



Comune di Arco
PROVINCIA DI TRENTO
Piano Regolatore Generale

Censimento Patrimonio Edilizio Montano Esistente

SCHEDA DI INDAGINE

edificio N.132

estratto catastale [scala 1:2.000]
e punti fotografici

Comune di:

ARCO

Frazione:

Velo

Località/civico:

Valladrara - 24

Comune Catastale:

Oltresarca

Foglio di mappa N.

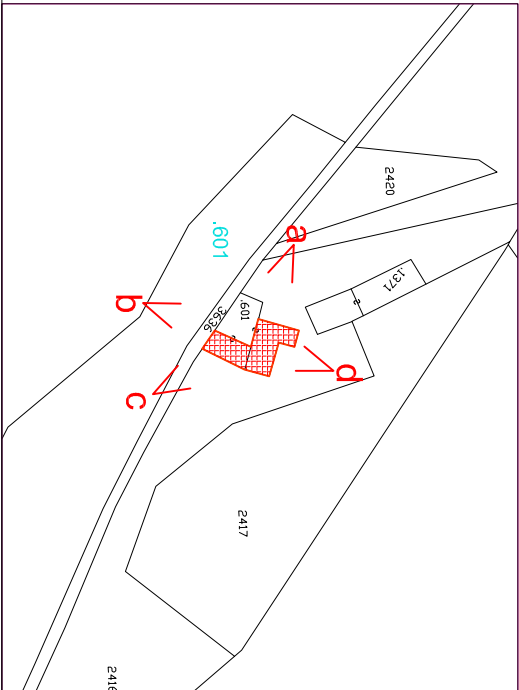
14

P.ed. / p.f.

