

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

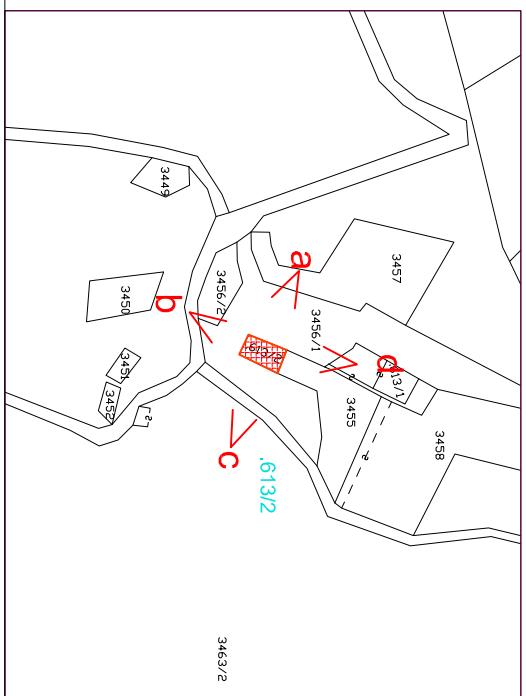
**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**

**SCHEDA DI INDAGINE**

edificio N.081



estrauto catastale  
e punti fotografici [scala 1:2.000]

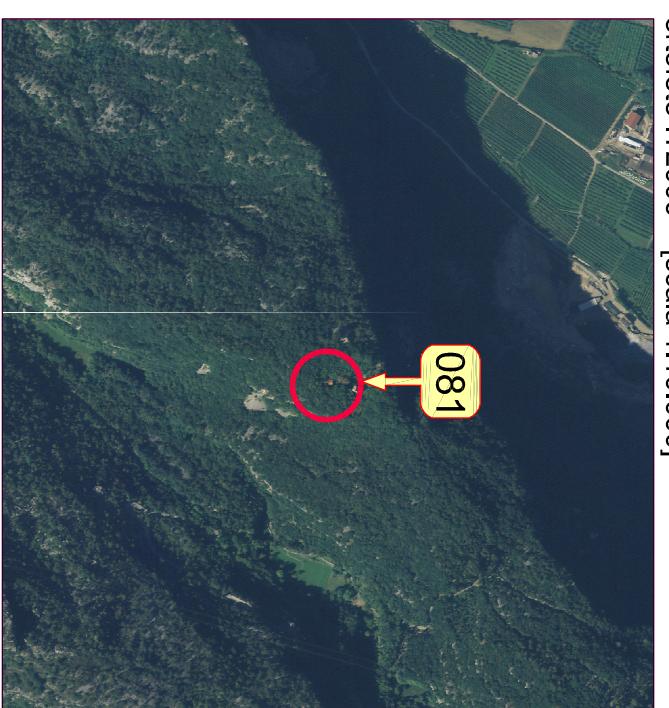


Comune di:  
 ARCO  
 San Martino  
 Prera  
 Comune Catastale:  
 Arco  
 Foglio di mappa N.  
 9  
 P.ed / p.f.  
 .613/2

data rilievo

giugno 2004 - aprile 2012

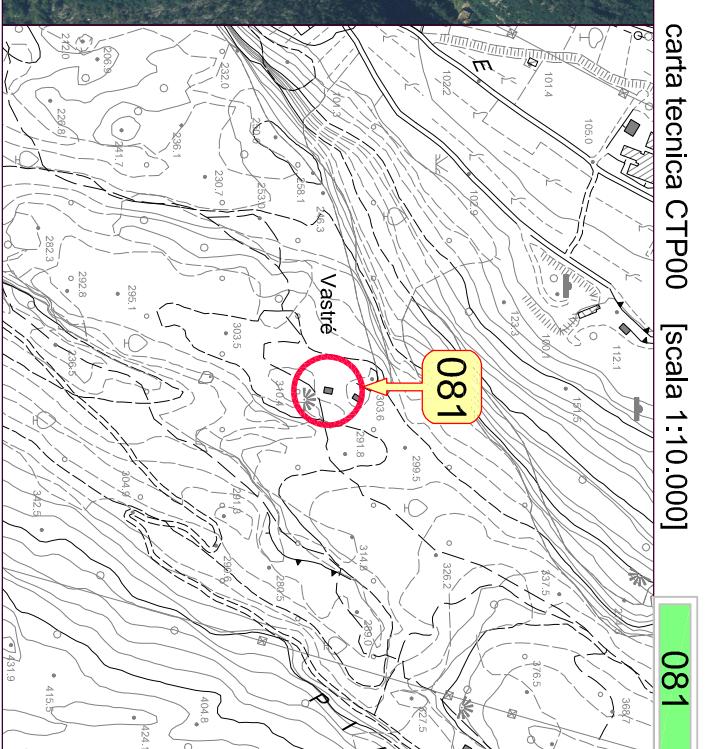
**documentazione fotografica**



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

**081**



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricreativo / di SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	In uso TEMPoraneo / In uso PERmanente / In ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	OCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero) / interventi su finture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa	PVA <input type="checkbox"/> PVR PPA <input type="checkbox"/> PAU PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgniaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
10. Viabilità	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

