

Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.119

Comune di:	ARCO
Frazione:	Velo
Località/civico:	Malga - 9
Comune Catastale:	Oltresarca
Foglio di mappa N.	11
P.ed. / p.f.	.712

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

data rilievo

novembre 2004 - marzo 2005

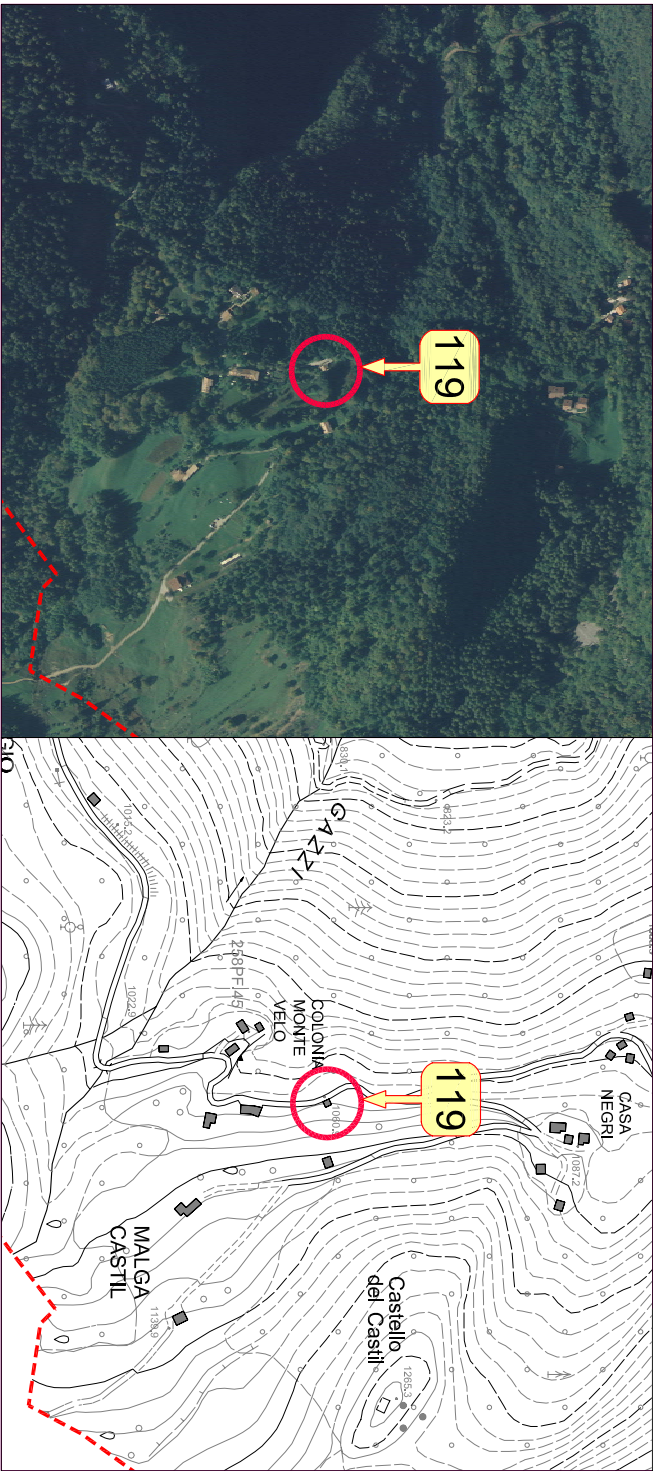
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

119



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Mistro  Volume: Edificio / Ampliamento / Superfettazione  Elemento in aggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala/Camino / Forno  Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro  Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto  Accessori tetto: Comignoli / anNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari  Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro  Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno  Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Rocolare aperto / altro	CCPCCCTCCACCLCCM  CVECVA CVS  CEPCEBCESECECEF  CTCCTTCTVCTA  CMSCMPCMLCMCCMO  CACCANCAPCAA CAL  CSLCSA CSPCSF  CFS CFC CFL  CPFCPTCPACPO CPL  TORTMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORIGINALE Modificata (grado leggero); interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio); interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole); interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)  Discreto (necessita interventi su parti edificio)  CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDISCA  PVA PVR  PPA PAU  PMS PDA PLE
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato  Posto Auto / Autorimessa  Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia	PVAPVR  PPAPAU  PMS PDA PLE
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente  acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RARRAVRASRAA  RRRRRVRRAD RRA
10. Viabilità	accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente  accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VACVAFVASVAPVAA  VECVEFVESVEPVEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB





note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta.  
Interventi di notevole impatto sono stati svolti nell'immediato intorno:  
- la realizzazione di una scala esterna in cemento sul fronte Est dell'edificio per l'accesso al secondo livello,  
- la costruzione in aderenza al fronte Nord di un manufatto di servizio,  
- la sistemazione esterna realizzata mediante la posa in opera di formelle in conglomerato cementizio, di ringhiere in struttura di ferro dipinto di verde e listelli in legno, di scale in cemento.