.601

data rilievo

novembre 2004 - marzo 2005



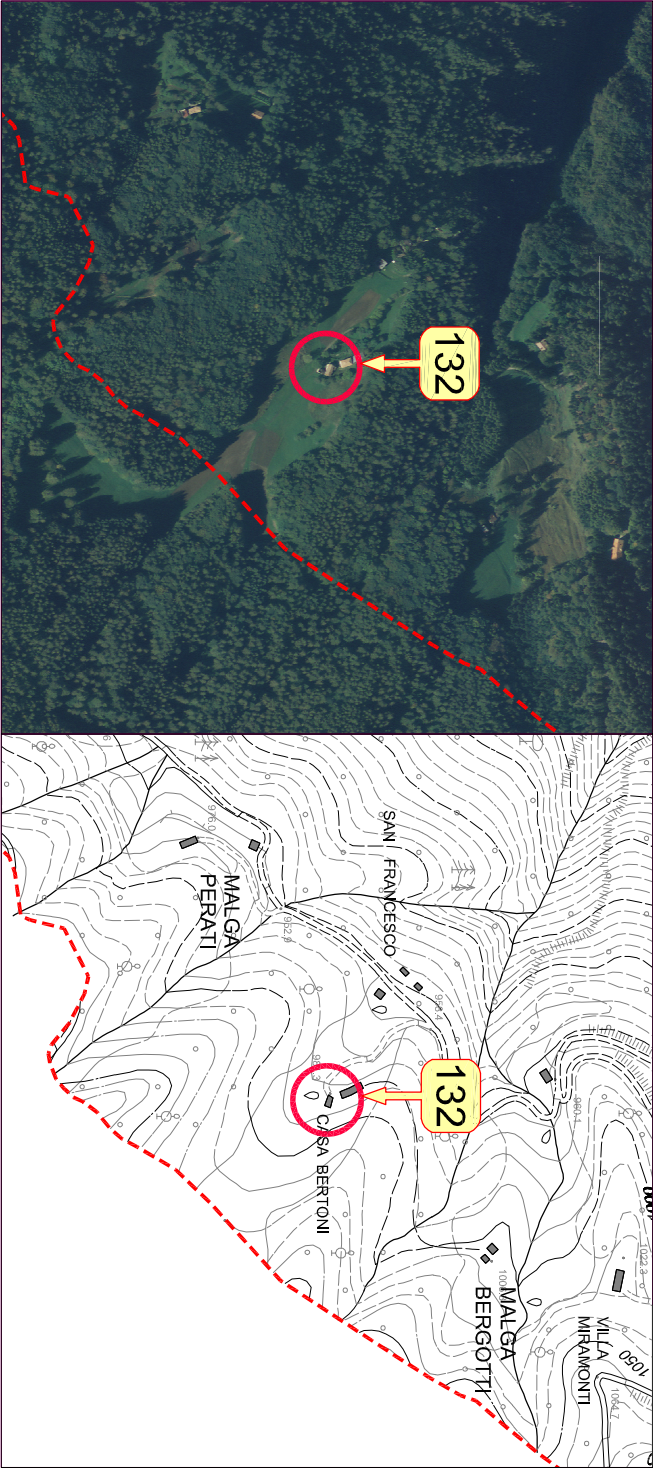
documentazione fotografica



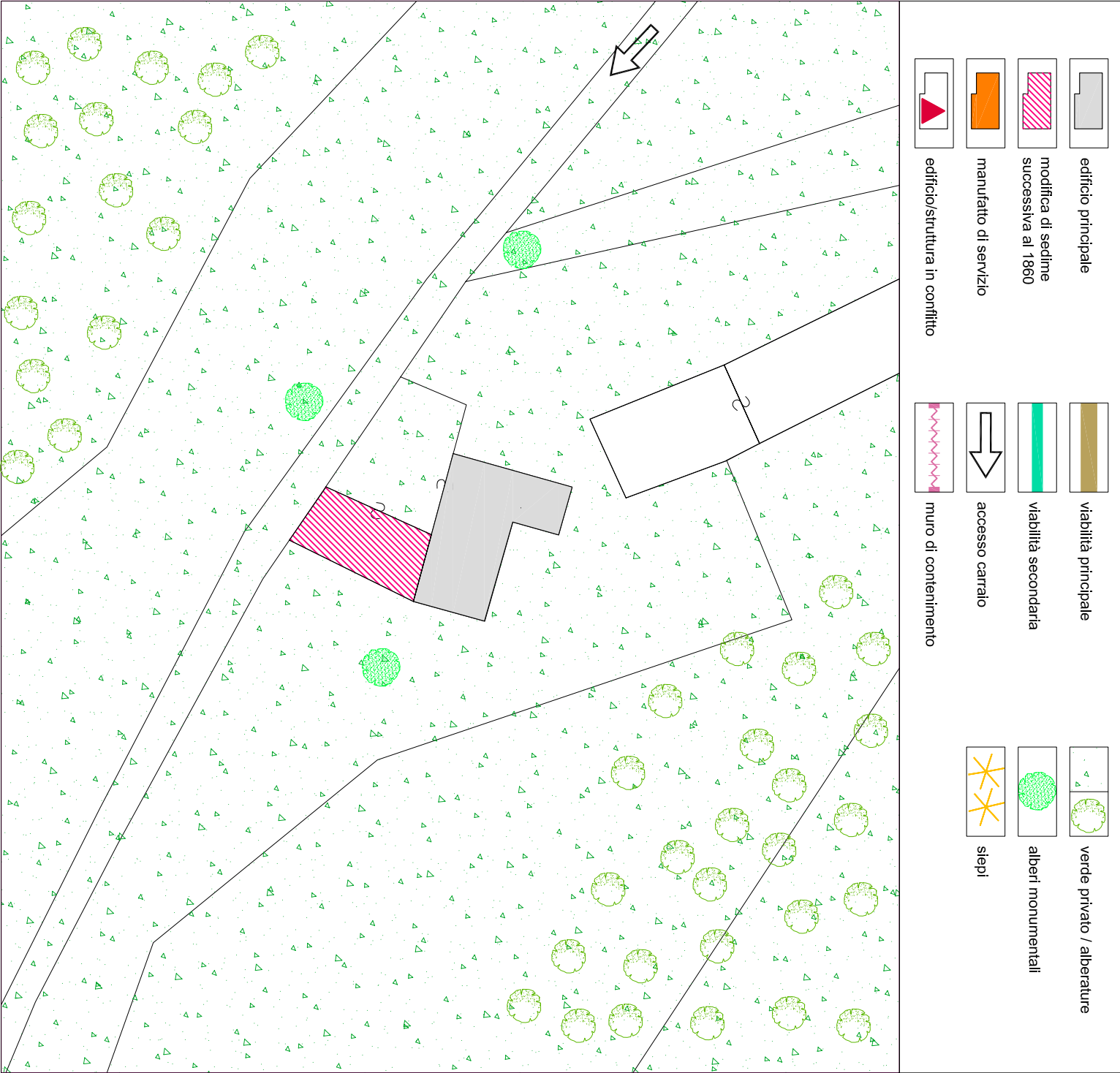
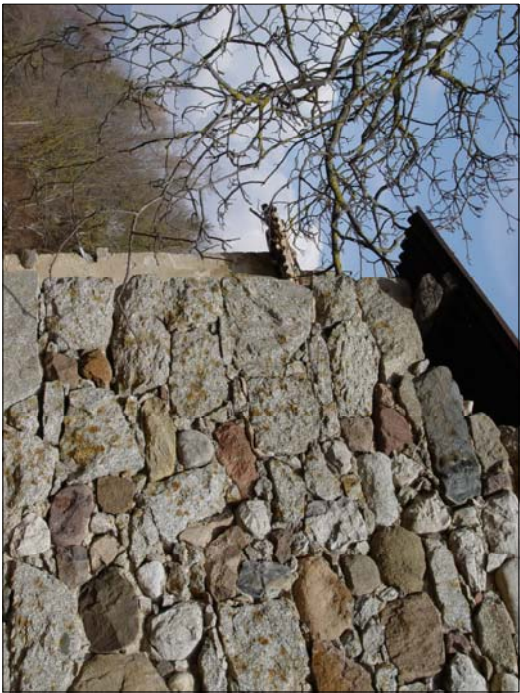
ortofoto IT2006 [scala 1:10.000]

