

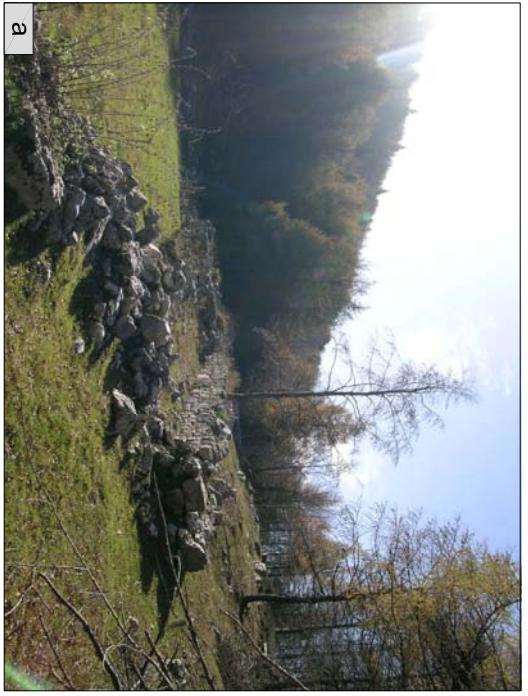
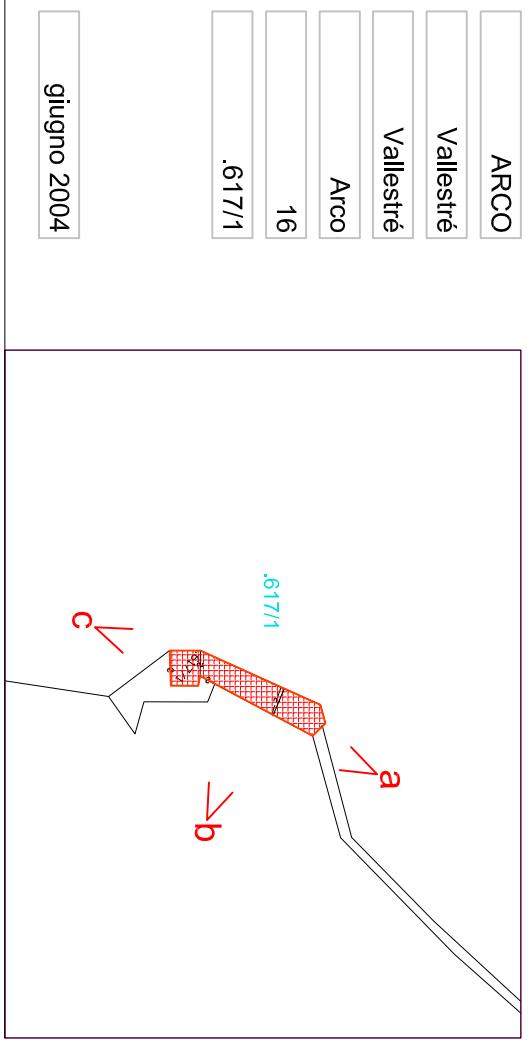
Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.088

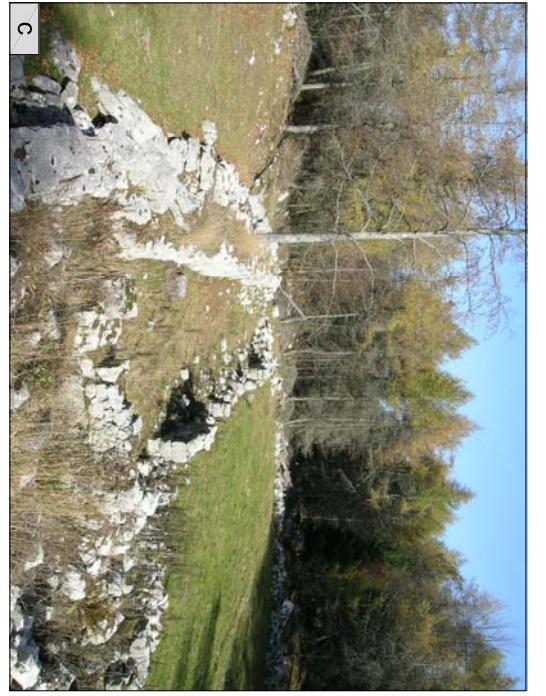
estratto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]



