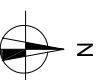


Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

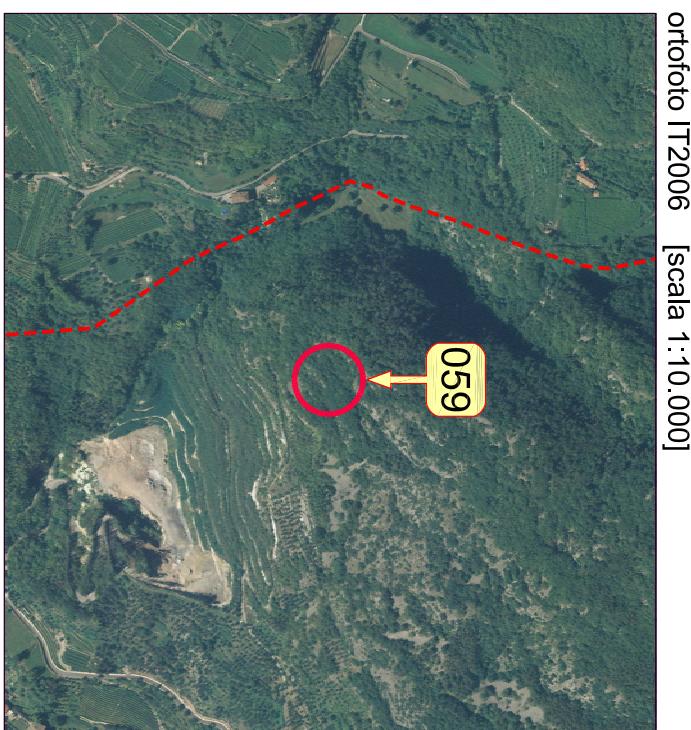
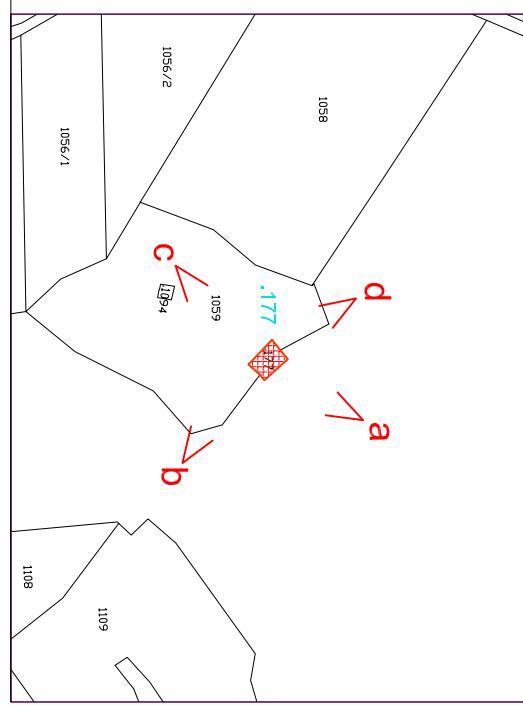
SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.059



estrauto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]

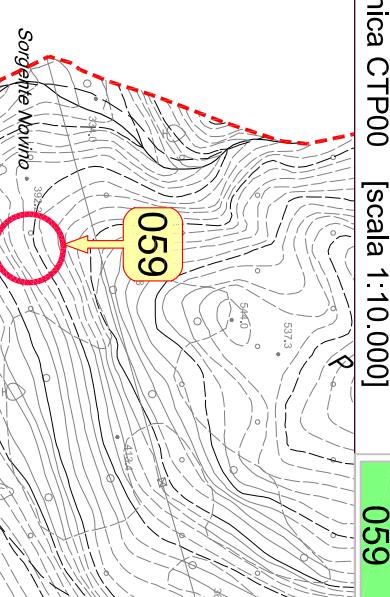
Comune di: ARCO
Frazione: Varignano
Località/civico: Terra Rossa
Comune Catastale: Romarzollo
Foglio di mappa N. 11
P.ed / p.f. .177
data rilievo giugno 2004



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

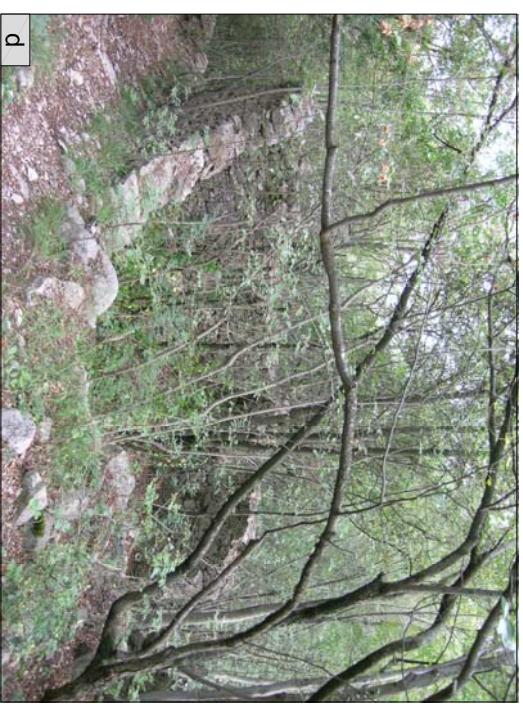
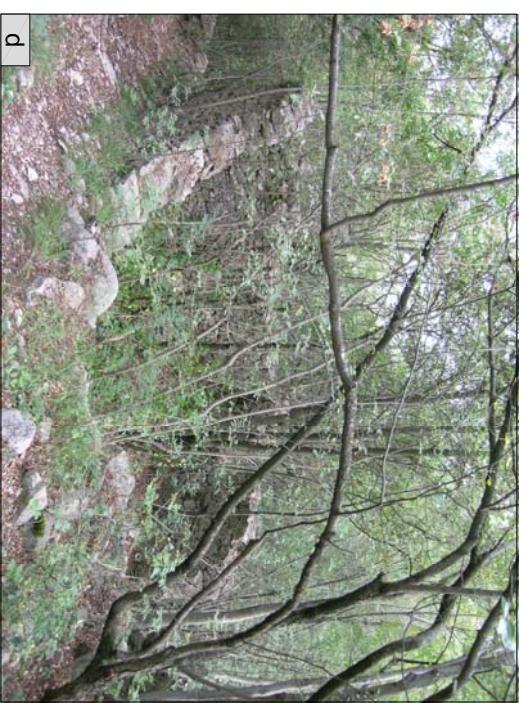
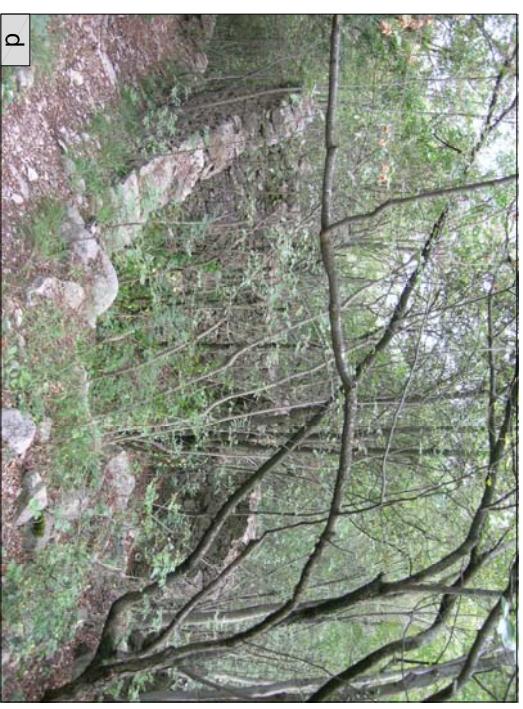
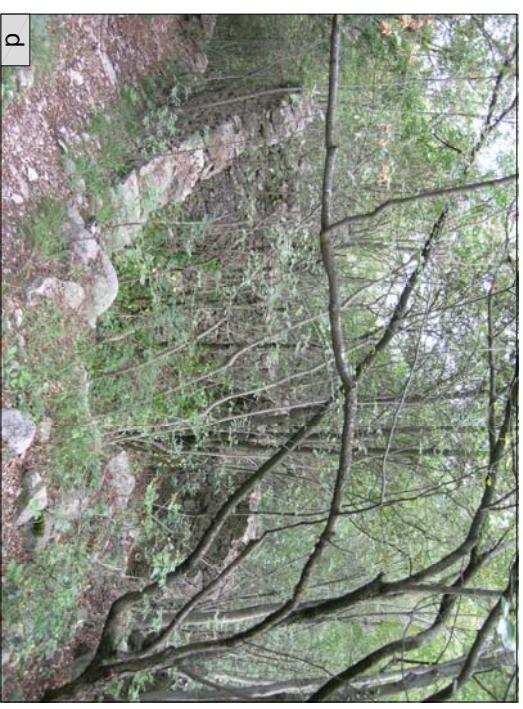