carta tecnica CTP00 [scala 1:10.000]

132



1. tipologia Funzionale	Abitazione / Stalla - Fienile / Malga / Baia / Roccolo / Rudere / Altro	FABFSFFMAFBAFROFRUFAL
2. Epoca di costruzione	data (aaaa) / anteriore 1860 (EA) / 1860 - 1945 (EB) / dopo 1945 (EC)	EEAEEBEEC
3. Uso attuale	Agricolo / Artigianale / Residenziale / Turistico-Ricettivo / di Servizio	UAGUARUREUTRUSE
4. Grado di utilizzo	in uso Temporaneo / In uso Permanentemente / In Abbandono	GTEGPEGAB
5. Caratteristiche edificio	tipo Costruttivo: Pietra / legno a Telaio / legno In Assito / Laterizi / Misto Volume: Edificio / Ampliamento / Superfelazione Elemento in oggetto: Poggolo / Ballatoio / Scala /Camino / Forno Tetto: Capriata / Trave di colmo / Volta / Altro Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cotto Accessori tetto: Comignoli / antrenne / Pannelli solari / Abbaini / Lucernari Serramenti: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro Finiture intonaco: a raso Sasso / Civile / Legno Particolari di pregio: Fori / Travi / Affreschi / focolare aperto / altro	CVCVCVACVSC CEPCEBCESECECEEF CTCCTTCTVCTA CMSCMPCMLCMCCMO CACCANCAPCAA CAL CSLCSA CSPCSF CFS CFC CFL CPFCPTCPACPO CPL TOR TMO TTR TAL
6. Tipologia architettonica	ORIGINALE Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali, serramenti, manto di copertura TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate e fori AlteraTa (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	
7. Stato conservazione	BUono (necessita solo interventi di manutenzione) Discreto (necessita interventi su parti edificio) Cattivo (necessita interventi su intera struttura)	SBUSDI SCA
8. Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato Posto Auto / Autorimessa Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / L'Egnaia Acqua: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente acque Reflue: Rete fognaria / Vasca imhoff / a Dispersione / Assente accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Privato / Assente	PVAPVR PPAPAU PMS PDA PLE RAR RAV RAS RAA RRR RRV RAD RRA VAC VAF VAS VAP VAA VEC VEF VES VEP VEA
11. Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene ambientale (art. 69 L.P. n.1/2008)	LIB



note

La tipologia originaria dell'edificio risulta praticamente intatta.
La parte adibita a stalla e fienile, collocata a Sud, risulta temporalmente successiva all'edificazione dell'edificio principale.
E' rilevabile una superfetazione in laterizi al grezzo destinata probabilmente a servizio igienico, realizzata in aderenza al fronte Nord dell'edificio.

