



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.027

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

S.Giovanni

Località/civico:

Andrino - 24

Comune Catastale:

Romarzollo

Foglio di mappa N.

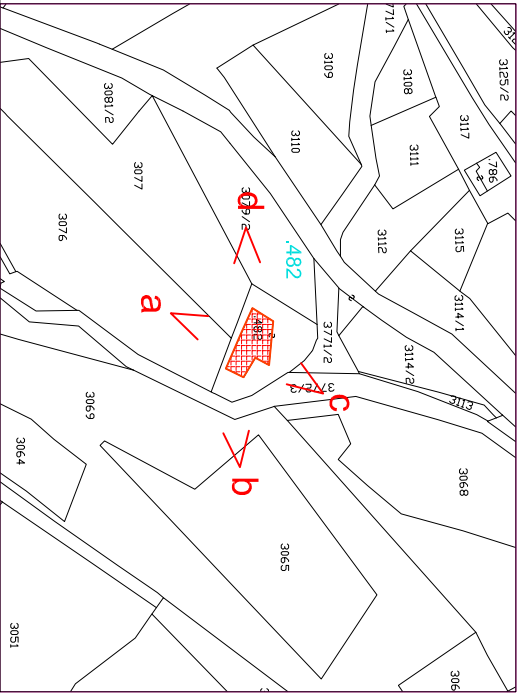
3

P.ed. / p.f.

.482

data rilievo

maggio 2014



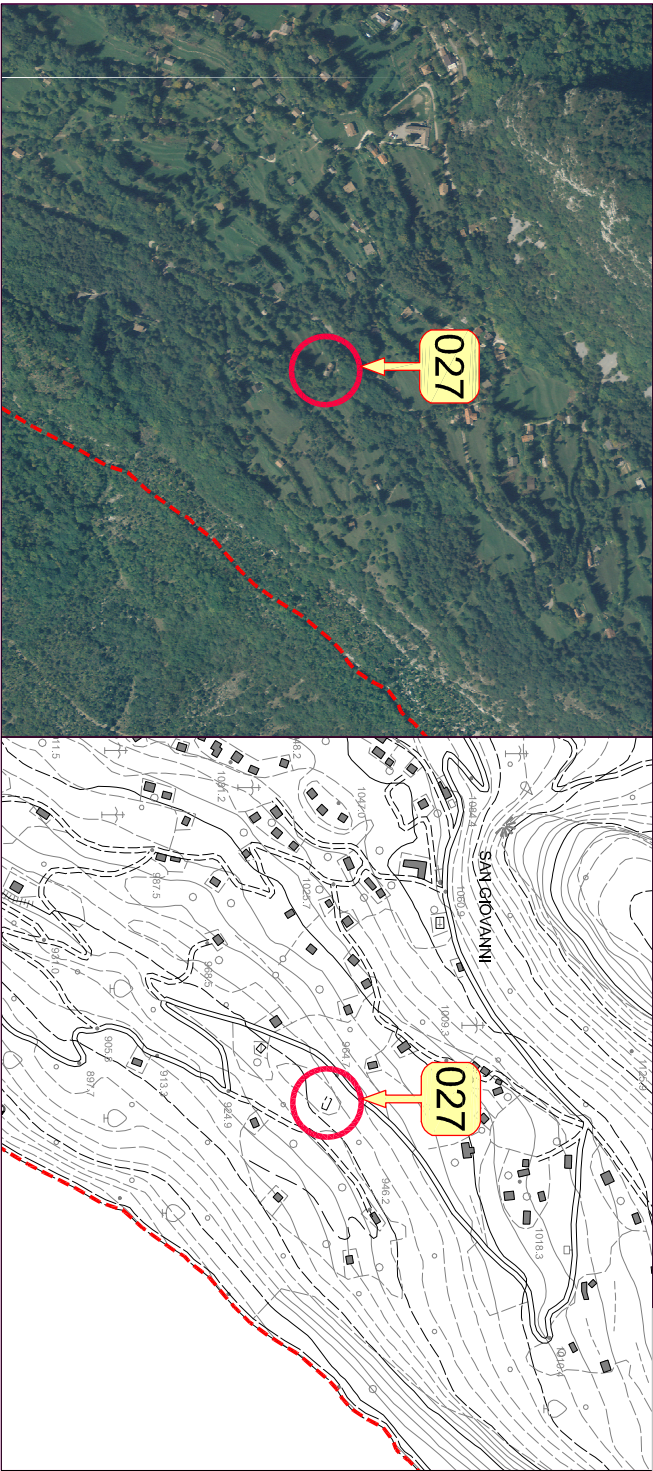
documentazione fotografica



ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

027



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Magia / Baia / Roccio / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfelazione Elemento in oggetto: Poggioio / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / fOcolare aperto / altro	CVCVCVACVSCVECEBCEBCESECECECECTGCTTCTVCTATCMSCMPCMLCMCCMOCACCANCAPCAAICALCSLCSACSPCSFCFSCTPTCPACPOCPLTORTMOTRRTAL
6. Tipologia architettonica	ORIGINALE Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Altera(rta (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDISCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEGnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVRRPPAPAU PMSPDAPLE RARRAVRASRAA RRRRRVRRADRRAR VACVAFVASVAPVAA VECVEFVESVEPVEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



data rilievo

giugno 2004 - marzo 2005

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

027

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.027

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO	IMS	IRE		
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE	IRC			
	Riquadrificazione Paesaggistico-ambientale	IRP				
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	DAG	DAR	DRE	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA	ARO	AAT		
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC	ISN			
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC	ICL	ICP		
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL	ICR	ICG		
	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL	IPT	IPM		
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC	IIT	IIS		
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR	ITI			
	Ripristino Decorazioni originali	IRD				
	No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA	ISS			
	No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC	ISC			
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL	ISR			
	Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI	INI			
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC	ISC	ISN		
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP	IBL			
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP	ISL			
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF	IRF	ISF		
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC	IRC	ISC		
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP	IML			
	Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL	INL			
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP	IPT	IPE		
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI				

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO