

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

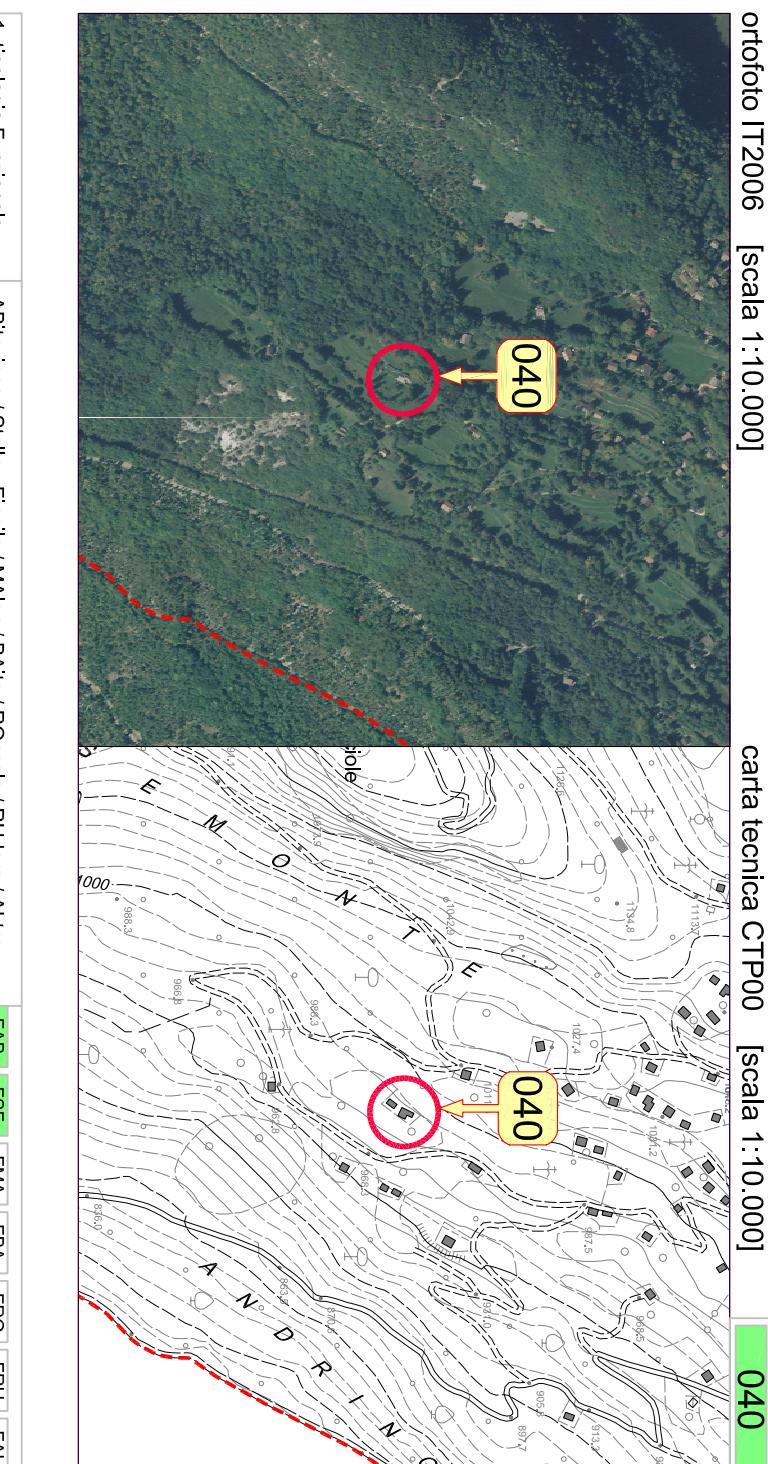
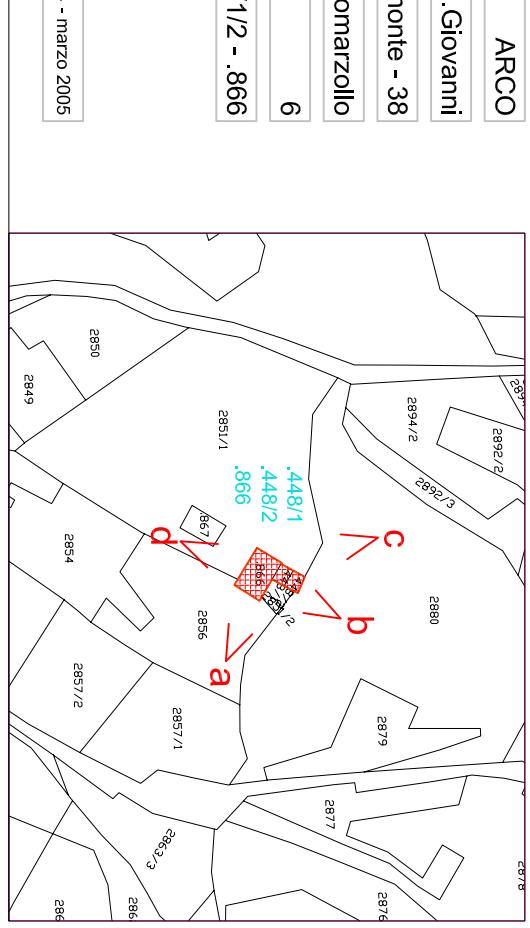
**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**



