

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente



SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.051

Comune di:

ARCO

Frazione:

S.Giovanni

Località/civico:

Tovo - 4

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

7

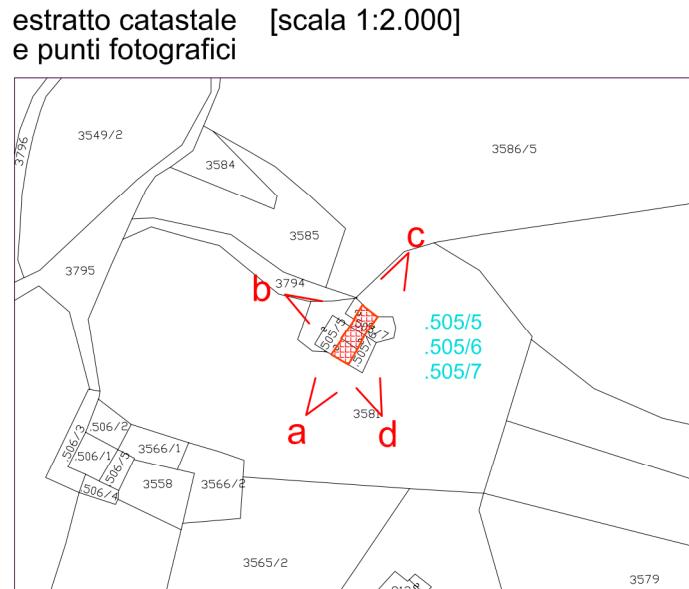
P.ed. / p.f.

.505/5/6/7

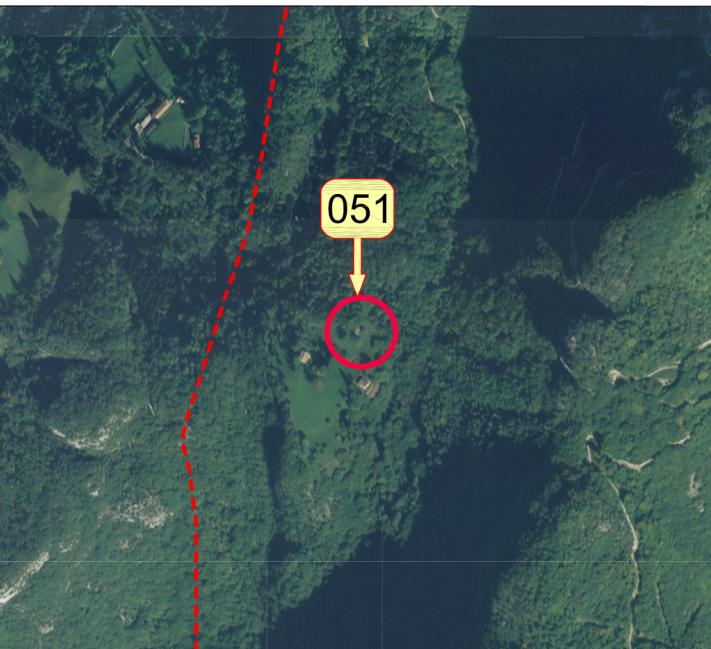
data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

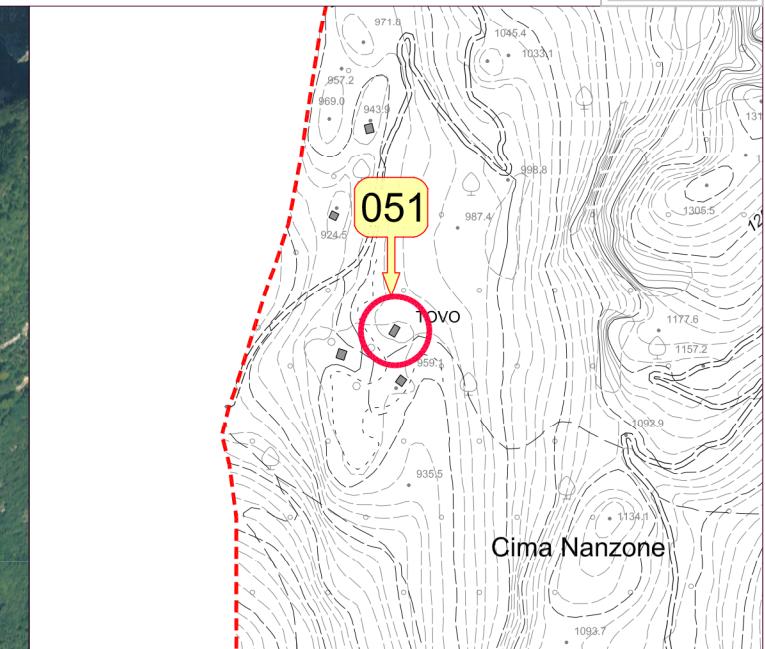
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]



