

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.082

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

San Martino

Località/civico:

Prera

Comune Catastale:

Arco

Foglio di mappa N.

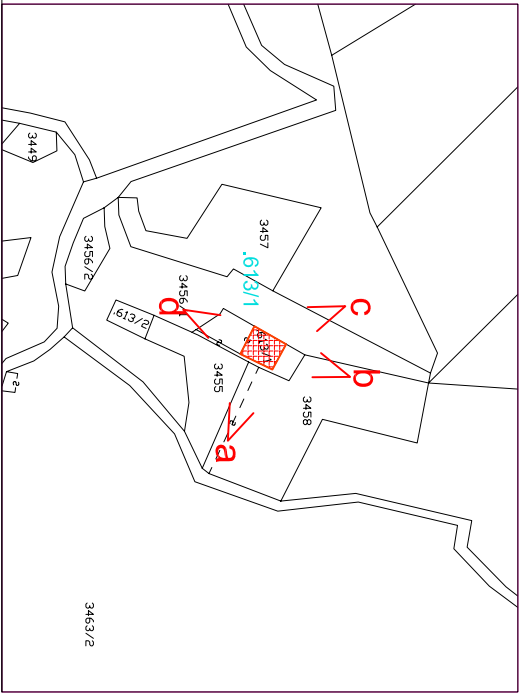
9

P.ed. / p.f.

.613/1

data rilievo

giugno 2004



documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

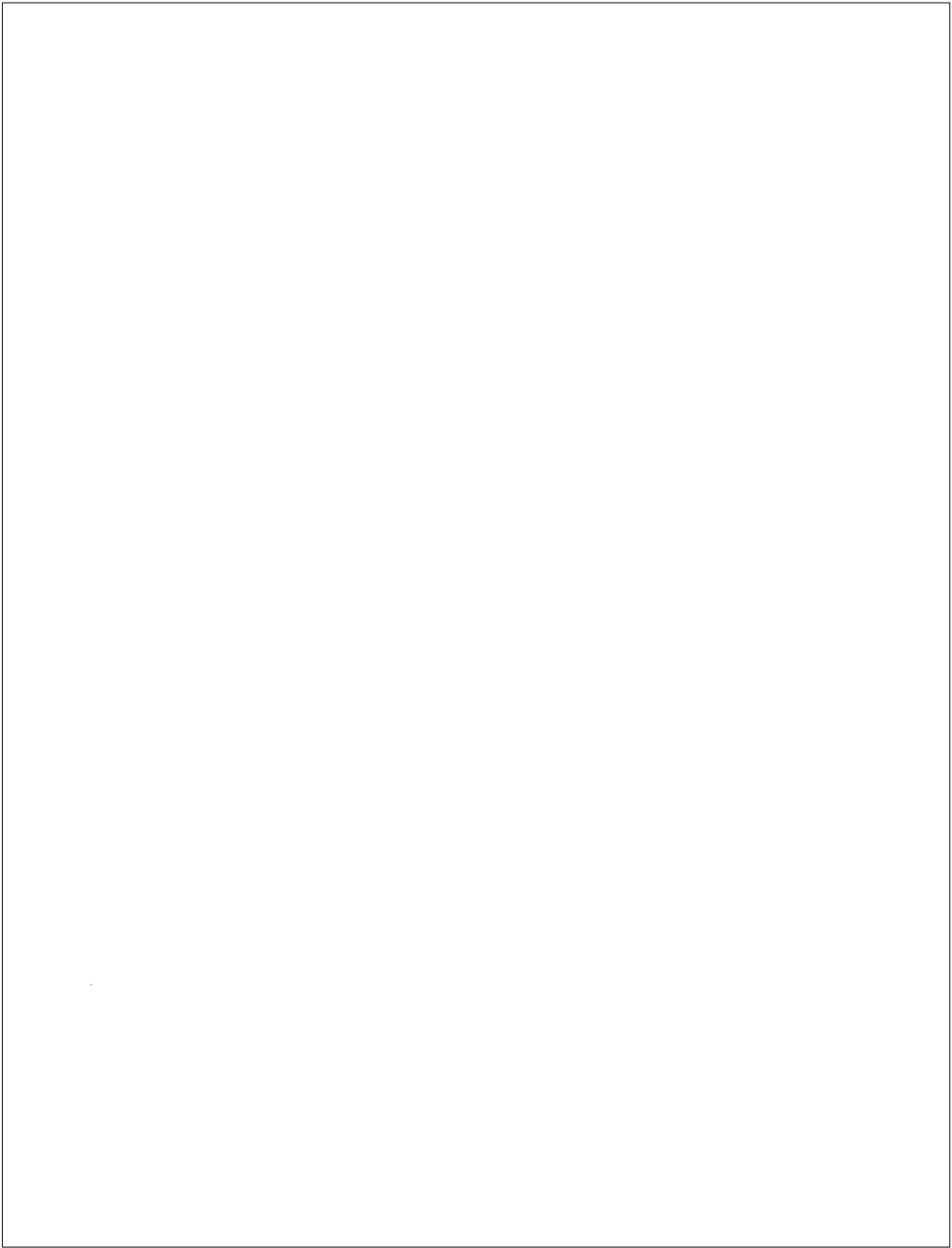
carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