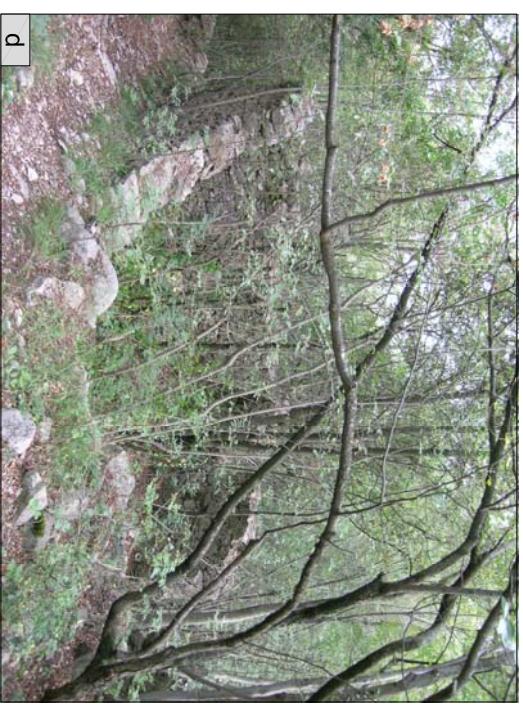
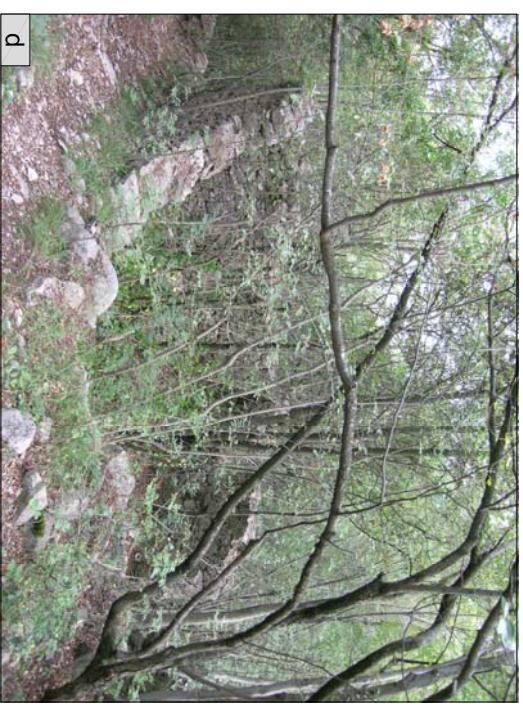
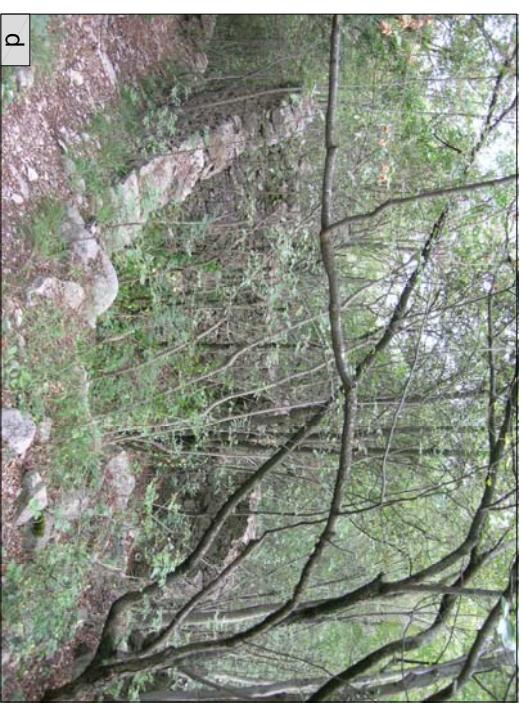
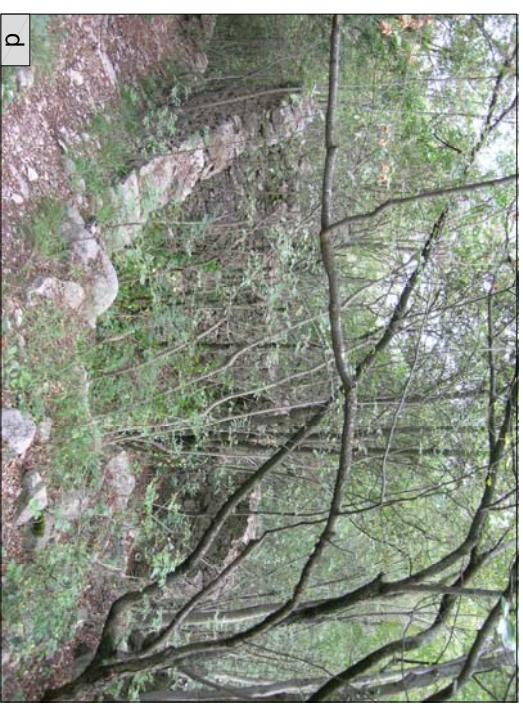
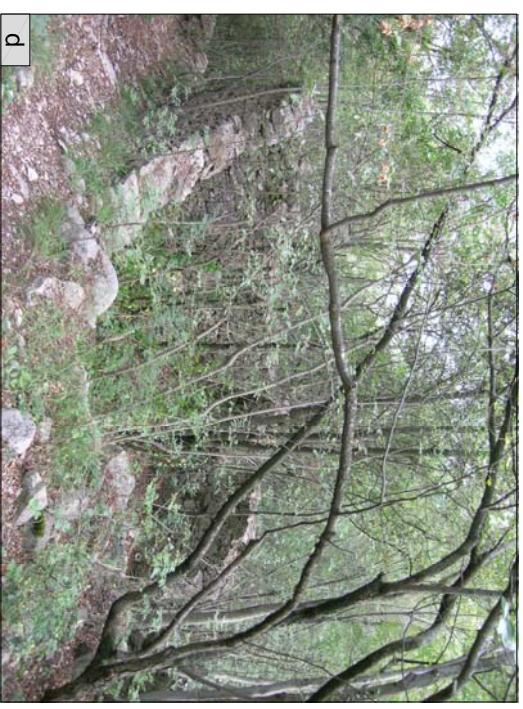
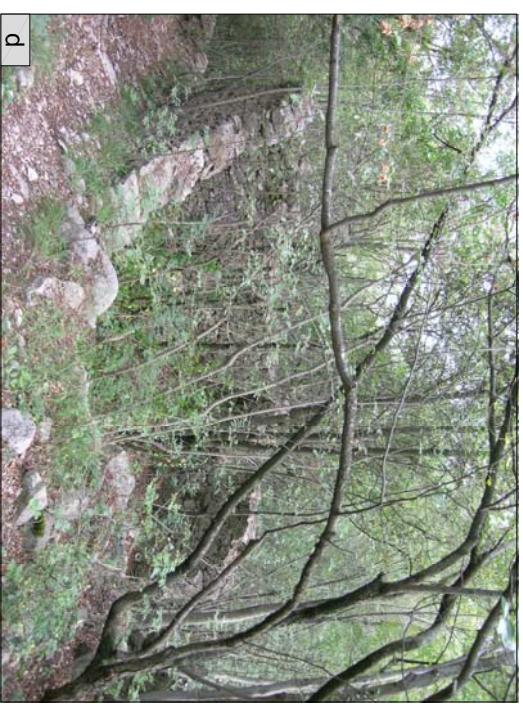
