

edificio N.120

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

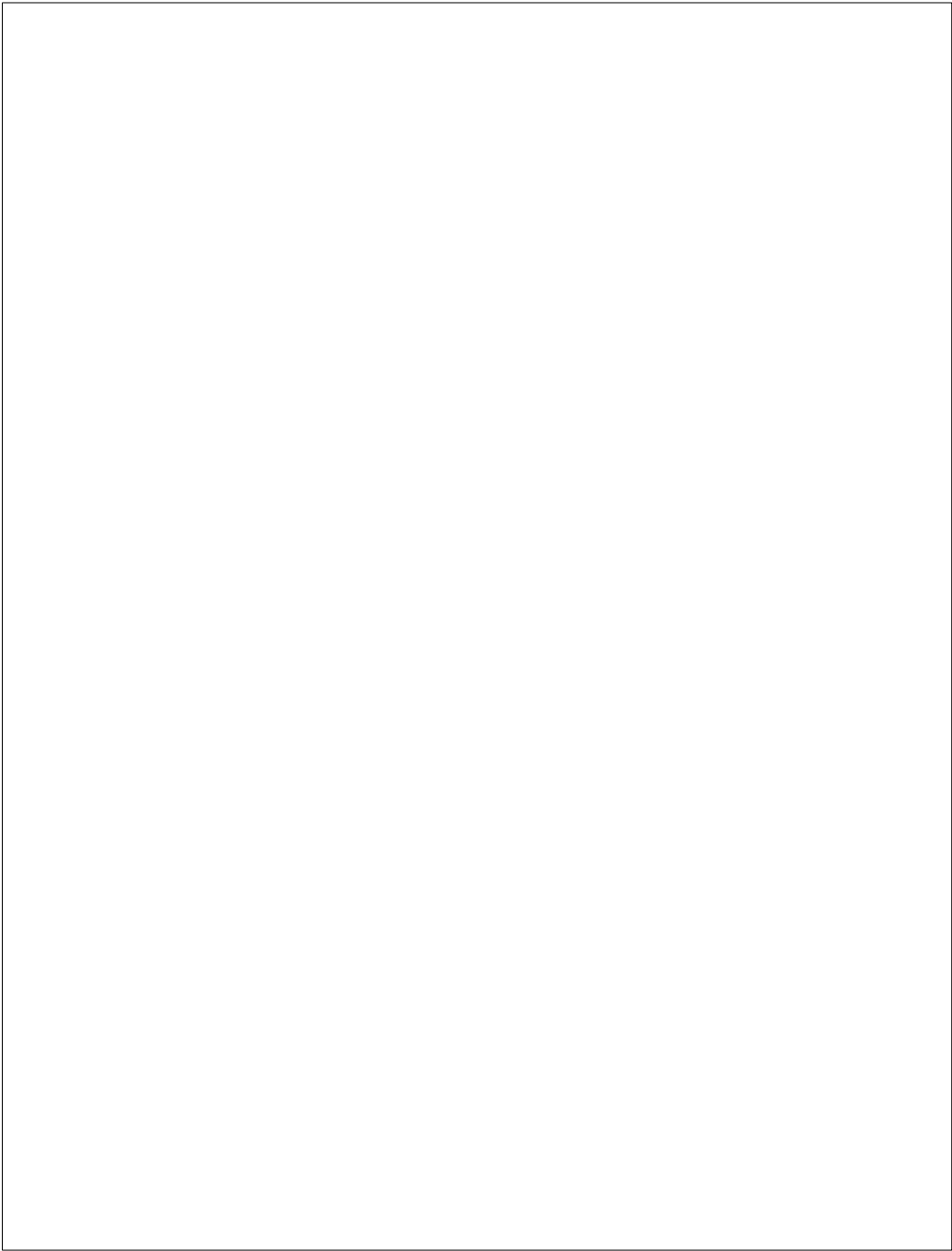
novembre 2004



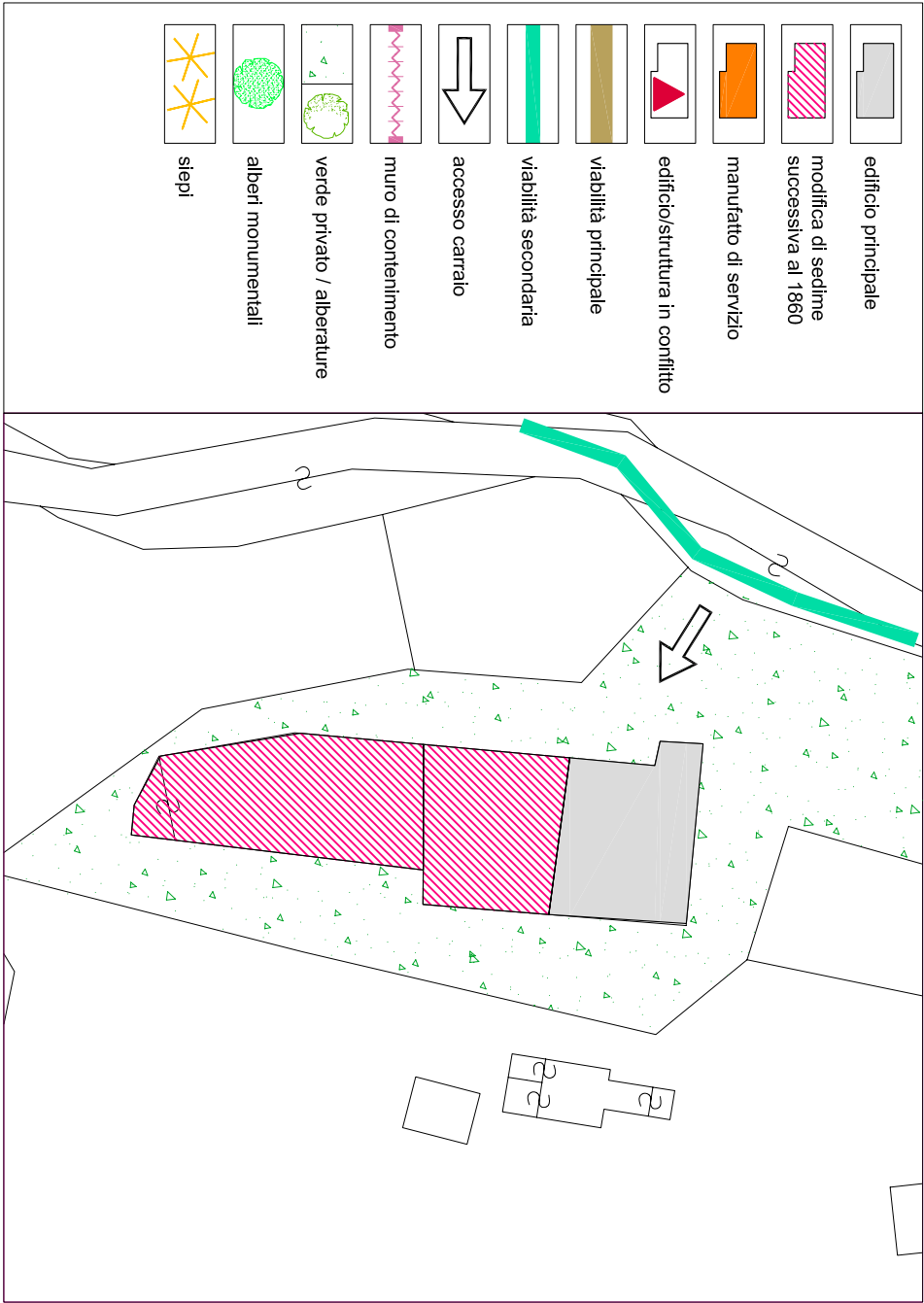
carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / MAlga / Baia / ROccolo / Ru dere / Altro	FAB FSF FMA FBA FRO FRU FAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEA EEB EEC
3. Uso attuale	AGricolo / ARtiglianale / RESidenziale / Turistilo-Ricettivo / di SERVIZIO	UAG UAR URE UTR USE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / in uso Permanente / in Abbandono	GTE GPE GAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno in Assito / Laterizi / Misto	CCP CCT CCA CCL CCM
	Volume: Edificio / Ampliamento / Superfazione	CVE CVA CVS
	Elemento in oggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala / Camino / Forno	CEP CEB CES CEC CEF
	Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro	CTC CTT CTV CTA
	Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto	CMS CMP CML CMC CMO
Accessori tetto: Comignoli / antenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari	CAC CAN CAP CAA CAL	
Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL CSA CSP CSF	
Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno	CFS CFC CFL	
Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / Occolare aperto / altro	CPF CPT CPA CPO CPL	
6. Tipologia architettonica	Originale	TOR TMO TTR TAL
	Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	Buono (necessita solo interventi di manutenzione)	SBU SDI SCA
	Discreto (necessita interventi su parti edificio)	
8. Pertinenze	Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	
	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA PVR
9. Reti tecnologiche	Posto Auto / Autoimmessa	PPA PAU
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / L'Egnaia	PMS PDA PLE
	Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR RAV RAS RAA
10. Viabilità	acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente	RRR RRV RAD RRA
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VAC VAF VAS VAP VAA
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB

particolari



schema planimetrico dello stato di fatto su base catastale [scala 1:500]



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Variante al Patrimonio Edilizio Montano

SCHEDA DI PROGETTO edificio N.120

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	A			
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	B			
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	C			
1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro	IMO	IMS	IRE	
	Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo	IRE	IRC		
	Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IRP			
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARtiglianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	DAG	DAR	DRE	DTR DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ANA	ARO	AAT	
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC	ISN		
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC	ICL	ICP	
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL	ICR	ICG	
	Paramento murario: materiale Lapidéo / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL	IPT	IPM	
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC	IIT	IIS	
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR	ITI		
	Ripristino Decorazioni originali	IRD			
	No nuove Aperture / Sì su fronti Secondari	INA	ISS		
	No nuove aperture sulla Copertura / Sì nuove aperture sulla Copertura	INC	ISA		
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL	ISR		
	Sì nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI	INI		
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC	ISC	ISN	
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP	IBL		
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP	ISL		
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF	IRF	ISF	
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Sì nuovi Camini	INC	IRC	ISC	
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP	IML		
	Sì costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL	INL		
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP	IPT	IPE	
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI			

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

Edificio originariamente destinato a colonia "Monte Velo".