

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.063



estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di: ARCO

Frazione: Braila

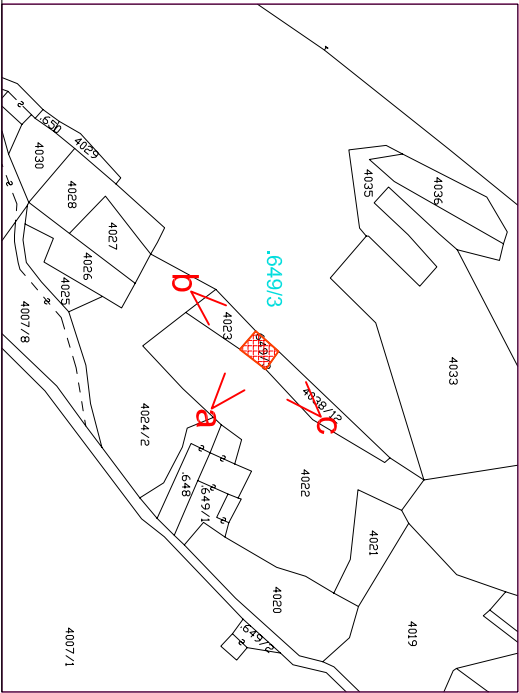
Località/civico: Braila

Comune Catastale: Arco

Foglio di mappa N. 5

P.ed. / p.f. .649/3

data rilievo giugno 2004 - marzo 2005



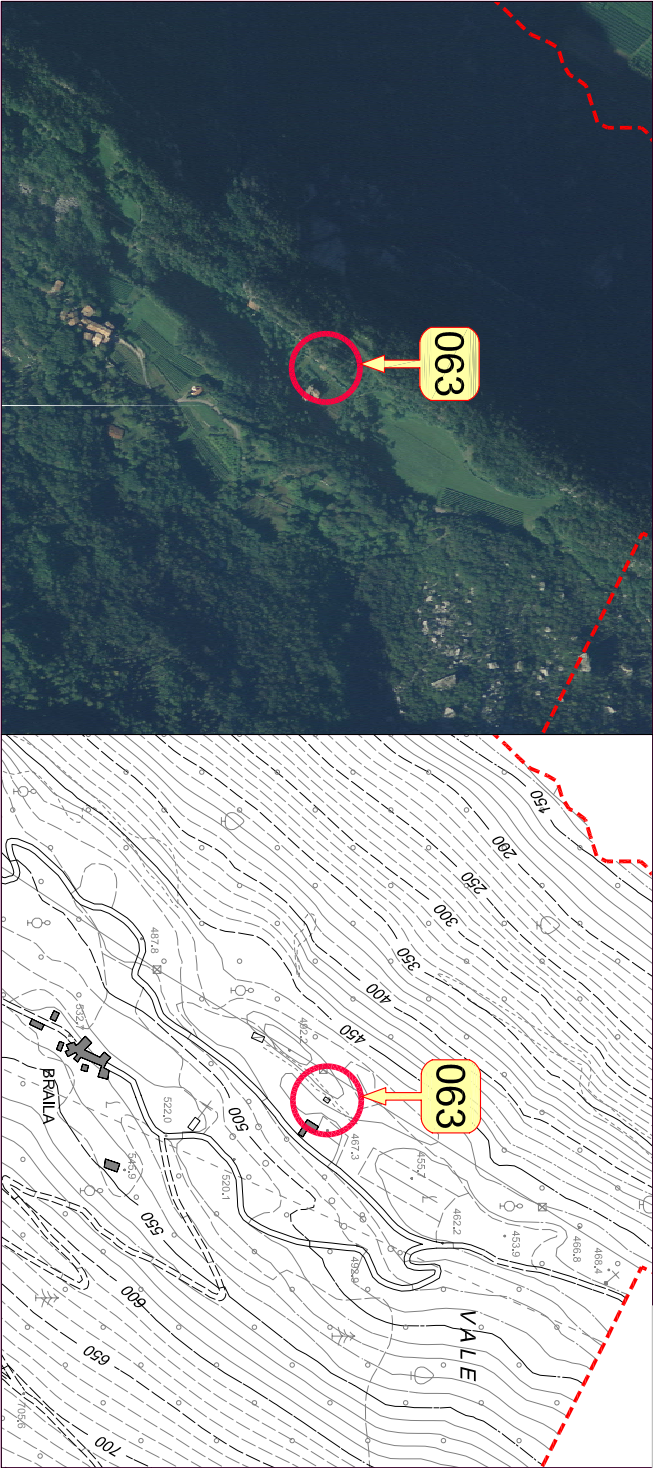
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

