

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.059

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

Varignano

Località/civico:

Terra Rossa

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

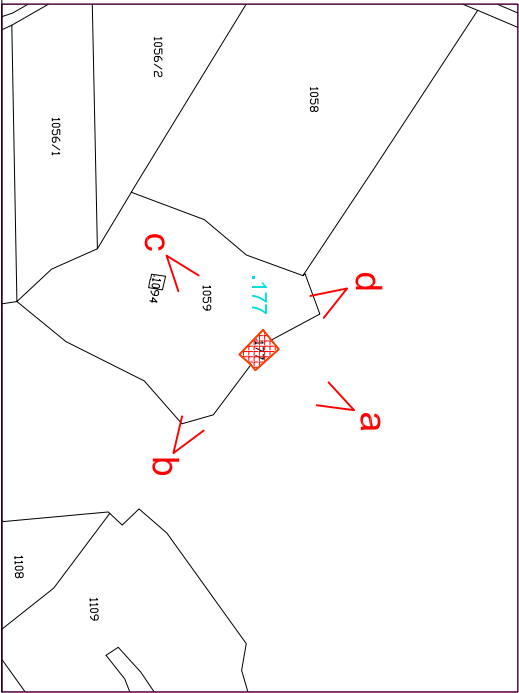
11

P.ed. / p.f.

.177

data rilievo

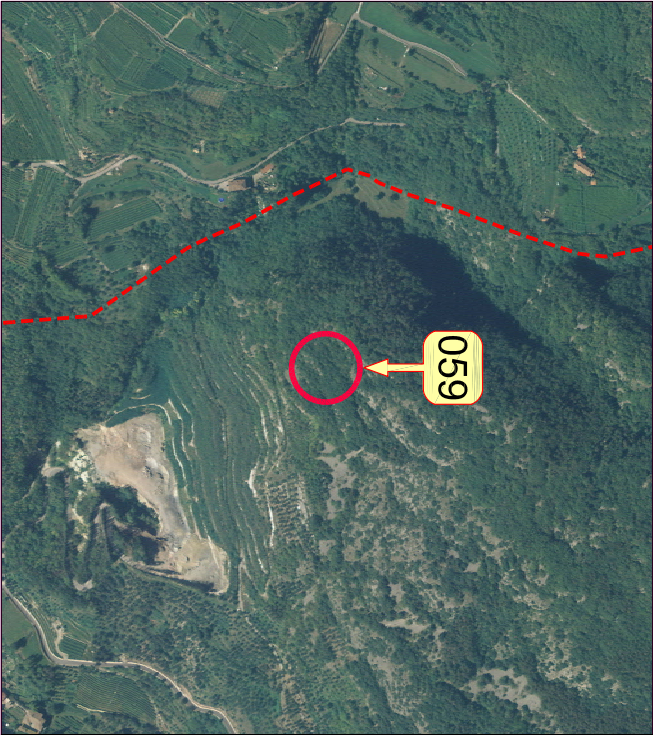
giugno 2004



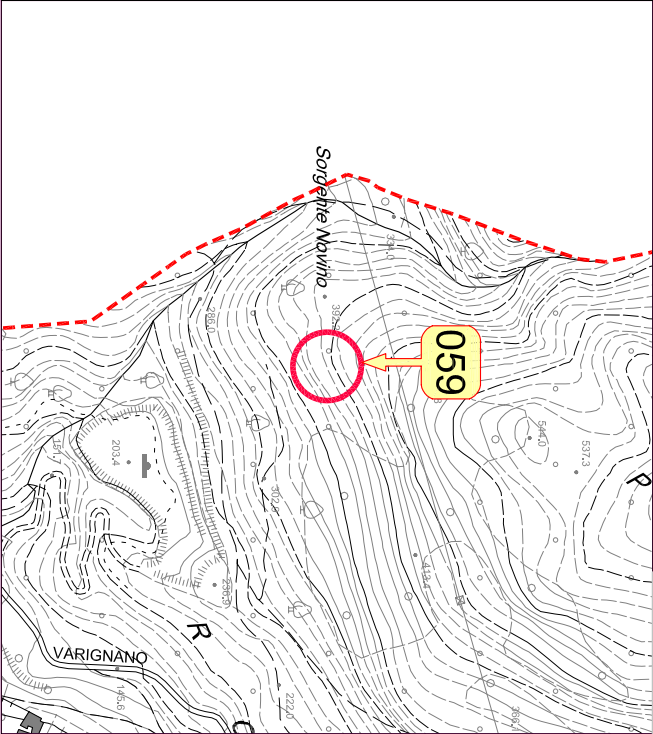
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

