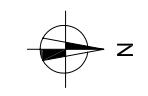


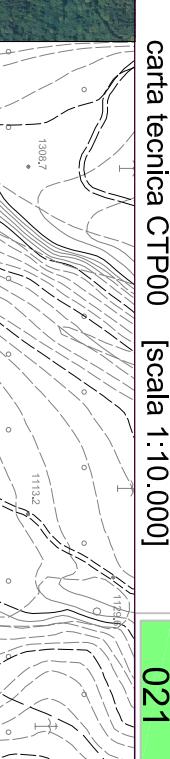
**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**

**SCHEDA DI INDAGINE**



carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

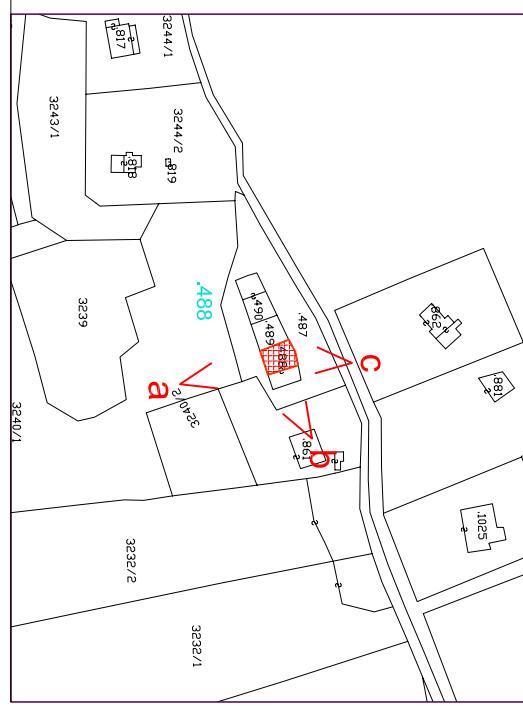


021

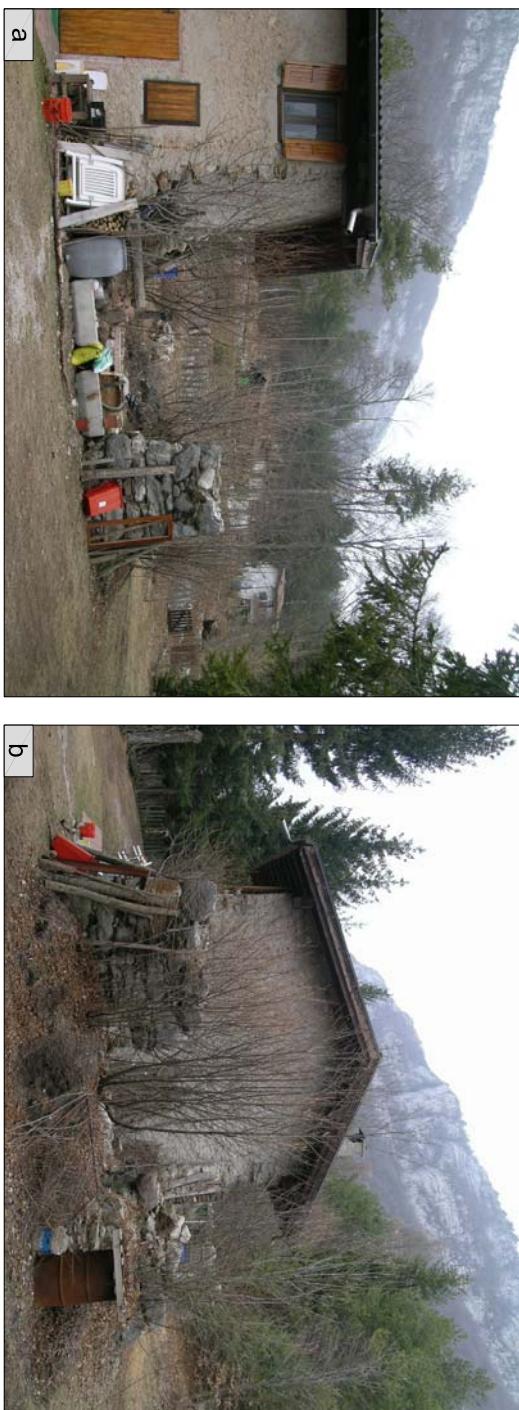
edificio N.021

estrauto catastale  
e punti fotografici [scala 1:2.000]

Comune di:	ARCO
Frazione:	S.Giovanni
Località/civico:	Semonite
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	3
P.ed / p.f.	.488
giugno 2004 - marzo 2005	
data rilievo	



**documentazione fotografica**



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla / Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input checked="" type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input checked="" type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	<input checked="" type="checkbox"/> GCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	<input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF
	Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	<input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	<input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	<input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Ocolare aperto / alTro	<input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF
	ORiginale	<input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
	Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura	<input type="checkbox"/> OFP <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL
	Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori	<input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
	ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input checked="" type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> PVA <input checked="" type="checkbox"/> PVR
	Verde Aperto / Verde Recintato	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR
	Posto Auto / Autoimessa	<input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
	Manufatto di Servizio / Deposito Atrezzi / LEgnaia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	<input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	<input type="checkbox"/> LIB

