



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.016

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

S. Giovanni

Località/civico:

Andrino - 6

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

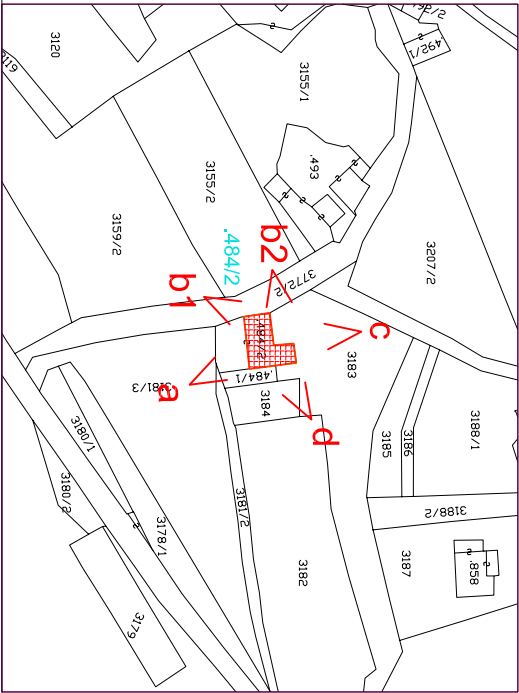
3

P.ed. / p.f.

.484/2

data rilievo

maggio 2014



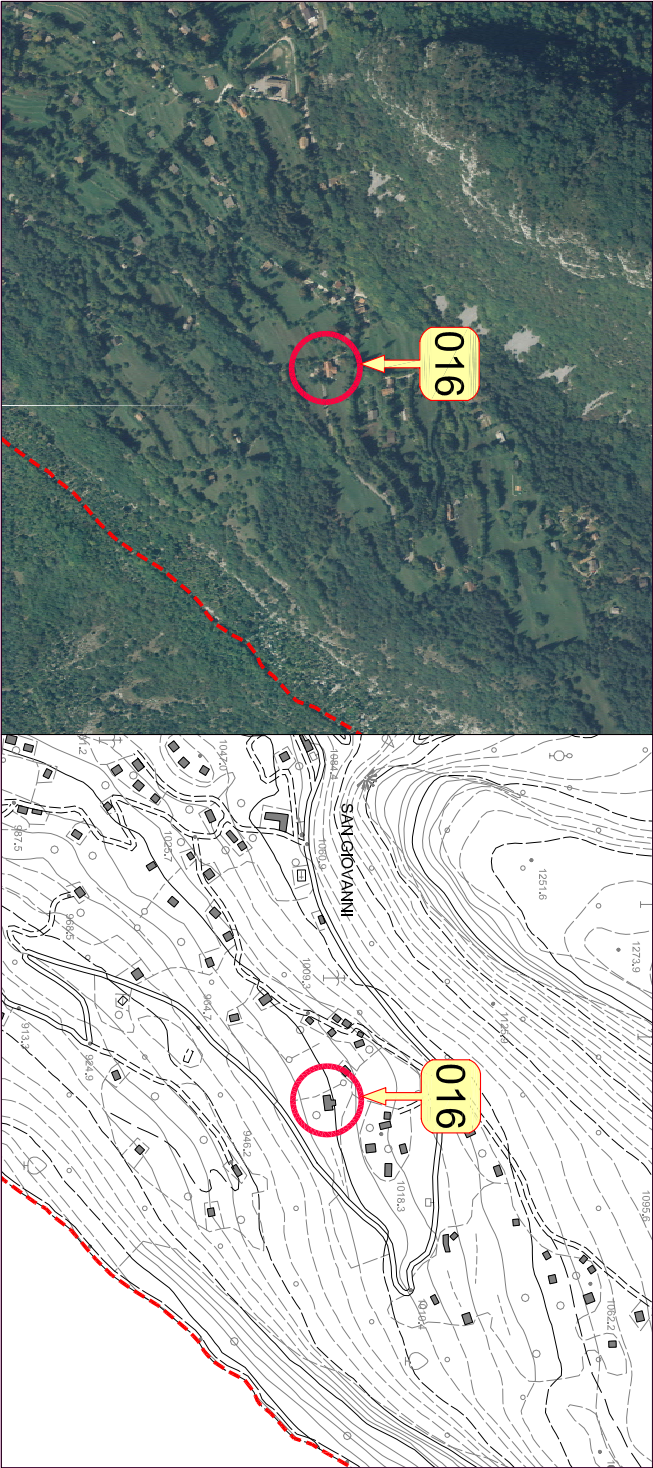
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

016



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / BaIta / ROccolo / RUdere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	1830EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / ARtigianale / ResidenzaIe / TuristIco-RicettIvo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo CostruttIvo: Pietra / legno a Telaio / legno In AssIlo / LaterIzi / Misto Volume: EdifiCIO / Ampliamento / Superfetzungione Elemento in aggetto: PoggIolo / Ballatoio / Scala/Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / aNtenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / OColare aperto / altro	CCPCCCTCCAQCCLCCM CVECVA CVS CEPCEBCESECECCEF CTGCTTCTVCTA CMSCMP CMLCMGCMO CACCANCAPCAA CAL CSLCSA CSPCSF CFS CFC CFL CPF CPT CPA CPO CPL TOR TMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori AlIerata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) DiscretO (necessita interventi su parti edificio) CattIvo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDI SCA PVA PVR PPA PAU PMS PDA PLE RAR RAV RAS RAA RRR RRV RAD RRA VAC VAF VAS VAP VAA VEC VEF VES VEP VEA LIB
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	
	Posto Auto / AutoImmessa	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / Assente	
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	



data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.016

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario		edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale		edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	
	A		B		C	
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro		Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo		Riquaificazione Paesaggistico-ambientale	
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio		Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico		Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	
3. Ampliamento volume	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa		manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra		Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	
4. Interventi ammessi edificio	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno		Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista		Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	
5. Interventi ammessi pertinenze	Ripristino Decorazioni originali		No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari		No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra		Ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno		Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini		ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale		Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba		eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio			

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO