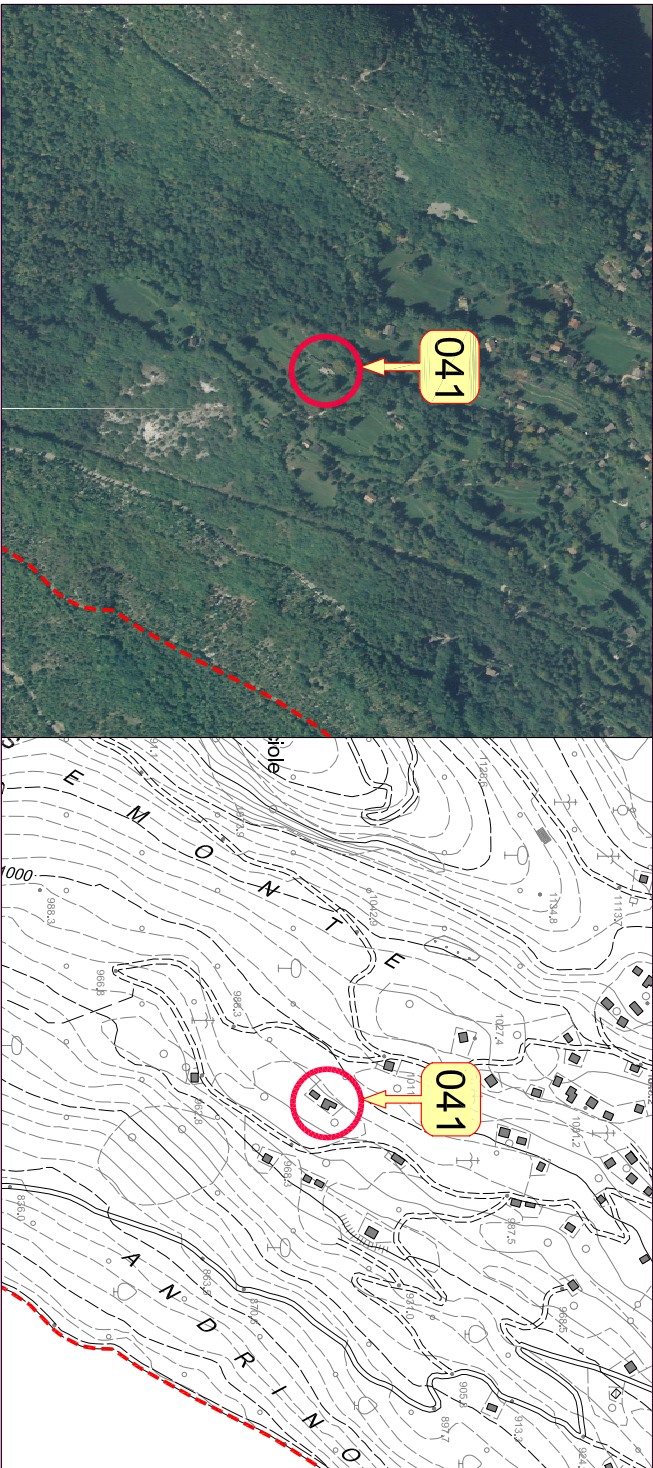


A topographic map showing a road and a stream. A green rectangle highlights a specific area on the map, which is labeled with the number 041. The map includes contour lines and a scale bar.

