

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.069

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

Carobbi

Località/civico:

Carobbi

Comune Catastale:

Arco

Foglio di mappa N.

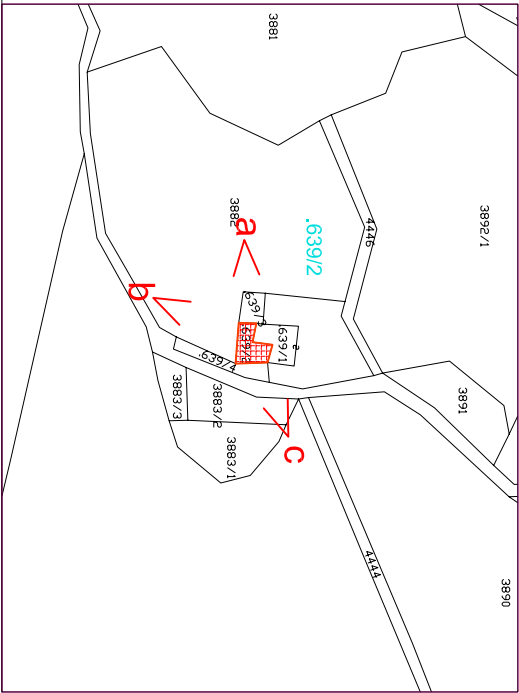
5

P.ed. / p.f.