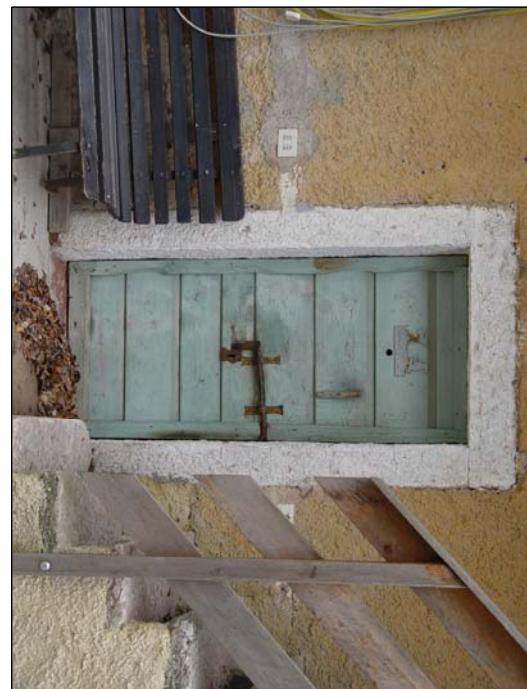
**SCHEDA DI INDAGINE**

edificio N.040

estrauto catastale  
e punti fotografici  
[scala 1:2.000]

