

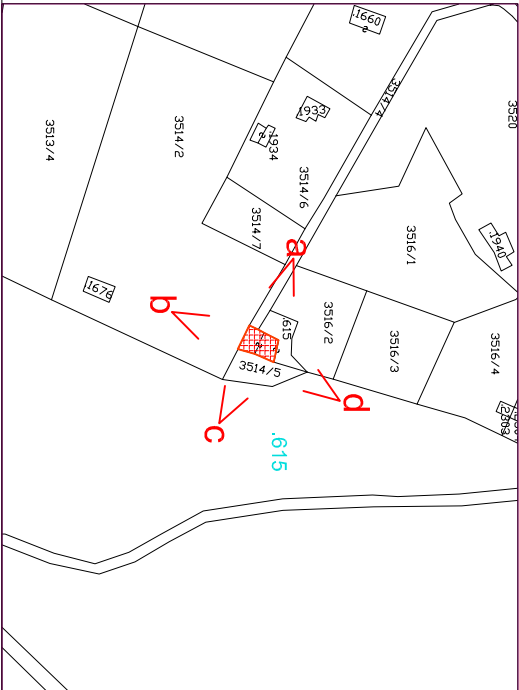
edificio N.087

estratto catastale [scala 1:2.000]  
e punti fotografici

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Comune di:         | ARCO         |
| Frazione:          | Massone      |
| Località/civico:   | Campo de Ram |
| Comune Catastale:  | Arco         |
| Foglio di mappa N. | 9            |
| P.ed. / p.f.       | .615         |

