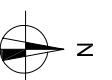


Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

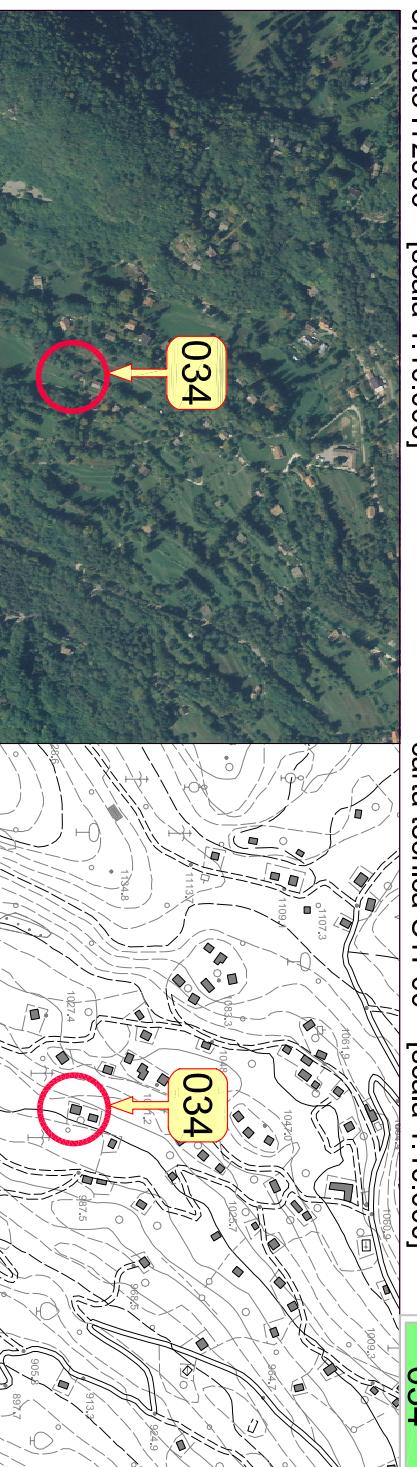
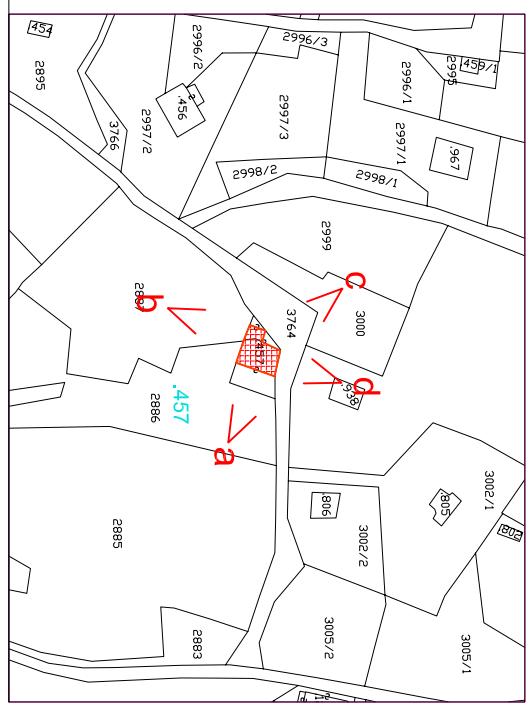
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.034



estrauto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SERvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPORANEO / in uso PERMANENTE / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	<input type="checkbox"/> GCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM <input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS <input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF <input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA <input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO <input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL <input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF <input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	<input type="checkbox"/> OPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL <input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA <input type="checkbox"/> LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale
Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEMA DI PROGETTO

