

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

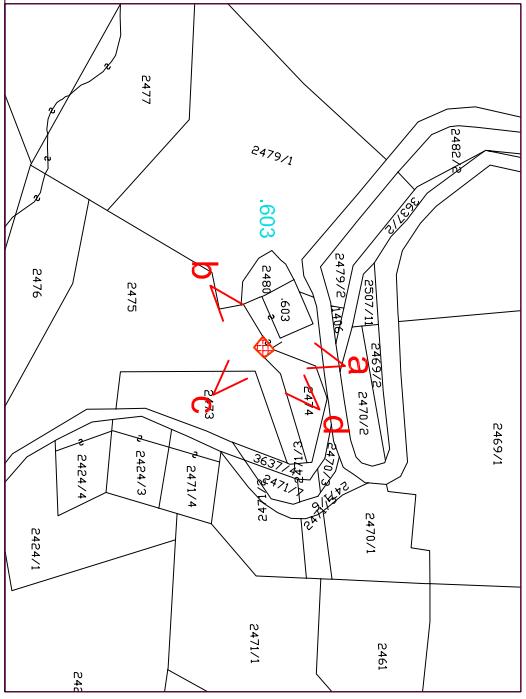
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



SCHEDA DI INDAGINE

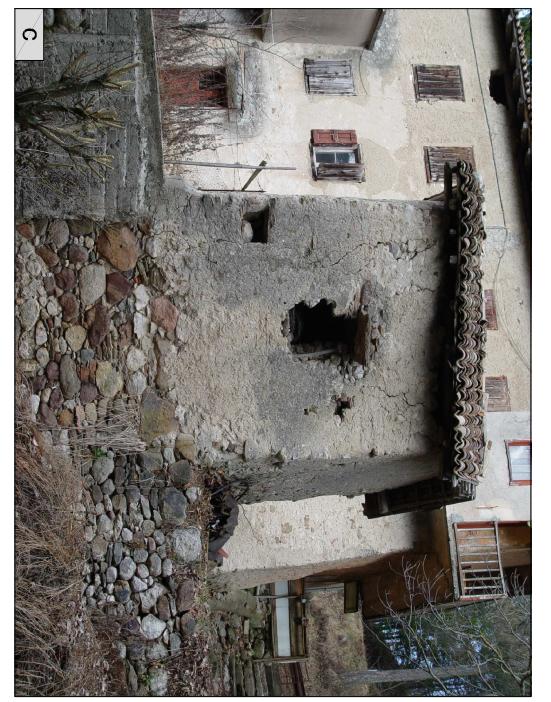
edificio N.130

estrapto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]



Comune di:
 ARCO
 Velo
 Località/civico:
 Posse
 Comune Catastale:
 Oltressarca
 Foglio di mappa N.
 14
 P.ed / p.f.
 .603
 data rilievo
 novembre 2004 - marzo 2005