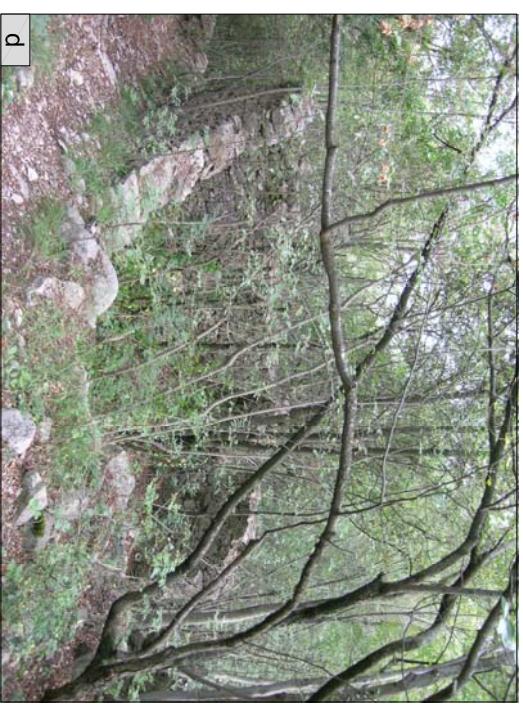
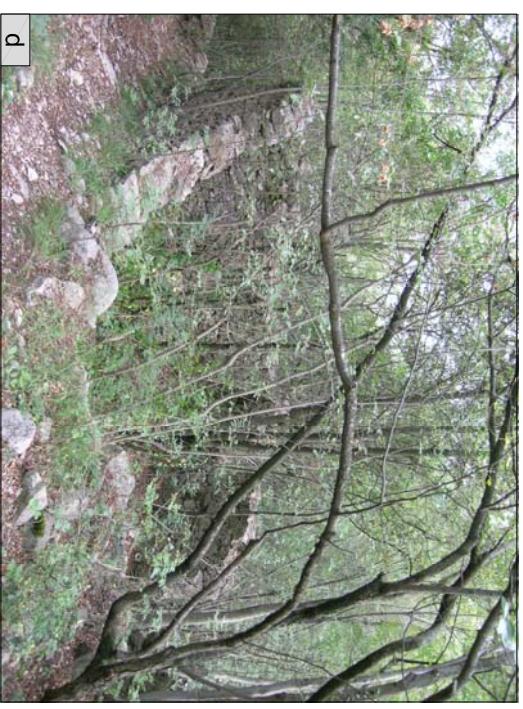
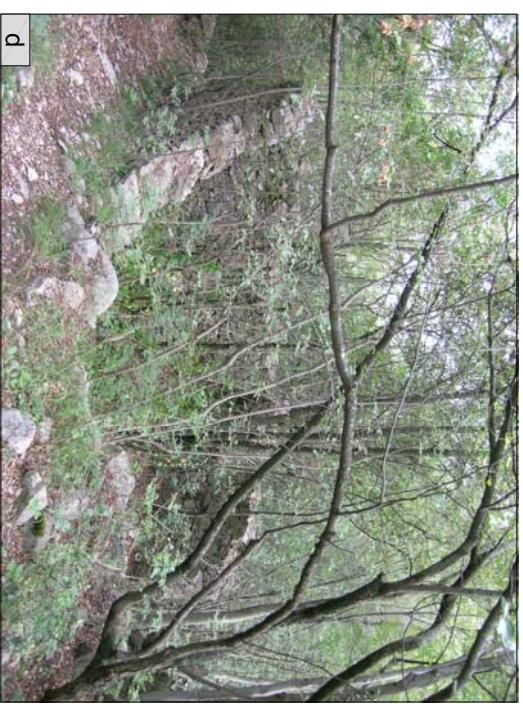
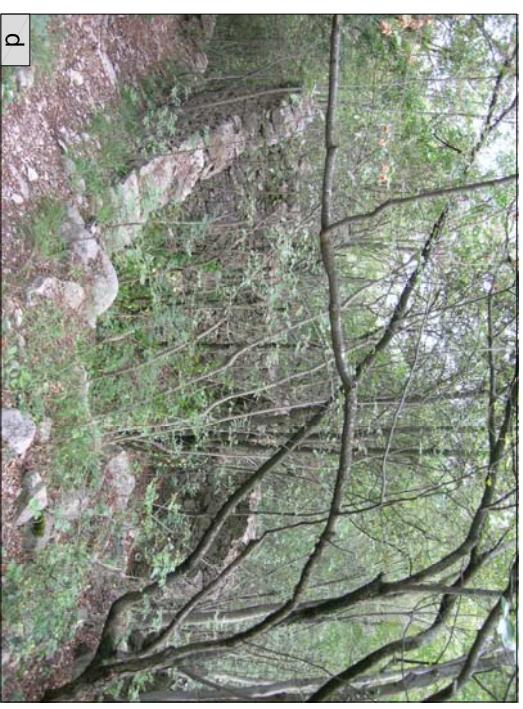
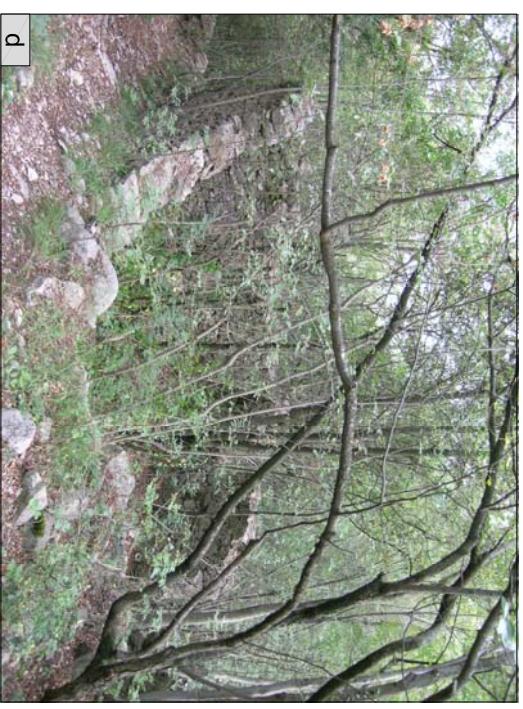
