

**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

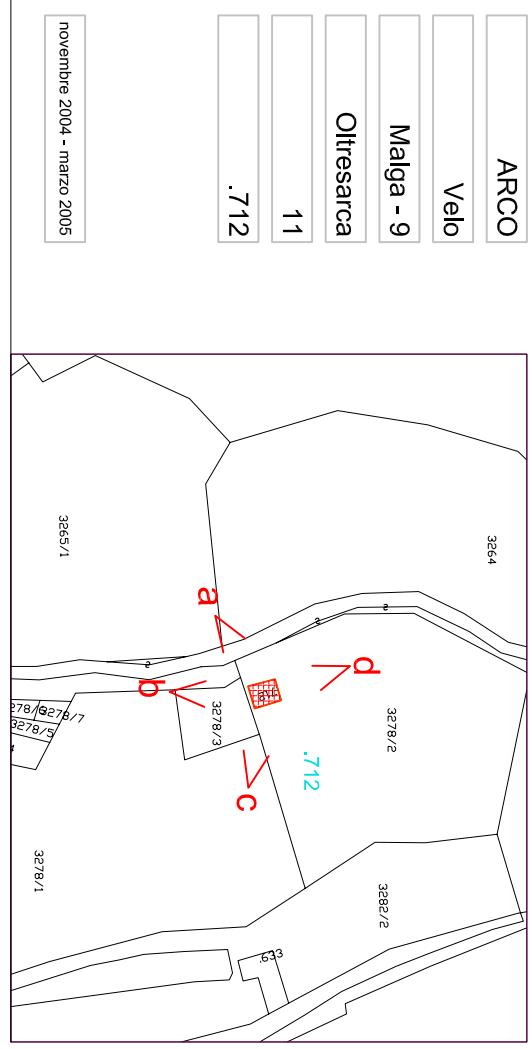
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.119

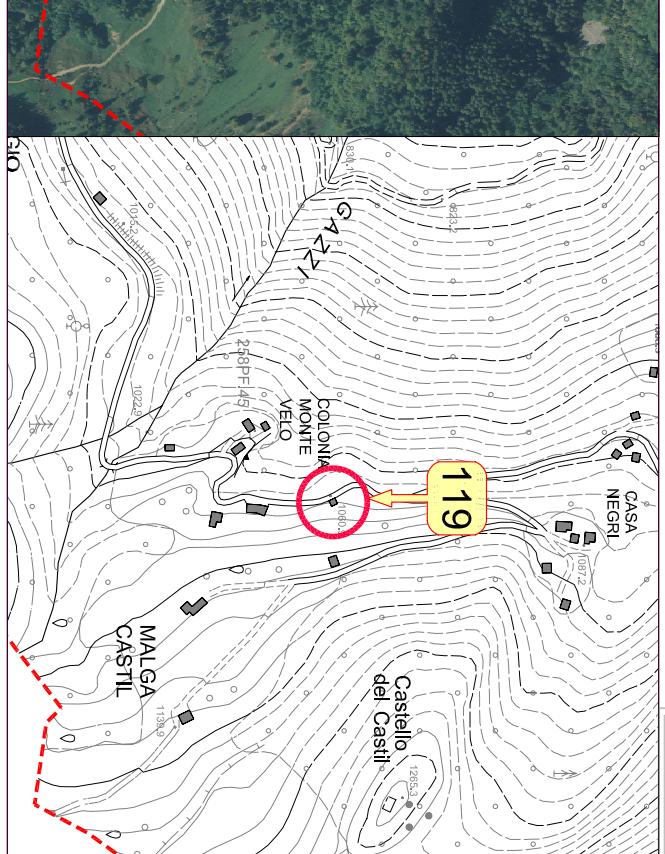
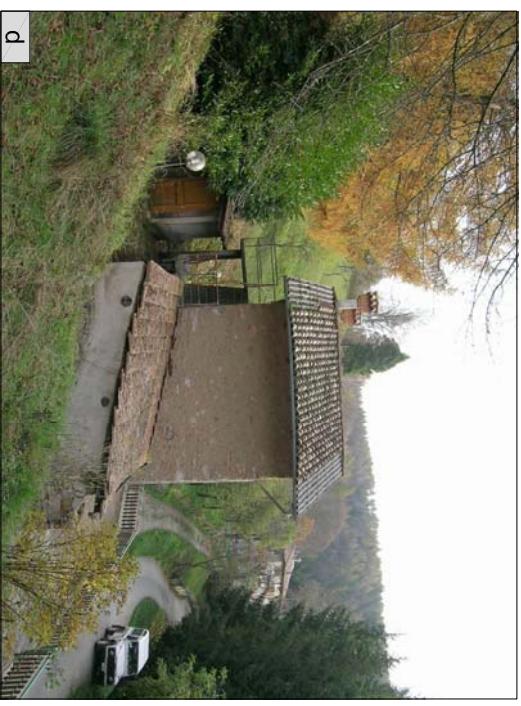


estrauto catastale  
e punti fotografici [scala 1:2.000]



