

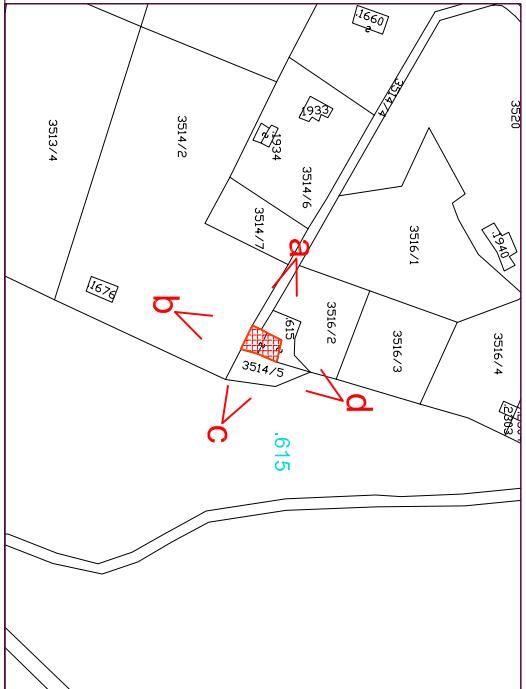
Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.087

estraato catastale e punti fotografici [scala 1:2.000]



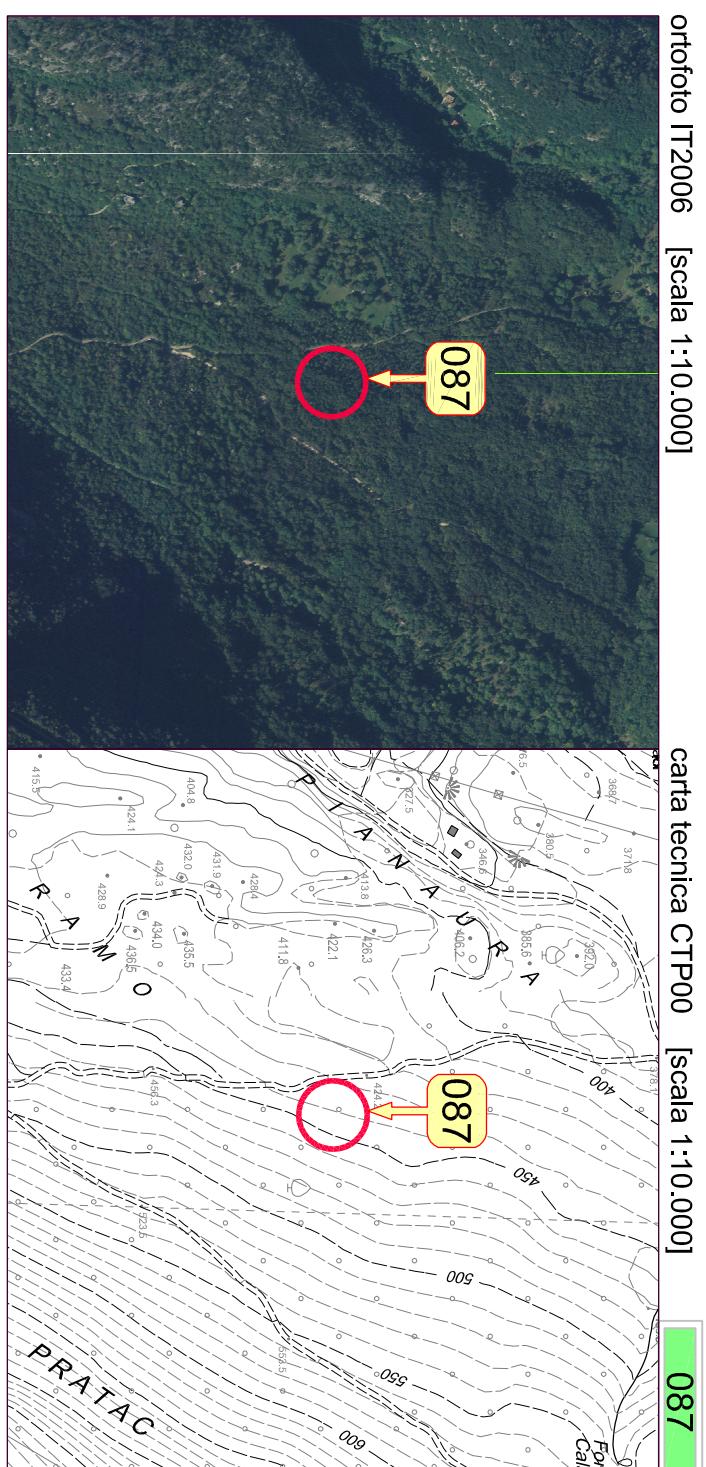
087



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

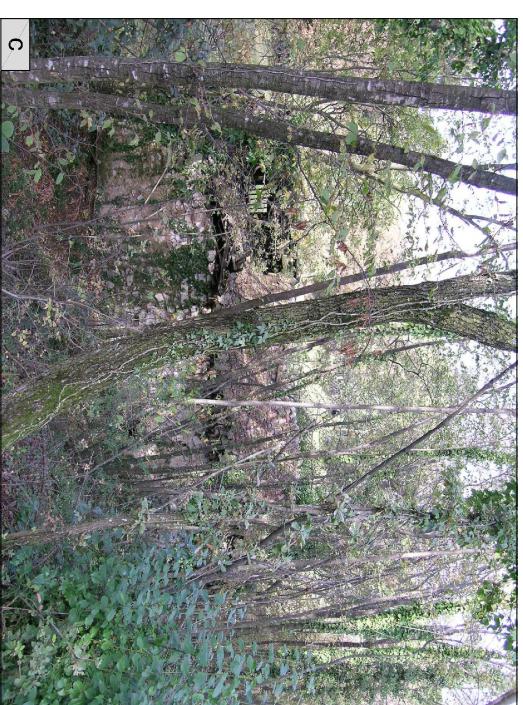
carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

087



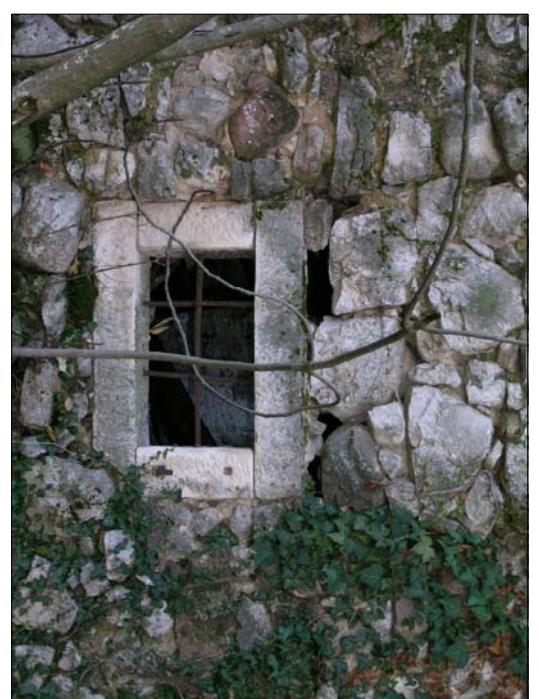
087

1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla / Fienile / MAlga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input type="checkbox"/> FAB <input checked="" type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / d SERvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	In uso TEMPORANEO / In uso PERMANENTE / In ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input checked="" type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	<input checked="" type="checkbox"/> CQE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	<input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOttO	<input type="checkbox"/> CTC <input checked="" type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
	Accessori tetto: Cornignoli / Antenne / Pannelli solari / Abbarimi / Lucernari	<input type="checkbox"/> CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input checked="" type="checkbox"/> CMO
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	<input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	<input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	<input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero) / interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	<input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente accesso Area Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input checked="" type="checkbox"/> VES <input checked="" type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	<input type="checkbox"/> LIB

