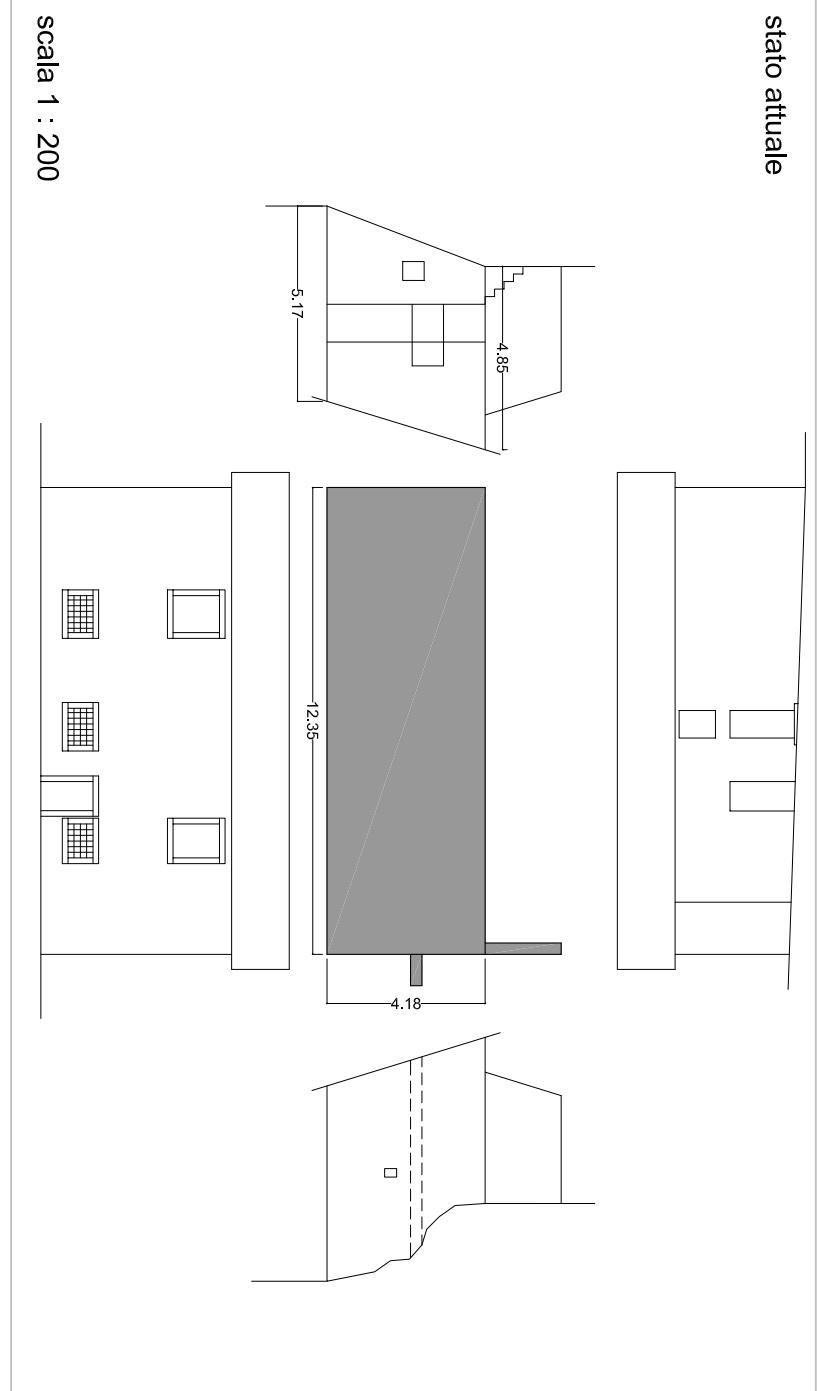
PREVISIONI DI P.R.G.

categoria d'appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario
edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	
edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura	