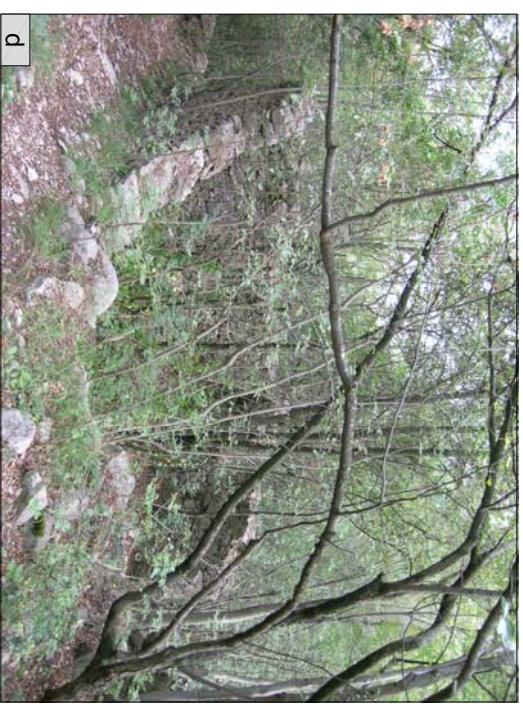
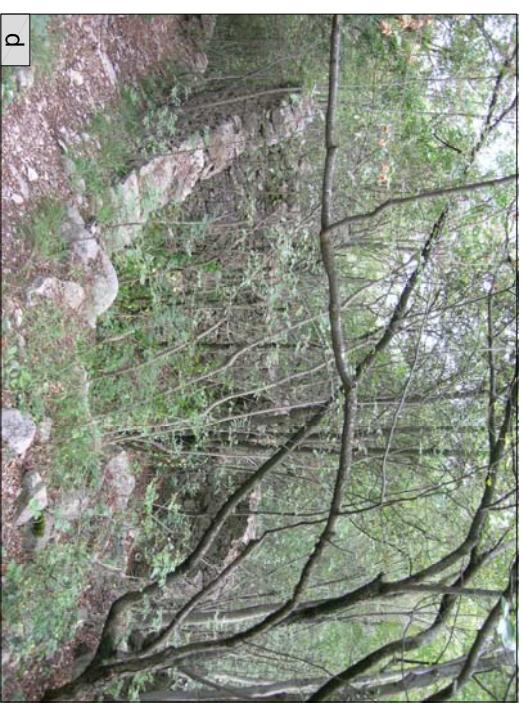
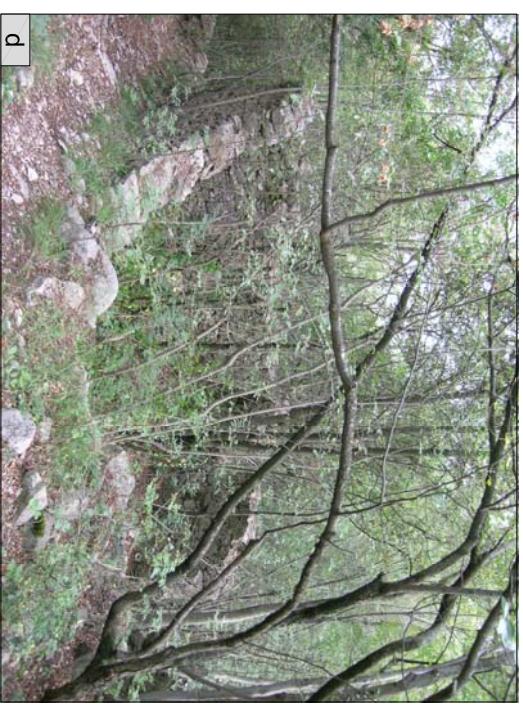
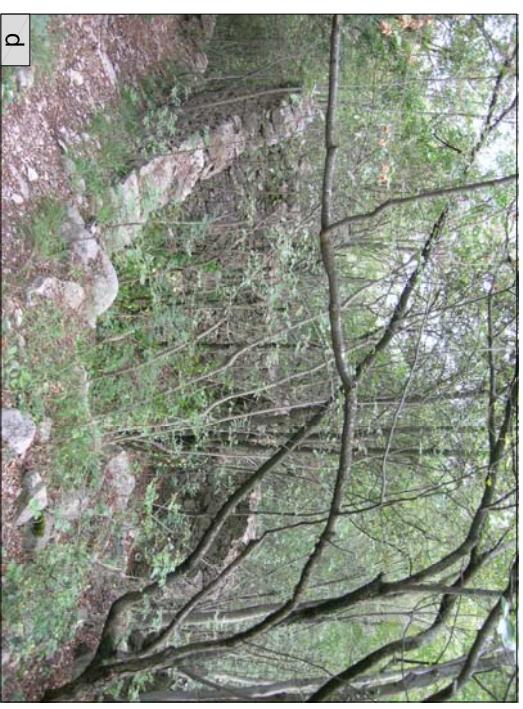
carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