063



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / ROccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione Elemento in aggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / anNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CVCVCVACVSCVECEPCEBCESECECEFCCTCCCTCTVCTACMSCMPCMLCMCCMOCACANCAPCAAICALCSLCSACSPCSFCFSCTPTCPACPOCPLTORTMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero); interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio); interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori AlIerata (grado notevole); interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	SBUSDISCA
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	PVAPVRRPPAPAU
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PVAPVRRPPAPAU
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRRRRARRAV RAS RAA
10. Viabilità	accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VACVAFVASVAPVAA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	VECVEF VESVEPVEALIB



note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta fornendo un patrimonio di notevole importanza documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali (murature, balconi, scale esterne, fori, grate in ferro, cornici, tetto, intonaci).

Il manufatto è stato eretto sfruttando l'appoggio alla roccia retrostante che ne costituisce il fronte Ovest.

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano



063

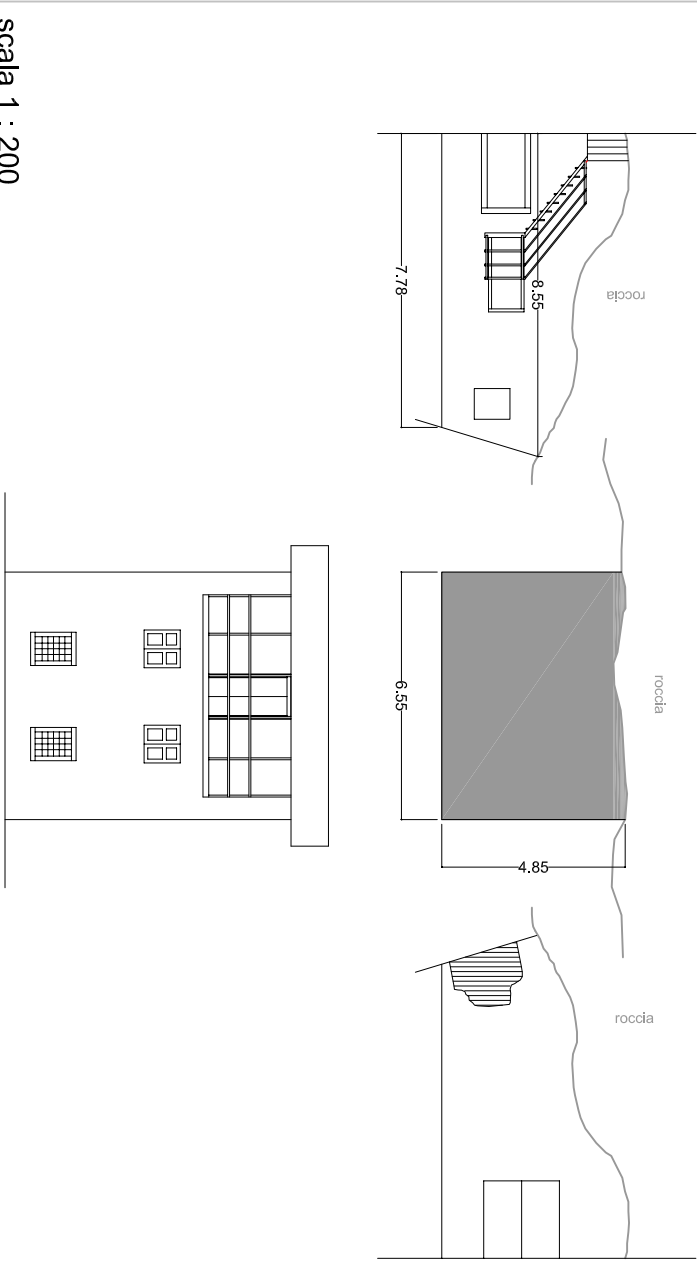
PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

