

SCHEDA DI INDAGINE

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

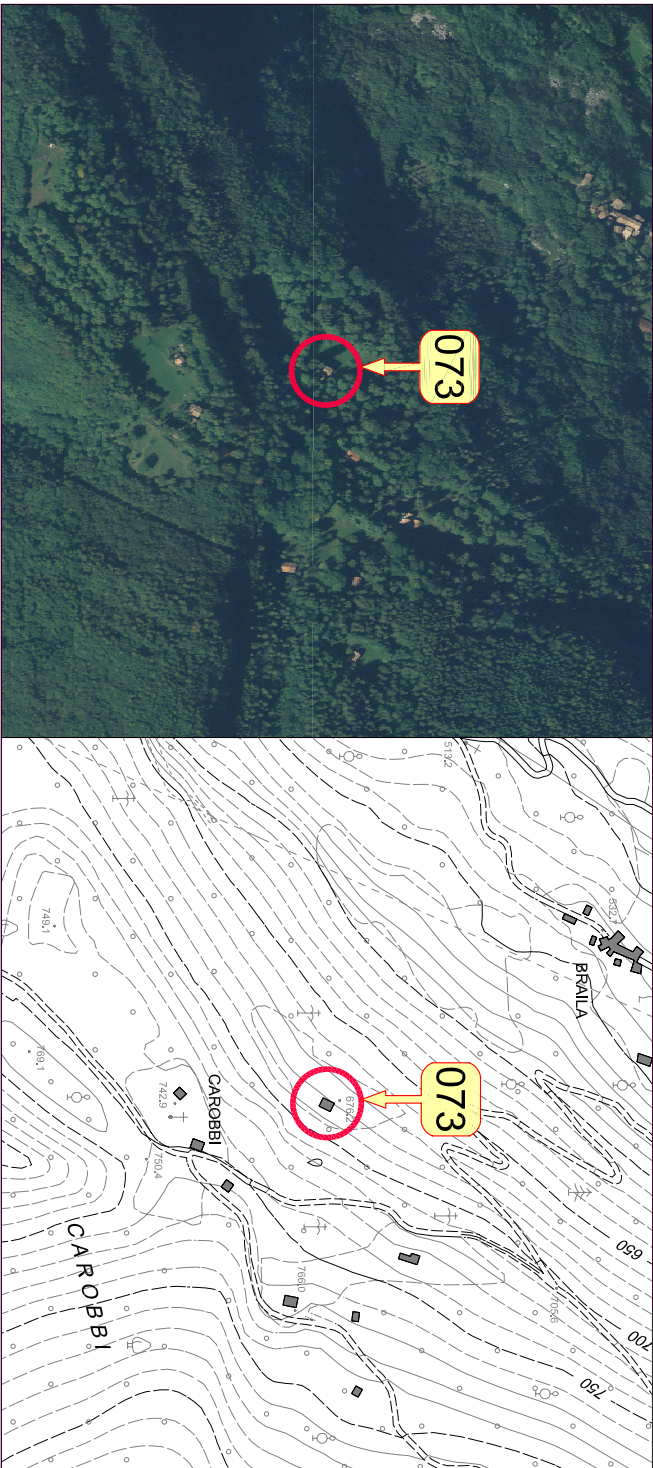
Comune di:	ARCO
Frazione:	Carobbi
Località/civico:	Carobbi - 7
Comune Catastale:	Arco
Foglio di mappa N.	5
P.ed. / p.f.	.642

data rilievo giugno 2004 - marzo 2005



carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

073



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baia / ROccolo / RuDere / Altro	FAB FSF FMA FBA FRO FRU FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA EEB EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtiglianale / RESidenziale / Turistilo-Ricettivo / di SERVIZIO	UAG UAR URE UTR USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE GPE GAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCP CCT CCA CCL CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione	CVE CVA CVS
	Elemento in aggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP CEB CES CEC CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC CTT CTV CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS CMP CML CMC CMO
Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC CAN CAP CAA CAL	
Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL CSA CSP CSF	
Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS CFC CFL	
Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occolare aperto / altro	CPF CPT CPTA CPO CPL	
6. Tipologia architettonica	Originale	TOR TMO TTR TAL
	MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetti, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU SDI SCA
	Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA PVR
	Posito Auto / Autoimmessa	PPA PAU
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / L'Egnaia	PMS PDA PLE
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR RAV RAS RAA
	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR RRV RAD RAA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC VAF VAS VAP VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.073

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO	IMS	IRE		
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE	IRC			
	Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IRP				
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG	DAR	DRE	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA	ARO	AAT		
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC	ISN			
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC	ICL	ICP		
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL	ICR	ICG		
	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL	IPT	IPM		
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC	IIT	IIS		
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR	ITI			
	Ripristino Decorazioni originali	IRD				
	No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari	INA	ISS			
	No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	INC	ISC			
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL	ISR			
5. Interventi ammessi pertinenze	Sì nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI	INI			
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC	ISC	ISN		
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP	IBL			
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP	ISL			
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF	IRF	ISF		
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	INC	IRC	ISC		
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP	IML			
	Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL	INL			
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP	IPT	IPE		
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI					

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Manufatto facente parte dei possedimenti della famiglia Caproni.

All'interno dell'edificio e sugli spazi aperti pertinenziali è ammesso lo sviluppo di attività didattiche, divulgative, culturali, escursionistiche, ricreative e sociali finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio e delle specificità locali.