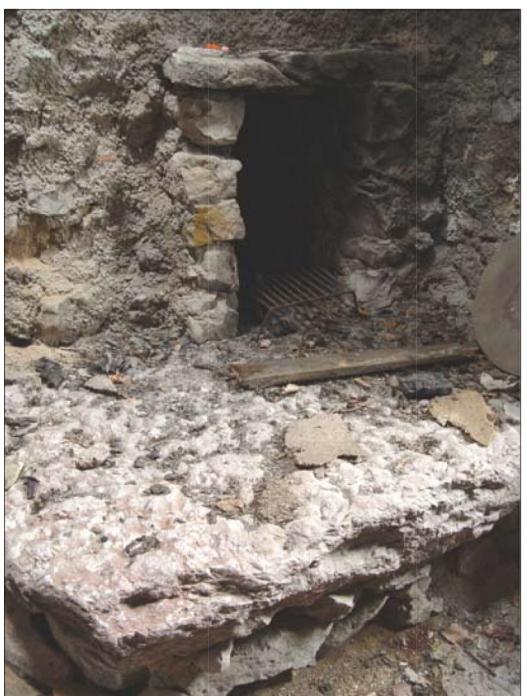
carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]



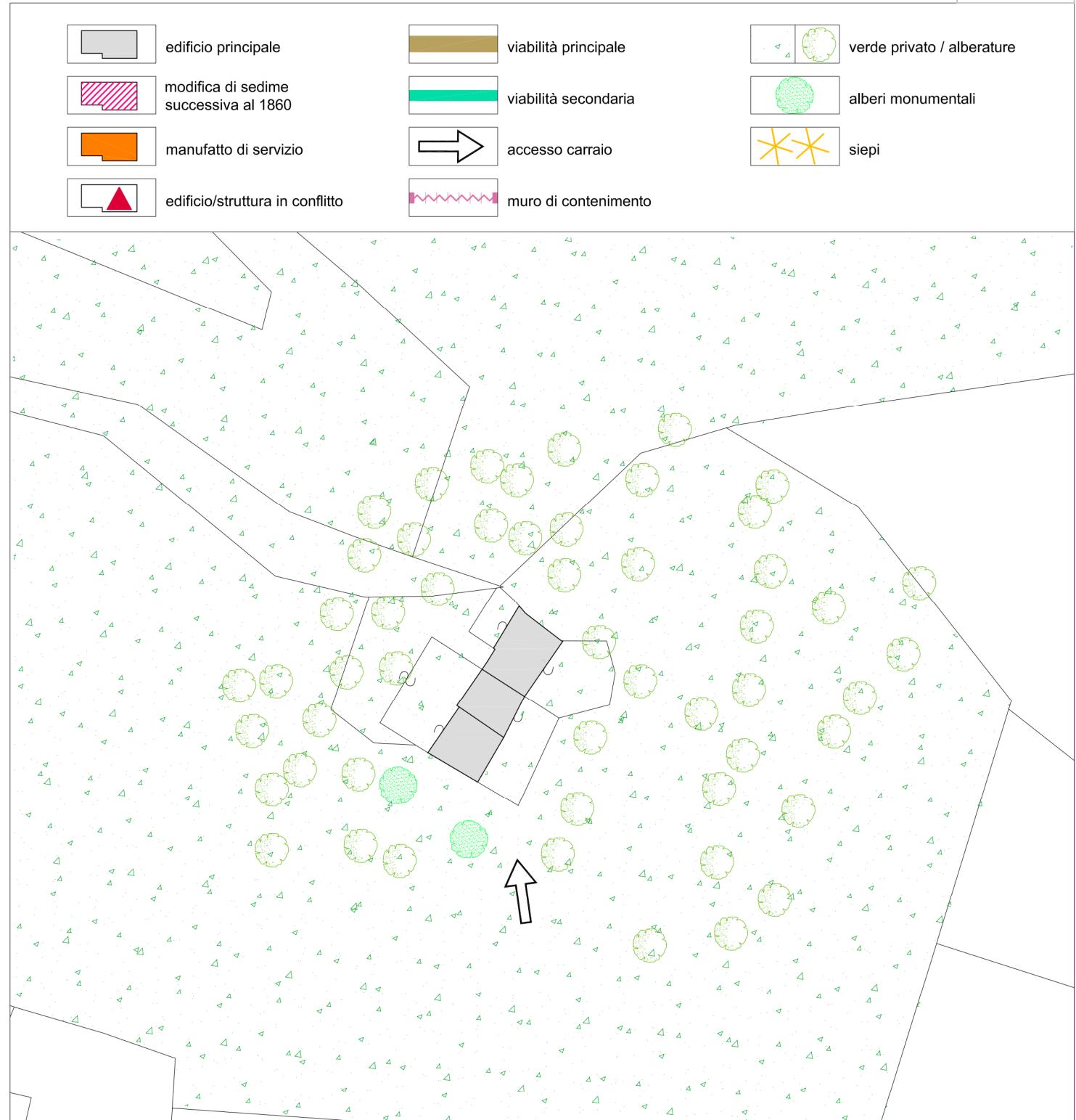
051

1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / BAita / ROccolo / RUdere / ALtro	FAB FSF FMA FBA FRO FRU FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	1781 EEA EEB EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARTigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / di SErvizio	UAG UAR URE UTR USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEmporaneo / in uso PErmamente / in ABbandono	GTE GPE GAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOtto Accessori tetto: Comignoli / aNtenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / aLtro	CCP CCT CCA CCL CCM CVE CVA CVS CEP CEB CES CEC CEF CTC CTT CTV CTA CMS CMP CML CMC CMO CAC CAN CAP CAA CAL CSL CSA CSP CSF CFS CFC CFL CPF CPT CPA CPO CPL TOR TMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) DIscreto (necessita interventi su parti edificio) CAttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU SDI SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / AUtorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaria	PVA PVR PPA PAU PMS PDA PLE
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RAR RAV RAS RAA RRR RRV RAD RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC VAF VAS VAP VAA VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB

particolari



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



note

L'edificio ha subito interventi di grado leggero esclusivamente sulla parte collocata più a Sud.