Comune di:  
ARCO  
Frazione:  
Velo  
Località/civico:  
Malga - 9  
Comune Catastale:  
Oltressarca  
Foglio di mappa N.  
11  
P.ed / p.f.  
.712  
data rilievo  
novembre 2004 - marzo 2005

documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000] 119

1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input checked="" type="checkbox"/> FSF <input checked="" type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> EEA <input checked="" type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input checked="" type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai/o / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	OCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input checked="" type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input checked="" type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input checked="" type="checkbox"/> CMO
6. Tipologia architettonica	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / alTro	CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL OPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	PVA <input type="checkbox"/> PVR PPA <input type="checkbox"/> PAU PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
10. Viabilità	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



# Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

## Variante al Patrimonio Edilizio Montano



PREVISIONI DI P.R.G.

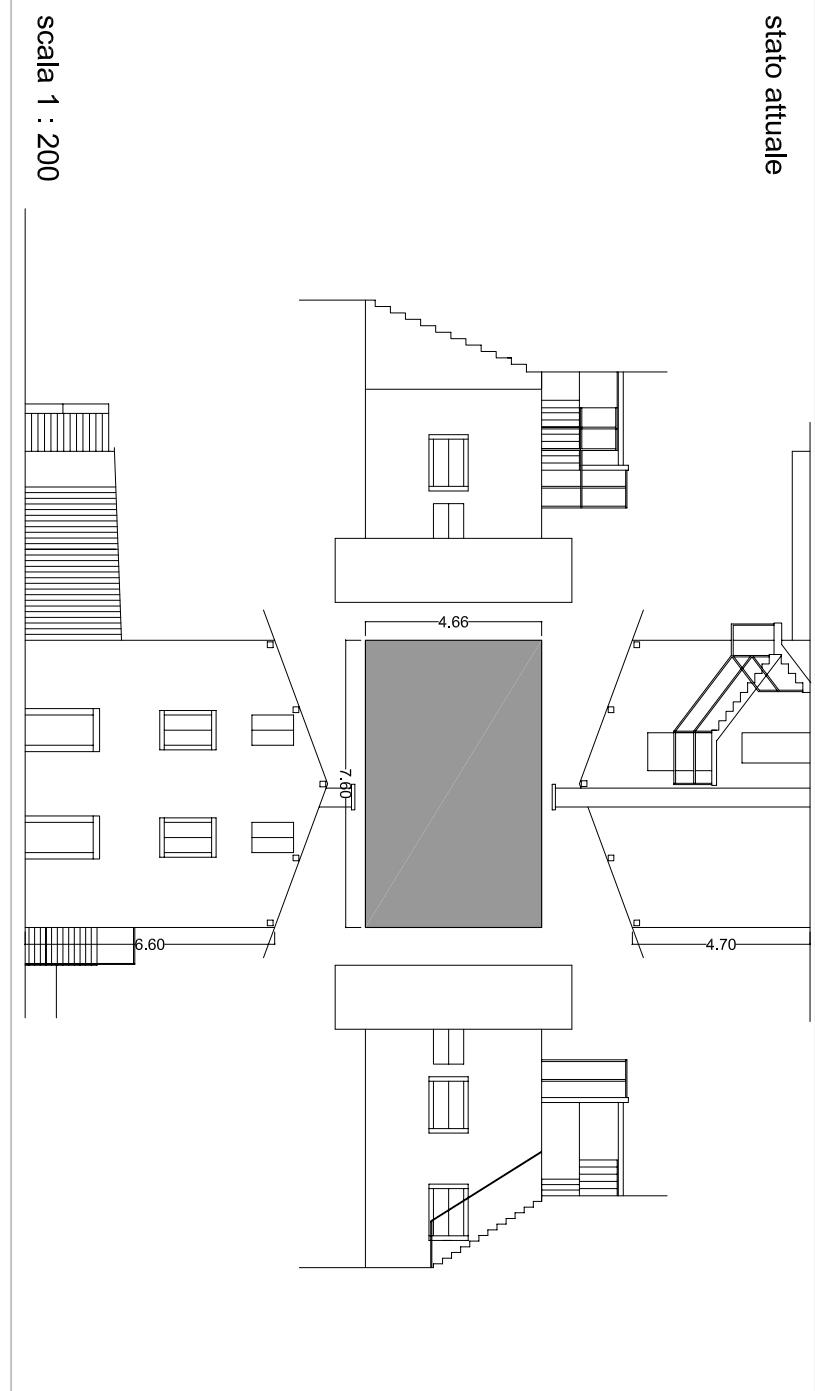
categoria d'appartenenza

edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<input type="checkbox"/>
edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	<input checked="" type="checkbox"/>
edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura	<input type="checkbox"/>