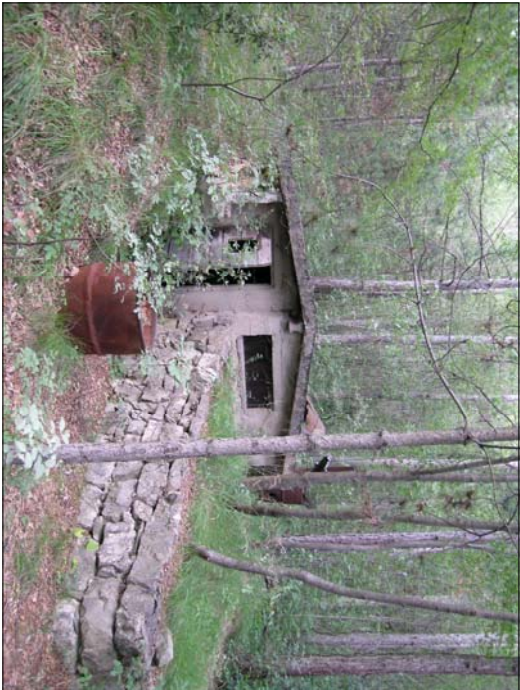


carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]



059

1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baia / ROccolo / Ruderare / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / ARtigianale / Residenzaale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assito / Laterizi / Mistro Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetzungione Elemento in aggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / aNtenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CVCVCVACVSCVECEPCEBCESECECEFCCTCCCTCTCTCTCCMCMPCMCLCMCLCMOCACCANCAPCAAICALCSLCSACSPCSFCFSCTCPTCPACPOCPLTORTMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale MOfificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	SBU SDI SCA
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVRPPAPAU PMS PDA PLE RARRAVRASRAARRRRRVRADRRARRA VACVAFVASVAPVAA VECVEFVESVEPVEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



note

Il manufatto presenta un elevato grado di degrado e evidenti segni di crollo mantenendo comunque la conformazione completa della pianta e restituendo l'originale quota d'imposta del tetto in corrispondenza dell'angolo Sud.

L'edificio segue il naturale andamento del terreno appoggiando il fronte Sud-Est al muro di contenimento della mulattiera collocata a monte.

Quest'ultima, non carrabile, fornisce l'unico collegamento esistente tra l'edificio e la viabilità comunale.