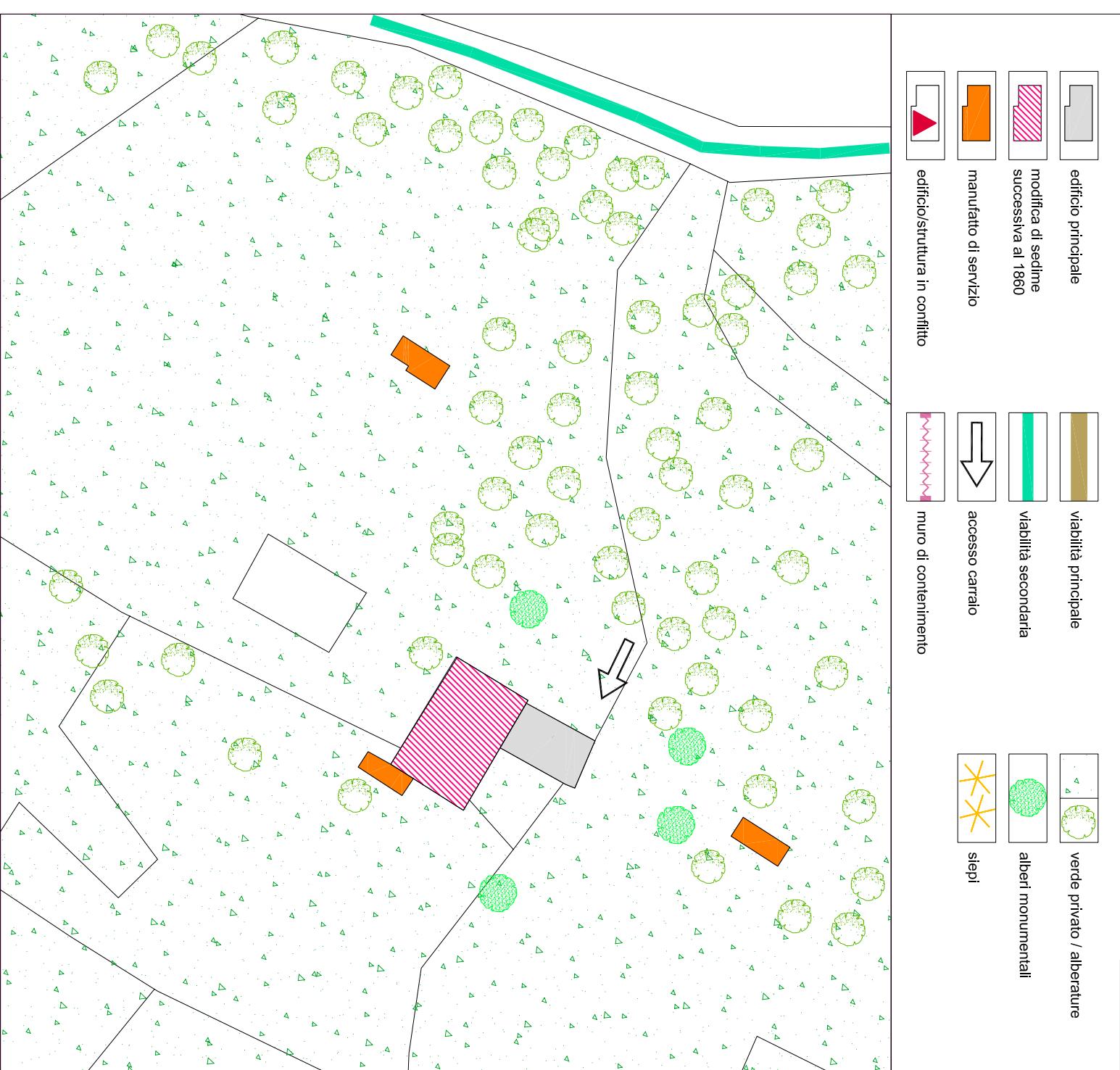


C		
d		
1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	
Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	<input checked="" type="checkbox"/> CPE <input type="checkbox"/> CEB <input checked="" type="checkbox"/> CES <input checked="" type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF	
Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	<input type="checkbox"/> CTC <input checked="" type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA	
Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	<input type="checkbox"/> CMS <input checked="" type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input checked="" type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO	
Accessori tetto: Coniglioli / anNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	<input type="checkbox"/> CAC <input checked="" type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL	
Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	<input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF	
Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	<input type="checkbox"/> CFS <input checked="" type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL	
Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input checked="" type="checkbox"/> CPL	
6. Tipologia architettonica	<input type="checkbox"/> ORiginale <input checked="" type="checkbox"/> M odificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura <input type="checkbox"/> TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori <input type="checkbox"/> ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	
Discreto (necessita interventi su parti edificio)		
CAttivo (necessita interventi su intera struttura)		
8. Pertinenze	<input type="checkbox"/> Verde Aperto / Verde Recintato <input type="checkbox"/> Posto Auto / Autoimessa	
Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> SBU <input checked="" type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA	
9. Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/> PVA <input checked="" type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU	
Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input type="checkbox"/> PMS <input checked="" type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE	
acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA	
10. Viabilità	<input type="checkbox"/> RRR <input checked="" type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA	
accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VAC <input checked="" type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA	
VEC / VEF / VES / VEP / VEA	<input type="checkbox"/> LIB	
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]

040



## note

La tipologia originaria dell'edificio risulta modificata da numerosi interventi di grado leggero protratti nel tempo. Il complesso risulta costituito da due parti non coeve la più antica delle quali, rilevata già nel catasto asburgico del 1859, è quella collocata a Nord e presenta alcuni particolari di pregio quali le cornici lapidee delle porte collocate al piano terra e una scala esterna per accedere al secondo livello realizzata sempre in pietra locale.

Numerosi sono gli elementi incongrui per scelta dei materiali e soluzioni costruttive, quali:

- il manto di copertura;
- i camini prefabbricati in cemento e in tubo di metallo;
- l'intonaco colorato;
- le cornici in pietra dipinte di bianco;
- la scala esterna e la pavimentazione lasciate in cemento a vista.

# Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

## Variante al Patrimonio Edilizio Montano

PREVISIONI DI P.R.G.

