

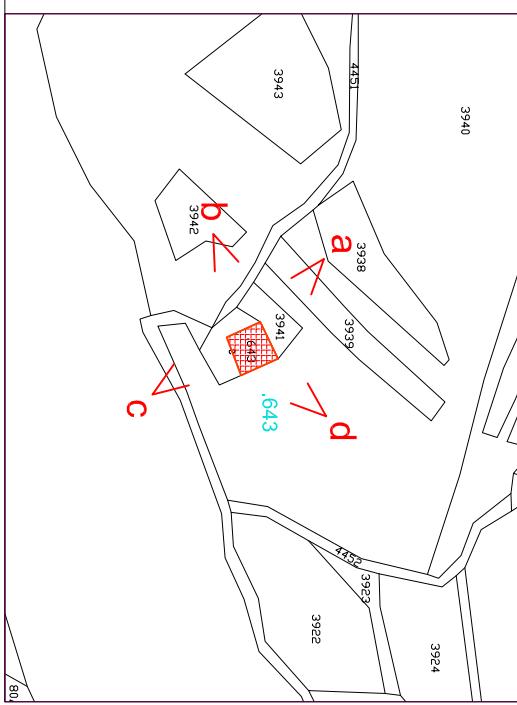
**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**

**Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente**

**SCHEDA DI INDAGINE**

**edificio N.074**

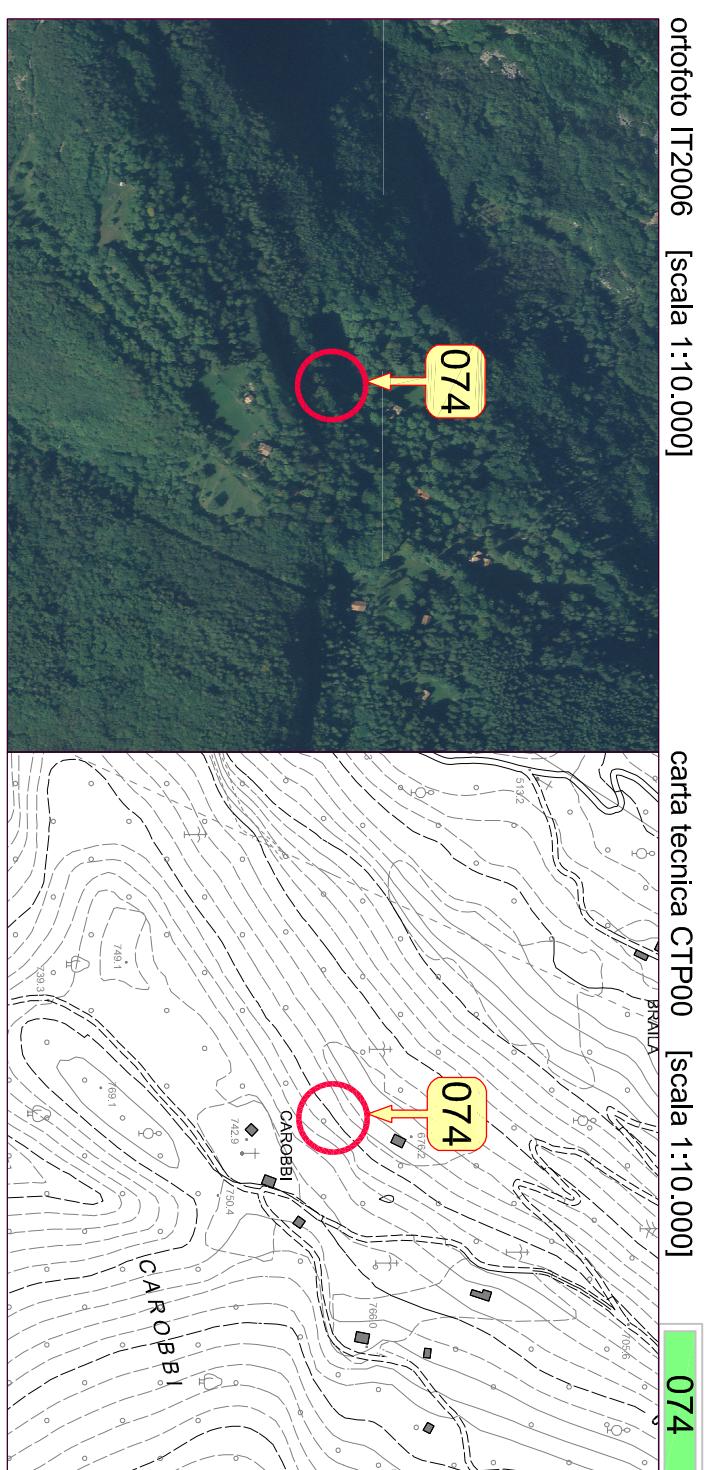
estrauto catastale  
e punti fotografici  
[scala 1:2.000]