.639/2

data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005 - maggio 2014



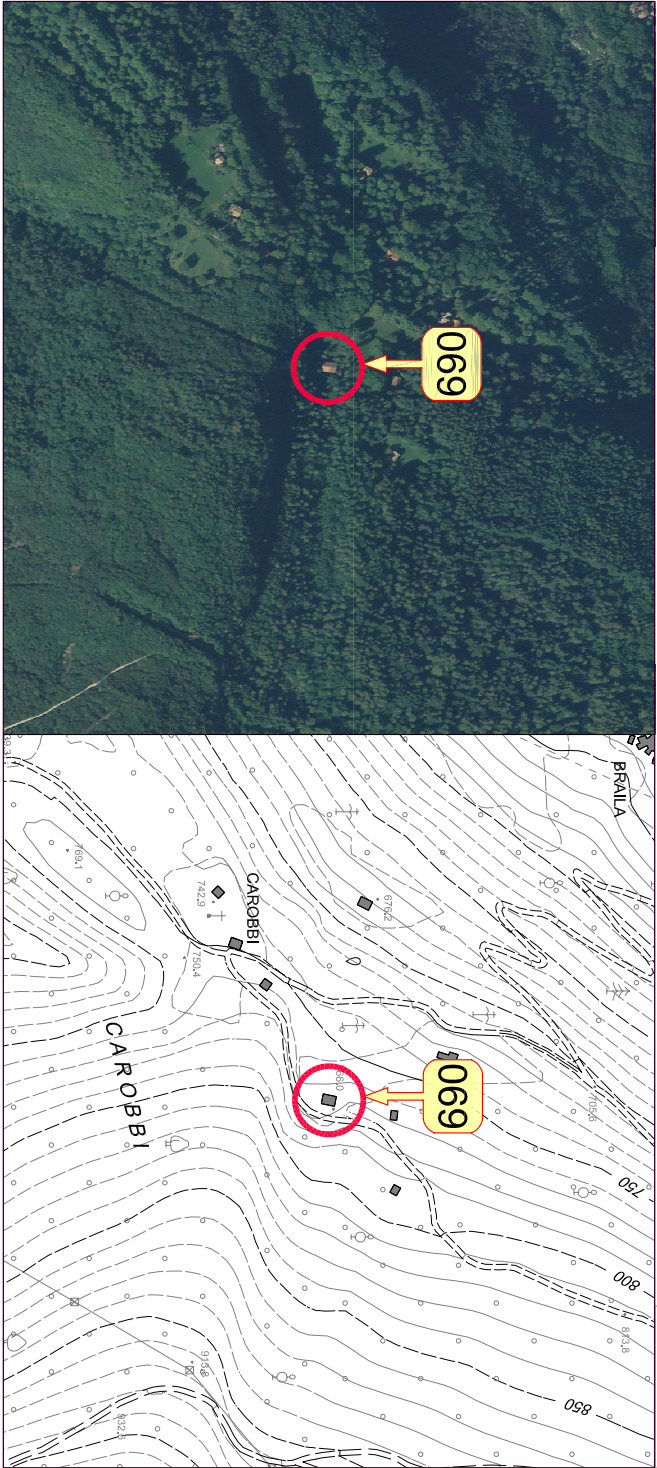
documentazione fotografica



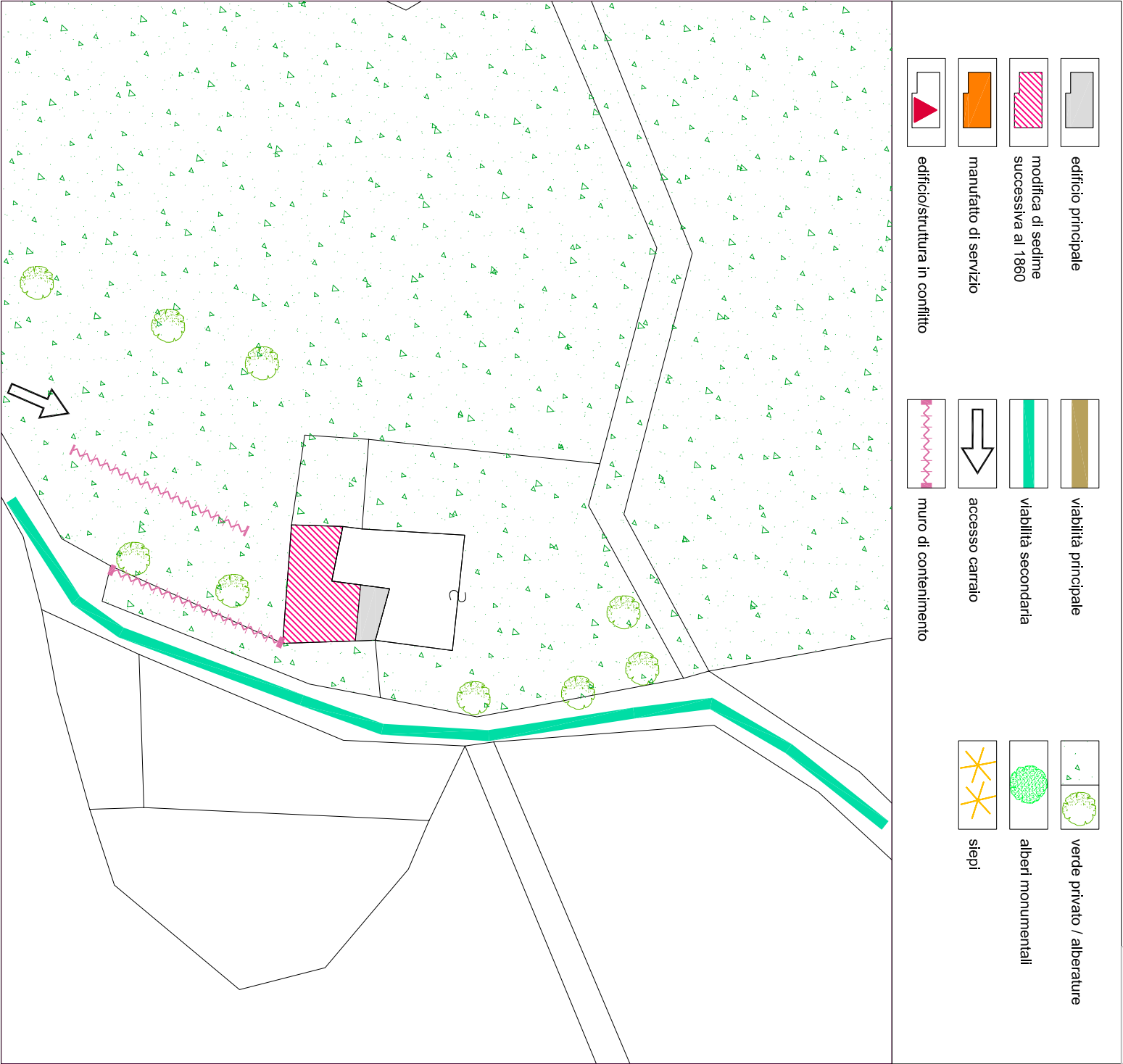
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

069



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assilo / Laterizi / Mistro Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione Elemento in aggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala/Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / anenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occlare aperto / altro	CVCVCVACVSCVECEBCEBCESECCEFCCTCCTTCTVCTA CMSCMPCMLCMGCMMO CACCANCAPCAA CALCSLCSACSPCSFCFS CPTCPACPOCPL CPF CPTCPACPOCPL TORTMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	Originale Modificata (grado leggero); interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio); interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole); interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAltivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDSCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVRPPAPAU PMSPDAPLE RARRAVRASRAA RRRRRVRADRRAR VACVAFVASVAPVAA VECVEFVESVEPVEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta fornendo un patrimonio di notevole importanza documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali (murature, fori, serramenti e imposte, grate in ferro, cornici, intonaci).