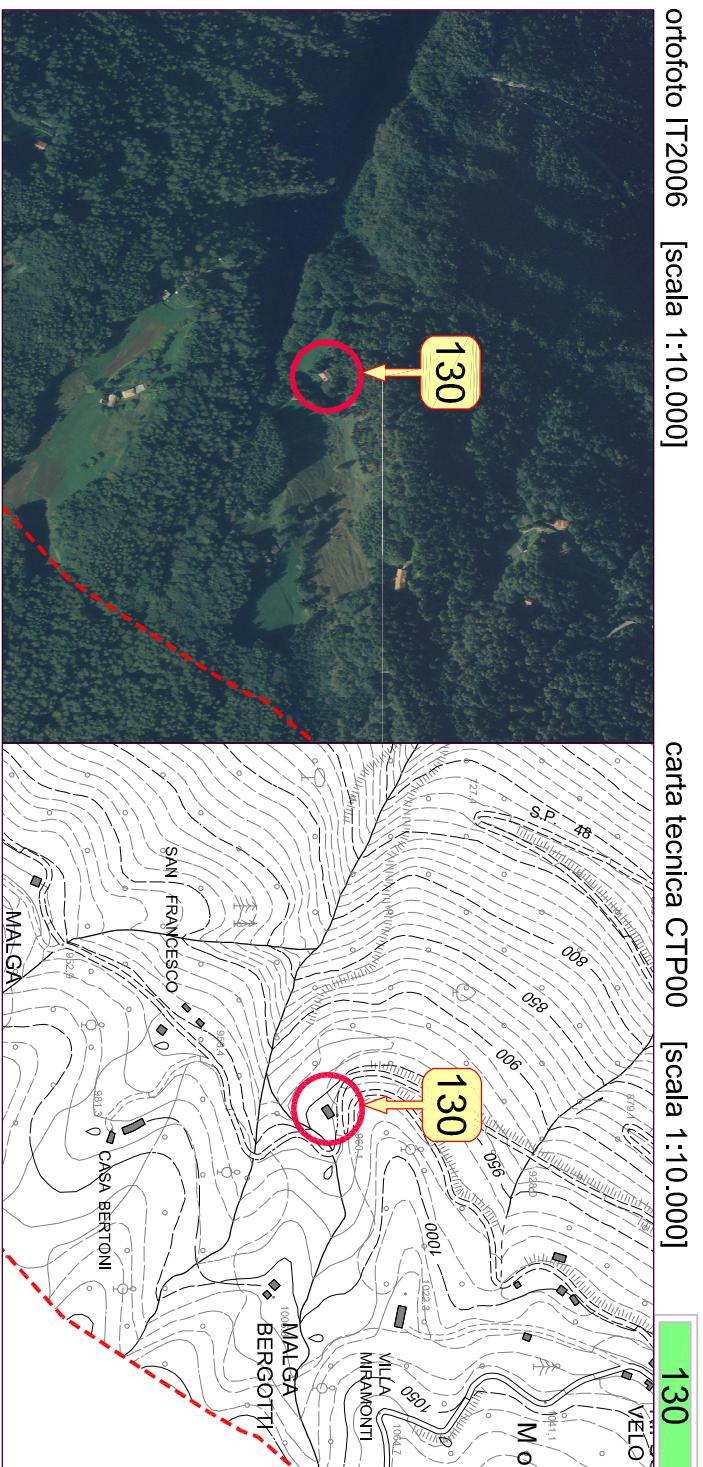
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