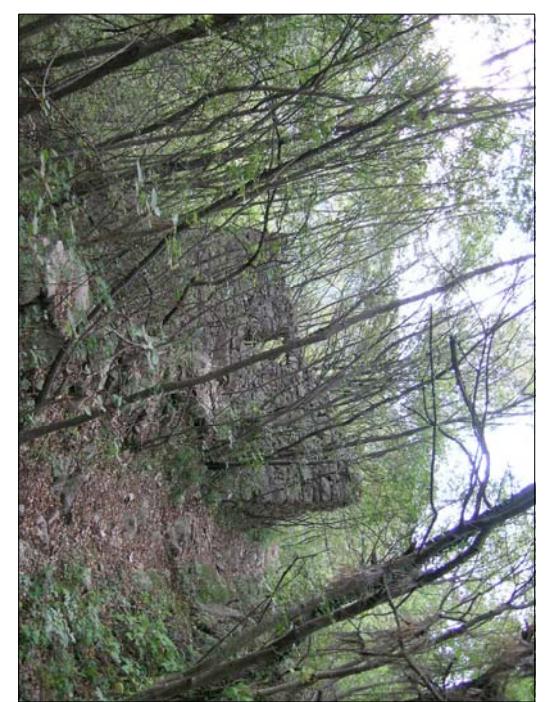
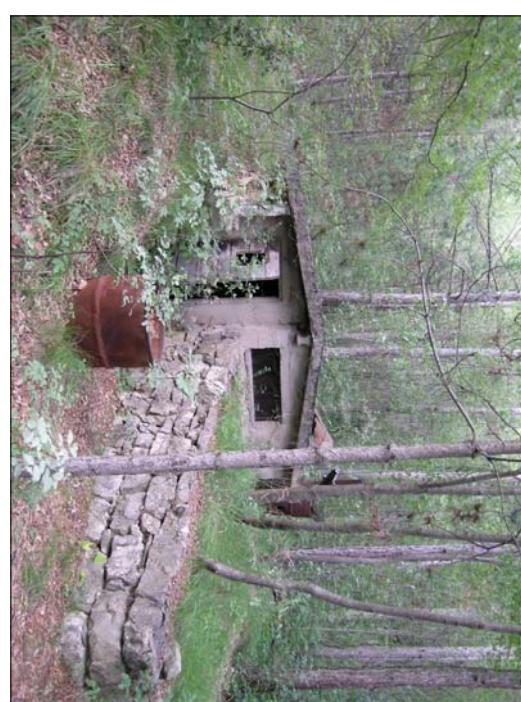
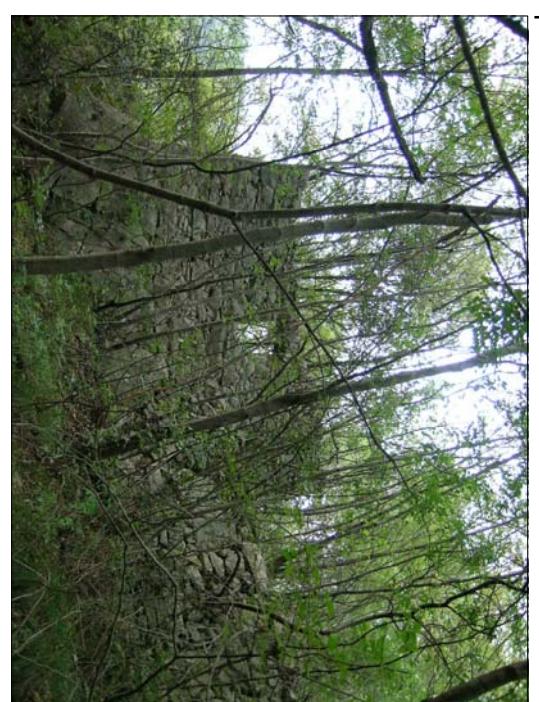
059



