

edificio N.044

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Comune di:         | ARCO          |
| Frazione:          | S. Giovanni   |
| Località/civico:   | Gorghi - 4    |
| Comune Catastale:  | Romarzollo    |
| Foglio di mappa N. | 5             |
| P.ed. / p.f.       | .504/5 - .896 |

giugno 2004 - marzo 2005

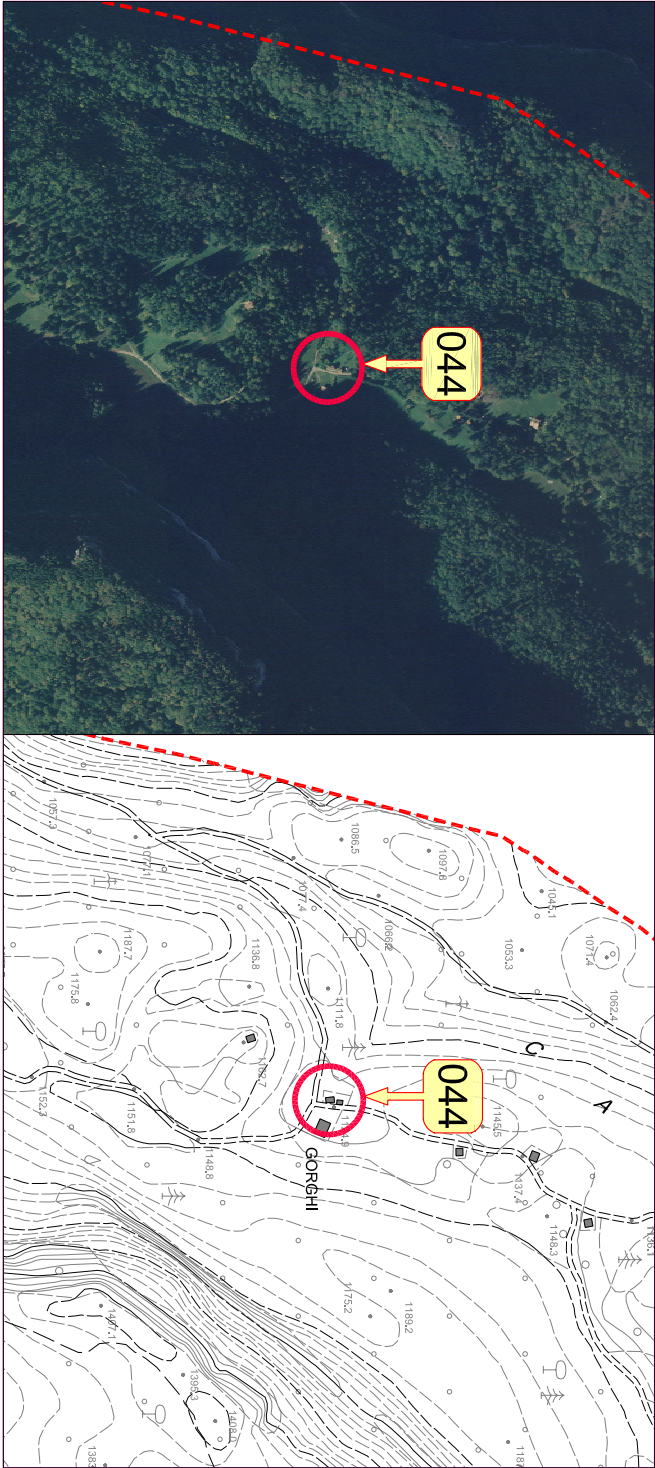
## documentazione fotografica



[scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

044



|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. tipologia Funzionale                                                       | Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baia / Roccio / Rudere / Altro                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>FAB</div> <div>FSF</div> <div>FMA</div> <div>FBA</div> <div>FRO</div> <div>FRU</div> <div>FAL</div> |
| 2. Epoca di costruzione                                                       | data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div></div> <div>EEA</div> <div>EEB</div> <div>EEC</div>                                                 |
| 3. Uso attuale                                                                | AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO                                                                                                                                                                                                                                                               | <div>UAG</div> <div>UAR</div> <div>URE</div> <div>UTR</div> <div>USE</div>                               |
| 4. Grado di utilizzo                                                          | in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>GTE</div> <div>GPE</div> <div>GAB</div>                                                             |
| 5. Caratteristiche edificio                                                   | tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>CCP</div> <div>CCT</div> <div>CCA</div> <div>CCL</div> <div>CCM</div>                               |
|                                                                               | Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <div>CVE</div> <div>CVA</div> <div>CVS</div>                                                             |
|                                                                               | Elemento in aggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div>CEP</div> <div>CEB</div> <div>CES</div> <div>CEC</div> <div>CEF</div>                               |
|                                                                               | Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div>CTC</div> <div>CTT</div> <div>CTV</div> <div>CTA</div>                                              |
|                                                                               | Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>CMS</div> <div>CMP</div> <div>CML</div> <div>CMC</div> <div>CMO</div>                               |
| Accessori tetto: Cornicioni / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari | <div>CAC</div> <div>CAN</div> <div>CAP</div> <div>CAA</div> <div>CAL</div>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |
| Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro                                   | <div>CSL</div> <div>CSA</div> <div>CSP</div> <div>CSF</div>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |
| Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno                              | <div>CFS</div> <div>CFC</div> <div>CFL</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occhiale aperto / altro     | <div>CPF</div> <div>CPT</div> <div>CPA</div> <div>CPO</div> <div>CPL</div>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |
| 6. Tipologia architettonica                                                   | Originale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div>TOR</div> <div>TMO</div> <div>TTR</div> <div>TAL</div>                                              |
|                                                                               | Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura<br>TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori<br>Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto |                                                                                                          |
| 7. Stato conservazione                                                        | Buono (necessita solo interventi di manutenzione)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>SBU</div> <div>SDI</div> <div>SCA</div>                                                             |
|                                                                               | Discreto (necessita interventi su parti edificio)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |
|                                                                               | Cattivo (necessita interventi su intera struttura)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
| 8. Pertinenze                                                                 | Verde Aperto / Verde Recintato                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>PVA</div> <div>PVR</div>                                                                            |
|                                                                               | Posto Auto / Autoimmessa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div>PPA</div> <div>PAU</div>                                                                            |
| 9. Reti tecnologiche                                                          | Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>PMS</div> <div>PDA</div> <div>PLE</div>                                                             |
|                                                                               | Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div>RAR</div> <div>RAV</div> <div>RAS</div> <div>RAA</div>                                              |
| 10. Viabilità                                                                 | acque Reflue: Rete fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>RRR</div> <div>RRV</div> <div>RAD</div> <div>RRA</div>                                              |
|                                                                               | accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>VAC</div> <div>VAF</div> <div>VAS</div> <div>VAP</div> <div>VAA</div>                               |
| 11. Legislazione (vincoli)                                                    | accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>VEC</div> <div>VEF</div> <div>VES</div> <div>VEP</div> <div>VEA</div>                               |
|                                                                               | Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>LIB</div> <div></div>                                                                               |