a

b

documentazione fotografica



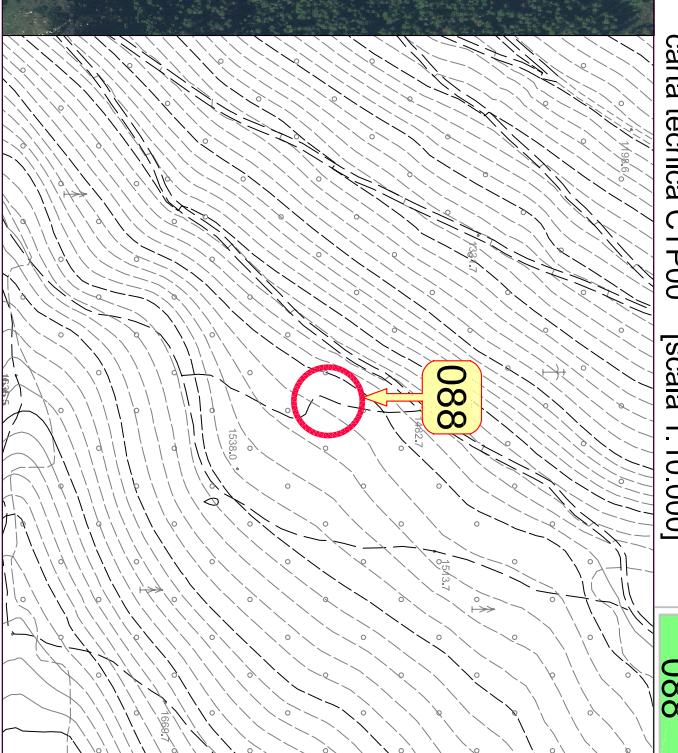
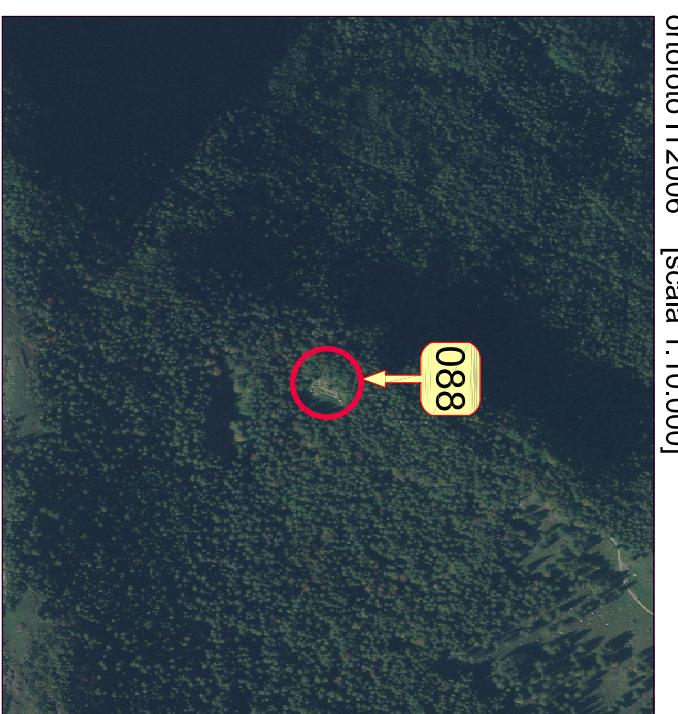
c



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

088



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dI SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a TelaiO / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Coniglioli / aNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / alTro	<input type="checkbox"/> COR <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM <input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS <input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF <input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA <input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO <input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL <input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF <input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL <input type="checkbox"/> OFP <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL <input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA <input type="checkbox"/> LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

PREVISIONI DI P.R.G.