# Comune di Arco

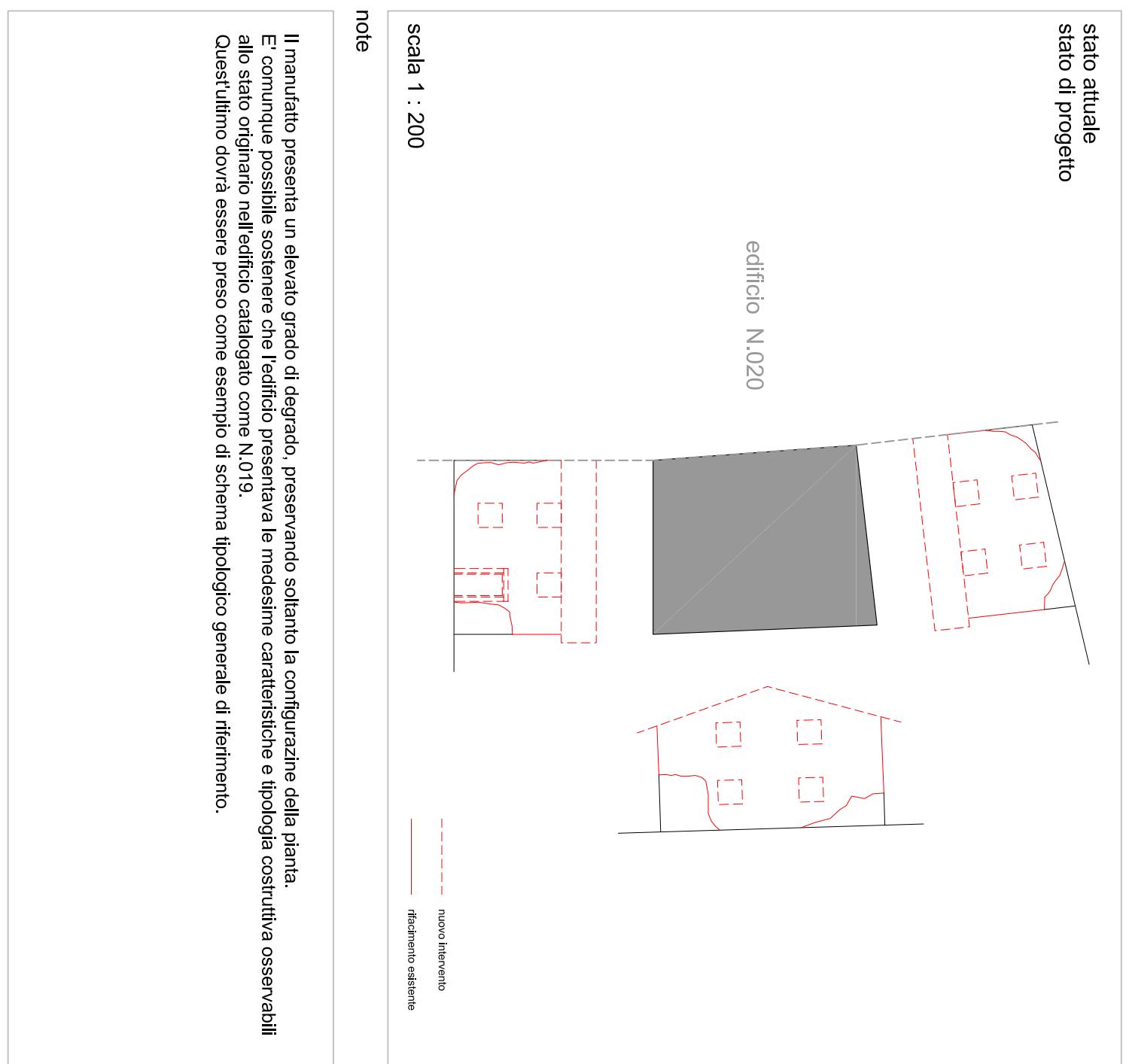
PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

## Variante al Patrimonio Edilizio Montano



### PREVISIONI DI P.R.G.



### NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si prevede la TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE da attuare secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. per ogni singolo elemento architettonico e seguendo lo schema indicativo allegato alla presente scheda.  
Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare.

A livello generale si impone che al fine di uniformare il prospetto del complesso edilizio individuato dall'insieme dell'edificio in questione e di quello confinante identificato dal N.020, la ricostruzione sia condotta fino al raggiungimento dell'allineamento dell'altezza di quest'ultimo.

In mancanza della sopra citata documentazione, la disposizione dei fori deve avvenire secondo l'allineamento con quelli esistenti nell'edificio confinante.

**Il manufatto presenta un elevato grado di degrado, preservando soltanto la configurazione della pianta.**  
E' comunque possibile sostenere che l'edificio presentava le medesime caratteristiche e tipologia costruttiva osservabili allo stato originario nell'edificio catalogato come N.019.  
Quest'ultimo dovrà essere preso come esempio di schema tipologico generale di riferimento.