

Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

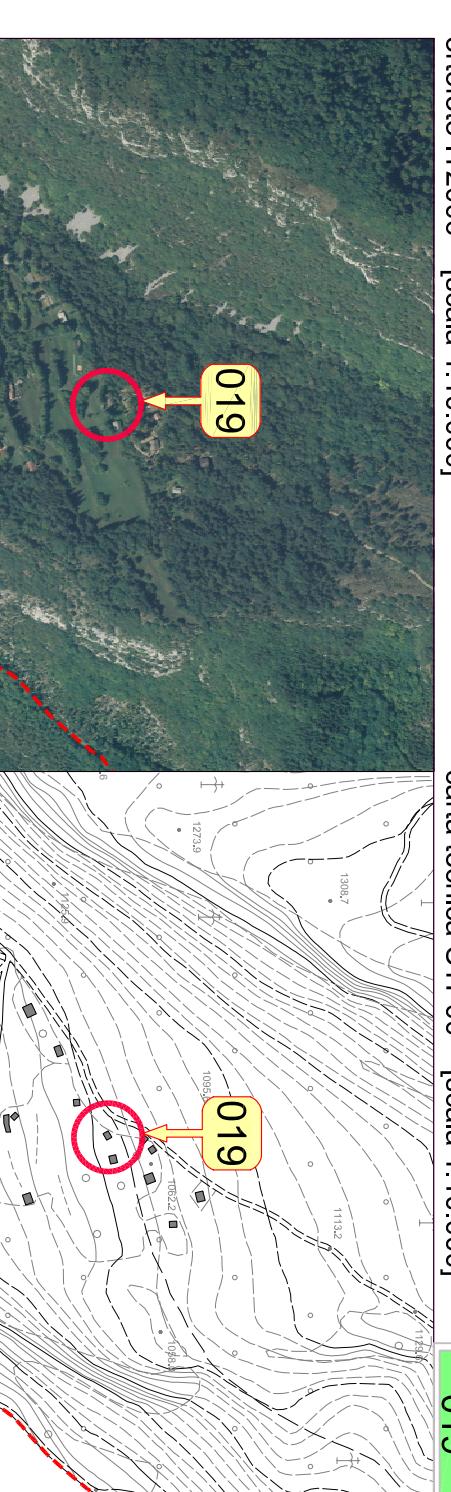
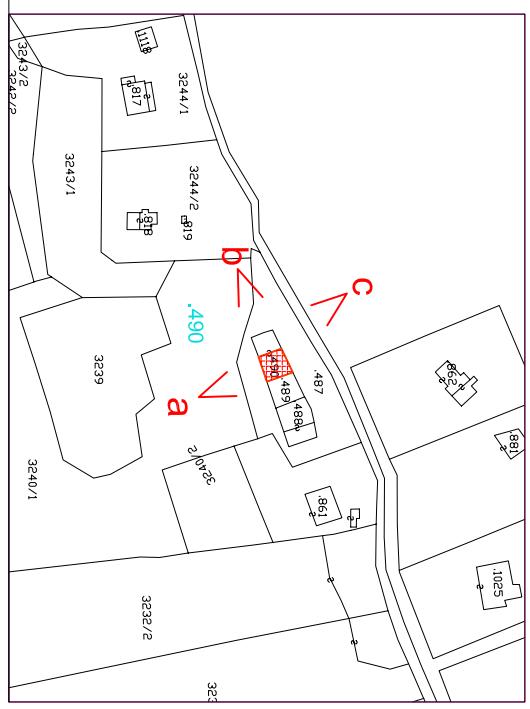
Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.019



estrauto catastale
e punti fotografici [scala 1:2.000]

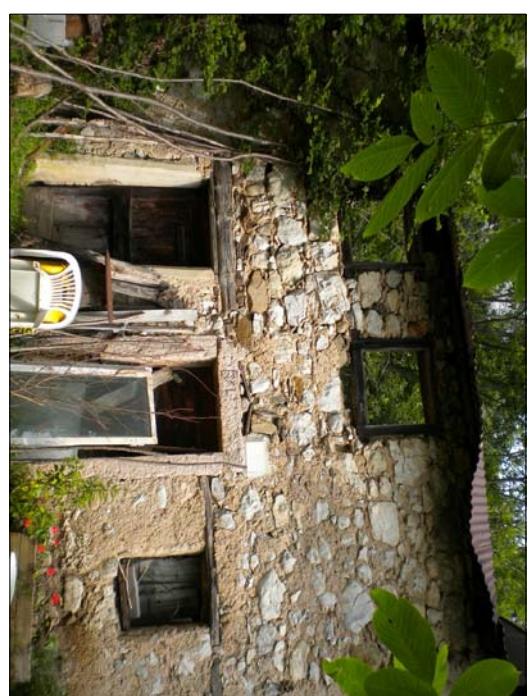
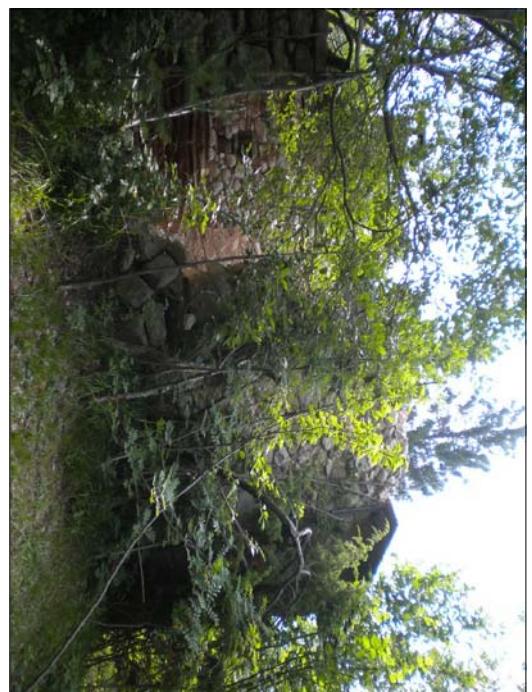