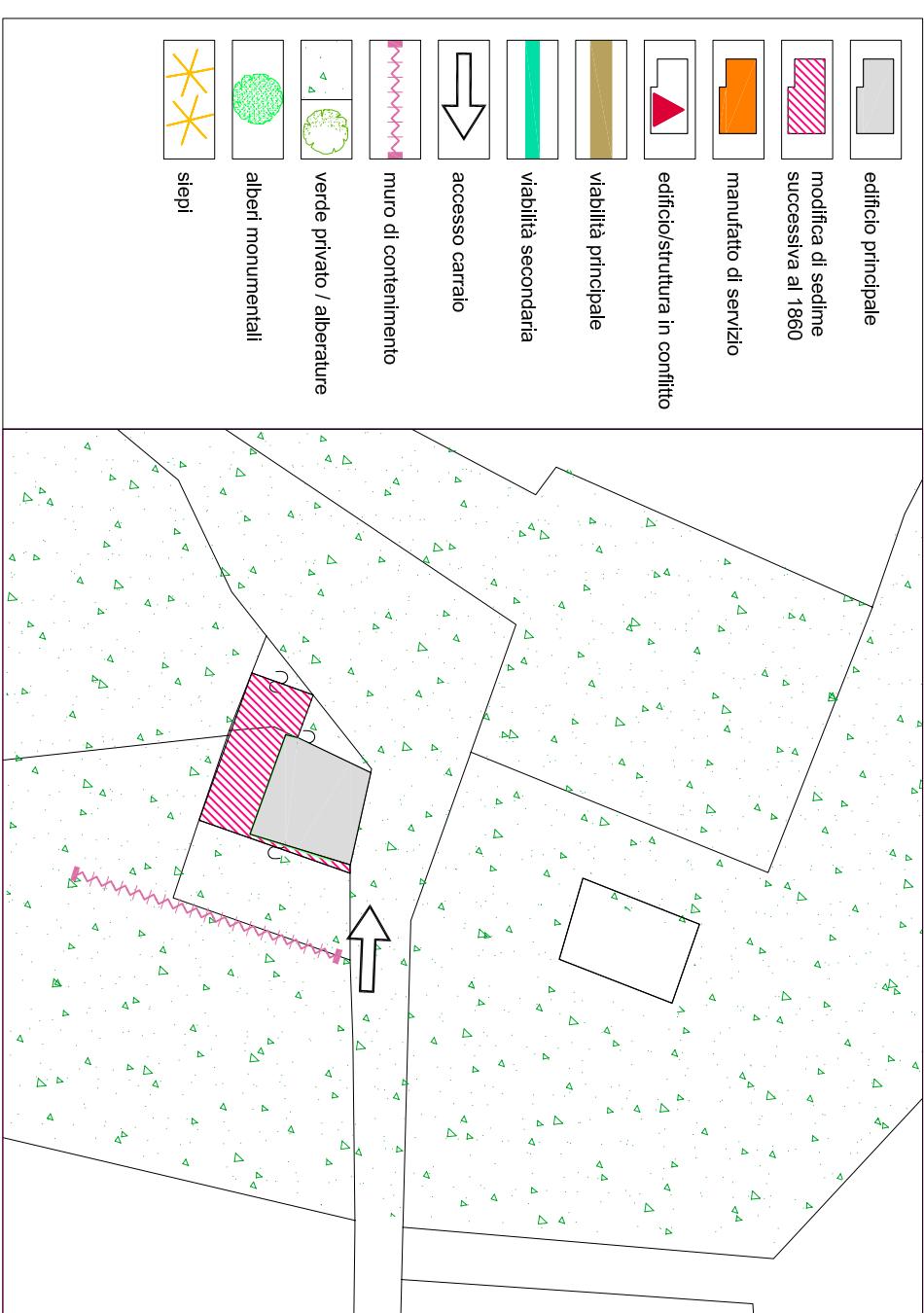
edificio N.034



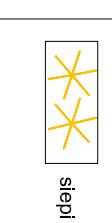
PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo		
	IMO IMS IRE	
Riqualificazione Paesaggistica-ambientale		
	IRE IRC	
	IRP	
1. tipologia di Intervento		
edificio principale		
	DAG DAR DRE DTR DSE	
modifica di sedine		
successiva al 1860		
	ANA ARO AAT	
manufatto di servizio		
	ICC ICL ICP	
edificio/struttura in conflitto		
	ICL ICR ICG	
viamibilità principale		
	IIC IIT IIS	
viamibilità secondaria		
	ITR ITI	
ripristino Decorazioni originali		
	IRD	
No nuove Aperture / Si su fronti Secondari		
	INA ISS	
No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura		
	INC ISC	
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti		
	ISL ISR	
Si nuove Imposte / No nuove Imposte		
	ISI INI	
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra		
	IRC ISC ISN	
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e Legno / struttura in Legno		
	IBP IBL	
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e Legno / struttura in Legno		
	ISP ISL	
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grata in Ferro		
	INF IRF ISF	
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini		
	INC IRC ISC	
5. Interventi ammessi periferenze		
r ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale		
	IMP IML	
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata		
	ISL INL	
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba		
	IPP IPT IPE	
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti! Infestanti! Interferenti con l'edificio		
	IEI	

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO



steipi

- la riqualificazione dei prospetti mediante l'utilizzo di un intonaco grezzo a base di terra colorata ricostruito partendo dall'esempio fornito da quello originario ancora permanente sul fondo della nicchia ospitante un foro finestrato al primo livello del fronte Sud dell'edificio;
- il rifacimento del manto di copertura;
- la sostituzione dei serramenti in ferro collocati su due aperture al primo livello del fronte Est, con analoghi a quelli degli altri fori;
- il rifacimento della pavimentazione esterna realizzata in gretta di cemento;
- il rifacimento del muro di contenimento e della recinzione in rete metallica verde realizzati a valle del fronte Est, secondo le specifiche indicazioni contenute nelle N.T.A..