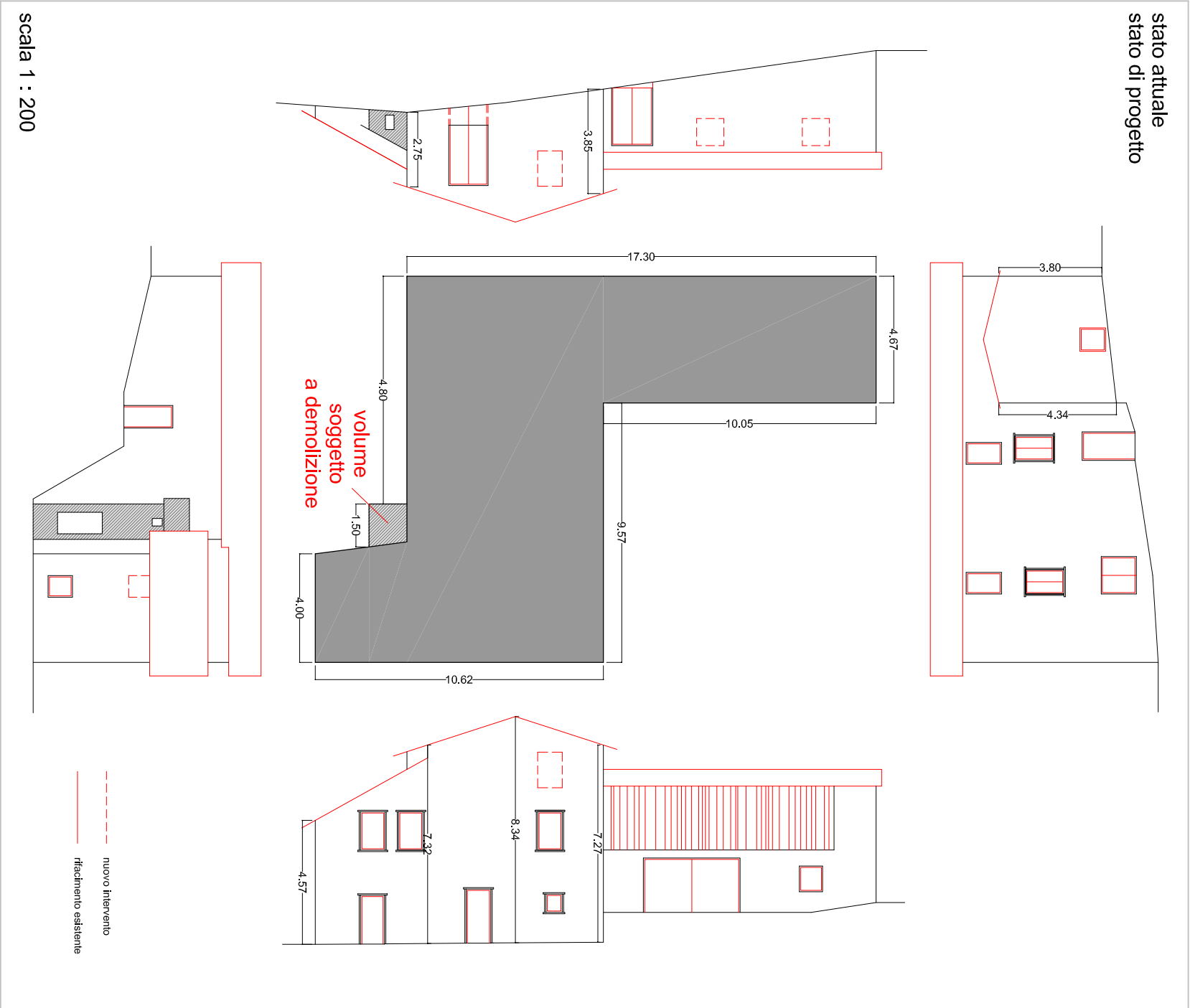


PREVISIONI DI P.R.G.

categoria di appartenenza	edificio tradizionale [esistente] conservatosi allo stato originario	<div>A</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi mantenendo la tipologia costruttiva originale	<div>B</div>
	edificio che ha subito interventi edilizi con forti alterazioni della struttura	<div>C</div>

