

note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta.
 La parte adibita a stalla e fienile, collocata a Sud, risulta temporalmente successiva all'edificazione dell'edificio principale.
 E' rilevabile una superfetazione in laterizi al grezzo destinata probabilmente a servizio igienico, realizzata in aderenza al fronte Nord dell'edificio.



SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.132

132

PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<input type="checkbox"/> A
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<input type="checkbox"/> B
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<input type="checkbox"/> C

1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riquadrificazione Paesaggistico-ambientale	<input type="checkbox"/> IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP
2. Destinazione d'uso	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	<input checked="" type="checkbox"/> DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	<input type="checkbox"/> ANA <input type="checkbox"/> ARO <input checked="" type="checkbox"/> AAT
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista Trineggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali Ripristino Decorazioni originali	<input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/> ICC <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input checked="" type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input checked="" type="checkbox"/> IPL <input type="checkbox"/> IPT <input checked="" type="checkbox"/> IPM <input type="checkbox"/> IIC <input type="checkbox"/> IIT <input checked="" type="checkbox"/> IIS <input type="checkbox"/> ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/> IRD
	No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	<input type="checkbox"/> INA <input checked="" type="checkbox"/> ISS
	No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	<input checked="" type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> ISC
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	<input checked="" type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> ISR
	Si nuove Imposte / No nuove Imposte	<input checked="" type="checkbox"/> ISI <input type="checkbox"/> INI
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	<input type="checkbox"/> IBP <input type="checkbox"/> IBL
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	<input type="checkbox"/> ISP <input type="checkbox"/> ISL
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	<input type="checkbox"/> INF <input type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF
	No nuovi Cammini / Ristrutturazione Cammini esistenti / Si nuovi Cammini	<input type="checkbox"/> INC <input type="checkbox"/> IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC
5. Interventi ammessi pertinenze	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> IMP <input checked="" type="checkbox"/> IML <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/> INL <input checked="" type="checkbox"/> IPP <input type="checkbox"/> IPT <input checked="" type="checkbox"/> IPE <input type="checkbox"/> IEI

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

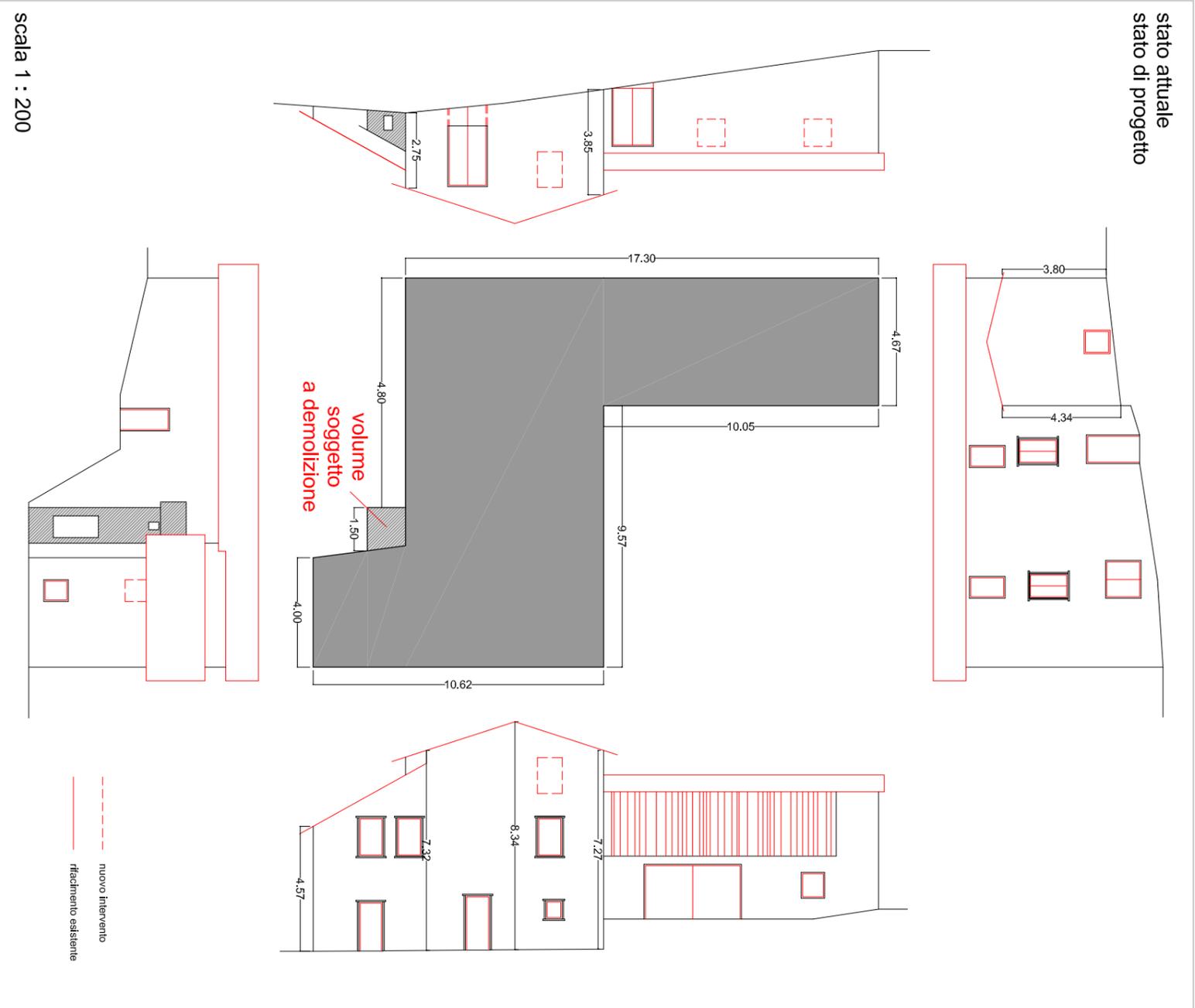
E' concessa l'apertura di nuovi fori sui fronti Ovest, Nord ed Est dell'edificio che dovranno avere le stesse caratteristiche costruttive di quelli originali presenti.

Questi ultimi a loro volta devono essere mantenuti senza modifiche della forma, dimensione e posizione.
Nella parte originariamente non adibita a stalla e fenile, è concessa la sostituzione dei contorni in legno delle aperture con altri in pietra.

Nella parte originariamente adibita a stalla e fenile è imposta la sostituzione della copertura in lamiera ondulata e il ripristino del tamponamento in legno nel quale eventualmente essere ricavate ulteriori nuove aperture; è inoltre concessa la riapertura del foro tamponato sul fronte Sud.

E' imposta la demolizione della superfetazione in laterizio rilevata sul fronte Nord dell'edificio.

All'interno dell'edificio e sugli spazi aperti pertinenziali è ammesso lo sviluppo di attività didattiche, divulgative, culturali, escursionistiche, ricreative e sociali finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio e delle specificità locali.



scala 1 : 200