La restante parte, la più consistente, mantiene la tipologia originaria praticamente intatta fornendo un patrimonio di notevole importanza documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali (murature, solai, tramezze interne, fori, cornici, tetto, intonaci).

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

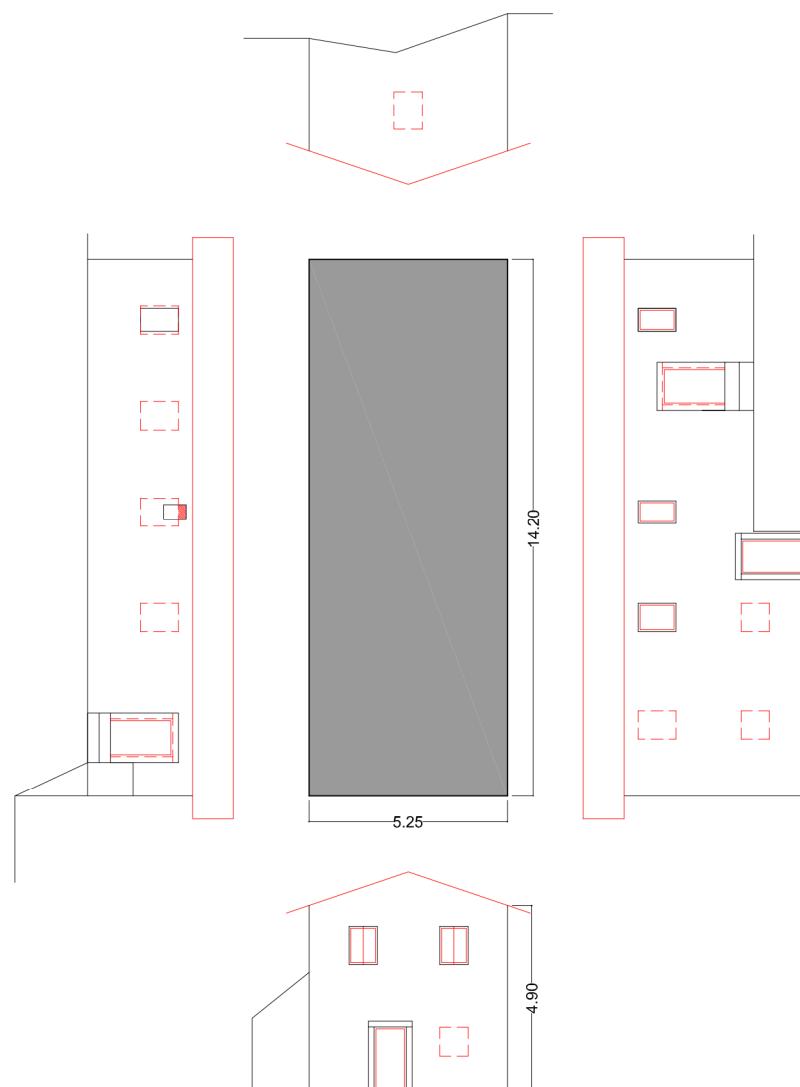
Variante al Patrimonio Edilizio Montano



SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.051

stato attuale
stato di progetto



nuovo intervento
rifacimento esistente

scala 1 : 200

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C
1. tipologia di Intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IMO IMS IRE IRE IRC IRP
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERvizio	DAG DAR DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapideo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali No nuove Aperture / Si su fronti Secondari No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti Si nuove Imposte / No nuove Imposte Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	ISC ISN ICC ICL ICP ICL ICR ICG IPL IPT IPM IIC IIT IIS ITR ITI IRD INA ISS INC ISC ISL ISR ISIINI IRC ISC ISN IBP IBL ISP ISL INF IRF ISF INC IRC ISC
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IMP IML ISL INL IPP IPT IPE IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Nel caso in cui venga applicato un intonaco a base di terra colorata, questo deve essere ricostruito partendo dall'esempio fornito da quello originario ancora permanente sulla superficie della parte più settentrionale del fronte Ovest dell'edificio.

E' imposto il mantenimento degli elementi tradizionali, sia esterni che interni all'edificio, non definitivamente compromessi e quindi recuperabili.