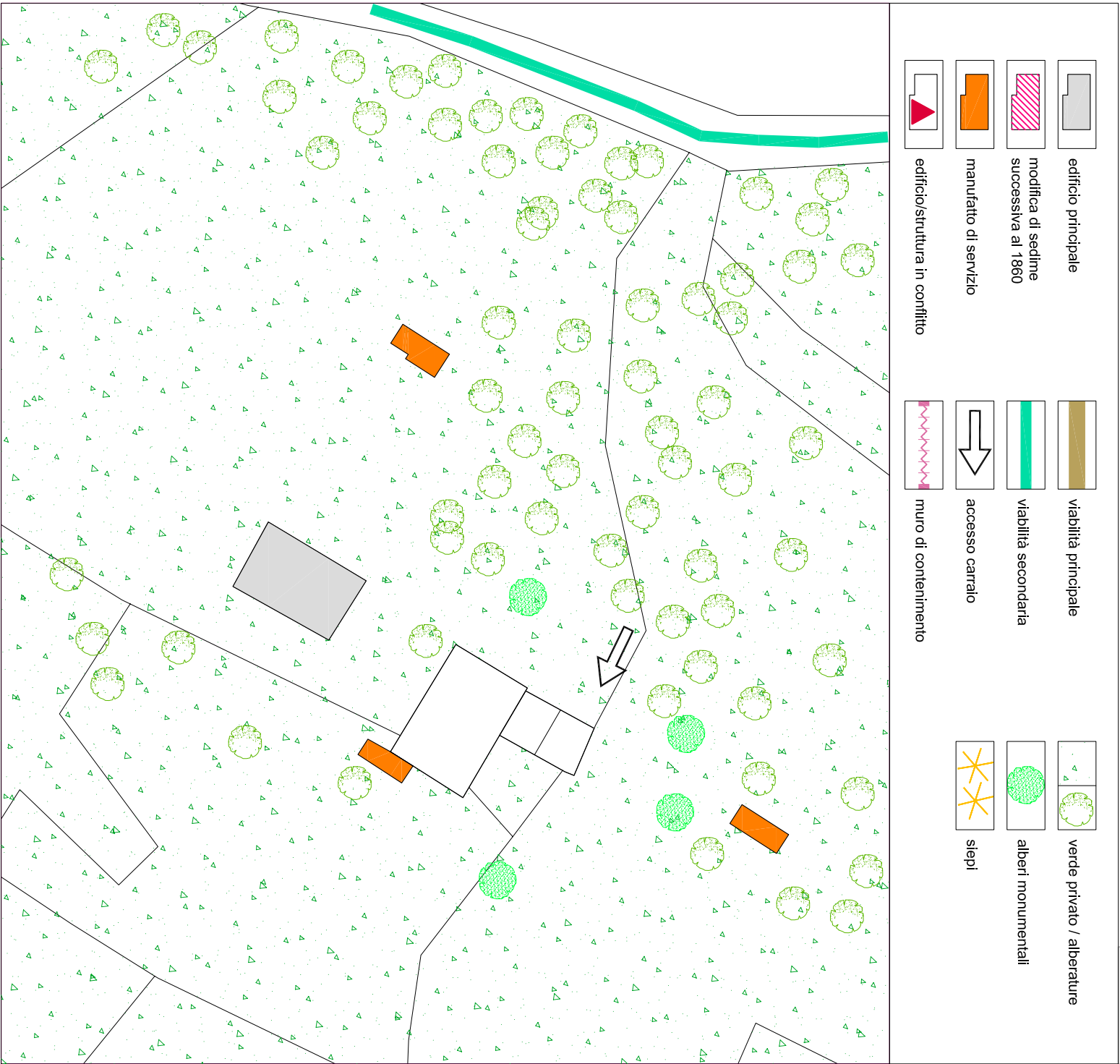
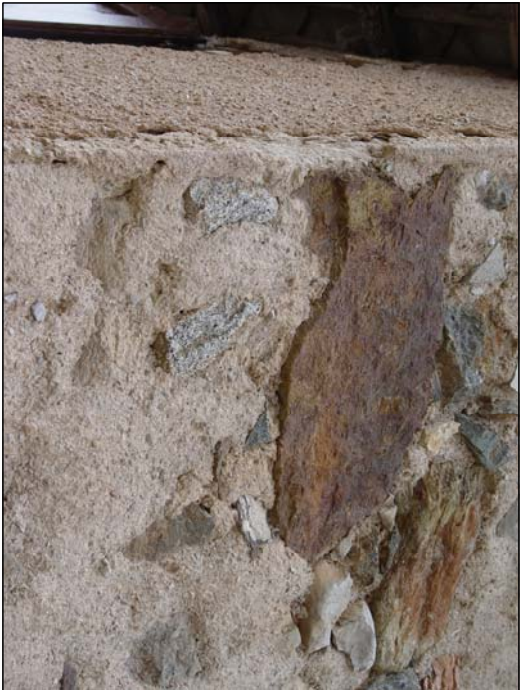
edificio N.041