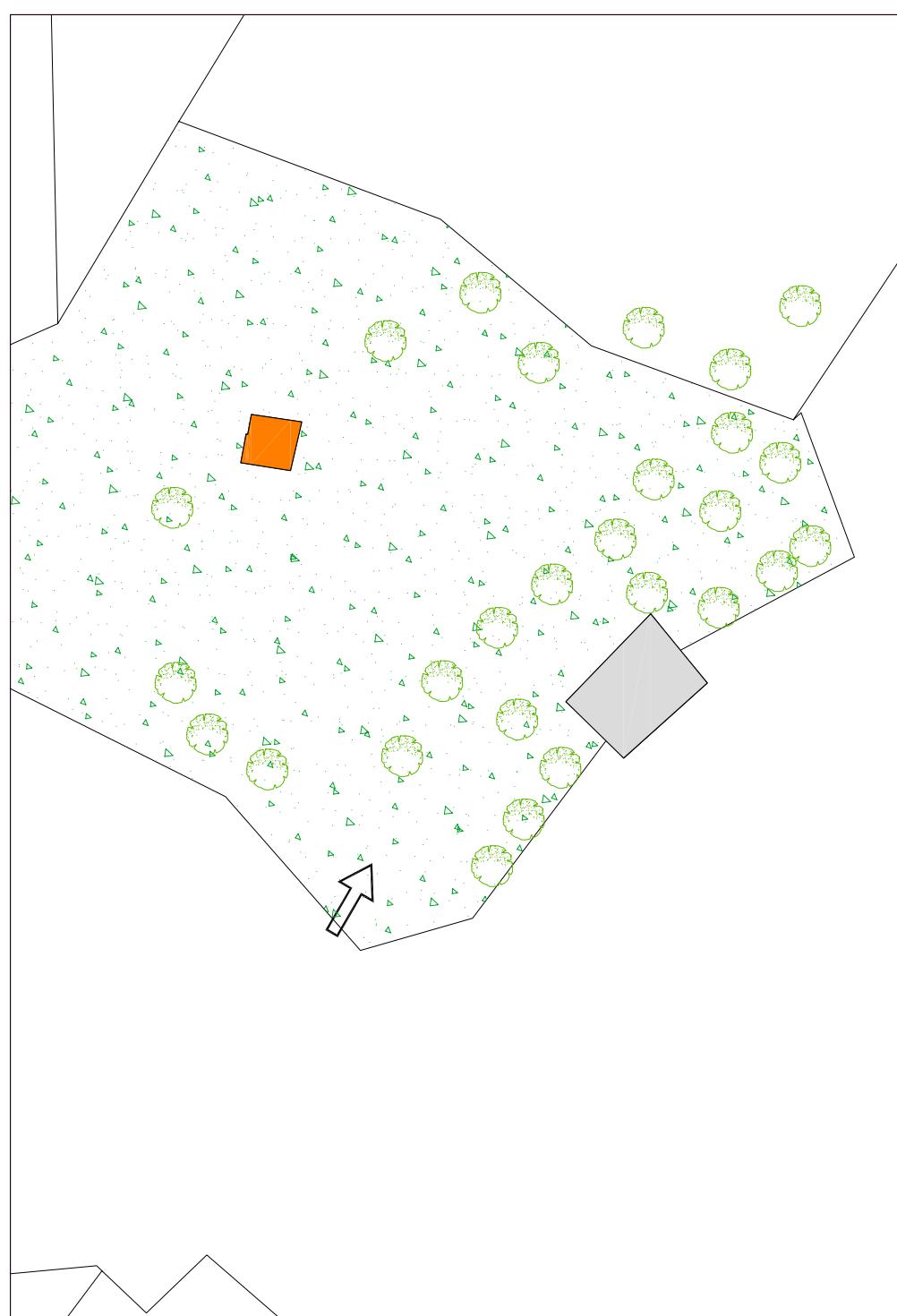
059

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| 1. tipologia Funzionale | ABitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro | <input checked="" type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL |
| 2. Epoca di costruzione | data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC) | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC |
| 3. Uso attuale | AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio | <input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE |
| 4. Grado di utilizzo | in uso TEMPORANEO / in uso PERMANENTE / in ABANDONO | <input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input checked="" type="checkbox"/> GAB |
| 5. Caratteristiche edificio | tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno | <input checked="" type="checkbox"/> GCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM <input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS <input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF <input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA <input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO <input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL <input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF <input checked="" type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL <input type="checkbox"/> OPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL <input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL |
| 6. Tipologia architettonica | ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto | |
| 7. Stato conservazione | Buono (necessita solo interventi di manutenzione) | <input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input checked="" type="checkbox"/> SCA |
| 8. Pertinenze | Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura) | |
| 9. Reti tecnologiche | Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia | <input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU |
| 10. Viabilità | Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente | <input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input checked="" type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input checked="" type="checkbox"/> RRA <input checked="" type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input checked="" type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA |
| 11. Legislazione (vincoli) | Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008) | <input type="checkbox"/> LIB |





| | |
|--|--|
| | edificio principale |
| | modifica di sedime successiva al 1860 |
| | manufatto di servizio |
| | edificio/struttura in conflitto |
| | viabilità principale |
| | viabilità secondaria |
| | alberi monumentali |
| | siepi |
| | muro di contenimento |
| | verde privato / alberature |



note

Il manufatto presenta un elevato grado di degrado e evidenti segni di crollo mantenendo comunque la conformazione completa della pianta e restituendo l'originale quota d'impresa del tetto in corrispondenza dell'angolo Sud. L'edificio segue il naturale andamento del terreno appoggiando il fronte Sud-Est al muro di contenimento della mulattiera collocata a monte. Quest'ultima, non carribile, fornisce l'unico collegamento esistente tra l'edificio e la viabilità comunale.