SCHEDA DI PROGETTO

edificio N.132



1. tipologia di intervento	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / Restauro Ristrutturazione Edilizia / Risanamento Conservativo Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	IMO <input type="checkbox"/> IMS <input type="checkbox"/> IRE <input type="checkbox"/> IRE <input checked="" type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> IRP <input type="checkbox"/>
2. Destinazione d'uso	AGricolo / ARTigianale / RESidenziale / Turistico-Ricettivo / di SERVIZIO	DAG <input type="checkbox"/> DAR <input type="checkbox"/> DRE <input type="checkbox"/> DTR <input type="checkbox"/> DSE <input type="checkbox"/> ANA <input type="checkbox"/> ARO <input type="checkbox"/> AAT <input checked="" type="checkbox"/>
3. Ampliamento volume	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento tecnologico	ASC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/>
4. Interventi ammessi edificio	Sopraelevazione: Concessa / Non concessa	ISC <input type="checkbox"/> ISN <input checked="" type="checkbox"/>
	manto di Copertura: Cotto / Lamiera / lastre di Pietra	ICC <input type="checkbox"/> ICL <input type="checkbox"/> ICP <input type="checkbox"/>
	Canali di gronda e pluviali: Lamiera zincata e verniciata / Rame / Ghisa nei terminali	ICL <input type="checkbox"/> ICR <input type="checkbox"/> ICG <input type="checkbox"/>
	Paramento murario: materiale Lapidario / Tamponamenti lignei / Mattoni in laterizio pieno	IPL <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPM <input checked="" type="checkbox"/>
	Intonaci: di Calce / con Terre colorate / Sasso a vista	IIC <input type="checkbox"/> IIT <input type="checkbox"/> IIS <input checked="" type="checkbox"/>
	Tinteggiature: se possibile Ripristino originarie / Idropitture colori tradizionali	ITR <input type="checkbox"/> ITI <input type="checkbox"/>
	Ripristino Decorazioni originali	IRD <input type="checkbox"/>
	No nuove Aperture / Si su fronti Secondari	INA <input type="checkbox"/> ISS <input checked="" type="checkbox"/>
	No nuove aperture sulla Copertura / Si nuove aperture sulla Copertura	INC <input type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/>
	nuovi Serramenti: in Legno come esistenti / Ripristino esistenti	ISL <input checked="" type="checkbox"/> ISR <input type="checkbox"/>
5. Interventi ammessi pertinenze	Si nuove Imposte / No nuove Imposte	ISI <input type="checkbox"/> INI <input type="checkbox"/>
	Ripristino Cornici in pietra / Sostituzione Cornici in pietra / Nuove cornici in pietra	IRC <input checked="" type="checkbox"/> ISC <input type="checkbox"/> ISN <input type="checkbox"/>
	ripristino Balconi o ballatoi: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	IBP <input type="checkbox"/> IBL <input type="checkbox"/>
	ripristino Scale esterne: struttura in Pietra e legno / struttura in Legno	ISP <input type="checkbox"/> ISL <input type="checkbox"/>
	Nuove grate in Ferro / Restauro grate in Ferro / Sostituzione grate in Ferro	INF <input type="checkbox"/> IRF <input type="checkbox"/> ISF <input type="checkbox"/>
	No nuovi Camini / Ristrutturazione Camini esistenti / Si nuovi Camini	INC <input type="checkbox"/> IRC <input type="checkbox"/> ISC <input checked="" type="checkbox"/>
	ripristino Muri e recinzioni: in Pietra locale / in Legno naturale	IMP <input checked="" type="checkbox"/> IML <input checked="" type="checkbox"/>
	Si costruzione Legnaia / No costruzione Legnaia	ISL <input type="checkbox"/> INL <input checked="" type="checkbox"/>
	eventuale Pavimentazione esterna: Pietra locale / Terra battuta / Erba	IPP <input checked="" type="checkbox"/> IPT <input type="checkbox"/> IPE <input checked="" type="checkbox"/>
	eventuale Eliminazione piccole piante e/o arbusti infestanti interferenti con l'edificio	IEI <input type="checkbox"/>

NOTE PUNTUALI FINALIZZATE ALL'INTERVENTO

E' concessa l'apertura di nuovi fori sui fronti Ovest, Nord ed Est dell'edificio che dovranno avere le stesse caratteristiche costruttive di quelli originali presenti.

Questi ultimi a loro volta devono essere mantenuti senza modifiche della forma, dimensione e posizione.

Nella parte originariamente non adibita a stalla e fienile, è concessa la sostituzione dei contorni in legno delle aperture con altri in pietra.

Nella parte originariamente adibita a stalla e fienile è imposta la sostituzione della copertura in lamiera ondulata e il ripristino del tamponamento in legno nel quale possono eventualmente essere ricavate ulteriori nuove aperture; è inoltre connessa la riapertura del foro tamponato sul fronte Sud.

E' imposta la demolizione della superfetazione in laterizio rilevata sul fronte Nord dell'edificio.

All'interno dell'edificio e sugli spazi aperti pertinenziali è ammesso lo sviluppo di attività didattiche, divulgative, culturali, escursionistiche, ricreative e sociali finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio e delle specificità locali.