



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.054

Comune di:	ARCO
Frazione:	Padaro
Località/civico:	Mandrea - 3
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	8
P.ed. / p.f.	.446

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

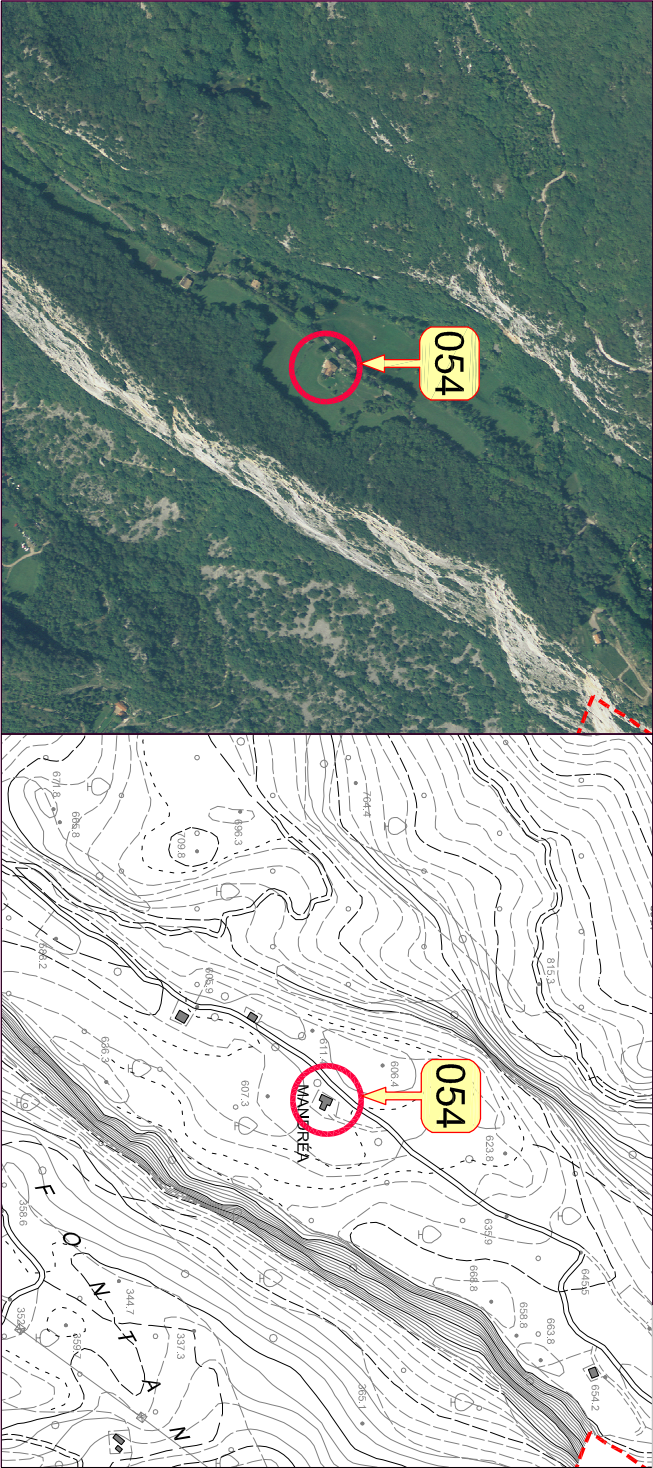
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

054



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / BaIta / ROccolo / RUdere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agriicolo / ARitigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / In uso PErmanente / In Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assito / Laterizi / Misto  Volume: Edificio / Ampliamento / Superfelazione  Elemento in oggetto: PoggioIo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno  Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro  Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOtto  Accessori tetto: Comignoli / anIenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari  Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro  Finiture Intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno  Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CCPCCTCCAQCCLCCM CVECVA CVS CEPECBCESECCECCEF CTCCTTCTVCTA CMSCMP CML CMC CMO CACCANCAPCAA CAL CSLCSA CSP CSF CFS CFC CFL CPFCPTCPACPO CPL TOR TMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale MOfificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)  Discreto (necessita interventi su parti edificio)  Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDI SCA PVA PVR PPA PAU PMS PDA PLE
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato  Posto Auto / Autorimessa  Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente  acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RARRAVRASRAA RRRRRVRRAD RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente  accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VACVAFVASVAPVAA VECVEFVESVEPVEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.054

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	<div>IMO</div> <div>IMS</div> <div>IRE</div>
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	<div>IRE</div> <div>IRC</div>
	Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	<div>IRP</div>
2. Destinazione d'uso	Agriolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	<div>DAG</div> <div>DAR</div> <div>DRE</div> <div>DTR</div> <div>DSE</div>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	<div>ANA</div> <div>ARO</div> <div>AAT</div>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	<div>ISC</div> <div>ISN</div>
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	<div>ICC</div> <div>ICL</div> <div>ICP</div>
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	<div>ICL</div> <div>ICR</div> <div>ICG</div>
	Paramento murato: materiale Lapidéo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno	<div>JPL</div> <div>JPT</div> <div>IPM</div>
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	<div>IIC</div> <div>IIT</div> <div>IIS</div>
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	<div>TTR</div> <div>TTI</div>
	Ripristino Decorazioni originali	<div>IPD</div>
	No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	<div>INA</div> <div>ISS</div>
5. Interventi ammessi pertinenze	No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	<div>INC</div> <div>ISC</div>
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	<div>ISL</div> <div>ISR</div>
	Si nuove Imposte / No nuove Imposte	<div>ISI</div> <div>INI</div>
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	<div>IRC</div> <div>ISC</div> <div>ISN</div>
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	<div>IBP</div> <div>IBL</div>
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	<div>ISP</div> <div>ISL</div>
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	<div>INF</div> <div>IRF</div> <div>ISF</div>
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	<div>INC</div> <div>IRC</div> <div>ISC</div>
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	<div>IMP</div> <div>IML</div>
NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO	Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	<div>ISL</div> <div>INL</div>
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	<div>IPP</div> <div>IPT</div> <div>IPE</div>
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	<div>IEI</div>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si auspica il rifacimento della pavimentazione esterna in mattonelle di klinker a copertura del plateatico ricavato sul fronte Est dell'edificio.