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



# Comune di Arco

## PROVINCIA DI TRENTO

### Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

#### SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.044

#### PREVISIONI DI P.R.G.

|                           |                                                                                         |              |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| categoria di appartenenza | edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario                    | <div>A</div> |
|                           | edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale | <div>B</div> |
|                           | edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura         | <div>C</div> |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. tipologia di intervento       | Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro<br>Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo<br>Riquaificazione Paesaggistico-ambientale                                                                                                                          | <div>IMO</div> <div>IMS</div> <div>IRE</div> <div>IRE</div> <div>IRC</div> <div>IRP</div>                               |
| 2. Destinazione d'uso            | AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO                                                                                                                                                                                                                   | <div>DAG</div> <div>DAR</div> <div>DRE</div> <div>DTR</div> <div>DSE</div>                                              |
| 3. Ampliamento volume            | Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico                                                                                                                                                                                                                | <div>ANA</div> <div>ARO</div> <div>AAT</div>                                                                            |
| 4. Interventi ammessi edificio   | Sopraelevazione: Concessa / Non concessa                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>ISC</div> <div>ISN</div>                                                                                           |
|                                  | manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra                                                                                                                                                                                                                                      | <div>ICC</div> <div>ICL</div> <div>ICP</div>                                                                            |
|                                  | Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali                                                                                                                                                                                                      | <div>ICL</div> <div>ICR</div> <div>ICG</div>                                                                            |
|                                  | Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno                                                                                                                                                                                                       | <div>JPL</div> <div>JPT</div> <div>IPM</div>                                                                            |
|                                  | Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista                                                                                                                                                                                                                                     | <div>IIC</div> <div>IIT</div> <div>IIS</div>                                                                            |
|                                  | Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali                                                                                                                                                                                                         | <div>TTR</div> <div>TTI</div>                                                                                           |
|                                  | Ripristino Decorazioni originali                                                                                                                                                                                                                                                            | <div>IFD</div>                                                                                                          |
|                                  | No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>INA</div> <div>ISS</div>                                                                                           |
|                                  | No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura                                                                                                                                                                                                                       | <div>INC</div> <div>ISC</div>                                                                                           |
|                                  | nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti                                                                                                                                                                                                                            | <div>ISL</div> <div>ISR</div>                                                                                           |
|                                  | Sì nuove Imposte / No nuove Imposte                                                                                                                                                                                                                                                         | <div>ISI</div> <div>INI</div>                                                                                           |
|                                  | Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra                                                                                                                                                                                                     | <div>IRC</div> <div>ISC</div> <div>ISN</div>                                                                            |
|                                  | ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno                                                                                                                                                                                                             | <div>IBP</div> <div>IBL</div>                                                                                           |
|                                  | ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno                                                                                                                                                                                                                  | <div>ISP</div> <div>ISL</div>                                                                                           |
|                                  | Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro                                                                                                                                                                                                                | <div>INF</div> <div>IRF</div> <div>ISF</div>                                                                            |
|                                  | No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini                                                                                                                                                                                                                       | <div>INC</div> <div>IRC</div> <div>ISC</div>                                                                            |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |
| 5. Interventi ammessi pertinenze | ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale<br>Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia<br>eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba<br>eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio | <div>IMP</div> <div>IML</div> <div>ISL</div> <div>INL</div> <div>IPP</div> <div>IPT</div> <div>IPE</div> <div>IEI</div> |

#### NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

- Si auspica:
- la sostituzione dei comignoli prefabbricati in cemento e dei terminali dei pluviali in pvc;
  - la mitigazione, se non il rifacimento delle parti murarie in cemento a vista quali la canna fumaria in aggetto sul fronte Sud dell'edificio, la scala esterna di collegamento tra i due diversi livelli del terreno circostante, collocata sul fronte Ovest, l'architrave di una delle due porte collocata al pian terreno sempre del fronte Ovest, i timpani smaltati dei fronti Nord e Sud;
  - l'eliminazione delle cornici dei fori ottenute mediante il montaggio in aggetto rispetto al filo del muro di travetti prefabbricati in cemento.