130

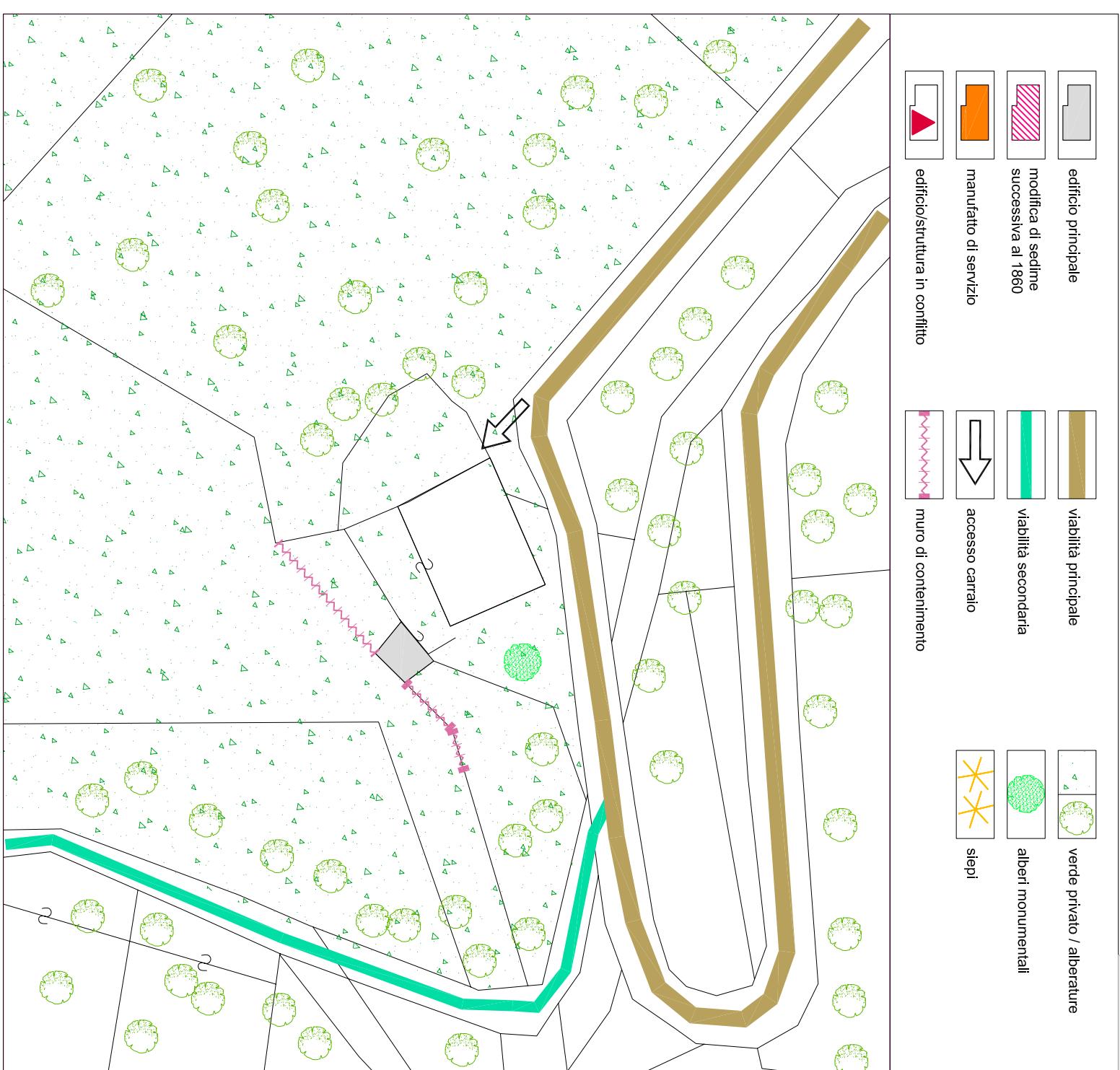


1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla / Fienile / Malga / Baia / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input checked="" type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARIgianale / RESidenziale / Turistico-Ricreativo / di SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input checked="" type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	In uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA CMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input checked="" type="checkbox"/> CMO CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero) / interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manutenzione Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e torri ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa	PVA <input type="checkbox"/> PVR PPA <input type="checkbox"/> PAU PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
9. Reti tecnologiche	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaria Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input checked="" type="checkbox"/> RAA RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input checked="" type="checkbox"/> RRA VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
10. Viabilità	accesso Area Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]

130

**note**

La tipologia originaria dell'edificio, manufatto di servizio dell'edificio principale contraddistinto dalla scheda N.151, risulta praticamente intatta.

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

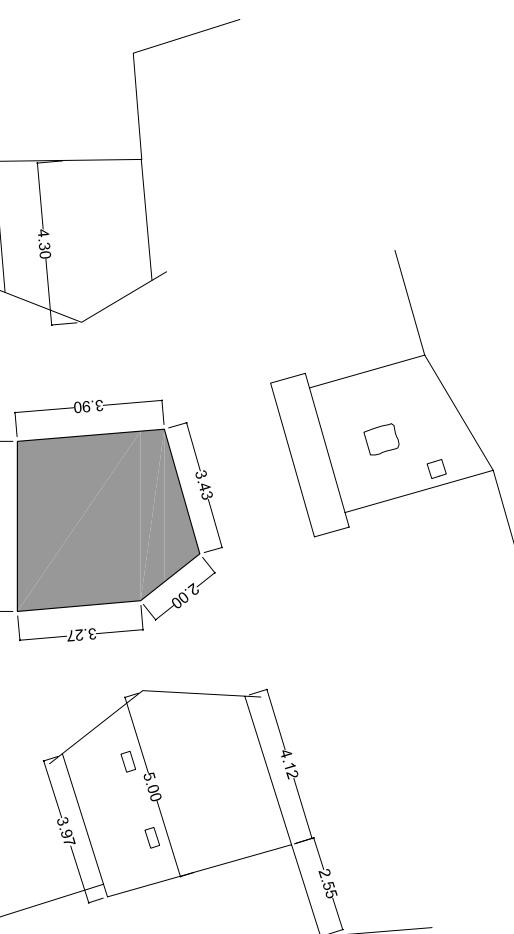


PREVISIONI DI P.R.G.

