

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

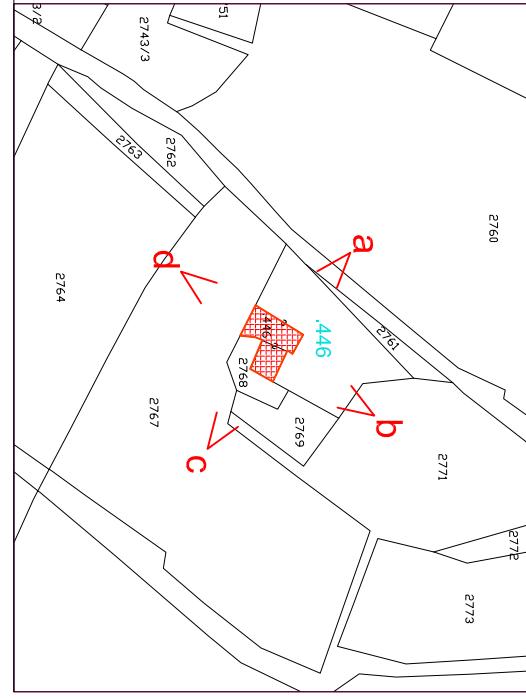
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



SCHEDA DI INDAGINE

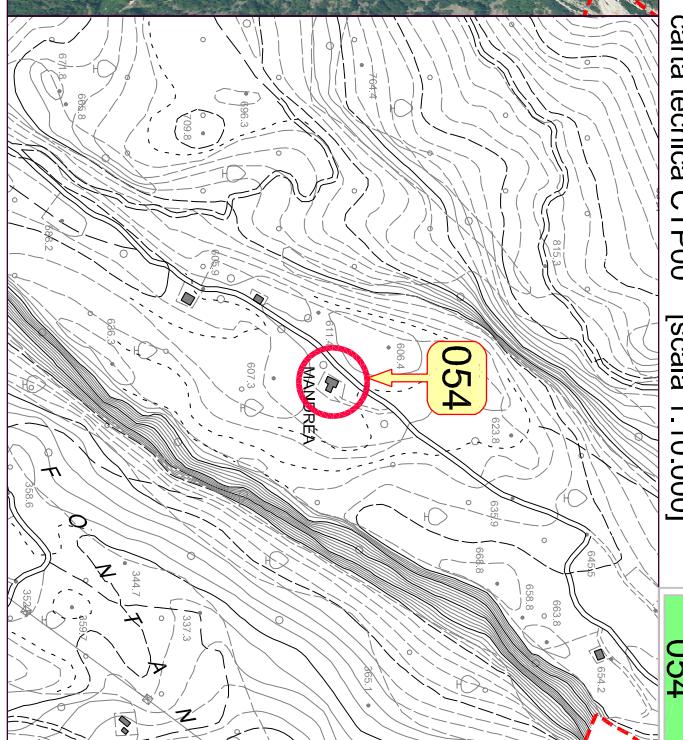
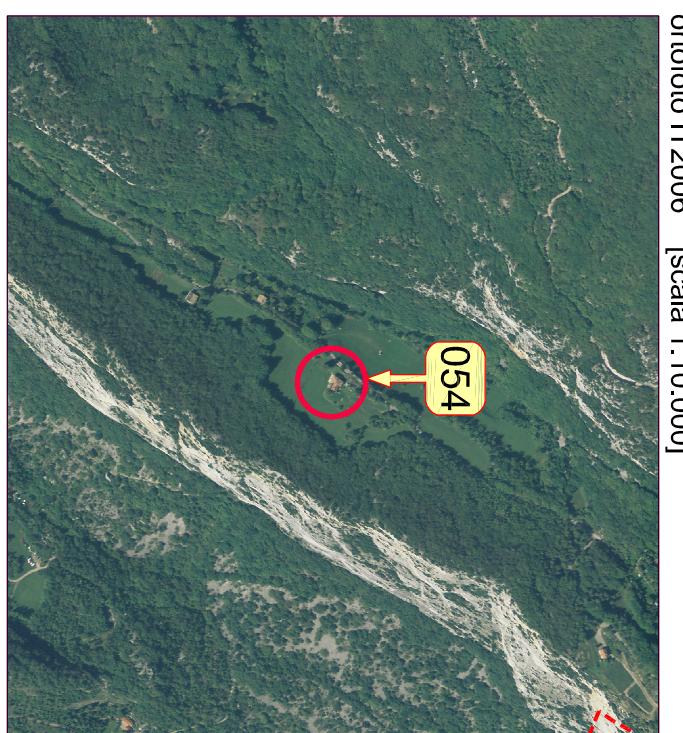
edificio N.054

estratto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]



Comune di:	ARCO
Frazione:	Padaro
Località/civico:	Mandrea - 3
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	8
P.ed / p.f.	.446
data rilievo	giugno 2004 - marzo 2005

documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

054

1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricreativo / di SERvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	In uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto	<input type="checkbox"/> OCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM
Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	<input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS	
Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno	<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF	
Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	<input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA	
Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOTto	<input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO	
Accessori tetto: Cornignoli / Antenne / Pannelli solari / Abbarimi / Lucernari	<input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL	
Serramenti: Legno / Alluminio / PvC / Ferro	<input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF	
Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	<input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL	
Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL	
6. Tipologia architettonica	<input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
Discreto (necessita interventi su parti edificio)		
CAttivo (necessita interventi su intera struttura)		
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR
Posto Auto / Autovimessa		<input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgniaia		<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA	
acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA	
accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA	
accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA	
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	<input type="checkbox"/> LIB



c

d

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEMA DI PROGETTO

edificio N.054

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edili mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura	C



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Si auspicia il rifacimento della pavimentazione esterna in mattonelle di klincher a copertura del plateau ricavato sul fronte Est dell'edificio.

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

5. Interventi ammessi pertinenze	rifristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP	IML
	Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata	ISL	INL
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP	IPT
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti! Infestanti! Interferenti! con l'edificio	IPE	IPI