1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baita / ROccolo / RUdere / Altro	FAB <input checked="" type="checkbox"/> FSF <input type="checkbox"/> FMA <input type="checkbox"/> FBA <input type="checkbox"/> FRO <input type="checkbox"/> FRU <input type="checkbox"/> FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	<input type="checkbox"/> EEA <input type="checkbox"/> EEB <input type="checkbox"/> EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtigianale / REsidenziale / Turistico-Ricettivo / dl SERvizio	UAG <input type="checkbox"/> UAR <input type="checkbox"/> URE <input type="checkbox"/> UTR <input type="checkbox"/> USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE <input type="checkbox"/> GPE <input type="checkbox"/> GAB
5. Caratteristiche edificio	tip Costruttivo: Pietra / legno a Telai / legno in Assito / Laterizi / Misto	OCB <input type="checkbox"/> CCT <input type="checkbox"/> CCA <input type="checkbox"/> CCL <input type="checkbox"/> CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfetazione	CVE <input type="checkbox"/> CVA <input type="checkbox"/> CVS
	Elemento in aggetto: Poggio / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP <input type="checkbox"/> CEB <input type="checkbox"/> CES <input type="checkbox"/> CEC <input type="checkbox"/> CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC <input type="checkbox"/> CTT <input type="checkbox"/> CTV <input type="checkbox"/> CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	OMS <input type="checkbox"/> CMP <input type="checkbox"/> CML <input type="checkbox"/> CMC <input type="checkbox"/> CMO
	Accessori tetto: Coniglioli / anNenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC <input type="checkbox"/> CAN <input type="checkbox"/> CAP <input type="checkbox"/> CAA <input type="checkbox"/> CAL
	Serramenti: Legno / Alluminio / PVC / Ferro	CSL <input type="checkbox"/> CSA <input type="checkbox"/> CSP <input type="checkbox"/> CSF
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS <input type="checkbox"/> CFC <input type="checkbox"/> CFL
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Oculare aperto / altro	CPF <input type="checkbox"/> CPT <input type="checkbox"/> CPA <input type="checkbox"/> CPO <input type="checkbox"/> CPL
6. Tipologia architettonica	ORiginale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura Trasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori ALTERata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR <input type="checkbox"/> TMO <input type="checkbox"/> TTR <input type="checkbox"/> TAL

7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU <input type="checkbox"/> SDI <input type="checkbox"/> SCA <input type="checkbox"/>
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autoimessa	PVA <input type="checkbox"/> PVR <input checked="" type="checkbox"/> PPA <input type="checkbox"/> PAU <input type="checkbox"/>
9. Reti tecnologiche	Manifatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS <input type="checkbox"/> PDA <input type="checkbox"/> PLE
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR <input type="checkbox"/> RAV <input type="checkbox"/> RAS <input type="checkbox"/> RAA
	acque Refuse: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR <input type="checkbox"/> RRV <input type="checkbox"/> RAD <input type="checkbox"/> RRA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC <input type="checkbox"/> VAF <input type="checkbox"/> VAS <input type="checkbox"/> VAP <input type="checkbox"/> VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC <input type="checkbox"/> VEF <input type="checkbox"/> VES <input type="checkbox"/> VEP <input type="checkbox"/> VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB <input type="checkbox"/>



particolari



note

L'edificio manifesta un alto grado di degrado e presenta evidenti segni di crollo, ma restituisce comunque un patrimonio di notevole importanza documentale in merito alle tecniche costruttive adottate per la realizzazione degli elementi architettonici originali.