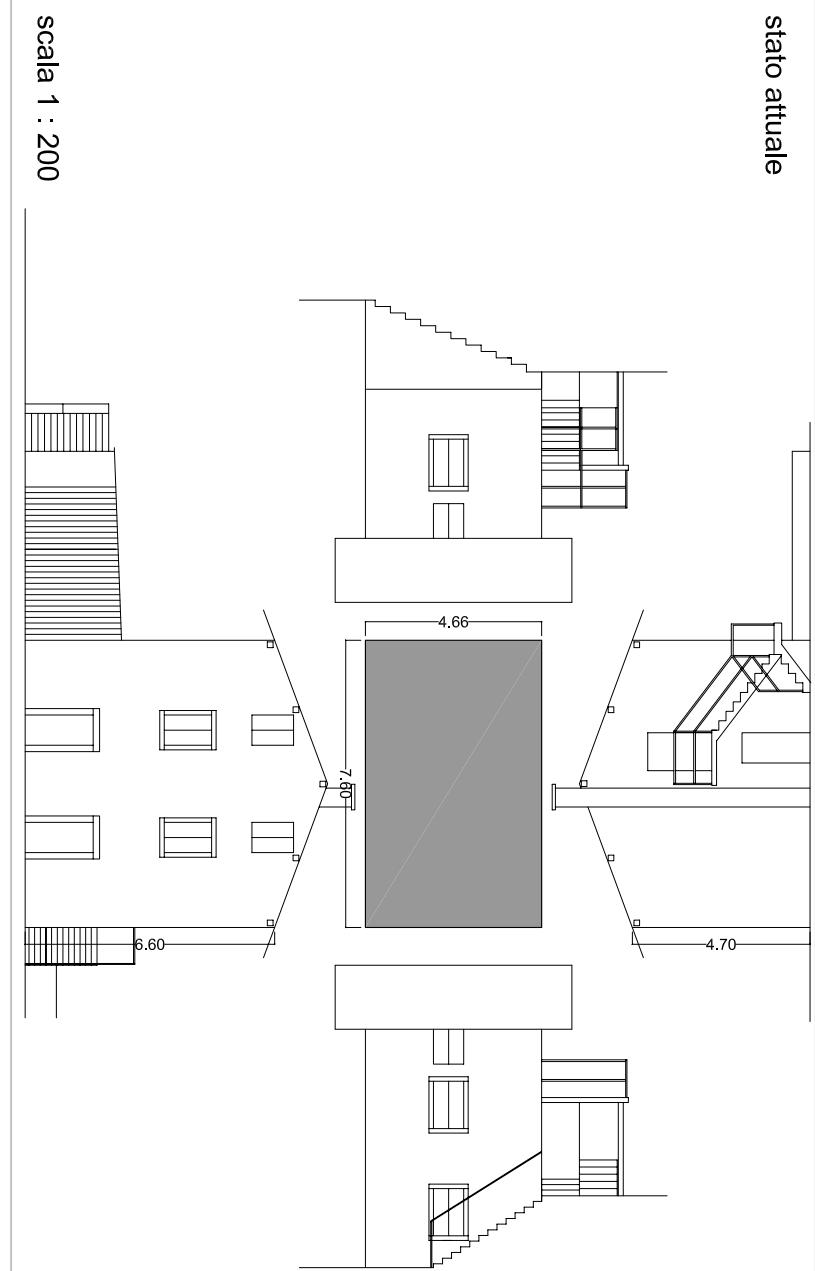
A  
B  
C

## SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.119



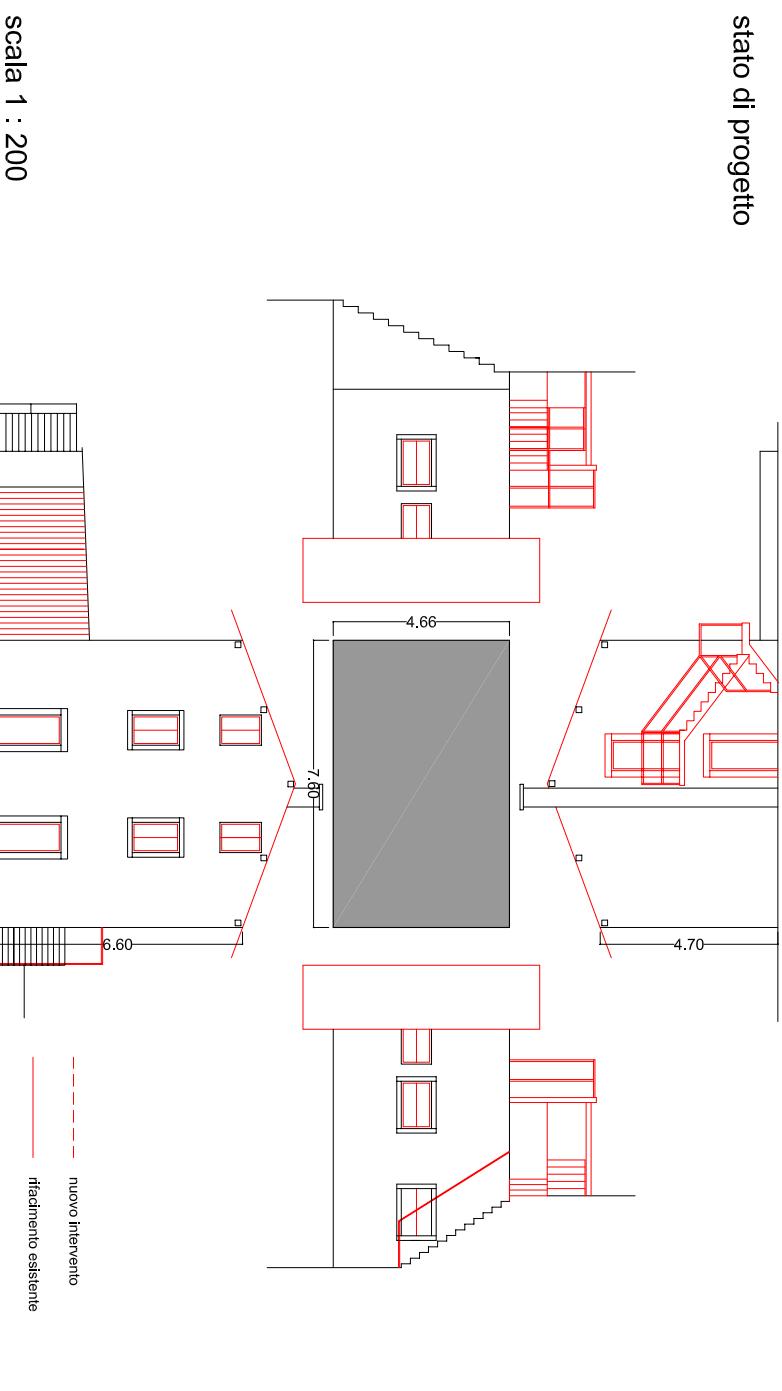
### stato attuale



### stato di progetto



scala 1 : 200



scala 1 : 200

nuovo intervento  
rifacimento e esistente

- Ogni superfetazione con materiali e tecniche costruttive non consoni all'organismo edilizio dovrà essere rimosso e sostituita.  
Nello specifico, la scala esterna realizzata in cemento armato in aderenza del fronte Est dell'edificio dovrà essere eliminata, ed eventualmente sostituita per ovvi motivi distributivi con una in legno.  
Si auspica inoltre:  
- il rifacimento della pavimentazione esterna realizzata mediante la posa in opera di formelle in conglomerato cementizio delle ringhiera in struttura di ferro dipinto di verde e listelli in legno;  
- il rifacimento, o quanto meno la mitigazione delle scale in cemento a vista;  
- la sistemazione del fronte Ovest del manufatto di servizio.  
Non è concessa la costruzione di nuove tettoie.

### NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REStauro	<input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	<input type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gonda e piuviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali Ripristino Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti No nuove aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti Si nuove imposte / No nuove imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>