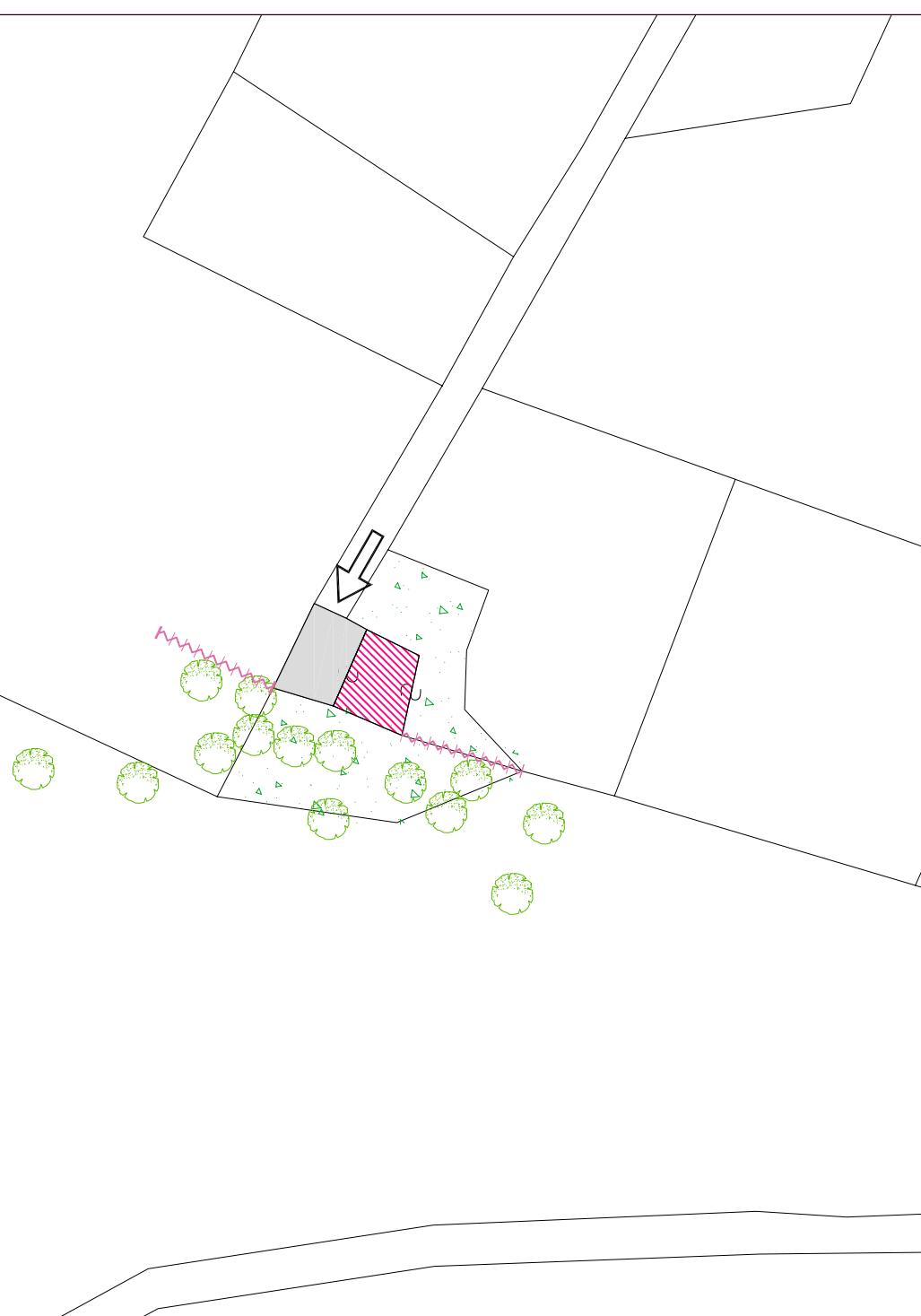


C

d



edificio principale	viabilità principale	verde privato / alberature
modifica di sedime successiva al 1860	viabilità secondaria	alberi monumentali
manufatto di servizio	accesso carroz	siepi
edificio/struttura in conflitto	muro di contenimento	



note

L'edificio manifesta un alto grado di degrado e presenta evidenti segni di crollo nella parte superiore.
L'organismo risulta composto da due cellule funzionali affiancate costruite in epoche successive, così come desumibile dalla consultazione del catasto asburgico del 1859 che rileva appunto solo la parte collocata a Sud.

Il manufatto fornisce comunque un indubbio valore documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali.

Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

PREVISIONI DI P.R.G.
z

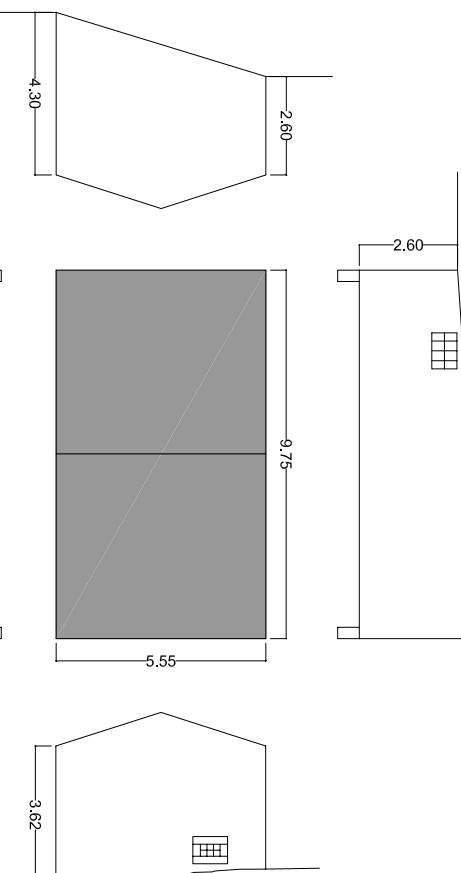
087

categoria di appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura

SCHEDA DI PROGETTO

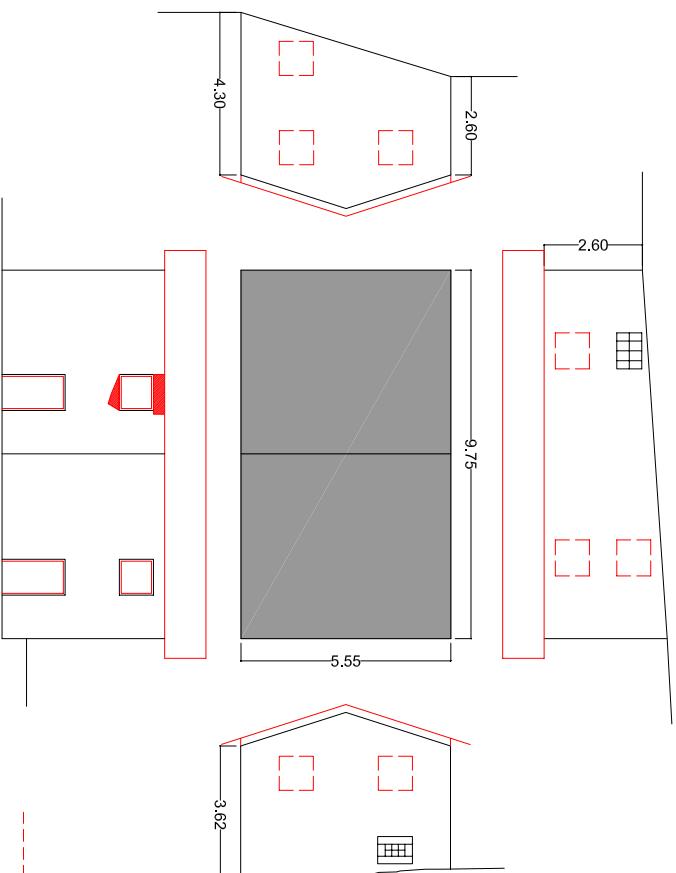
edificio N.087

stato attuale



scala 1 : 200

stato di progetto



scala 1 : 200

5. Interventi ammessi pertinenze

- ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale IMP IML
- Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata ISL INL
- eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba IPR IPT IRE
- eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

L'attuale stato di degrado ed abbandono non consente una corretta verifica delle dimensioni e delle quote originarie del manufatto che andranno, dunque, verificate con un rilievo dettagliato prima di effettuare l'intervento. Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare.

La collocazione degli eventuali nuovi fori, suggerita attraverso lo schema allegato alla scheda in oggetto, è puramente indicativa e andrà meglio valutata in sede progettuale vera e propria.

Pur contemplando la tipologia di intervento della ristrutturazione edilizia, è imposto il mantenimento degli elementi tradizionali, sia esterni che interni all'edificio, non definitivamente compromessi e quindi recuperabili.