Il tetto, parzialmente crollato, è stato provvisoriamente ricoperto da un manto di copertura realizzato con lastre di lamiera ondulata.

data rilievo

luglio 2011

schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]

019



Comune di Arco

PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

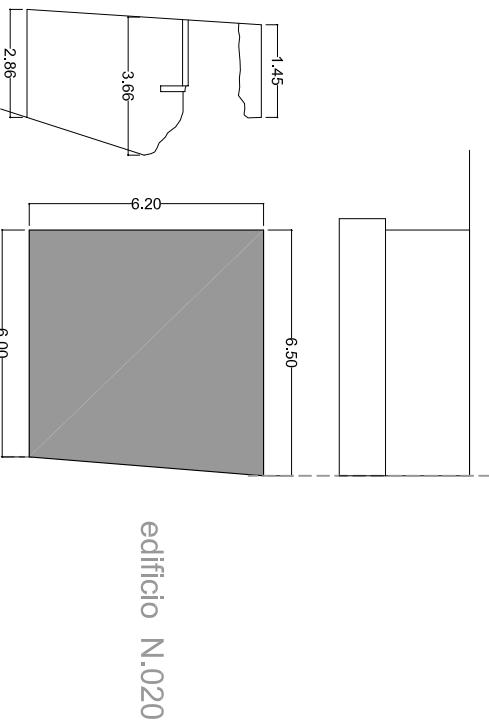


PREVISIONI DI P.R.G.

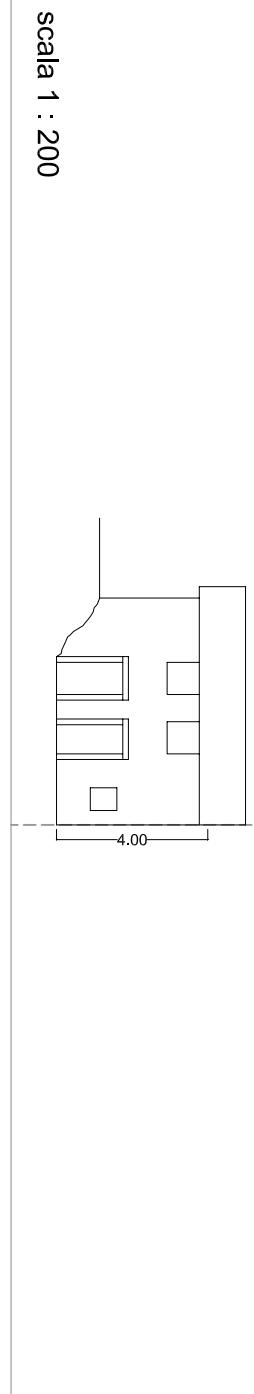
categoria d'appartenenza	edificio trazionale [esistente] conservatosi allo stato originario	edificio che ha subito interventi edili, mantenendo la tipologia costruttiva originale	edificio che ha subito interventi edili con forti alterazioni della struttura

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.019



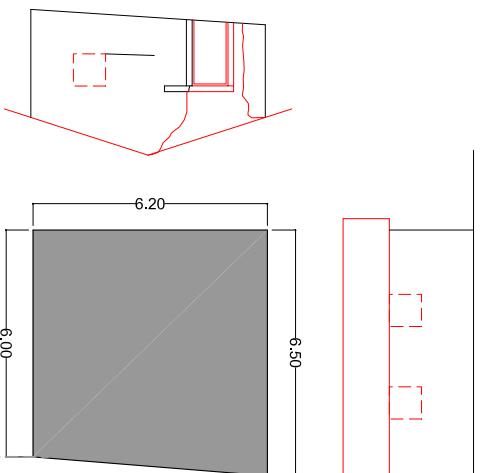
edificio N.020



scala 1 : 200

stato di progetto

edificio N.020



nuovo intervento

scala 1 : 200

stato di progetto

5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Murri e recinzioni: In Pietra locale / In Legno naturale	IMP / IML
Si costruzione Legnata / No costruzione Legnata		ISL / INL
eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba		IPR / IPT / IPE
eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio		IET

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

L'attuale stato di degrado ed abbandono non consente una corretta verifica delle dimensioni e delle quote originali del manufatto che andranno, dunque, verificate con un rilievo dettagliato prima di effettuare l'intervento.
Eventuale documentazione grafica o fotografica storica potrà essere di supporto all'individuazione dell'intervento da effettuare.
E' consentita l'apertura di nuovi fori sul fronte Nord e sul fronte Ovest dell'edificio.
Le eventuali nuove aperture dovranno avere le stesse dimensioni e caratteristiche costruttive di quelle originali presenti che dovranno essere mantenute senza modifiche della forma, dimensione e posizione.
Le cornici laterali, realizzate in cemento, di uno degli accessi al piano terra del fronte Sud, dovranno essere sostituite con altre in legno, come l'architrave, oppure in pietra locale.
Gli attuali contorni in legno delle finestre potranno essere sostituiti con altri in pietra, similmente a quelli degli accessi.
Le parti murarie crollate vanno integrate nelle parti mancanti possibilmente con impiego di materiale affine, facendo attenzione a consentire la lettura delle differenze tra "originale" e l'"integrazione".
Nei casi in cui venga applicato un intonaco a base di terra colorata, questo dovrà essere ricostruito partendo dall'esempio fornito da quello originario ancora permanente sulla superficie dell'edificio.

nuovo intervento
rifacimento esistente

019