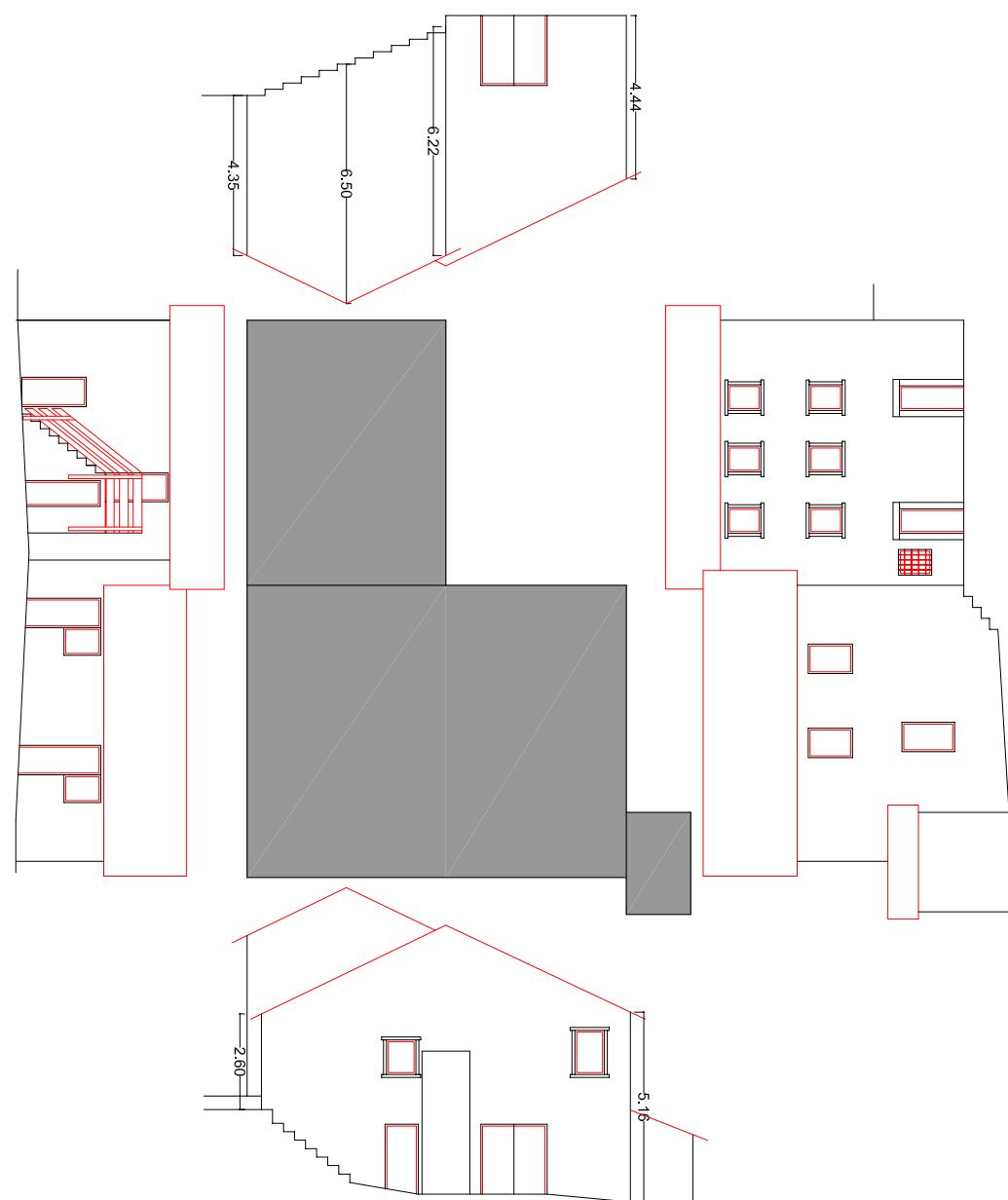
categoria di appartenenza

edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario  
edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale  
edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura

**A**  
**B**  
**C**

### SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.040



— nuovo intervento  
— rifacimento esistente

### NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si auspica:

- la sostituzione dell'attuale manto di copertura con coppi in laterizio cotto;

- la pulitura delle cornici originali in pietra;

- il rifacimento della pavimentazione esterna realizzata in cemento;

- il rifacimento, o quanto meno la mitigazione, della scala esterna realizzata in cemento sul fronte Nord dell'edificio.

E' consentita la riapertura di fori tamponati nel tempo se chiaramente identificabili.

Le eventuali nuove aperture dovranno avere le stesse dimensioni e caratteristiche costruttive di quelle originali presenti che a loro volta dovranno essere mantenute senza modifiche della forma, dimensione e posizione.

E' concessa la sostituzione degli attuali contorni in legno con altri in pietra.