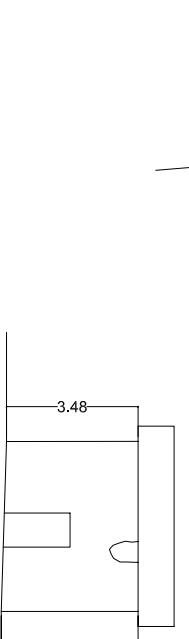
SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.130

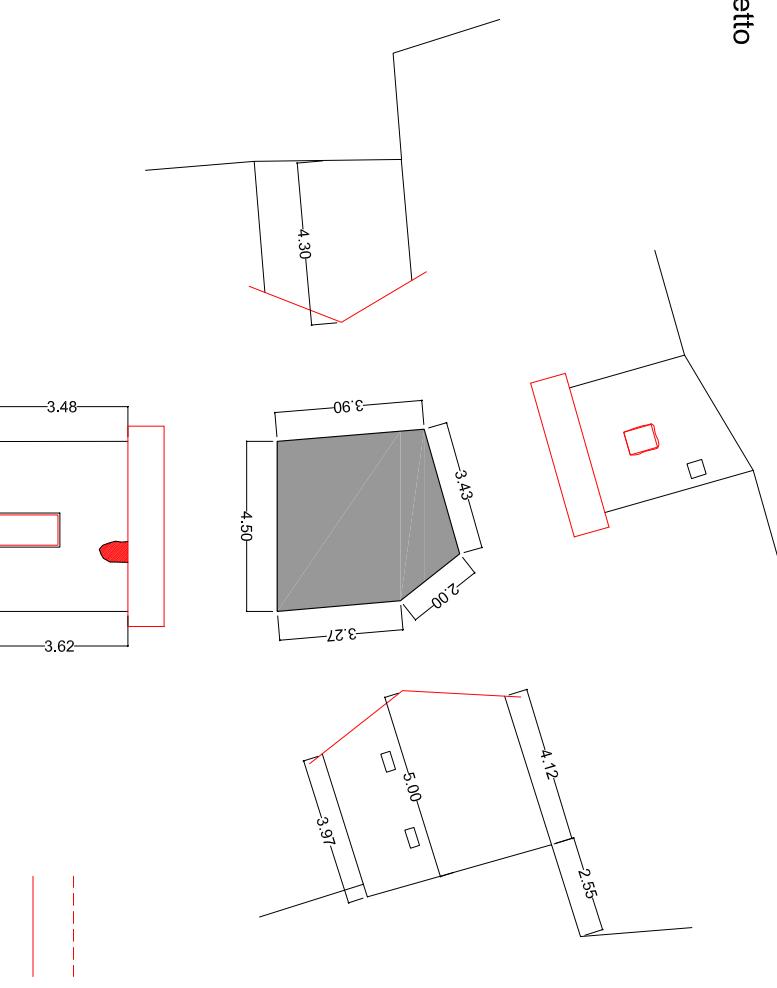
stato attuale



scala 1 : 200



stato di progetto



scala 1 : 200

— nuovo intervento
 — rifacimento e esistente

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

categoria di appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REStauro	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	
2. Destinazione d'uso	Agricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio		DAG DAR DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi edificio	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	Canali di gonda e piuviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ICR ICG
Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	IPL IPT IFM
No nuove aperture / SI su fronti Secondari	Ripristino Decorazioni originali	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	IIC IIT IIS
No nuove aperture sulla Copertura / SI nuove aperture sulla Copertura	Ripristino Decorazioni originali	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR ITI
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	No nuove aperture / SI su fronti Secondari	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	IRD
Si nuove imposte / No nuove imposte	No nuove aperture / SI su fronti Secondari	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	INA ISS
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	No nuove aperture / SI su fronti Secondari	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	INC ISC ISN
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	Si nuove imposte / No nuove imposte	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	IBP IBL
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ISP ISL
Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	INF IRF ISF
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / SI nuovi Camini	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	Ripristino / se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	INC IRC ISC

5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Murri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP IML
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata		ISL INL
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba		IPR IPT IRE
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio		IEI