041



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baia / ROccolo / RuDere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	AGricolo / ARtiglianale / RESidenziale / Turistilo-Ricettivo / di SERVIZIO	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione	CVE	CVA	CVS				
	Elemento in oggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC	CTT	CTV	CTA			
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOtto	CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
6. Tipologia architettonica	Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL	CSA	CSP	CSF			
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS	CFC	CFL				
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occolare aperto / altro	CPF	CPT	CPA	CPO	CPL		
	Originale	TOR	TMO	TTR	TAL			
7. Stato conservazione	MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura							
	TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetti, facciate e fori							
8. Pertinenze	Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto							
	BUono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU	SDI	SCA				
9. Reti tecnologiche	Discreto (necessita interventi su parti edificio)							
	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)							
	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA	PVR					
10. Viabilità	Posito Auto / Autoimmessa	PPA	PAU					
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia	PMS	PDA	PLE				
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR	RAV	RAS	RAA			
11. Legislazione (vincoli)	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR	RRV	RAD	RAA			
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
		LIB						



note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta fornendo un patrimonio di notevole importanza documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali.
In particolare si segnala l'impiego di tronchi di larice di lunghezza prossima agli 11 metri per la realizzazione della travatura portante del tetto ad unica falda e del solaio intermedio.