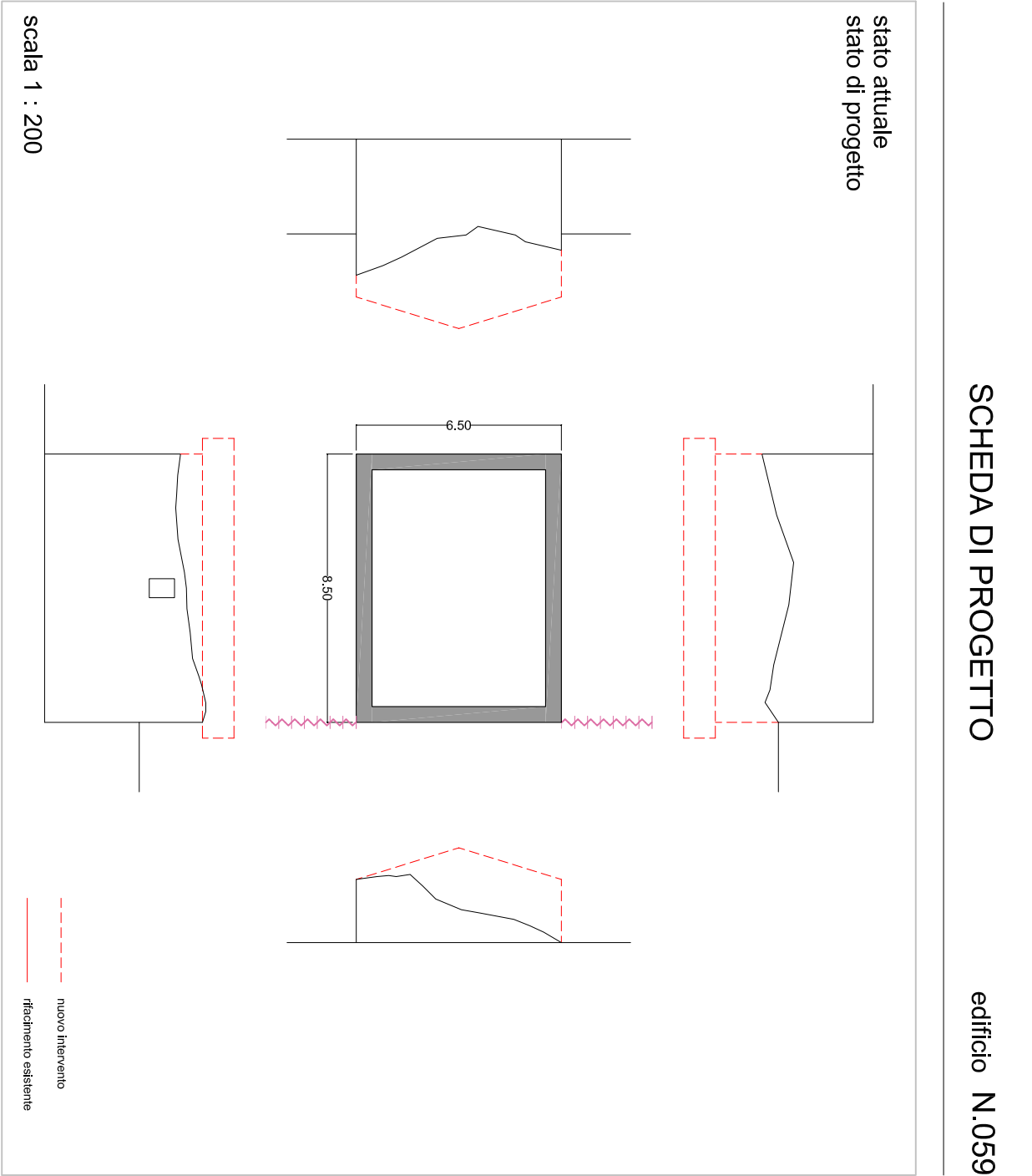
059

Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

variante al Patrimonio Edilizio Montano



note

E' presumibile che il manufatto fosse costituito da due livelli fuori terra.

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquadrificazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input checked="" type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input checked="" type="checkbox"/> DRE <input type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/>
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC <input checked="" type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/>
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL <input checked="" type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/>
	Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/>
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC <input type="checkbox"/> IIT <input type="checkbox"/> IIS <input checked="" type="checkbox"/>
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/>
	Ripristino Decorazioni originali	IRD <input type="checkbox"/>
	No nuove Aperture / SI su fronti Secondari	INA <input type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/>
	No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	INC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/>
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/>
	SI nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI <input checked="" type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/>
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/>
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/>
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF <input checked="" type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/>
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/>
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP <input checked="" type="checkbox"/> IML <input type="checkbox"/>
	SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL <input type="checkbox"/> INL <input type="checkbox"/>
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/>
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI <input checked="" type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Si prevede la TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE da attuare secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. per ogni singolo elemento architettonico.

In questo specifico caso risulta particolarmente difficoltoso produrre uno schema indicativo di riferimento; resta fermo il fatto che è concessa la ricostruzione delle parti crollate e delle aperture necessarie ad assicurarne l'abitabilità, nel rispetto di altezze massime prossime a quelle rilevate, restituendo un edificio di due livelli fuori terra.

L'attuale stato di degrado inoltre non consente una corretta verifica delle dimensioni e delle quote originarie del manufatto che andranno, dunque, verificate con un rilievo dettagliato prima di effettuare l'intervento.

Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare. Le parti murarie rimaste e il materiale tradizionale crollato vanno recuperati e integrati nelle parti mancanti possibilmente con impiego di materiale affine, facendo attenzione a consentire la lettura delle differenze tra l'"originale" e l'"integrazione".

La previsione inerente la RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE si sovrappone alla tipologia di intervento principale al fine di consentire la sistemazione dell'intorno dell'edificio e il ripristino dell'accesso allo stesso.