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

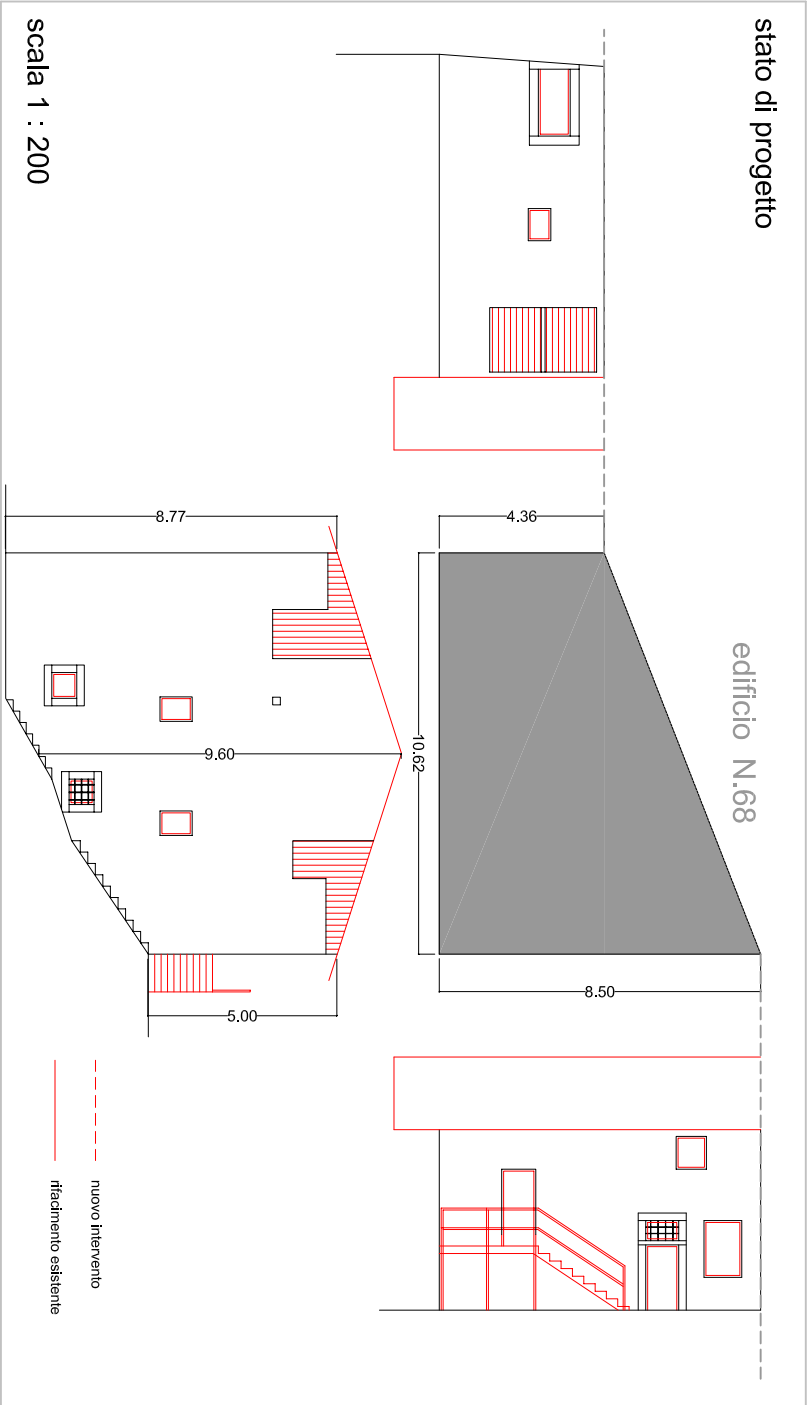
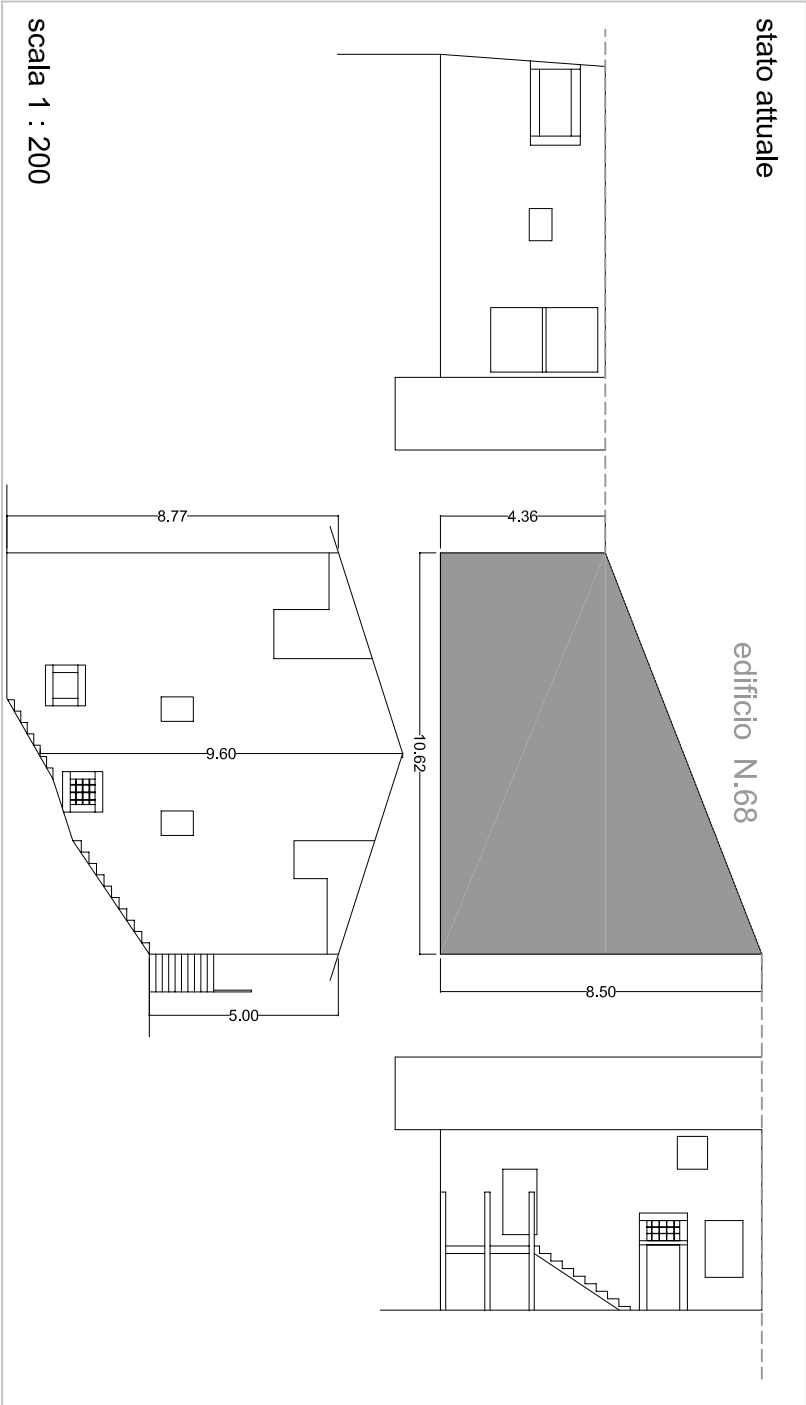