giugno 2004

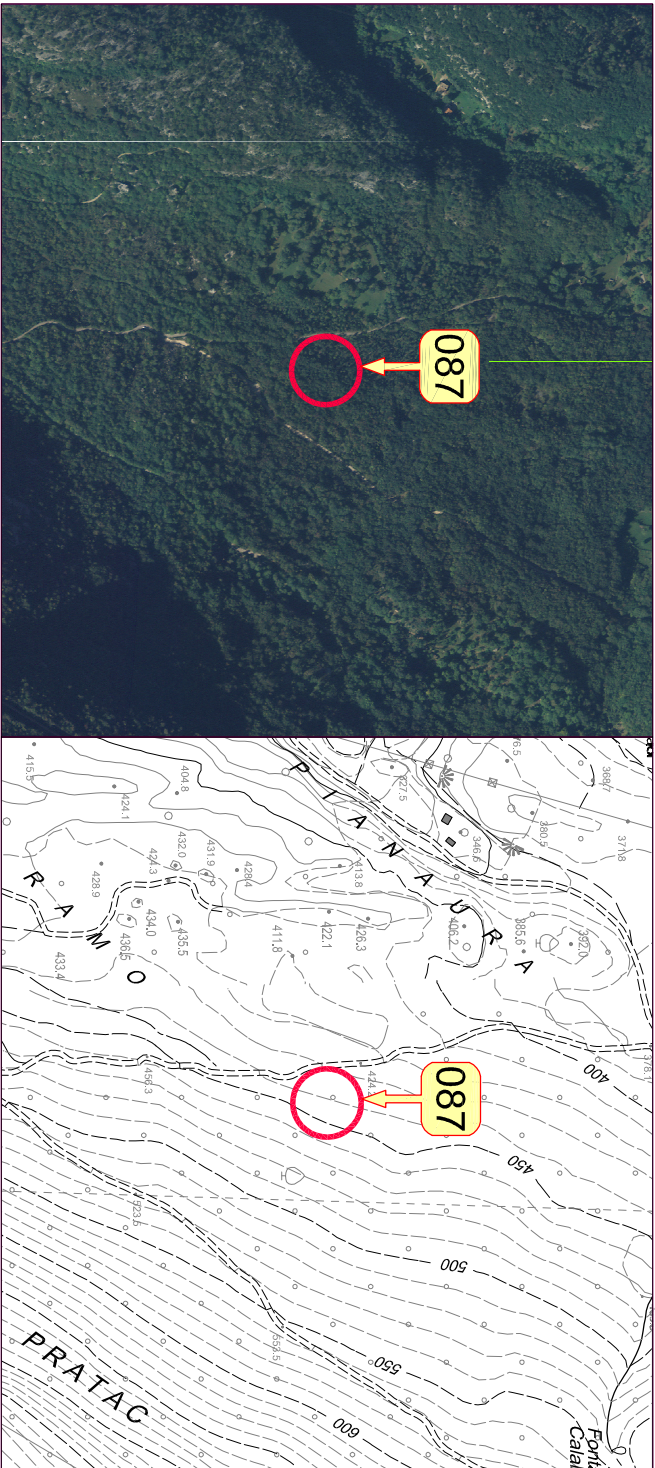
## documentazione fotografica



[scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

087



|  |   |  |
|--|---|--|
| 1. tipologia Funzionale                                | Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baia / Roccio / Rudere / Altro  | <div>FAB</div> <div>FSF</div> <div>FMA</div> <div>FBA</div> <div>FRO</div> <div>FRU</div> <div>FAL</div> |
| 2. Epoca di costruzione                                | data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)   | <div>EEA</div> <div>EEB</div> <div>EEC</div>   |
| 3. Uso attuale   | AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO   | <div>UAG</div> <div>UAR</div> <div>URE</div> <div>UTR</div> <div>USE</div>                               |
| 4. Grado di utilizzo                                   | In uso Temporaneo / In uso Permanente / In Abbandono  | <div>GTE</div> <div>GPE</div> <div>GAB</div>   |
| 5. Caratteristiche edificio                            | tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto  | <div>CCP</div> <div>CCT</div> <div>CCA</div> <div>CCL</div> <div>CCM</div>                               |
|  | Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione   | <div>CVE</div> <div>CVA</div> <div>CVS</div>   |
|  | Elemento in aggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno  | <div>CEP</div> <div>CEB</div> <div>CES</div> <div>CEC</div> <div>CEF</div>                               |
|  | Tetto: Capiata / Trave di colmo / Volta / Altro   | <div>CTC</div> <div>CTT</div> <div>CTV</div> <div>CTA</div>  |
|  | Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto   | <div>CMS</div> <div>CMP</div> <div>CML</div> <div>CMC</div> <div>CMO</div>                               |
|  | Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari  | <div>CAC</div> <div>CAN</div> <div>CAP</div> <div>CAA</div> <div>CAL</div>                               |
| 6. Tipologia architettonica                            | Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro   | <div>CSL</div> <div>CSA</div> <div>CSP</div> <div>CSF</div>  |
|  | Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno  | <div>CFS</div> <div>CFC</div> <div>CFL</div>   |
|  | Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOciolare aperto / altro  | <div>CPF</div> <div>CPT</div> <div>CPA</div> <div>CPO</div> <div>CPL</div>                               |
| 7. Stato conservazione                                 | Originale   | <div>TOR</div> <div>TMO</div> <div>TTR</div> <div>TAL</div>  |
|  | MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura<br>TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori<br>Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto |  |
| 8. Pertinenze  | BUono (necessita solo interventi di manutenzione)   | <div>SBU</div> <div>SDI</div> <div>SCA</div>   |
|  | Discreto (necessita interventi su parti edificio)<br>Cattivo (necessita interventi su intera struttura)   |  |
| 9. Reti tecnologiche                                   | Verde Aperto / Verde Recintato  | <div>PVA</div> <div>PVR</div>  |
|  | Posto Auto / Autoimmessa  | <div>PPA</div> <div>PAU</div>  |
|  | Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia   | <div>PMS</div> <div>PDA</div> <div>PLE</div>   |
| 10. Viabilità  | Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente  | <div>RAR</div> <div>RAV</div> <div>RAS</div> <div>RAA</div>  |
|  | acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente  | <div>RRR</div> <div>RRV</div> <div>RAD</div> <div>RRA</div>  |
| 11. Legislazione (vincoli)                             | accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente   | <div>VAC</div> <div>VAF</div> <div>VAS</div> <div>VAP</div> <div>VAA</div>                               |
|  | accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente   | <div>VEC</div> <div>VEF</div> <div>VES</div> <div>VEP</div> <div>VEA</div>                               |
| Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008) |   | <div>LIB</div>   |



particolari



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale *adattata secondo rilievo* [scala 1:500]



note

L'edificio manifesta un alto grado di degrado e presenta evidenti segni di crollo nella parte superiore.  
L'organismo risulta composto da due cellule funzionali affiancate costruite in epoche successive, così come desumibile dalla consultazione del catasto asburgico del 1859 che rileva appunto solo la parte collocata a Sud.  
Il manufatto fornisce comunque un indubbio valore documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali.