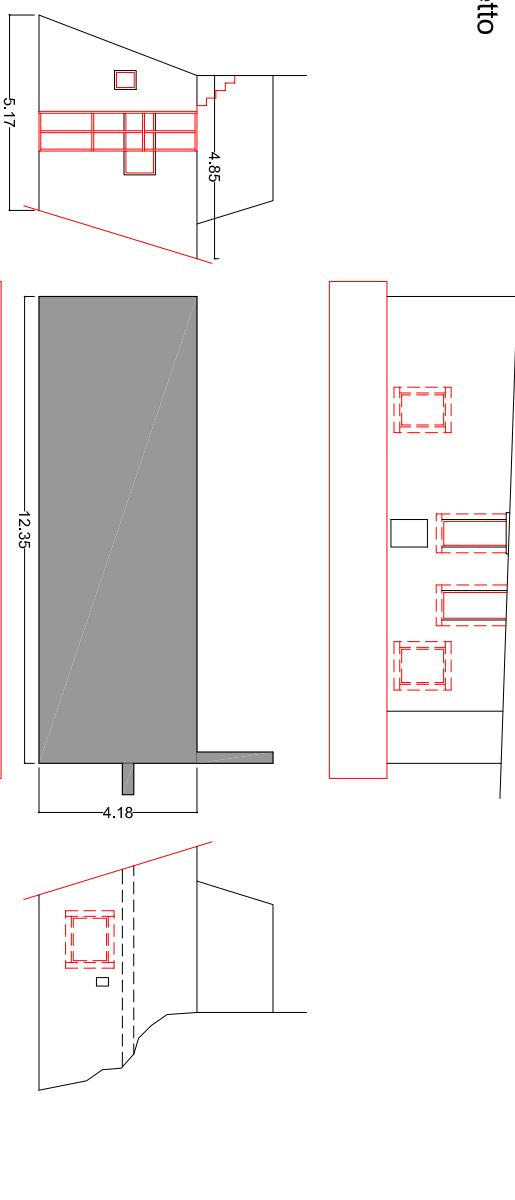
A
B
C

SCHEDA DI PROGETTO

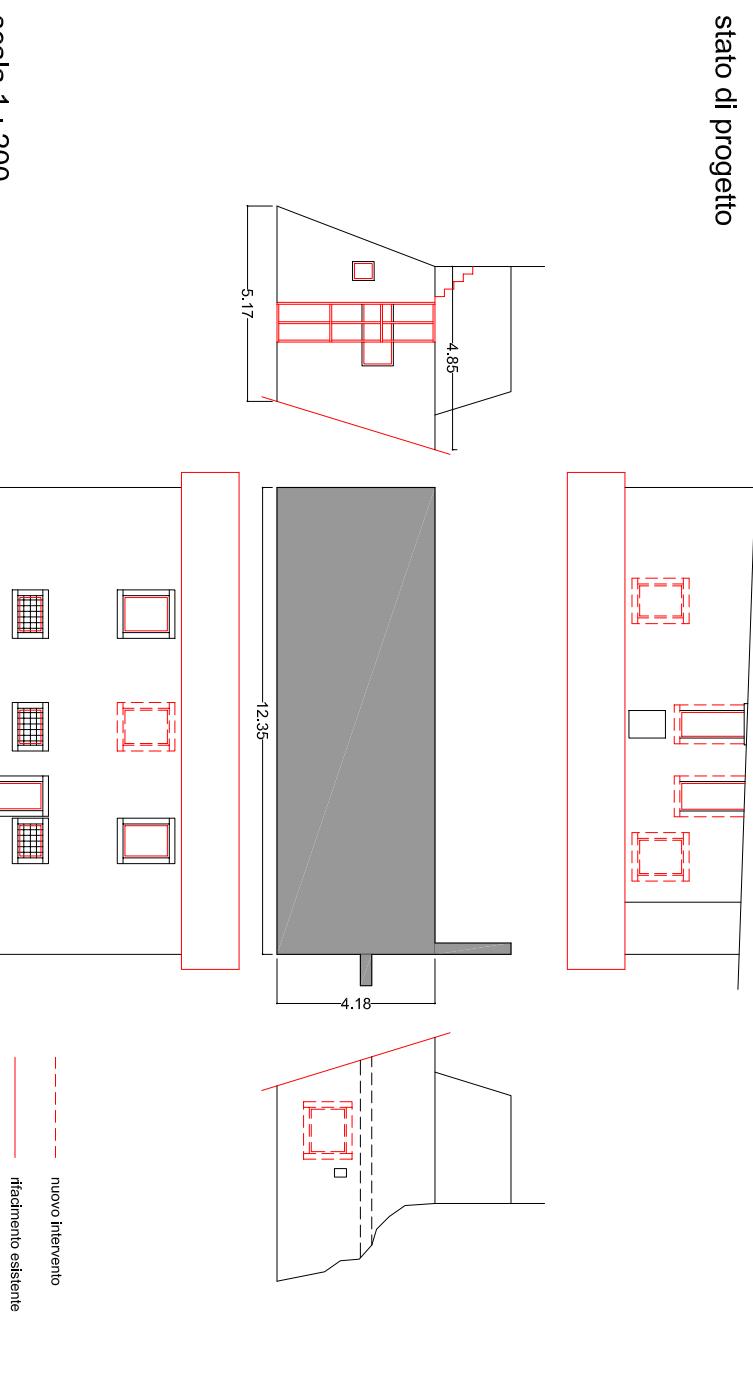
edificio N.137



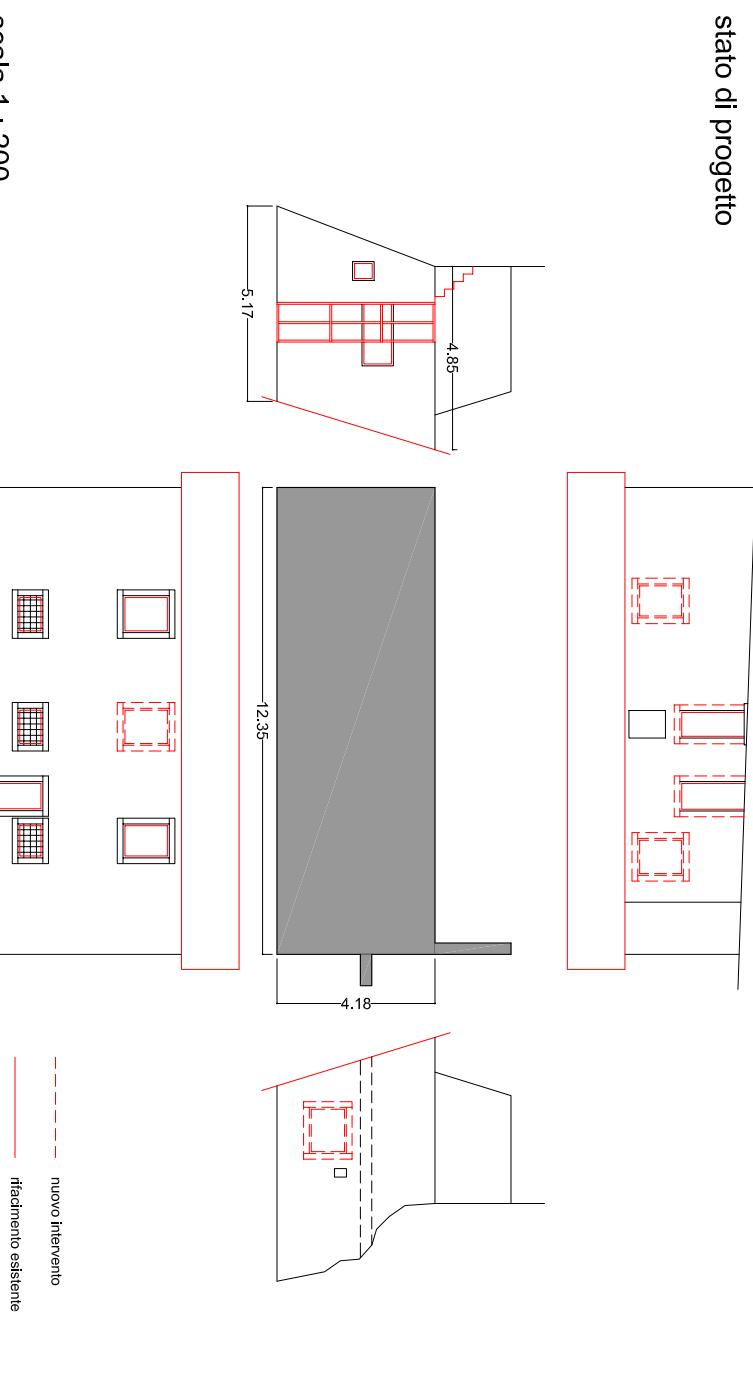
stato di progetto



scala 1 : 200



stato di progetto



5. Interventi ammessi pertinenze

ripristino Murri e recinzioni: In Pietra locale / In Legno naturale

ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno

ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno

Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro

No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini

Si nuove Imposte / No nuove Imposte

Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra

Ripristino Legname / No costruzione Legname

eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba

eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio

IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Edificio originariamente definito "Malga Fiavel".
E' imposto il mantenimento e il recupero delle aperture originali ancora pienamente leggibili e la loro integrazione con nuove aperture dello stesso caratteristiche costruttive.
Lo schema allegato alla presente scheda è del tutto indicativo.

All'interno dell'edificio e sugli spazi pertinenziali è ammesso lo sviluppo di attività didattiche, divulgative, culturali, escursionistiche, ricreative e sociali finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio e delle specificità locali. Nel caso in cui all'edificio vengano associate le destinazioni di tipo pubblico di cui sopra, e non la destinazione residenziale, è concesso il ripristino del volume originario attraverso il recupero della parte crollata.

Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare. La ricostruzione deve essere attuata secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. per ogni singolo elemento architettonico privo di documentazione diretta, rispettando per quanto possibile il sedime originario e l'allineamento dell'altezza con quella assunta dalla parte esistente a seguito dell'intervento.

scala 1 : 200

nuovo intervento
rifacimento e esistente