PREVISIONI DI P.R.G.

069

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

SCHEDA DI PROGETTO edificio N.069



1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquadrificazione Paesaggistico-ambientale	IMO ☐ IMS ☐ IRE ☐ IRE ☒ IRC ☐ IRP ☐
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG ☐ DAR ☐ DRE ☒ DTR ☐ DSE ☐
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ☐ ARO ☐ AAT ☐
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / SI su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti SI nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	ISC ☐ ISN ☒ ICC ☐ ICL ☐ ICP ☐ ICL ☐ ICR ☐ ICG ☐ IPL ☒ IPT ☐ IPM ☐ IIC ☐ IIT ☒ IIS ☐ ITR ☐ ITI ☐ IRD ☐ INA ☐ ISS ☐ INC ☐ ISC ☐ ISL ☒ ISR ☐ ISI ☐ INI ☐ IRC ☒ ISC ☐ ISN ☒ IBP ☐ IBL ☐ ISP ☐ ISL ☒ INF ☐ IRF ☐ ISF ☐ INC ☐ IRC ☐ ISC ☒
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP ☒ IML ☒ ISL ☐ INL ☐ IPP ☐ IPT ☐ IPE ☒ IEI ☐

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

E' concesso riquadrare e regolarizzare l'apertura esistente nel sottotetto e procedere a tamponamento in legno o pietra, inserendo aperture finestrate funzionali all'illuminazione dei locali.
E' imposto il recupero della scala esterna in pietra realizzata lungo il fronte Sud dell'edificio.