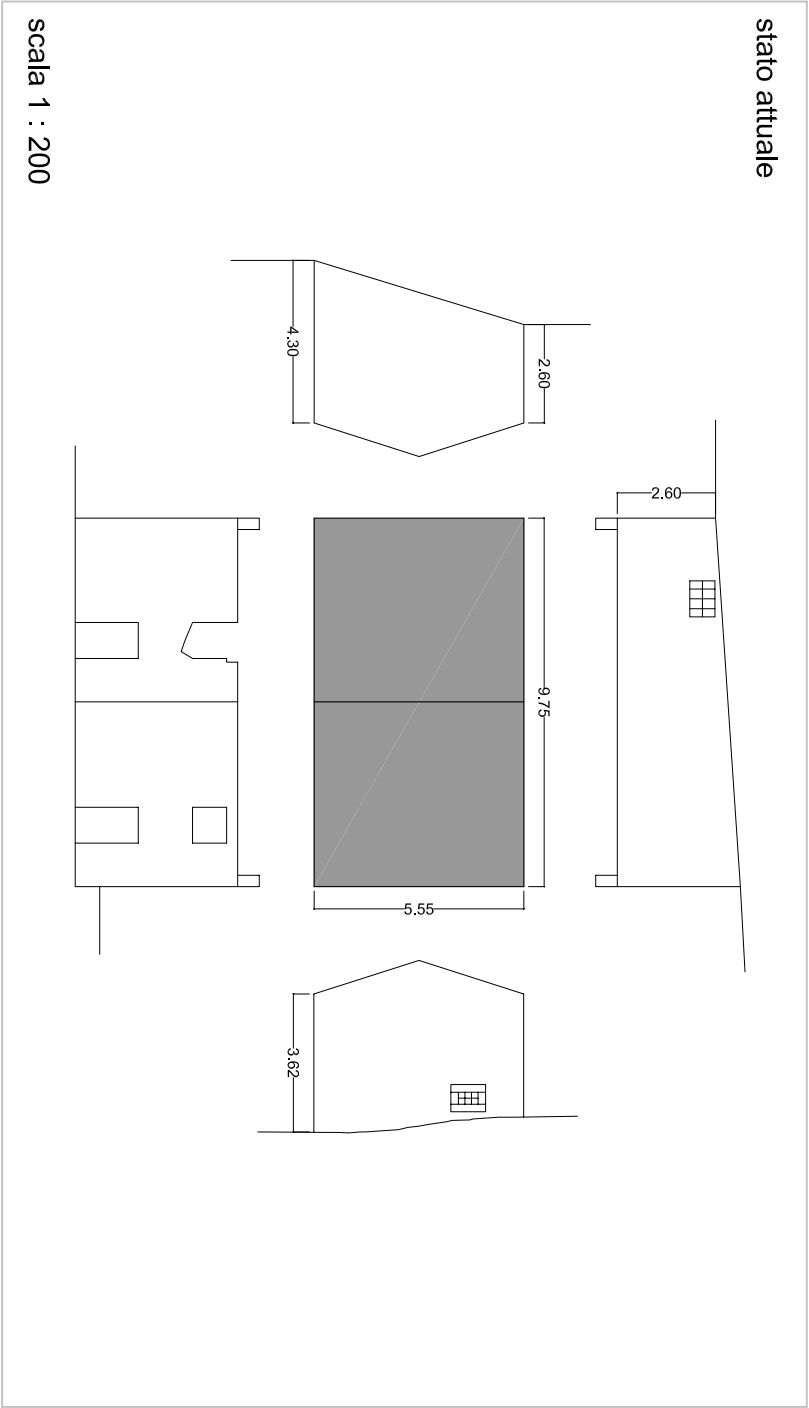
Comune di Arco  
PROVINCIA DI TRENTO  
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

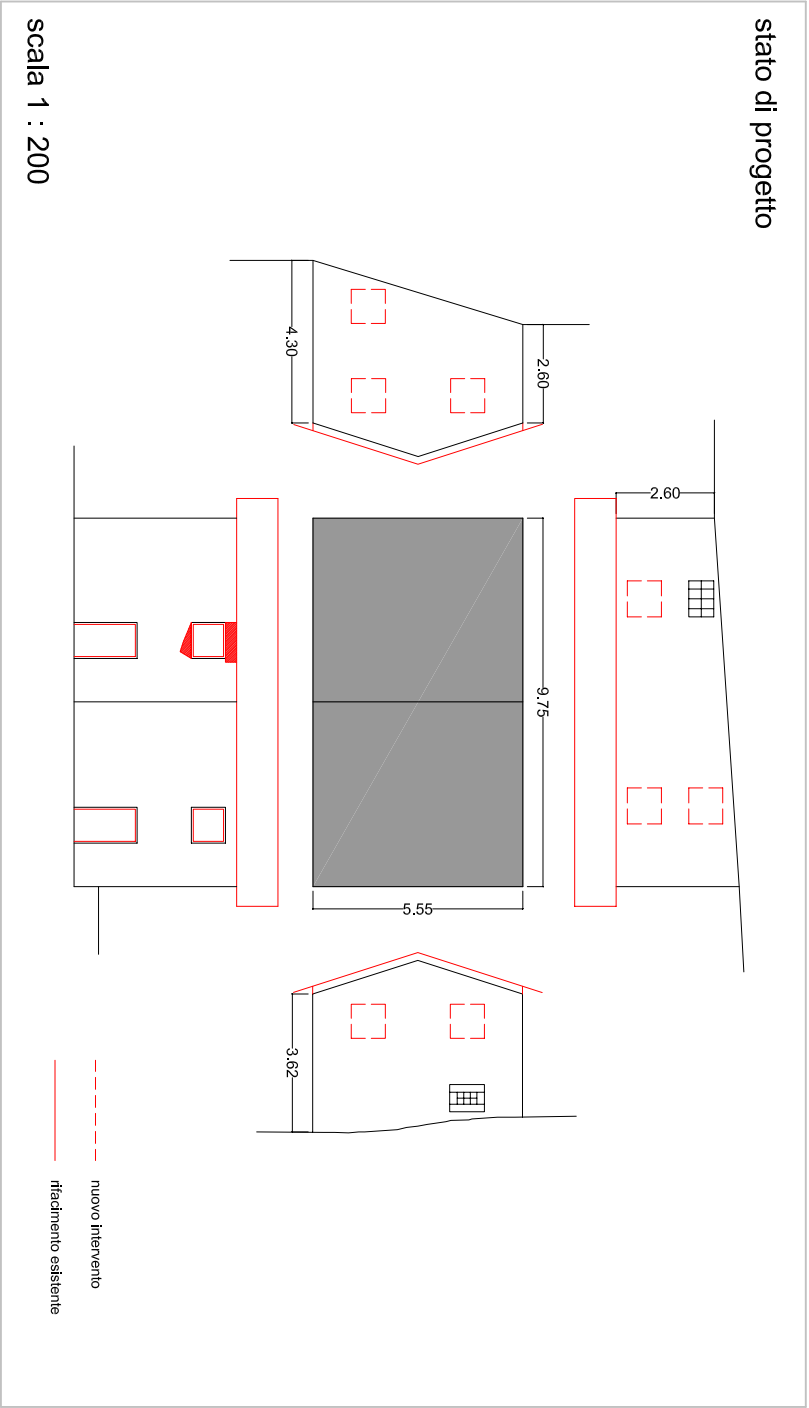


SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.087



scala 1 : 200



stato di progetto

scala 1 : 200

087

PREVISIONI DI P.R.G.

|                           |   |              |
|---------------------------|---|--------------|
| categoria di appartenenza | edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario                    | <div>A</div> |
|                           | edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale | <div>B</div> |
|                           | edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura         | <div>C</div> |

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| 1. tipologia di intervento       | Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro<br>Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo<br>Riqualficazione Paesaggistico-ambientale   | IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/><br>IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/><br>IRP <input type="checkbox"/>  |
| 2. Destinazione d'uso            | Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio  | DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input checked="" type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/>   |
| 3. Ampliamento volume            | Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico   | ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 4. Interventi ammessi edificio   | Sopraelevazione: Concessa / Non concessa<br>manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra<br>Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali<br>Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno<br>Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista<br>Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali<br>Ripristino Decorazioni originali<br>No nuove Aperture / SI su fronti Secondari<br>No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura<br>nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti<br>SI nuove Imposte / No nuove Imposte<br>Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra<br>ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno<br>ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno<br>Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro<br>No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini | ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/><br>ICC <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/><br>ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/><br>IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/><br>IIC <input type="checkbox"/> IIT <input checked="" type="checkbox"/> IIS <input type="checkbox"/><br>ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/><br>IRD <input type="checkbox"/><br>INA <input type="checkbox"/> ISS <input checked="" type="checkbox"/><br>INC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/><br>ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/><br>ISI <input type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/><br>IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/><br>IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/><br>ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/><br>INF <input checked="" type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/><br>INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Interventi ammessi pertinenze | ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale<br>SI costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia<br>eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba<br>eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio  | IMP <input type="checkbox"/> IML <input type="checkbox"/><br>ISL <input type="checkbox"/> INL <input type="checkbox"/><br>IPP <input type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/><br>IEI <input checked="" type="checkbox"/>  |

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

L'attuale stato di degrado ed abbandono non consente una corretta verifica delle dimensioni e delle quote originarie del manufatto che andranno, dunque, verificate con un rilievo dettagliato prima di effettuare l'intervento. Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare.

La collocazione degli eventuali nuovi fori, suggerita attraverso lo schema allegato alla scheda in oggetto, è puramente indicativa e andrà meglio valutata in sede progettuale vera e propria.

Pur contemplando la tipologia di intervento della ristrutturazione edilizia, è imposto il mantenimento degli elementi tradizionali, sia esterni che interni all'edificio, non definitivamente compromessi e quindi recuperabili.