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

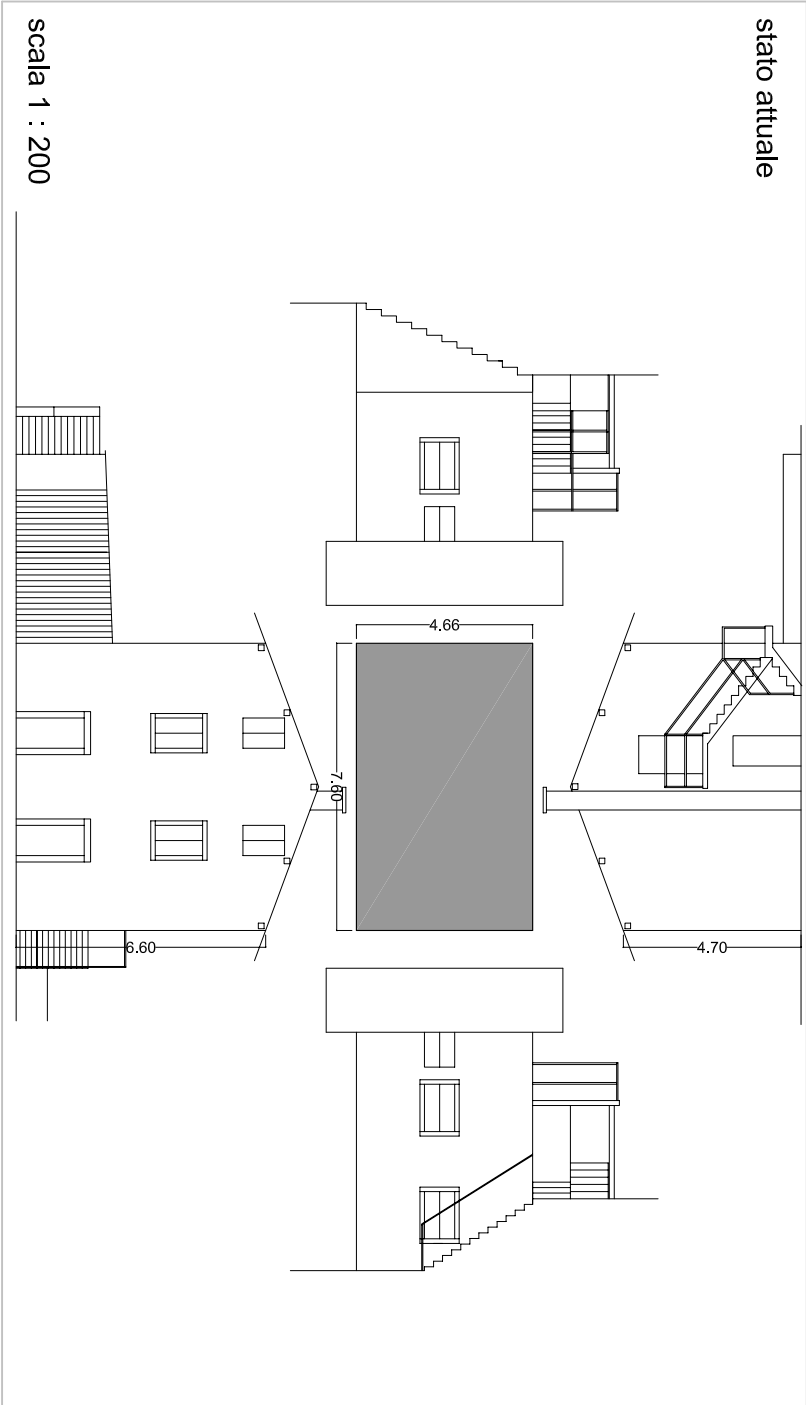
Variente al Patrimonio Edilizio Montano



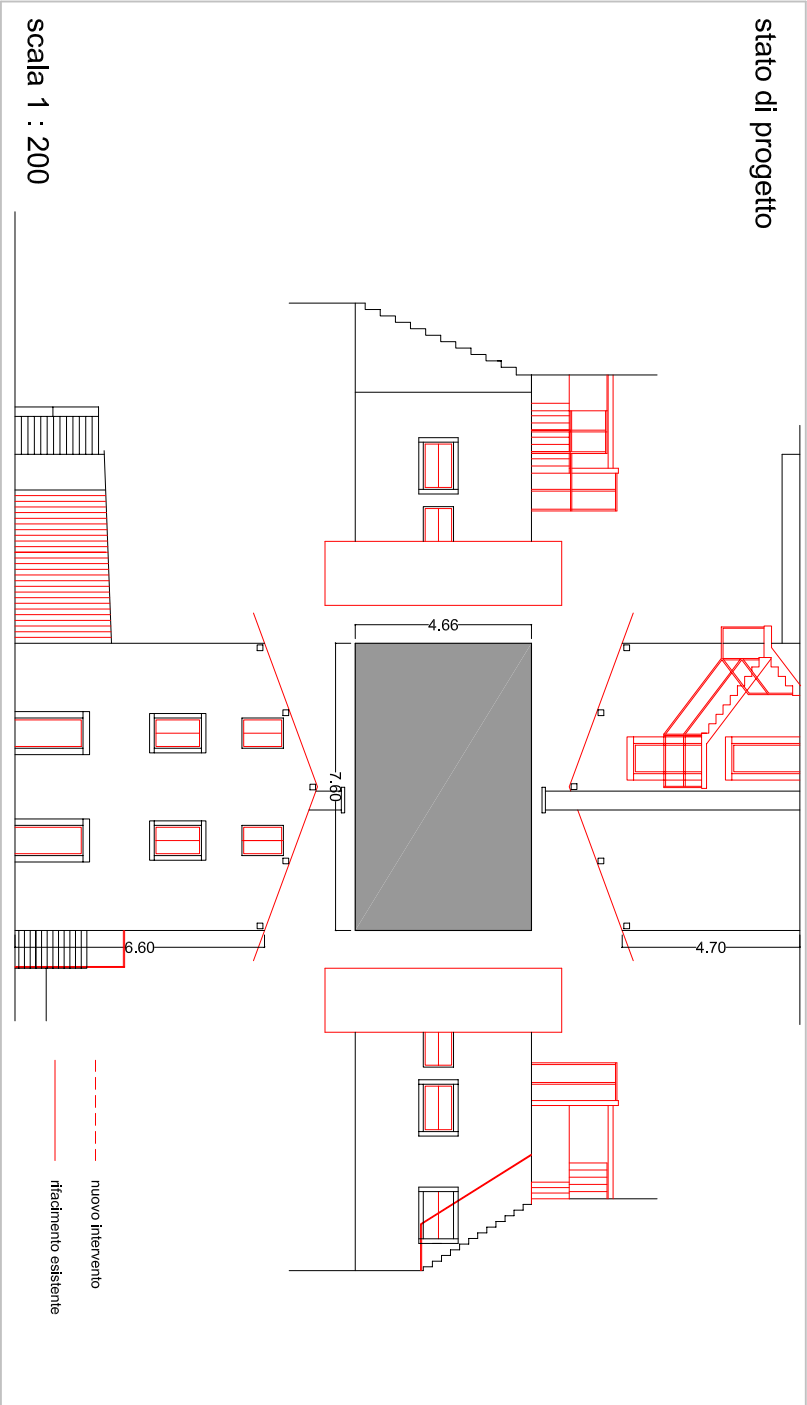
PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

SCHEDA DI PROGETTO edificio N.119



scala 1 : 200



scala 1 : 200

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquadrificazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input checked="" type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input checked="" type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/> ICC <input checked="" type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/> ICL <input checked="" type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/> IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/> IIC <input checked="" type="checkbox"/> IIT <input checked="" type="checkbox"/> IIS <input checked="" type="checkbox"/> ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/> IRD <input type="checkbox"/> INA <input checked="" type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/> INC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> ISR <input checked="" type="checkbox"/> ISI <input type="checkbox"/> INI <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/> IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/> ISP <input type="checkbox"/> ISL <input checked="" type="checkbox"/> INF <input type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnala / No costruzione Legnala eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP <input checked="" type="checkbox"/> IML <input checked="" type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INL <input checked="" type="checkbox"/> IPP <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/> IEI <input type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Ogni superfetazione con materiali e tecniche costruttive non consoni all'organismo edilizio dovrà essere rimossa e sostituita. Nello specifico, la scala esterna realizzata in cemento armato in aderenza del fronte Est dell'edificio dovrà essere eliminata, ed eventualmente sostituita per ovvi motivi distributivi con una in legno.

Si auspica inoltre:

- il rifacimento della pavimentazione esterna realizzata mediante la posa in opera di formelle in conglomerato cementizio e delle ringhiere in struttura di ferro dipinto di verde e listelli in legno;
- il rifacimento, o quanto meno la mitigazione delle scale in cemento a vista;
- la sistemazione del fronte Ovest del manufatto di servizio.

Non è concessa la costruzione di nuove tettoie.