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

variante al Patrimonio Edilizio Montano

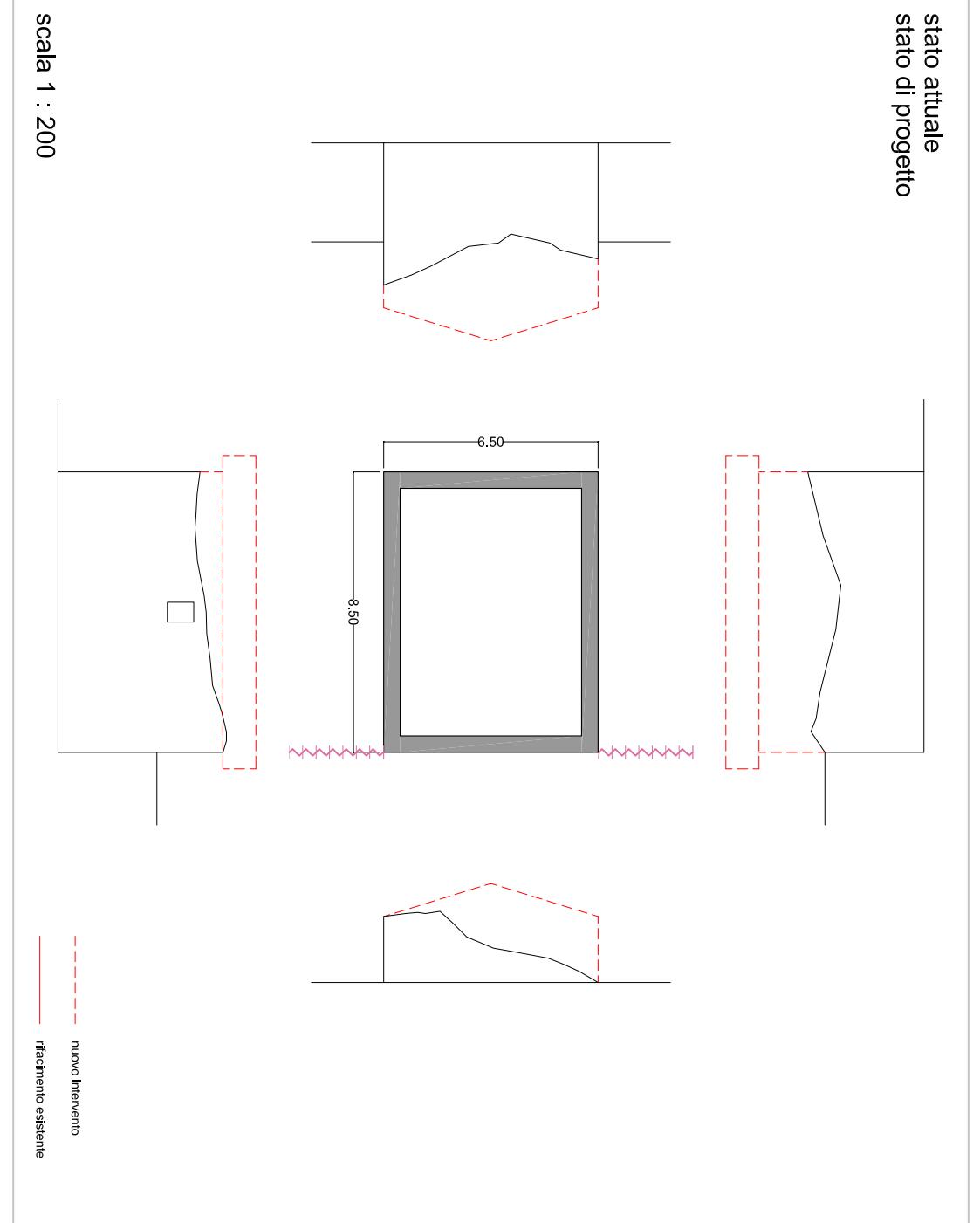


PREVISIONI DI P.R.G.

| categoria di appartenenza | edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario | A |
|---------------------------|---|---|
| | edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale | B |
| | edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura | C |

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.059



NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

note

E' presumibile che il manufatto fosse costituito da due livelli fuori terra.

| | |
|--|--|
| Si prevede la TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI RICOSTRUZIONE da attuare secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. per ogni singolo elemento architettonico. | |
| In questo specifico caso risulta particolarmente difficolto produrre uno schema indicativo di riferimento; resta fermo il fatto che è concessa la ricostruzione delle parti crollate e delle aperture necessarie ad assicurarne l'abitabilità, nel rispetto di altezze massime prossime a quelle rilevate, restituendo un edificio di due livelli fuori terra. | |
| L'attuale stato di degrado inoltre non consente una corretta verifica delle dimensioni e delle quote originarie del manufatto che andranno, dunque, verificate con un rilievo dettagliato prima di effettuare l'intervento. | |
| Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare. | |
| Le parti murarie rimaste e il materiale tradizionale crollato vanno recuperati e integrati nelle parti mancanti possibilmente con impiego di materiale affine, facendo attenzione a consentire la lettura delle differenze tra l'"originale" e l'"integrazione". | |
| La previsione inerente la RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE si sovrappone alla tipologia di intervento principale al fine di consentire la ristrutturazione dell'intorno dell'edificio e il ripristino dell'accesso allo stesso. | |