082

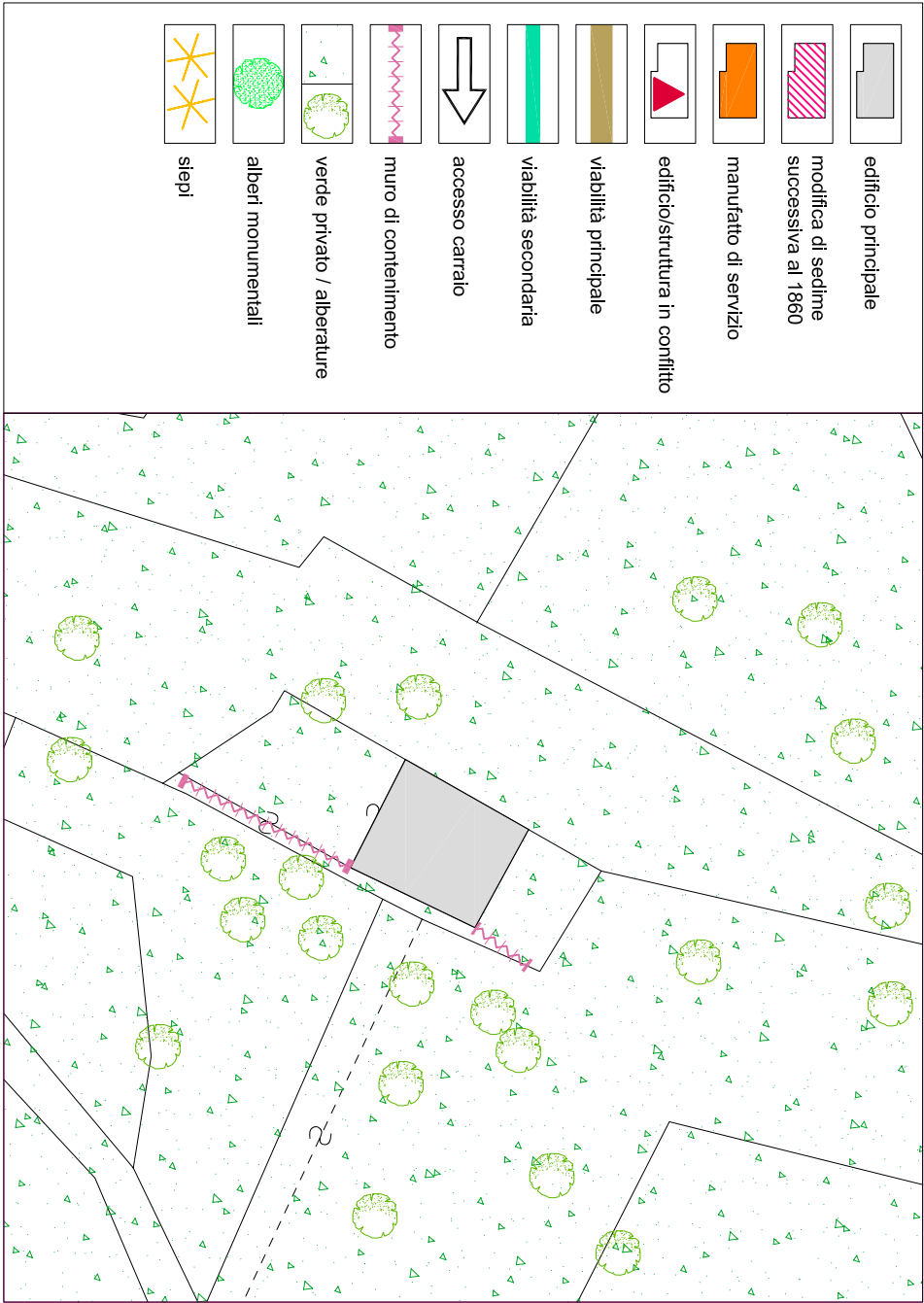


1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Maja / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FAB	FSF	FMA	FBA	FRO	FRU	FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)		EEA	EEB	EEC			
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAG	UAR	URE	UTR	USE		
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTE	GPE	GAB				
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assilo / Laterizi / Misto	CCP	CCT	CCA	CCL	CCM		
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfeziazione	CVE	CVA	CVS				
	Elemento in aggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno	CEP	CEB	CES	CEC	CEF		
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC	CTT	CTV	CTA			
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS	CMP	CML	CMC	CMO		
	Accessori tetto: Comignoli / anenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC	CAN	CAP	CAA	CAL		
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL	CSA	CSP	CSF			
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS	CFC	CFL				
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CPF	CPT	CPA	CPO	CPL		
6. Tipologia architettonica	ORIGINALE Modificata (grado leggero); interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole); interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR	TMO	TTR	TAL			
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU	SDI	SCA				
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia	PVA	PVR					
		PPA	PAU					
		PMS	PDA	PLE				
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RAR	RAV	RAS	RAA			
		RRR	RRV	RAD	RRA			
10. Viabilità	accesso Aree: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA		
		VEC	VEF	VES	VEP	VEA		
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB						

particolari



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.082

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO IMS IRE
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE IRC
	Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IRP
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG DAR DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA ARO AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC ISN
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC ICL ICP
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL ICR ICG
	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti Ignei/ Mattoni in laterizio pieno	JPL JPT IPM
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC IIT IIS
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	TTR TTI
	Ripristino Decorazioni originali	IFD
5. Interventi ammessi pertinenze	No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari	INA ISS
	No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	INC ISC
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL ISR
	Sì nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI INI
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC ISC ISN
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP IBL
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP ISL
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF IRF ISF
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	INC IRC ISC
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP IML
	Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL INL
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP IPT IPE
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Uno dei due edifici costruiti a ridosso del 1860, eretti appositamente per l'alloggio degli operai occupati nello sfruttamento delle cave di oolite.

All'interno dell'edificio recuperato e sugli spazi aperti pertinenziali è ammesso lo sviluppo di attività didattiche, divulgative, culturali, escursionistiche, ricreative e sociali finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio e delle specificità locali.