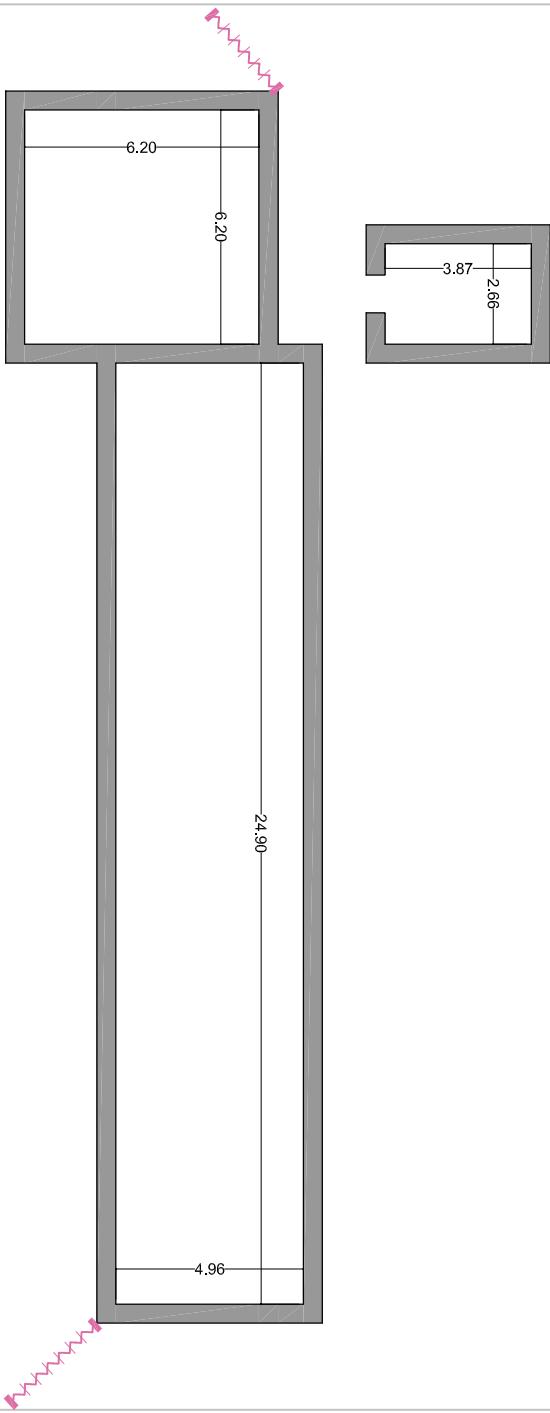
categoria di appartenenza

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEMA DI PROGETTO

edificio N.088

stato attuale



note

Il manufatto presenta un elevato grado di degrado e evidenti segni di crollo, preservando soltanto poco più della configurazione della pianta.
E' comunque possibile sostenere che il complesso era destinato a malga costituita da tre cellule fuzionali affiancate: un lungo edificio a un piano, probabilmente con tetto a falda unica e copertura in lamiera (similmente al vicino edificio catalogato come N.089), adatto al ricovero delle bestie; l'attigua "casera" dove avveniva la lavorazione del latte e che fungeva anche da dormitorio; accanto a quest'ultima un piccolo locale utilizzato per la conservazione del latte e dei prodotti caseari.

1. tipologia di Intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REStauro	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario
2. Destinazione d'uso	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura
3. Ampliamento volume	Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	
4. Interventi ammessi edificio	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali Ripristino / ISS	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio ANA / ARO / AAT ICC / ICL / ICP ICL / ICR / ICG IPL / IPT / IFM IIC / IIT / IIS ITR / ITI IRD INA / ISS INC / ISC ISL / ISR ISI / INI IRC / ISC / ISN IBP / IBL ISP / ISL INF / IRF / ISF INC / IRC / ISC

5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP / IML
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata		ISL / INL
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba		IPI / IPT / IPE
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio		IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Il manufatto oggetto della presente scheda va catalogato - ai sensi di quanto disposto dall'art.2 della Deliberazione della G.P. n.611 del 22 marzo 2002 - come RUDERE PRIVO DI ALCUNA POSSIBILITA' D'INTERVENTO se non quella di demolizione e rinaturalizzazione del sito.

scala 1 : 200



muro di contenimento