SCHEDA DI PROGETTO

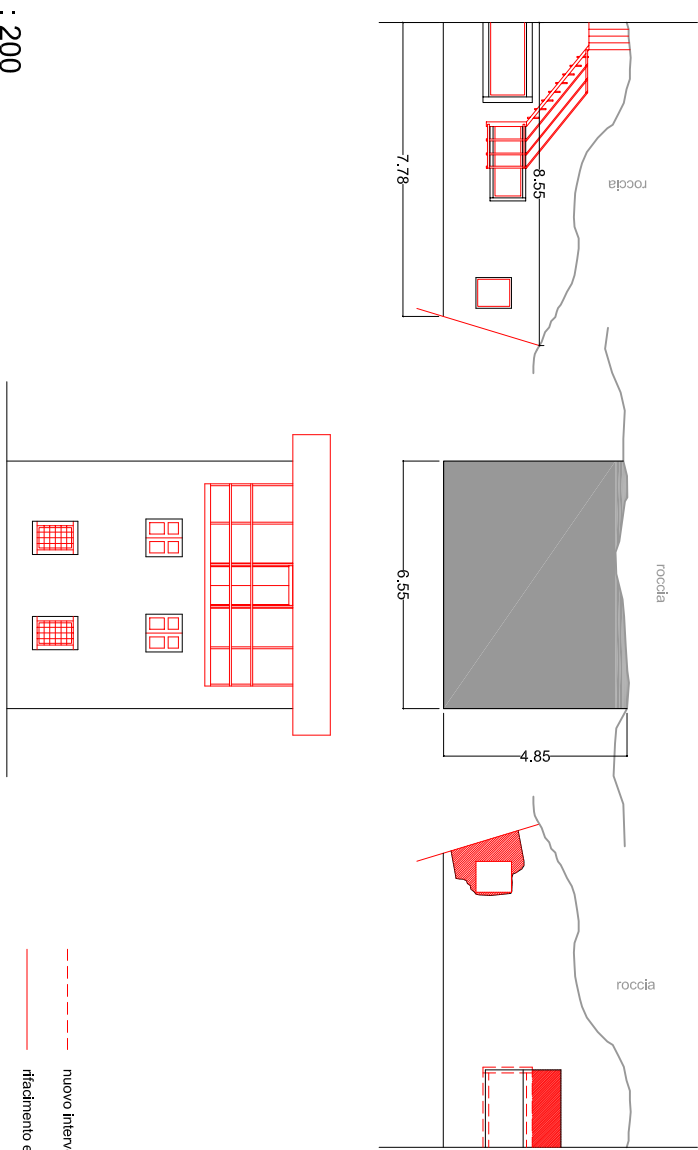
edificio N.063

stato attuale



scala 1 : 200

stato di progetto



scala 1 : 200

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IMO ☐ IMS ☐ IRE ☐ IRE ☒ IRC ☐ IRP ☐
2. Destinazione d'uso	Agriolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG ☐ DAR ☒ DRE ☐ DTR ☐ DSE ☐
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ☐ ARO ☐ AAT ☐ ISC ☐ ISN ☒
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidoo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ICC ☐ ICL ☐ ICP ☐ ICL ☐ ICR ☐ ICG ☐ IPL ☒ IPT ☐ IPM ☐ IIC ☐ IIT ☒ IIS ☐ ITR ☐ ITI ☐ IRD ☐ INA ☐ ISS ☐ INC ☐ ISC ☐ ISL ☒ ISR ☐ ISI ☐ INI ☐ IRC ☒ ISC ☐ ISN ☒ IBP ☐ IBL ☐ ISP ☐ ISL ☐ INF ☐ IRF ☒ ISF ☐ INC ☐ IRC ☐ ISC ☐
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP ☒ IML ☐ ISL ☐ INL ☒ IPP ☒ IPT ☐ IPE ☒ IEI ☐

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

E' concesso riquadrare e regolarizzare l'apertura esistente nel sottotetto e procedere a tamponamento in legno o pietra, ripristinando l'originaria apertura finestra.
E' concesso ripristinare l'apertura sul prospetto secondario, ora di dimensioni eccessive e non originarie.
Si auspica il rifacimento, o quanto meno la riqualficazione, della parte terminale della scala posta sul fronte Sud realizzata in calcestruzzo.
Non è concessa la costruzione di nuove tettoie.