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

**074**



1. tipologia Funzionale	ABitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	<input type="checkbox"/> FAB <input type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	<input type="checkbox"/> UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	In uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	<input type="checkbox"/> GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tipCostruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	<input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM <input type="checkbox"/> CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS <input type="checkbox"/> CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF <input type="checkbox"/> CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
6. Tipologia architettonica	Tetto: Capiata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / c'Otto Accessori tetto: Corniglioni / Antenne / Pannelli solari / Abbellini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	<input type="checkbox"/> CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL <input type="checkbox"/> CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF <input type="checkbox"/> CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL <input type="checkbox"/> TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL
7. Stato conservazione	ORiginale Modificata (grado leggero) / interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	<input type="checkbox"/> SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA
8. Pertinenze	Discreto (necessita interventi su intera struttura) C'Attivo (necessita interventi su parti edificio)	<input type="checkbox"/> PVA <input type="checkbox"/> PVR <input type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnia	<input type="checkbox"/> PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
10. Viabilità	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Refuse: Rete fognaria / Vasca linhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	<input type="checkbox"/> RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA <input type="checkbox"/> RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA <input type="checkbox"/> VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA <input type="checkbox"/> VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA <input type="checkbox"/> LIB
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n. 1/2003)	



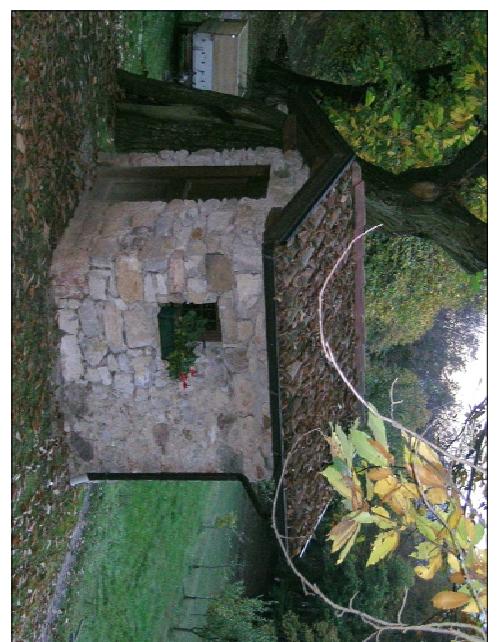
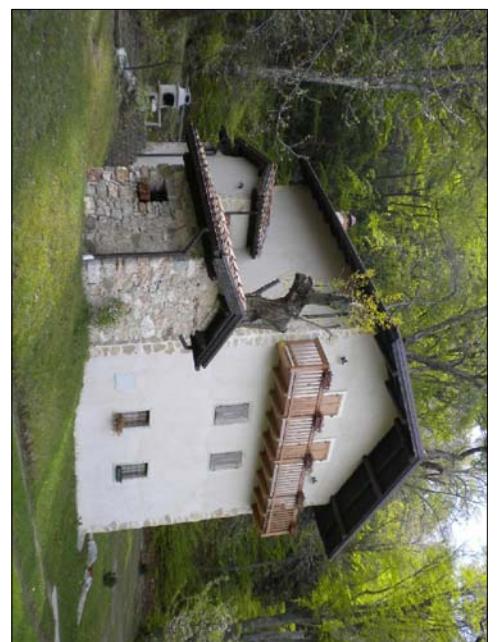
**Comune di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**  
**Piano Regolatore Generale**  
**Variante al Patrimonio Edilizio Montano**