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

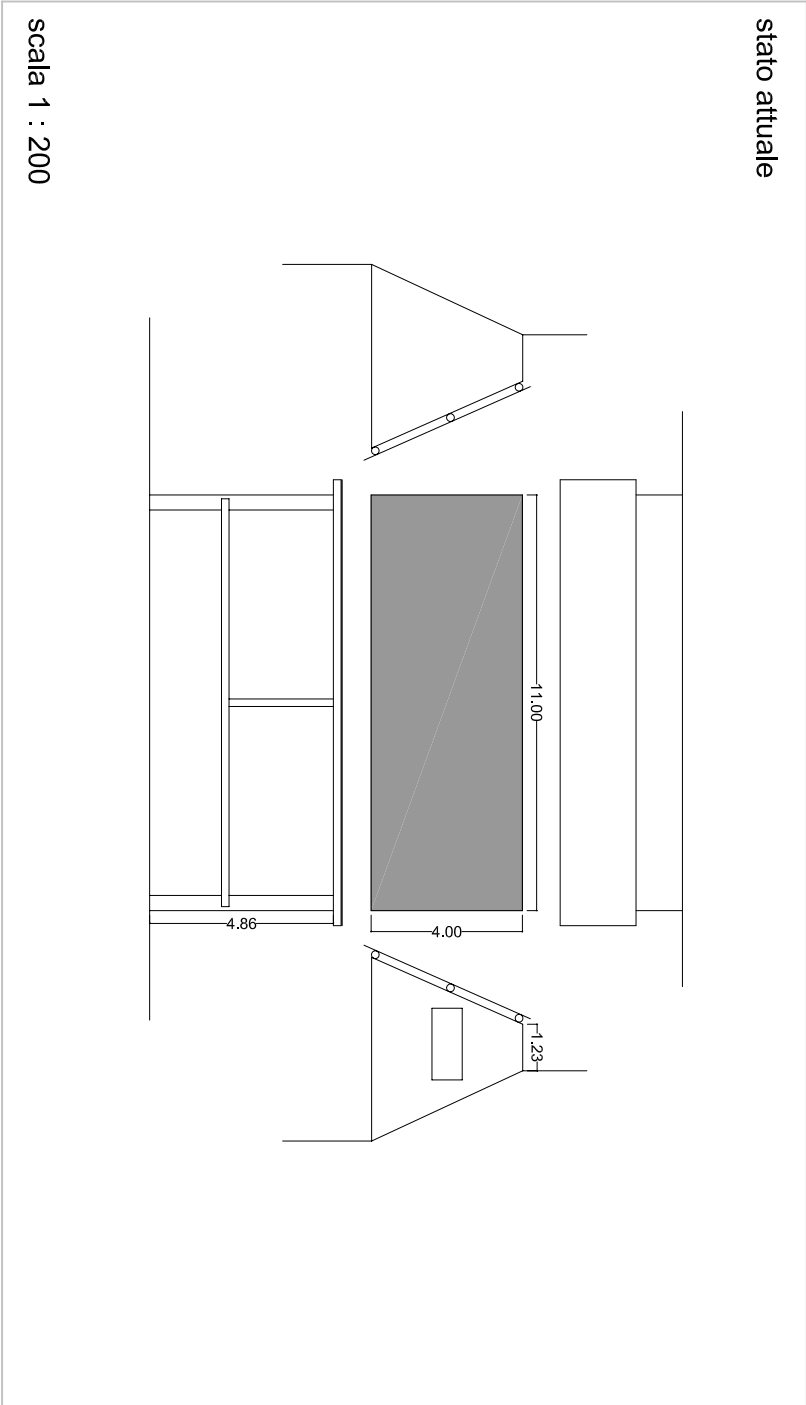
edificio N.041



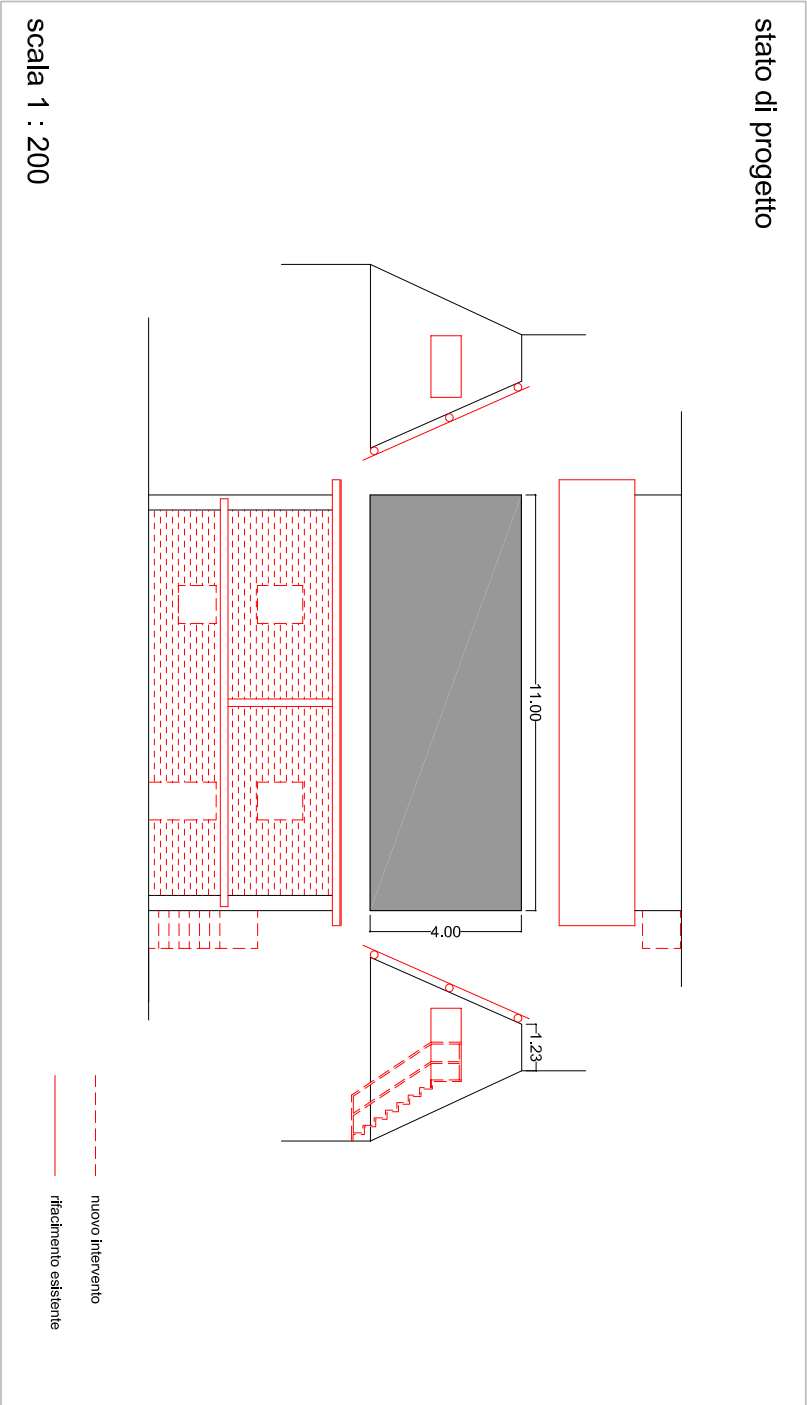
041

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C



scala 1 : 200



scala 1 : 200

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IMO ☐ IMS ☐ IRE ☐ IRE ☒ IRC ☐ IRP ☐
2. Destinazione d'uso	Agriicolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG ☐ DAR ☐ DRE ☐ DTR ☐ DSE ☒
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ☐ ARO ☒ AAT ☐
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC ☐ ISN ☒
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC ☒ ICL ☐ ICP ☐
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ☒ ICR ☐ ICG ☐
	Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL ☒ IPT ☐ IPM ☐
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC ☒ IIT ☐ IIS ☒
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR ☐ ITI ☐
	Ripristino Decorazioni originali	IRD ☐
	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	INA ☐ ISS ☒
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	INC ☒ ISC ☐
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ☒ ISR ☐
	SI nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI ☒ INI ☐
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ☐ ISC ☐ ISN ☐
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP ☐ IBL ☐
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ☐ ISL ☒
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF ☒ IRF ☐ ISF ☐
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	INC ☐ IRC ☐ ISC ☒
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP ☐ IML ☐
	SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL ☐ INL ☒
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP ☒ IPT ☐ IPE ☒
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI ☐

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si precisa che l'attuale stato di degrado non consente una corretta verifica delle dimensioni e delle quote originarie del manufatto che andranno, dunque, verificate con un rilievo dettagliato prima di effettuare l'intervento. Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare. Ogni superfetazione con materiali non coevi dovrà essere rimossa. Nell'intervento non potranno assolutamente essere variate le quote dei dislivelli esterni in quanto rappresentano parte integrante della specifica tipologia edilizia. E' consentita la riapertura del foro tamponato presente sul fronte Sud dell'edificio, anche soltanto parzialmente attraverso il recupero di un foro finestra anziché di una porta. Nel caso in cui al manufatto venga associata la destinazione d'uso residenziale, il fronte Est potrà essere chiuso da un tamponamento nel quale ricavare le aperture necessarie all'illuminazione dei locali. Al contrario, nel caso in cui l'edificio continui a costituire una struttura di servizio dell'edificio principale individuato dalla scheda N.040, il fronte Est dovrà mantenere le aperture originarie apportando esclusivamente le misure necessarie a garantire la sicurezza dell'utilizzo (parapetto in legno, assito semplice tipo legnaia).