**Variante al Patrimonio Edilizio Montano**

**SCHEMA DI PROGETTO** edificio N.081



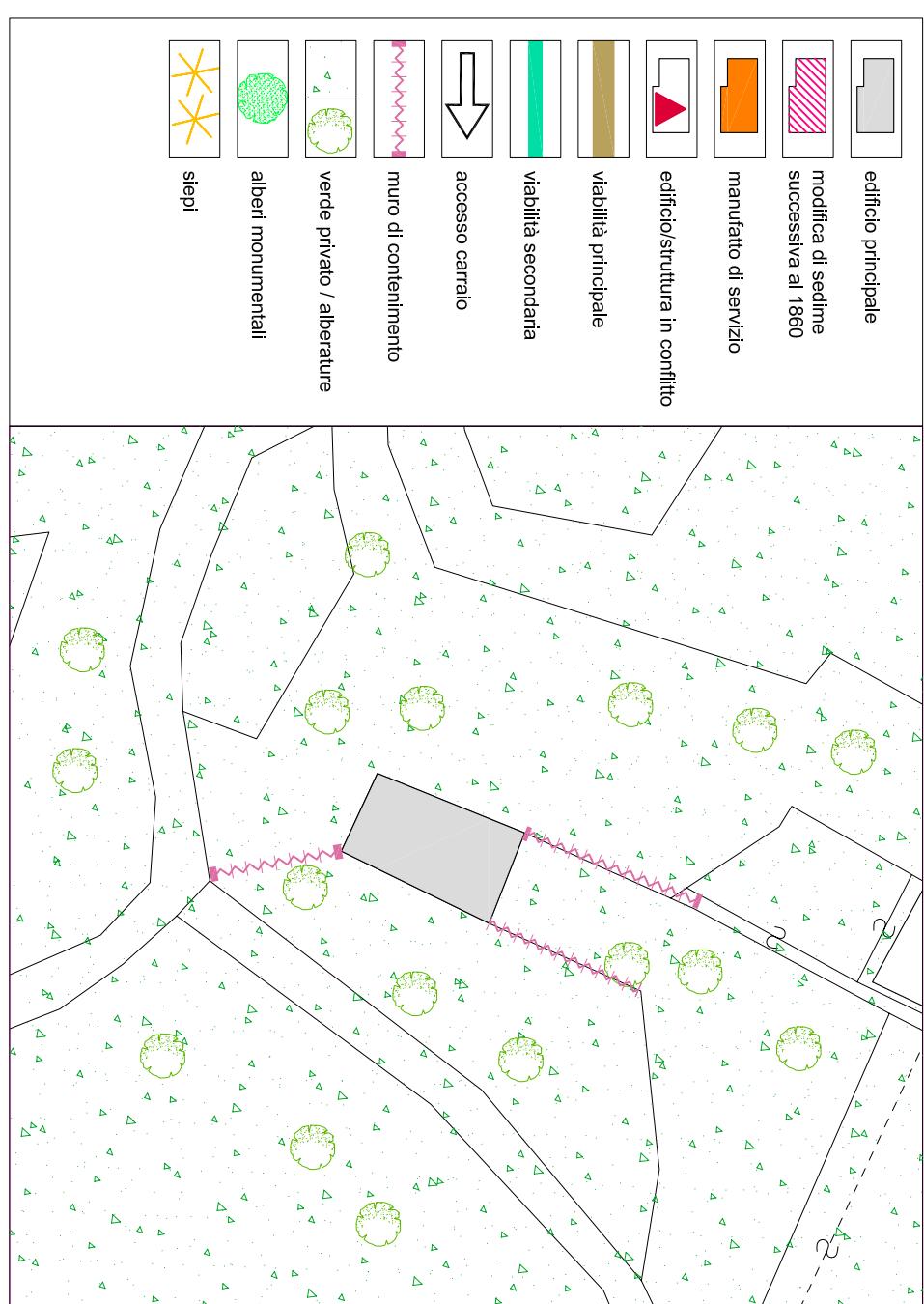
**PREVISIONI DI P.R.G.**

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IMO IMS IRE	
Riqualificazione Paesaggistica-ambientale	IRE IRC	

1. tipologia di Intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	DAG DAR DRE DTR DSE
Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE IRC	
Riqualificazione Paesaggistica-ambientale	IRP	
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SErvizio	
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC ISN
edificio	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC ICL ICP
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ICR ICG
	Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL IPT IPM
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC IIT IIS
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR ITI
	Ripristino Decorazioni originali	IRD
No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA ISS	
No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC ISC	
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ISR	
Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI INI	
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ISC ISN	
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP IBL	
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ISL	
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grata in Ferro	INF IRF ISF	
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC IRC ISC	
viamibilità secondaria		
accesso carrozzi		
muro di contenimento		
verde privato / alterature		
alberi monumentali		
stepi		

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



**NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO**

Uno dei due edifici costruiti a ridosso del 1860, eretti appositamente per l'alloggio degli operai occupati nello sfruttamento delle cave di oolite.

All'interno dell'edificio e sugli spazi aperti pertinenziali è ammesso lo sviluppo di attività didattiche, divulgative, culturali, escursionistiche, ricreative e sociali finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio e delle specificità locali.