**SCHEMA DI PROGETTO**

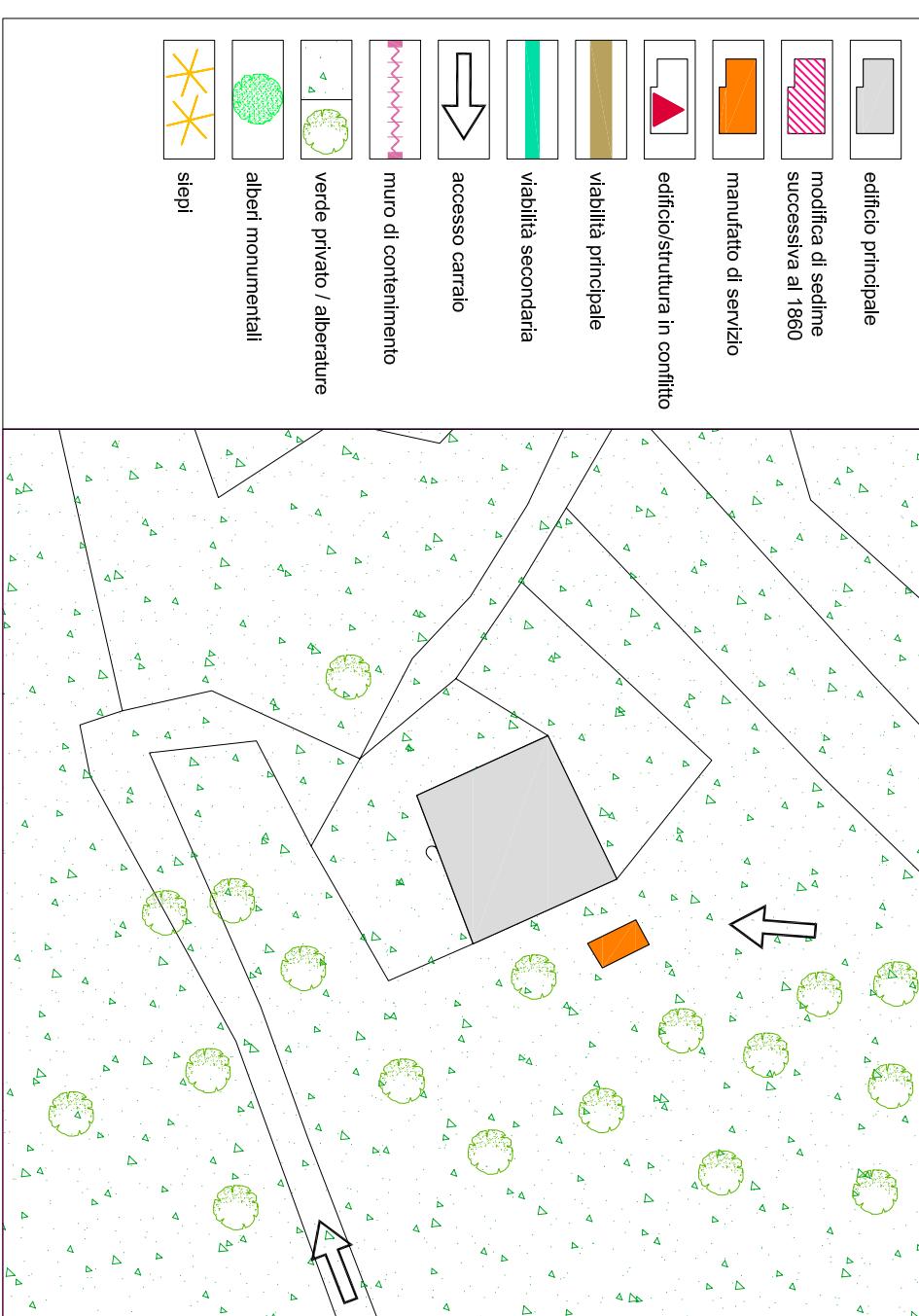
edificio N.074

**PREVISIONI DI P.R.G.**

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario		
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale		
1. tipologia di intervento	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura		
Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IMO	IMS	IRE
Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IRE	IRC	IRP
2. Destinazione d'uso	DAG	DAR	DRE
AGricolo / ARTigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SErvizio	DTR	DSE	
3. Ampliamento volume	ANA	ARO	AAT
Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC	ISN	
4. Interventi ammessi	ICC	ICL	ICP
edificio	ICL	ICR	ICG
Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	IPL	IPT	IPM
Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IIC	IIT	IIS
intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	ITR	ITI	
Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	IRD		
Ripristino Decorazioni originali			
No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA	ISS	
No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC	ISA	
nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL	ISR	
Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI	INI	
Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC	ISC	ISN
Ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP	IBL	
Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP	ISL	
Nuove grate in Ferro / Restauro grata in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF	IRF	ISF
No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC	IRC	ISC
viamibilità secondaria			
accesso carrozzi			
5. Interventi ammessi	IMP	IML	
peripherie	ISL	INL	
muro di contenimento	IPP	IPR	IPF
verde privato / alterature	IEI		
alberi monumentali			
stepi			



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



**NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO**

Manufatto facente parte dei possedimenti della famiglia Caproni.

All'interno dell'edificio e sugli spazi aperti pertinenziali è ammesso lo sviluppo di attività didattiche, divulgative, culturali, escursionistiche, ricreative e sociali finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio e delle specificità locali.