

A compass rose with a circle and a vertical line. The right half of the circle is shaded black. To the right of the circle is the letter 'N'.

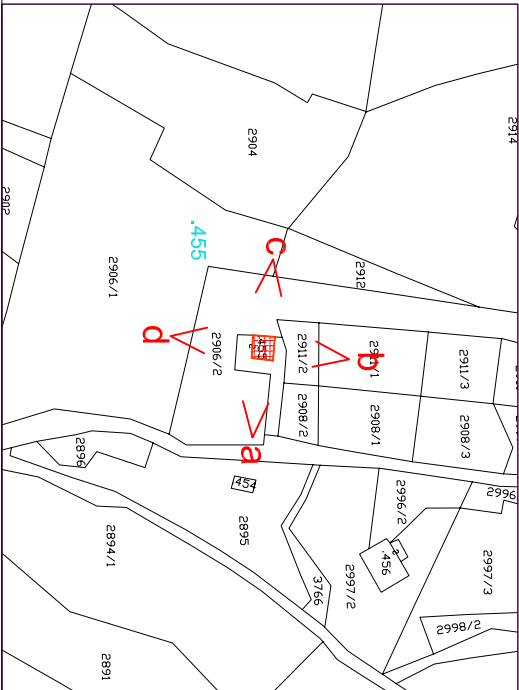
036

edificio N.036

Comune di:	ARCO
Frazione:	S. Giovanni
Località/civico:	Semonte - 37
Comune Catastale:	Romarzollo
Foglio di mappa N.	6
P.ed. / p.f.	.455

data rilievo

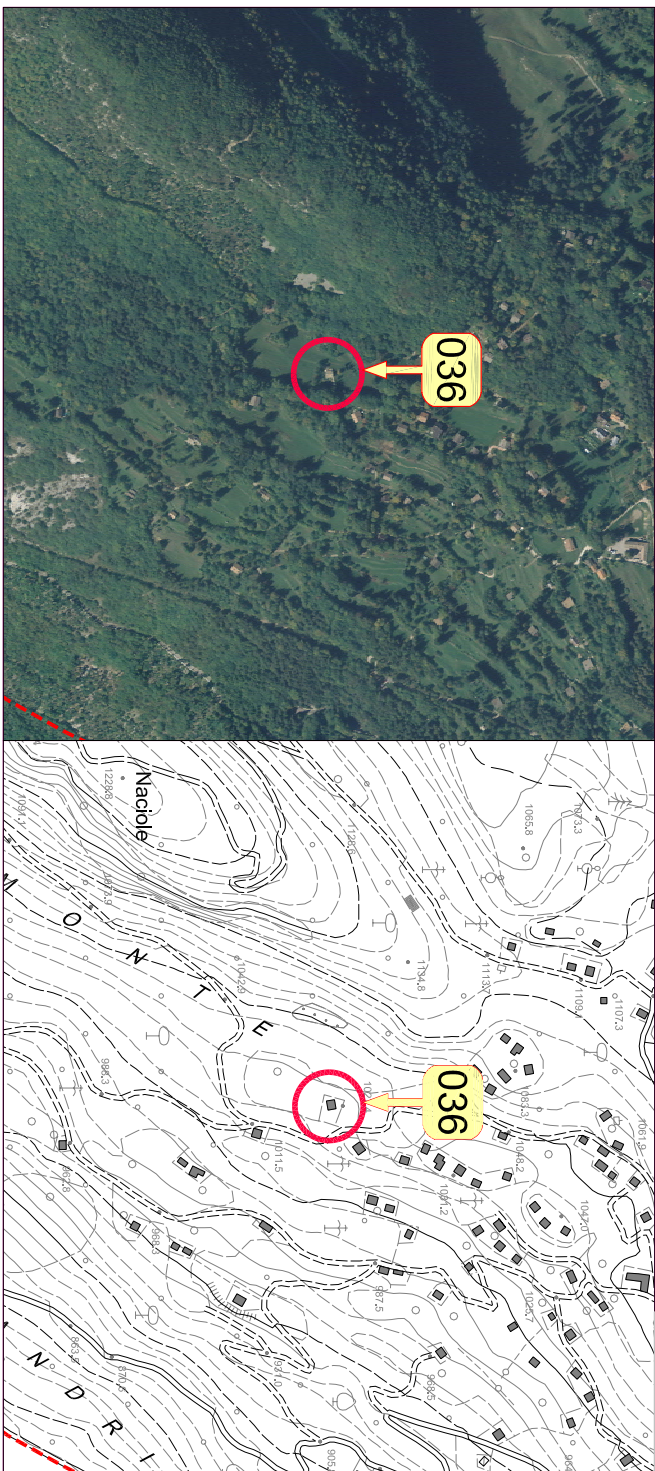
giugno 2004 - marzo 2005



giugno 2004 - marzo 2005



carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Muga / Baita / Roccolo / Rudere / Altro	FAB FSF FMA FBA FRO FRU FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA EEB EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARIgplanale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	UAG UAR URE UTR USE
4. Grado di utilizzo	in uso TEMPoraneo / in uso PERmanente / in ABbandono	GTE GPE GAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCP CCT CCA CCL CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione	CVE CVA CVS
	Elemento in oggetto: Poggiolo / Balatoio / Scala /Camino / Forno	CEP CEB CES CEC CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC CTT CTV CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS CMF CML CMC CMO
	Accessori tetto: Conignoli / anTenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC CAN CAP CAA CAL
	Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL CSA CSP CSF
	Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS CFC CFL
	Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occhiale aperto / altro	CPF CPT CPA CPO CPL
6. Tipologia architettonica	Originale Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	TOR TMO TTR TAL
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU SDI SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / Legnaia	PVA PVR PPA PAU PMS PDA PLE
9. Reti tecnologiche	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RAR RAV RAS RAA RRR RRV RAD RAA
10. Viabilità	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC VAF VAS VAP VAA VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variente al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.036

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO	IMS	IRE
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE	IRC	
2. Destinazione d'uso	Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IRP		
	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	DAG	DAR	DRE DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC	ISN	
4. Interventi ammessi edificio	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC	ICL	ICP
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL	ICR	ICG
	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti Ignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL	IPT	IPM
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC	IIT	IIS
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR	ITI	
	Ripristino Decorazioni originali	IPD		
	No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA	ISS	
5. Interventi ammessi pertinenze	No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC	ISC	
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL	ISR	
	Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI	INI	
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC	ISC	ISN
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP	IBL	
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP	ISL	
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF	IRF	ISF
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC	IRC	ISC
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP	IML	
NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO	Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL	INL	
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP	IPT	IPE
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI		